

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejný zadavatel

ČR - Státní oblastní archiv v Litoměřicích

Statutární zástupce:

PhDr. Marek Poloncarz, ředitel

Sídlo:

Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice

IČ:

70979464

pro zakázku malého rozsahu na stavební práce
s názvem

„Výměna střešního pláště v SOkA Chomutov“

podpis statutárního zástupce



STÁTNÍ OBLASTNÍ ARCHIV
v LITOMĚŘICÍCH
Krajská 48/1
412 01 Litoměřice

-18-

V Litoměřicích, dne 20. 4. 2015

Obsah:

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	1
1 ZÁKLADNÍ INFORMACE.....	3
2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
2.1 Obecné vymezení předmětu plnění	3
2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV).....	3
3 DALŠÍ POŽADAVKY	3
3.1 Variantní nabídky	4
4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	4
5.1 Předpokládaná doba plnění	4
5.2 Místa plnění veřejné zakázky	4
6 KVALIFIKACE DODAVATELŮ	5
6.1 Splnění kvalifikace	5
6.2 Základní kvalifikační předpoklady (§ 53 Zákona):	5
6.3 Profesní kvalifikační předpoklady (§ 54 Zákona):	6
6.4 Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti § 50 odst. 1 písm. c) Zákona.....	7
6.5 Postup Zadávatel při posouzení kvalifikace	7
6.6 Doklady o kvalifikaci.....	7
7 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	7
8 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	8
9 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	8
10 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	8
11 KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK.....	9
11.1 Kritéria hodnocení.....	9
11.2 Způsob hodnocení nabídek.....	9

1 ZÁKLADNÍ INFORMACE

Zadavatel: ČR – Státní oblastní archiv v Litoměřicích
Statutární zástupce: PhDr. Marek Poloncarz, ředitel
Sídlo: Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice
IČ: 70979464

Kontaktní osoba: Bc. Kateřina Kandlová
Telefon, email: 477 755 976, kandlova@soalitomerice.cz

Kontaktní osoba: Bc. Jan Beránek
Telefon, email: 477 755 984, beranek@soalitomerice.cz

2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Obecné vymezení předmětu plnění

V rámci výměny střešní krytiny dojde k demontáži stávajících dešťových svodů, hromosvodné soustavy, výlezů na střeše a střešních oken, komínových lávek a veškerých klempířských výrobků na střeše objektu. Samotná demontáž střešního pláště včetně podkladu bude provedena až na nosnou konstrukci střechy, která bude sanována v místech nadměrné degradace dřevin.

Veškeré nově instalované dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem proti plísním a dřevokaznému hmyzu, dojde ke zpětné montáži nových prosklených otvorů. Jako střešní krytina bude použita pálená střešní krytina – Bobrovka, šupinové krytí.

Předmět plnění musí splňovat požadavky uvedené v Projektové dokumentaci a podmínky stanovené v Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaném Městským úřadem Kadaň (**Příloha č. 2 – Projektová dokumentace**).

2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

45261910-6 Opravy střech

3 DALŠÍ POŽADAVKY

- Výměna krytiny a poškozených částí krovů bude prováděna pouze z venkovních prostor, tj. z prostor záboru veřejného prostranství nebo z garážového a prostředního dvora archivu.
- Transport stavebního materiálu interiérem budovy archivu je zakázán.
- Odstraněnou starou krytinu, prkna, pokladové desky, poškozené krovky a další materiál je zakázáno ze střechy volně shazovat. Materiál je možno spouštět na laně, svážet stavebním výtahem či vrátkem nebo pomocí využití tubusových shozů na stavební suť.

- Odvoz odstraněné staré krytiny, prken, podkladových desek, poškozených krovů a dalšího materiálu a dovoz nového stavebního materiálu motorovými vozidly je možný pouze z prostoru garážového dvora
- Zábor veřejného prostranství si bude dojednávat s odborem dopravy Městského úřadu Kadaň stavebník v návaznosti na postup stavebních prací a vždy v dostatečném předstihu dle Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Plán záboru veřejného prostranství je součástí projektové dokumentace.
- Vodovodní přípojky jsou k dispozici na garážovém i prostředním dvoře.
- Elektrická přípojka 230 V/16 A 3P a elektrická přípojka 230 V/16 A jsou k dispozici v garáži na garážovém dvoře.
- Pro úschovu stavebního nářadí bude k dispozici jedna uzamykatelná garáž na garážovém dvoře.
- Na prostředním dvoře je umístěna socha sv. Františka z Assisi, kterou zhotovitel zajistí před poškozením dřevěným bedněním.
- Při výměně střešní krytiny nesmí dojít k poškození zahradní úpravy na prostranství dvorů.
- Pro ochranu interiérů budovy archivu před protékající dešťovou vodou bude zakryta pod odkrytými krovky podlaha na půdě pod odkrytými krovky nepromokavou folií.
- Ze stejného důvodu je třeba zakrývat odkryté části krovů další nepromokavou folií vždy na noc a v případě potřeby i přes den.

3.1 Variantní nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 2 575 000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 14 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „Zákon“), jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1 Předpokládaná doba plnění

Termín plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Předpokládaný termín plnění: květen – říjen 2015

5.2 Místa plnění veřejné zakázky

Státní okresní archiv Chomutov se sídlem v Kadani
Boženy Němcové 68, 432 01 Kadaň
Kontaktní osoby pro místo plnění:

6 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

6.1 Splnění kvalifikace

V souladu se Zákonem je prokázání splnění kvalifikace předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče v otevřeném řízení. Zadavatel bude posuzovat a hodnotit pouze nabídky podané uchazeči, kteří prokázali splnění kvalifikace.

