



Městský úřad Kadaň

odbor regionálního rozvoje, územního
plánování a památkové péče



Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: ..

ČJ.: MUKK/ 3721/2015

SP. ZN.: RR/ 83/2014/Cer

VYŘIZUJE: Ing. Jana Červená

TEL.: 474319543

FAX: 474319504

E-MAIL: jana.cervena@mesto-kadan.cz

ZNAK SPIS. A SKART.: 411.1-A10

DATUM: 29.01.2015

ČR – Státní oblastní archiv v Litoměřicích

Státní okresní archiv Chomutov se sídlem

v Kadani

B. Němcové 68

432 01 Kadaň

v zastoupení JT consulting s.r.o.

Útočiště 632

431 51 Klášterec nad Ohří

Výměna střešní krytiny, klempířských prvků, střešních výlezáků, obnova jímací soustavy na objektu čp. 68 v ul. B. Němcové v Kadani

R o z h o d n u t í

V ý r o k:

Městský úřad Kadaň, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče jako obec s rozšířenou působností ve smyslu ust. §§ 2 a 3 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a jako orgán státní památkové péče dle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů ve věci žadatele ČR – Státní oblastní archiv v Litoměřicích, Státní okresní archiv Chomutov se sídlem v Kadani, B. Němcové, Kadaň zastoupený ředitelem PaedDr. Mgr. Petrem Rakem, IČ 70979464 v zastoupení JT consulting s.r.o. zastoupený jednatelem Ing. Janem Trubirohou, Sokolovská 1962, Kadaň, IČ 28684842 vydává ve smyslu ust. § 14 odst. 1 cit. zákona č. 20/1987 Sb. toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Výměna střešní krytiny, klempířských prvků, střešních výlezáků, obnova jímací soustavy na objektu čp. 68 v ul. B. Němcové v Kadani, který se nachází na území Městské památkové rezervace Kadaň prohlášené výnosem Ministerstva kultury ČSR č. j. 15 868/78 dne 10. 5. 1978 a je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejst. č. 26013/5-1690 se z hlediska státní památkové péče považují v souladu s ust. § 14 odst. 3 zák. č. 20/1987 Sb. za

p ř í p u s t n é

za těchto podmínek:

1. Nová pálená střešní krytina bude cihlově červené barvy.

2. Nové dešťové svody budou opatřeny krycím nátěrem v tradičně užívaných barvách šedé, zelené, červenohnědé či hnědé.
3. V případě užití sněhových zábran budou užity mřížové sněholamy (tzv. žebříček) v barvě střešní krytiny.
4. Před zahájením prací bude investorem svolána vstupní schůzka, ke které budou přizváni mj. zástupci zdejšího odboru a Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem, konzultován tu bude postup prací a dohodnuty termíny konání kontrolních dnů.
3. Před započítím prací bude investorem svolána vstupní schůzka, ke které budou přizváni mj. zástupci zdejšího odboru a NPÚ.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 5. 12. 2014 byla podána žádost o vydání závazného stanoviska. K žádosti byl doložen doklad o vlastnictví, pověření ředitele ze dne 6. 5. 2009, projektová dokumentace „Výměna střešního pláště, ul. Boženy Němcové č.p. 68, p.č. 404, k. ú. Kadaň – 661686“ zpracovaná Ing. Janem Trubířem, JT consulting s.r.o., Sokolovská 1962, Kadaň v říjnu 2014 pod č. zak. 2014_027, plná moc ze dne 4. 12. 2014, výpis z obchodního rejstříku.

Předmětem žádosti je výměna střešní krytiny, klempířských prvků, střešních výlezáků, obnova jímací soustavy na objektu čp. 68 v ul. B. Němcové v Kadani. Stávající krytina je tvořena asfaltovým šindelem, podkladním asfaltovým pásem a bedněním z překližkových desek. Nová krytina je navržena z pálené střešní tašky bobrovky v šupinovém krytí, závěsných latí, kontralatí a difúzní fólie. V rámci střešní krytiny se počítá s osazením tvarovek, jako jsou hřebenáče, průchody střechou, protisněhové háky, tvarovky pro prostupy instalací, stoupací tvarovky apod. Dále má dojít k výměně hromosvodové soustavy, výlezových otvorů a výměně střešních oken za výlezové otvory, k výměně komínových lávek a všech klempířských prvků střechy včetně dešťových žlabů za nové. Volská oka na jižní střešní rovině zůstanou zachována, budou pouze natřena jejich čela. Prostřední komínové těleso bude doplněno o hlavici se stříškou ve shodě se zbylými komíny. Dojde k opravě krovu v místech jeho napadení a poškození.

K tomuto návrhu bylo Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm v Ústí nad Labem (NPÚ) bylo podle § 14, odst. 6 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů vydáno písemné vyjádření pod č.j.: NPÚ-351/97325/2014/PP/OG-Sp ze dne 8. 1. 2015, které nám bylo doručeno 14. 1. 2015. V podmínkách vyjádření jsou mj. podmínky, že hřebenáče budou kladeny do neprobarvené pokrývačské malty, pod novou krytinu nebude použita střešní fólie a též nebudou použity novodobé střešní doplňky (např. krajové tašky, zdobené hřebenáče, větrací a prostupové tvarovky,...). Dále je v podmínkách vznesen požadavek, že místa styku krytiny se zdíkem nebudou oplechována, že střešními taškami budou kryta i veškeré úžlabí, a také požadavek na to, aby byly výlezové otvory umístěné ke komínům tak, aby nebylo nutné instalovat střešní lávky či nášlapné tvarovky.

Dne 22. 1. 2015 podal žadatel připomínky k podmínkám vyjádření NPÚ včetně jejich odůvodnění. Nesouhlasí s pokládkou hřebenáčů do malty s ohledem na požadavek výrobce příslušné krytiny (TONDACH), který váže záruku na provádění hřebenů na sucho, tzn. připevňovat hřebenáče ke hřebenové latě speciální příchytka, a také s ohledem na skutečnost, že podmaltování bude v horizontu několika let degradováno cyklickými mrazy a stane se zdrojem poruch. Dále žadatel nesouhlasí s absencí střešní fólie a novodobých prvků. Požadavek na aplikaci střešní fólie vychází z požadavku výrobce střešní krytiny (střecha má plnit funkci ochrany proti povětrnostním vlivům, proto se střešní plášť s pálenou krytinou TONDACH konstruuje jako dvouplášťová nebo tříplášťová konstrukce), a také z důvodu možného budoucího využití podkrovních prostor pro umístění archivního depozitáře. Fólie navržená jako paropropustná zajistí odvětrání vzdušné vlhkosti z podstřeší a zároveň funguje jako pojistná izolace při možném zafoukání dešťových srážek nebo zatékání roztátého sněhu pod krytinu (krytina nemá „zámky“).

Pro dlouhodobé zajištění funkčnosti krovu a zajištění jeho prvků povětrnosti je to nezbytná součást střešního souvrství. Žadatel dále souhlasí s tím, že novodobé prvky nebudou použity, avšak s jednou výjimkou, kterou tvoří větrací tašky, jež je nutno osadit z důvodů požadavku na odvětrání střešního pláště. Ve věci oplechování míst styku krytiny se zdívem navrhuje žadatel, aby byly lemovací plechy osazeny a jejich vzhled minimalizován přizvednutím tašek – krytina bude v těchto místech podložena malými dřevěnými klínky tak, aby byla vyspádována od zdiva do plochy střechy, stejný postup i u komínových těles; veškerá oplechovaná místa jsou v pozici do dvora, nebudou na objektu patrná; i v současné době je oplechování na střešních rovinách použito. Ve věci krytí veškerých úžlabí žadatel vyjadřuje částečný nesouhlas, neboť se zde jedná v několika případech o průnik střešních rovin s různými výškami hřebene či okapu, kde je vyskládání úžlabí z tašek v celé délce prakticky nemožné. Proto navrhuje, aby bylo úžlabí „vyplechováno“ a následně překryto taškami pouze tam, kde je to technicky možné, a v rámci realizace při kontrolních dnech konzultovat další případy. S vyskládáním volských ok žadatel souhlasí. Žadatel dále nesouhlasí s požadavkem NPÚ na to, aby výlezové otvory byly ke komínům situovány tak, aby nebylo nutno instalovat střešní lávky apod. Nesouhlas vychází ze skutečnosti, že komínová tělesa jsou situována jednou svou stranou do hřebene, čímž není možné požadavek NPÚ splnit, navíc se lávky na střeše nacházejí i dnes. Lávky jsou na střeše navrženy s ohledem na požadavky bodu 5.6 ČSN 73 1901 Navrhování střech. Zde se píše, že střecha, na které je umístěno technologické zařízení nebo komín, musí být navržena jako pochůzná alespoň v částech určených pro přístup k zařízení nebo komínu. Střecha musí být přiměřeně plánovanému provozu vybavena zábradlím nebo záchytným systémem pro jištění pracovníků údržby a pro upevnění pomůcek při provádění kontroly, údržby i oprav střechy nebo zařízení a konstrukcí přístupných ze střešní plochy.

K nerespektování některých podmínek vyjádření NPÚ či jejích částí dospěl správní orgán na základě předložených technických parametrů výrobce střešní krytiny a platné normy, a také s přihlédnutím ke skutečnosti, že mnohé z prvků navrhovaných jako součást nového střešního pláště se v současné době na střeše již také nacházejí. I přes tento nesoulad je výměna stávající střešní krytiny z asfaltových šindelů za krytinu z pálených tašek bobrovek jednoznačně pozitivním krokem, který povede k celkovému posílení autentického výrazu objektu a k významnému zlepšení jeho pohledových kvalit. Žadatelům se tak vyhovuje v plném rozsahu.

Objekt čp. 68 v Kadani je dvoupodlažní nárožní objekt s fasádou, která pochází z r. 1803 a je členěna vysokým pilastrovým řádem a kompositními hlavicemi. Ve zdivu jsou dochovány části minoritského kláštera a kostela sv. Michala. Dnešní stavba je barokní s mladším severním křídlem ukončeným oblým výstupkem nad nárožním bastionem. Objekt je významný z architektonického i urbanistického hlediska, neboť se výrazně pohledově uplatňuje jako dominanta v siluetě města od severovýchodu. Objekt je tvořen zástavbou kolem uzavřeného nádvoří a navazující východním křídlem ukončeným baštou. Objekty kolem nádvoří jsou tvořeny dvěma částmi. Starší část bývalého kláštera je zastoupena jižním, východním a částí severního křídla. Západní a severní část zaujala novostavba soudu z konce 19. Století. Objekty kryjí sedlové a valbové střechy s novodobou konstrukcí krovu se stojatými stolicemi pocházejícími společně s krytinou z asfaltového šindele z poslední obnovy objektu z počátku 90. let 20. století. Objekt čp. 68 leží v exponované pohledové poloze a urbanisticky se spolupodílí na koncepci významného uličního prostoru historického jádra města Kadaně.

Památkové hodnoty jsou velmi vysoké, spočívají zejména v jeho zařazení v urbanistickém členění této části historického jádra města, která je typická právě pro polohu klášterů žebravých řádů. Svým poměrně autenticky dochovaným hmotovým a architektonickým výrazem spoluvytváří historický charakter uličního interiéru této části památkové rezervace.

Městský úřad Kadaň, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče přezkoumal náležitosti žádosti stanovené v ust. § 9 odst. 3 vyhl. č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a po prostudování všech podkladů a vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno, dle ust. § 81-83 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat odvolání ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje prostřednictvím odboru regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče Městského úřadu Kadaň do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo doručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Ing. Jana Purnochová
vedoucí odboru RR,ÚPaPP

Na vědomí

Městský úřad Kadaň-stavební úřad

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, Podmokelská 1/38, P. O. Box 3,
Ústí nad Labem