Uchazeč je povinen splnit a prokázat kvalifikaci v souladu s § 50 Zákona v rozsahu dále stanoveném zadavatelem.

Uchazeč předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii, pokud zadavatel nestanoví jinak. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po uchazeči, se kterým má být uzavřena smlouva, předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace před uzavřením smlouvy (§ 57 odst. 1 Zákona).

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů (§ 57 odst. 2 Zákona).

Uchazeč je oprávněn předložením platného Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokázat splnění:

- 1) základních kvalifikačních předpokladů v souladu s § 127 odst. 1) písm. a) Zákona a
- 2) profesních kvalifikačních předpokladů v souladu s § 127 odst. 1) písm. b) Zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni pro podání nabídek starší než 3 měsíce.

Uchazeči prokazují splnění kvalifikace doklady stanovenými Zákonem a doklady požadovanými Zadavatelem v oznámení o zahájení zadávacího řízení. Podrobnější specifikace dokladů je dále uvedena v této Zadávací dokumentaci.

6.2 Základní kvalifikační předpoklady (§ 53 Zákona):

Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle

- uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
 - c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
 - d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
 - e) který není v likvidaci,
 - f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
 - g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
 - h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
 - i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
 - j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
 - k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1) Zákona předložením:

- čestného prohlášení (uchazeč použije Přílohu č. 3 – Čestné prohlášení)

6.3 Profesionální kvalifikační předpoklady (§ 54 Zákona):

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč tak, že předloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán,
 - způsob prokázání: **Výpis z obchodního rejstříku**
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
 - způsob prokázání: **Doklad o oprávnění k podnikání**

6.4 Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti § 50 odst. 1 písm. c) Zákona

Uchazeč předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

6.5 Postup Zadavatele při posouzení kvalifikace

Zadavatel posoudí kvalifikaci uchazečů podle předpokladů stanovených v oznámení o zahájení zadávacího řízení. Uchazeči, kteří neprokážou splnění kvalifikace, budou ze zadávacího řízení Zadavatelem vyloučeni. Zadavatel tyto skutečnosti vyloučeným uchazečům bezodkladně písemně oznámí.

Podle § 59 odst. 4 Zákona může Zadavatel požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace.

6.6 Doklady o kvalifikaci

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklady prokazující splnění kvalifikace ve formě souboru nazvaného „Doklady o kvalifikaci“.

Podle § 57 odst. 1 Zákona stanovuje Zadavatel, že doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá dodavatel v prosté kopii.

7 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky stanovuje zadavatel návrhem Smlouvy o dílo, (**Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo**), který bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští změny tohoto návrhu pouze v doplnění identifikačních údajů Dodavatele, doplnění nabídkové ceny a záruku za jakost. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem nebo za uchazeče. V případě, že návrh Smlouvy nebude podepsán uchazečem, resp. jeho statutárním orgánem, přiloží uchazeč k návrhu Smlouvy originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, ze které bude vyplývat oprávnění k podpisu návrhu Smlouvy. Předložení nepodepsaného návrhu Smlouvy není předložením řádného návrhu Smlouvy uchazečem.

Zhotovitel bude pojištěn proti případným škodám způsobených jeho činností včetně škod pracovníků zhotovitele. Na požádání objednatele bude zhotovitel povinen předložit kopii platné pojistné smlouvy objednateli.

8 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají písemně a v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavřeních označením obchodní firmy/názvu a razítkem či podpisem statutárního orgánu uchazeče nebo osoby oprávněné zastupovat uchazeče. Obálka musí být označena názvem veřejné zakázky „**NEOTEVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – Výměna střešního pláště v SOKA Chomutov**“.

Nabídku je možno podávat osobně nebo poštou na adresu zadavatele: Státní oblastní archiv v Litoměřicích, Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice.

Uchazeč předloží nabídku v papírové i digitální podobě na CD ve formátu pro texty *.doc, pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf. U tištěné podoby budou všechny listy nabídky navzájem pevně spojeny či sešity, aby byly dostatečně zajištěny před jejich vyjmutím z nabídky. Výtisk bude řádně čitelný.

9 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, výši DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy.
- Uchazeč dále uvede podrobnou kalkulaci ceny, která bude obsahovat ocenění jednotlivých dílčích položek, přičemž u každého tohoto dílčího plnění uvede cenu v Kč bez DPH, výši DPH a s DPH.
- Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.
- Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezeného v této zadávací dokumentaci.
- Nabídková cena může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v takovém případě bude cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

10 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Pro dostatečné seznámení se s prostředím zadavatele mají uchazeči možnost zúčastnit se prohlídky místa.

Prohlídka místa plnění proběhne dne 27. 4. 2015 od 11:00 hod na adrese:

Státní okresní archiv Chomutov se sídlem v Kadani, Boženy Němcové 68, 432 01 Kadaň

11 KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

11.1 Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč s DPH.

Uchazeč doplní celkovou nabídkovou cenu v požadovaném členění v návrhu smlouvy na plnění zakázky.

11.2 Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že zadavatel seřadí nabídky podle jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku.