

12.	KG Potrubí DN 200x4,5mm	m	12,0	82,60	991
13.	Trasová folie do výkopu - nápis GEOTERMIE - zelená signální barva - šířka 75mm	m	12,0	3,35	40
14.	PVC ochranná pažnice se zdrsňeným povrchem 210/200	ks	2,0	1 335,89	2 672
15.	Kompaktní těsnění 200/112 (tlakotěsné do 5 barů)	ks	2,0	1 664,47	3 329
16.	Kaučuková izolace 108x19mm (faktor difuzního odporu $\geq 10.000 \mu$)	m	48,0	176,26	8 460
17.	Elektrokoleno 45° SDR11, PN16, d110	ks	4,0	779,08	3 116
18.	Elektrokoleno 90° SDR11, PN16, d110	ks	12,0	779,08	9 349
19.	Přírubová uzavírací klapka d110 (DN100)	ks	2,0	2 056,24	4 112
20.	Lemový nákrůžek PEHD /SDR 11/ d110	ks	2,0	229,71	459
21.	Otočná příruba PP-Ocel d110 (DN100) 8xM16 (PN16)	ks	2,0	459,42	919
22.	Ocelová příruba s přechodem na závit (DN100, PN16)	ks	2,0	413,00	826
23.	Nemrznoucí kapalina Teplonosná kapalina na bázi glycerínu + MEG - obsahuje inhibitory koroze, látky ochraňující pryžová těsnění, změkčovače vody a stabilizátory pH	l	1 650,0	37,17	61 331
24.	Doprava materiálu na stavbu - potrubí, elektrospojky, nemrznoucí směs	kpl	1,0	7 351,40	7 351

Materiál na propojení geotermálních vrtů

105 216

1.	Pokládka horizontálního propojení od vrtů k šachtici	m	1 020,0	24,78	25 276
2.	Pokládka páteřního vedení od šachty do technické místnosti	m	60,0	256,06	15 364
3.	Usazení šachtice	kpl	1,0	3 964,80	3 965
4.	Svaření PE potrubí pomocí elektrotvarovky	ks	124,0	99,12	12 291
5.	Izolování potrubí kaučukovou izolací + vložení potrubí do chráničky	m	1 080,0	8,26	8 921
6.	Plnění primárního okruhu	l	4 950,0	4,96	24 532
7.	Tlaková zkouška systému	kpl	1,0	4 956,00	4 956
8.	Doprava	kpl	1,0	9 912,00	9 912

Zemní práce

113 678

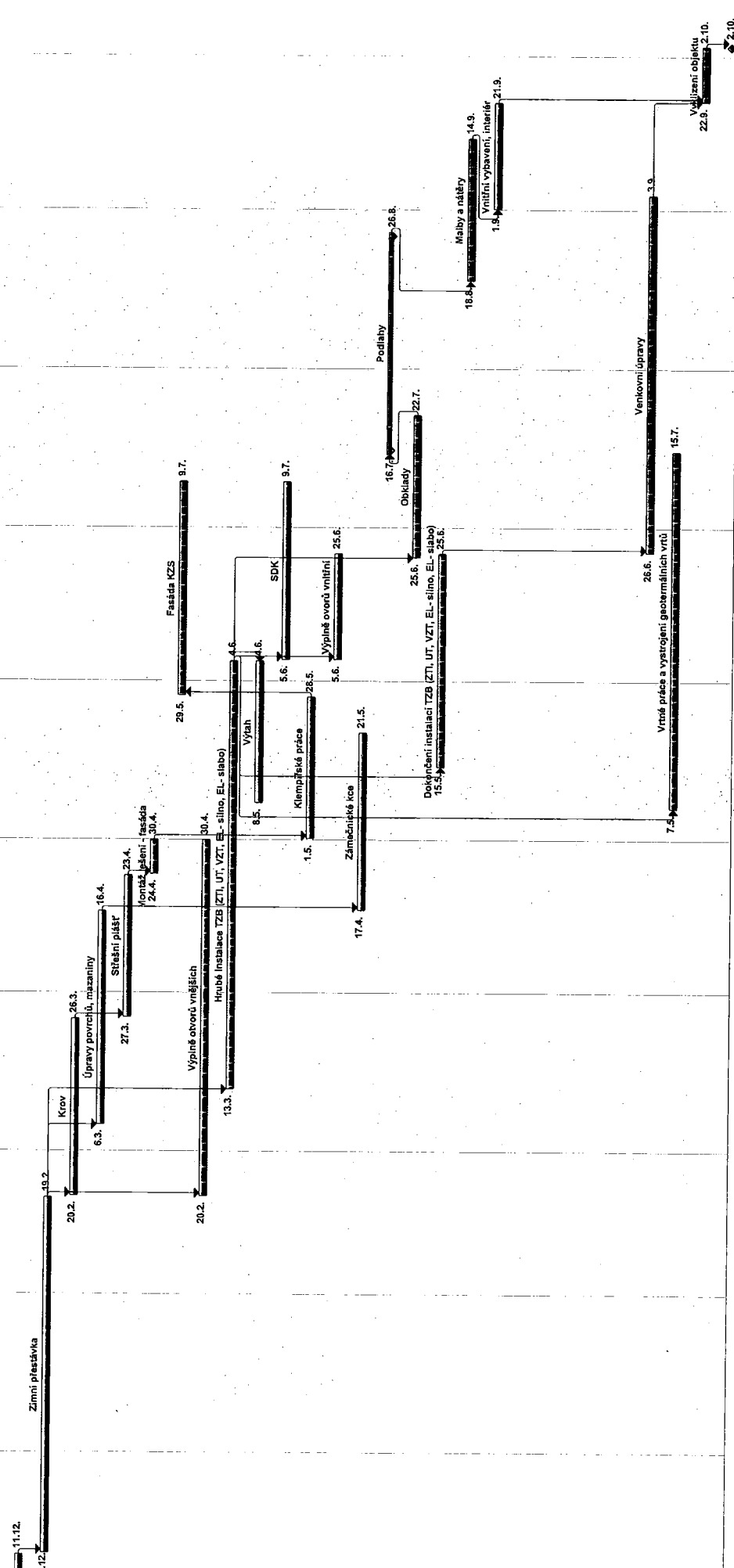
1.	Vytýčení podzemních sítí vč.dopravy	kpl	1,0	8 260,00	8 260
2.	Vytýčení vedení komplet vč. dopravy	kpl	1,0	8 260,00	8 260
3.	Sejmutí ornice do vzdálenosti 5 m	m	146,0	82,60	12 060
4.	Hloubení rýh o hloubce 1300 mm šíře 1600 mm (horizontální propojení)	m3	97,9	140,42	13 747
5.	Hloubení rýh o hloubce 1300 mm šíře 1100 mm (horizontální propojení)	m3	32,9	140,42	4 620
6.	Hloubení rýh o hloubce 1300 mm šíře 800 mm (horizontální propojení + páteř)	m3	85,4	140,42	11 992
7.	Strojní hloubení jam v soudržných horninách do hloubky 2000 mm (hornina 1-4.tř.)	kpl	1,0	8 260,00	8 260
8.	Šachta	m3	1,3	140,42	183

9.	Dorovnání výkopů ručním nářadím do objemu 5 m3 (hornina 1-4.tř.)	kpl	1,0	4 130,00	4 130	
10.	Příplatek za lepičnost k hloubení rýh a jam do šířky 1000 mm (hornina 1-4.tř.)	kpl	1,0	2 684,50	2 685	
11.	Obsypání šachet zeminou	kpl	1,0	6 608,00	6 608	
12.	Obsypání páteřních vedení zeminou	m	6,0	247,80	1 487	
13.	Odvoz přebytečné zeminy z výkopových prací	kpl	1,0	8 260,00	8 260	
14.	Likvidace přebytečné zeminy (hornina 1-4.tř.) dle skupin odpadového hosp. zemina a sutě	kpl	1,0	6 608,00	6 608	
15.	Návoz bagru na staveniště	kpl	1,0	8 260,00	8 260	
16.	Přesun stavebních kapacit	kpl	1,0	8 260,00	8 260	

Plán SOČ 6.4 - Časový harmonogram průběhu prací																																				
ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	projevit																															
1	Výstavba požární stanice P1 KHK a ZZS KHK, Vrchlabí	350 dny	2.6.14	2.10.15	28.5.	2.6.	9.6.	16.6.	23.6.	30.6.	7.7.	14.7.	21.7.	28.7.	4.8.	11.8.	18.8.	25.8.	31.8.	7.9.	14.9.	21.9.	28.9.	5.10.	12.10.	19.10.	26.10.	2.11.	9.11.	16.11.	23.11.	30.11.	7.12.			
2	Předání a převzetí staveniště	0 dny	2.6.14	2.6.14																																
3	Zařízení staveniště, příprava stavby, oplocení	25 dny	2.6.14	4.7.14																																
4	Bourací práce	50 dny	7.7.14	12.9.14																																
9	Zemní práce	35 dny	28.7.14	12.9.14																																
10	Základové konstrukce	22 dny	10.9.14	9.10.14																																
11	Izolace proti vodě	8 dny	6.10.14	15.10.14																																
12	Svislé kce	40 dny	3.10.14	27.11.14																																
13	Vodorovné kce	35 dny	24.10.14	11.12.14																																
14	Zemní přestavka	50 dny	12.12.14	19.2.15																																
15	Krov	25 dny	20.2.15	26.3.15																																
16	Úpravy povrchů, mazaniny	30 dny	6.3.15	16.4.15																																
17	Střešní plášť	20 dny	27.3.15	23.4.15																																
18	Montáž lešení - fasáda	5 dny	24.4.15	30.4.15																																
19	Fasáda KZS	30 dny	29.5.15	9.7.15																																
20	Výpíné otvorů vnějších	50 dny	20.2.15	30.4.15																																
21	Hrubé instalace TZB (ZTI, UT, VZT, EL- silno, EL- slabě)	60 dny	13.3.15	4.6.15																																
22	Výřeh	20 dny	8.5.15	4.6.15																																
23	SDK	25 dny	5.6.15	9.7.15																																
24	Klempřířské práce	20 dny	1.5.15	28.5.15																																
25	Výpíné otvorů vnitřní	15 dny	5.6.15	25.6.15																																
26	Zámečnické kce	25 dny	17.4.15	21.5.15																																
27	Podlahy	30 dny	16.7.15	26.8.15																																
31	Obklady	20 dny	25.6.15	22.7.15																																
32	Dokončení instalací TZB (ZTI, UT, VZT, EL- silno, EL- slabě)	30 dny	15.5.15	25.6.15																																
33	Malby a natěry	20 dny	18.8.15	14.9.15																																
34	Vnitřní vybavení, interiéry	15 dny	1.9.15	21.9.15																																
35	Připojky	40 dny	7.7.14	29.8.14																																
36	Připojka kanalizace	40 dny	7.7.14	29.8.14																																
37	Připojka vodovodu	40 dny	7.7.14	29.8.14																																
38	Přeložka plynovodu	40 dny	7.7.14	29.8.14																																
39	Ventilní rozvody elektriky	40 dny	7.7.14	29.8.14																																
40	Ventilní úpravy	50 dny	26.6.15	3.9.15																																
41	Vrtné práce a vystrojení geotermálních vrtn	50 dny	7.5.15	15.7.15																																
42	Vykizování objektu	9 dny	22.9.15	2.10.15																																
43	Předání díla	0 dny	2.10.15	2.10.15																																

2014	leden 2015	únor 2015	březen 2015	duben 2015	květen 2015	červen 2015	červenec 2015	srpen 2015	září 2015	říjen 2015
8.12.	15.12.	22.12.	29.12.	5.1.	12.1.	19.1.	26.1.	2.2.	9.2.	16.2.
23.2.	30.3.	6.4.	13.4.	20.4.	27.4.	4.5.	11.5.	18.5.	25.5.	1.6.
8.6.	15.6.	22.6.	29.6.	6.7.	13.7.	20.7.	27.7.	3.8.	10.8.	17.8.
24.8.	31.8.	7.9.	14.9.	21.9.	28.9.	5.10.				

2.10.





MINISTERSTVO VNITRA
odbor správy majetku
stavební úřad
P. O. Box 21/OSM
170 34 Praha 7

Č. j. MV-31400-6/OSM-2014

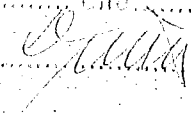


MVCRX01VAL0C
prvotní identifikátor

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dnem 29. 3. 2014

v Praze dne 29. 3. 2014

podpis 



Praha 24. března 2014

Počet listů:

Podle rozdělovníku

HZS Královéhradeckého kraje - Požární stanice a ZZS Vrchlabí

- stavební povolení a rozhodnutí o námitkách účastníka řízení

ROZHODNUTÍ

Dne 5.3.2014 podal u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebník, tj. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábreží U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové 3, IČ 70882525, zastoupený na základě plné moci zmocněncem společností ATIP, a.s., Pražská 169, 541 01 Trutnov, IČ 25261568, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „**HZS Královéhradeckého kraje - Požární stanice a ZZS Vrchlabí**“, na pozemcích parcelních čísel st. 3385, st. 3386, 578/4, 579/1 a 579/2 v katastrálním území Vrchlabí, obec Vrchlabí, okres Trutnov.

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto:

I. Stavba „HZS Královéhradeckého kraje - Požární stanice a ZZS Vrchlabí“,

na pozemcích parcelních čísel st. 3385, st. 3386, 578/4, 579/1 a 579/2 v katastrálním území Vrchlabí, obec Vrchlabí, okres Trutnov,

která zahrnuje následující stavební objekty:

- SO - 01A Objekt HZS,
- SO - 01B Objekt ZZS,

- SO - 20 Venkovní úpravy,
- SO - 37 Vrtý a venkovní rozvody pro tepelné čerpadlo,
- SO - 38 Nadzemní nádrž na naftu,

se podle ustanovení § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba „HZS Královéhradeckého kraje - Požární stanice a ZZS Vrchlabí“ bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení (projekt stavby zpracovala ATIP, a.s., Pražská 169, 541 01 Trutnov, Ing. Lenka Třístová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602212, hlavní inženýr projektu, v 12/2012) a související spisové dokumentace.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby.
4. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze k archivaci před zahájením stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
6. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
7. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné

komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.

8. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
9. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
10. Před zahájením zemních prací musí být vytýčeny veškeré trasy stávajících inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.
11. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze povinen:
 - oznámit předem termín zahájení stavby,
 - ohlašovat fáze výstavby podle schváleného plánu kontrolních prohlídek a dle skutečného postupu výstavby (zpravidla 5 dní předem):
 1. prohlídka - po provedení bouracích prací stávajícího objektu,
 2. prohlídka - po provedení základové spáry,
 3. prohlídka - po provedení betonových konstrukcí,
 4. prohlídka - po dokončení hrubé stavby,
 5. prohlídka - po dokončení PSV,
 - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona),
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby.
12. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
13. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
14. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení stavebním úřadem Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
15. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.

16. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
17. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
18. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, kromě řešení odsouhlaseného stavebním úřadem, dle ustanovení § 2 odst. 2 citované vyhlášky, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
19. Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali. Jedná se zejména o:
 - HZS Trutnov č.j. HSHK-2808-2/2013 ze dne 24.1.2014,
 - KHS Trutnov č.j. S-KHSHK 31057/2013/4/HP.TU/Mar ze dne 16.1.2014,
 - Policii ČR - DI Trutnov č.j. KRPH-590-015/Čj-2014-051006 ze dne 24.1.2014,
 - ŘSD č.j. ŘSD/4646/37000/2013/Ku ze dne 17.1.2014,
 - Státní energetickou inspekci, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové, č.j. 7510/13/52.103/UI ze dne 13.1.2014,
 - Povodí Labe č.j. PVZ/13/33753/Vn/0 ze dne 16.1.2014,
 - odbor správy majetku MV č.j. MV-3308-4/OSM-2014 ze dne 26.2.2014,
 - hygienika Ministerstva vnitra č.j. ZZ-1-1/PA-2014 ze dne 2.1.2014,
 - KÚ KHK, odbor dopravy, č.j. 272-3/DS/14/Po ze dne 12.2.2014,
 - koordinované závazné stanovisko a souhrnné vyjádření MěÚ Vrchlabí č.j. KST- STAR/747/2014 ze dne 26.2.2014,
 - MěÚ Vrchlabí, odbor ŽP, č.j. ŽP/1541/2014-2 ze dne 14.2.2014,
 - souhlas MěÚ Vrchlabí - SÚ č.j. SÚ/19918/2013-14 ze dne 5.3.2014,
 - smlouvu o právu provést stavbu, uzavřenou s Městem Vrchlabí ze dne 18.11.2013,
 - RWE Distribuční služby č.j. 500087343 ze dne 8.7.2013,
 - Telefónicu O2 Czech Republic a.s. č.j. 613398/13 ze dne 8.7.2013,
 - ČEZ Distribuci a.s. č.j. 0100180283 ze dne 8.7.2013,
 - ČEZ ICT č.j. 0200122996 ze dne 8.7.2013,
 - Obvodní báňský úřad č.j. SBS 07090/2014/OBÚ-09/1 ze dne 7.3.2014,
 - MěVAK Vrchlabí - vyjádření ze dne 17.1.2014,
 - MěÚ Vrchlabí, odbor ŽP, povolení ke stavbě SO 32 - vodovod č.j. ŽP/1541/2014-2 ze dne 10.3.2014.

Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.

20. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
21. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen. Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.

22. Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.
23. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
24. Stavební práce budou dokončeny nejpozději do 31. 12. 2017.
25. Stavba může být užívána pouze na základě písemného souhlasu stavebního úřadu dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona.
26. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí být podána v souladu s ustanovením § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
27. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, a příslušné doklady doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
28. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
29. Stavebník zajistí, aby organizace provádějící ČPHZ ohlásila OBÚ v Hradci Králové, Wonkova 1142, Hradec Králové, PSČ 500 02, e-mail: podatelna.kralove@cbusbs.cz, datová schránka: g9adwf, zahájení, přerušení a ukončení ČPHZ v rozsahu a lhůtách stanovených vyhláškou ČBÚ č. 104/1988 Sb., ve znění pozdějších vyhlášek (§ 5 odst. 4 citovaného zákona). Pro vrtné práce musí být vypracován projekt a technologický postup. Ke zpracování projektu je oprávněn jen báňský projektant, technologický postup smí být z části nebo v plném rozsahu nahrazen projektem (§ 23 vyhl. č. 239/1998 Sb., ve znění pozdějších vyhlášek, vyhl. č. 298/2005 Sb., ve znění pozdějších vyhlášek).
30. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu geometrický plán.
31. Stavebník stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

Účastníci stavebního řízení dle ustanovení § 109 stavebního zákona:

- 1) ČR - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábreží U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové 3, IČ 70882525 (stavebník a vlastník pozemků)
- 2) ATIP, a.s., Pražská 169, 541 01 Trutnov, IČ 25261568 (zmocněnec HZS Královéhradeckého kraje v plné moci)
- 3) Město Vrchlabí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí, IČ 00274101 (vlastník sousedních pozemků a pozemků dotčených stavbou)
- 4) Honců Jiří Mgr., nar. 1963, Pod Parkem 1402, 543 01 Vrchlabí, IČ 00278475 (vlastník sousedního pozemku)

- 5) KAH Sport s.r.o., Valteřická 1436, 543 01 Vrchlabí, IČ 64791840 (vlastník sousedního pozemku)
- 6) Berisha Ilona, nar. 1976, 514 01 Jestřábí v Krkonoších č.p. 73 (vlastník sousedního pozemku)

II. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníka řízení:

Námítky účastníka řízení, vlastníka sousedního pozemku parcelního čísla 579/3, tj. paní Berisha Ilona, nar. 1976, bytem 514 01 Jestřábí v Krkonoších č.p. 73 (dále jen „podatel“) se **zamítají** z důvodů, které jsou blíže specifikovány v části „Odůvodnění“ tohoto rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 5.3.2014 podal u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebník, tj. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábřeží U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové 3, IČ 70882525, zastoupený na základě plné moci zmocněncem společností ATIP, a.s., Pražská 169, 541 01 Trutnov, IČ 25261568, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „HZS Královéhradeckého kraje - Požární stanice a ZZS Vrchlabí“, na pozemcích parcelních čísel st. 3385, st. 3386, 578/4, 579/1 a 579/2 v katastrálním území Vrchlabí, obec Vrchlabí, okres Trutnov. Dnem podání bylo stavební řízení zahájeno.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 109 stavebního zákona přísluší pouze stavebníku, zmocněnci HZS Královéhradeckého kraje v plné moci, vlastníkům pozemků dotčených stavbou a vlastníkům sousedních pozemků, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, uvedených v bodech 4), 5) a 6) v ustanovení účastníků stavebního řízení. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze opatřením ze dne 6.3.2014 pod č.j. MV-31400-2/OSM-2014 oznámil zahájení stavebního řízení pro stavbu „HZS Královéhradeckého kraje - Požární stanice a ZZS Vrchlabí“ dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, přičemž upustil podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání i od ohledání na místě.

Pro stavbu bylo vydáno stavebním úřadem Městského úřadu Vrchlabí, Zámek č.p. 1, 543 11 Vrchlabí, pod č.j. SÚ/19918/2013-10 dne 17.1.2014 rozhodnutí o umístění stavby, které nabylo právní moci dne 24.2.2014, odborem životního prostředí MěÚ Vrchlabí byl udělen souhlas ke stavbě SO - 37 Geotermální vrty pod č.j. ŽP/1541/2014-2 ze dne 14.2.2014, který nabyl právní moci dne 8.3.2014, a povolení ke stavbě SO - 32 Vodovod č.j. ŽP/1541/2014-2 ze dne 10.3.2014, a dále bylo vydáno souhlasné stanovisko podle ustanovení § 16 stavebního zákona č.j. SÚ/19918/2013-14 ze dne 5.3.2014.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, vydal povolení k úpravě připojení sousedních nemovitostí, parc. číslo 1863/1 v k.ú. Vrchlabí, k silnici I/14, pod č.j. 272-3/DS/14Po dne 12.2.2014, toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 28.2.2014.

Ve stanovené lhůtě dne 18.3.2014 podatel uplatnil námitky ke stavebnímu řízení na základě oznámení zahájení řízení pro uvedenou stavbu a dotčený orgán Obvodní báňský úřad zaslal souhlasné vyjádření k zahájení stavebního řízení, ostatní dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska. Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze cituje námitky podatele v úplném znění, aby nedošlo vybráním části bodů a zkrácením ke zkreslení a případné úpravě uplatněných námitek:

„Ozývám se jako účastník řízení a vlastník sousedního pozemku a stavby na základě oznámení zahájení stavebního řízení č.j. MV-31400-2/OSM-2014, které jsem obdržela při osobním předání od zástupce HZS Královéhradeckého kraje.

K projednávané věci uplatňuji námitky:

- *navrhuji posunutí oplocení, navržené na společné hranici v místě stávajícího parkoviště, z důvodu zásobování restaurace, které je prováděno ze zadní části naší budovy (navrhuji posunutí oplocení na roh vaší budovy),*
- *navrhuji právo našeho přístupu (příjezdovou cestu) do objektu přes sousední (váš) pozemek zapsat jako věcné břemeno a taktéž žádám zapsat věcné břemeno pro stávající přípojku kanalizace na sousedním (vašem) pozemku.“*

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze napsal úplný a doslovný přepis těchto námitek.

K námitkám účastníka řízení - podatele stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze uvádí:

Pro stavbu „HZS Královéhradeckého kraje - Požární stanice a ZZS Vrchlabí“ vydal příslušný stavební úřad ve Vrchlabí rozhodnutí o umístění stavby, které je pravomocné, kde stavba byla umístěna a byly stanoveny podmínky pro umístění stavby a zároveň v podmínkách tohoto rozhodnutí uvedl, které stavební části nevyžadují stavební povolení ani ohlášení a je možno je provádět podle ustanovení § 103 stavebního zákona:

- vodovodní přípojka pitné vody PE 63 x 5,8 mm – délka 29 m,
- vodovodní přípojka TLT DN 80 – délka 31 m,
- přípojka splaškové kanalizace DN 200 – délka 47 m,
- přípojka dešťové kanalizace DN 200 – délka 40 m,
- areálová kanalizace dešťová DN 200 – celková délka 218 m,
- přeložka STL plynovodu PE 225 – 73 m,
- přeložka sdělovacího kabelu Telefónica Czech Republic, a.s. – délka 14 m,
- kabel venkovního osvětlení – délka 81 m,
- podzemní kabelové vedení NN – délka 185 m,
- kabel signalizačního zařízení,
- oplocení,
- hřiště.

Stavba „HZS Královéhradeckého kraje - Požární stanice a ZZS Vrchlabí“, která je předmětem povolení stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze, zahrnuje pouze následující stavební objekty:

- SO - 01A Objekt HZS,
- SO - 01B Objekt ZZS,
- SO - 20 Venkovní úpravy,
- SO - 37 Vrtý a venkovní rozvody pro tepelné čerpadlo,
- SO - 38 Nadzemní nádrž na naftu.

Veškeré stavební části uvedené v rozhodnutí o umístění stavby jsou již realizovatelné a stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze je vázán předmětným rozhodnutím o umístění

stavby a není v jeho kompetenci uvedené rozhodnutí měnit, jednalo by se o neplatný právní úkon správního úřadu. Jelikož k dohodě o námitkách mezi účastníky řízení nedošlo (viz výše uvedené stanovisko podatele), stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze posoudil projektovou dokumentaci, předložená stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a všechny listinné materiály uložené u spisu, učinil si o věci úsudek a rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Námitka podatele na změnu umístění části stavby je irelevantní ve vztahu k ustanovení stavebního zákona; k námitkám účastníka řízení - podatele, které mohly být uplatněny při územním řízení, se podle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží a stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze je v souladu s výše uvedeným ustanovením stavebního zákona oprávněně zamítl.

Pro druhou námitku podatele - první část stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze nenašel zákonnou oporu, příjezdová cesta uvedená v námitkách má status cesty veřejné, tzn. že podatel je dostatečně chráněn právními předpisy. Pro druhou část této námítky na zřízení věcného břemena pro stávající přípojku kanalizace, která vede přes část pozemku vlastníka, není relevantní, neboť se jedná o přípojku staršího data provedení, která s touto stavbou nesouvisí ani se jí nedotýká. Stavení úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze s názorem, že by se předmětná přípojka měla zapsat jako věcné břemeno v zásadě souhlasí, nicméně tento úkon je věcí dohody mezi vlastníky předmětných nemovitostí, respektive jde o uzavření smlouvy o služebnosti dle občanského zákoníku a provedení následného zápisu do katastru nemovitostí. Na základě toho stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze tuto námitku rovněž zamítl.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze ve stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání stavebního povolení, podanou u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze dne 5.3.2014, a připojené podklady z hledisek uvedených v ustanovení § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, že realizací stavby nebudou ohroženy dotčené veřejné zájmy a ochrana životního prostředí, nebudou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, při splnění podmínek stanovených tímto rozhodnutím, a rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 152 ve spojení s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat rozklad k ministru vnitra prostřednictvím stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

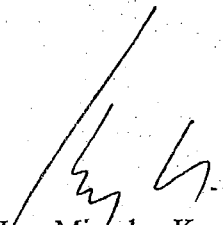
Včas podaný a přípustný rozklad dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu má odkladný účinek.

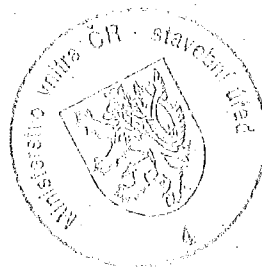
Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustný.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka, podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.


Ing. Miroslav Konopecký
ředitel odboru



Vyřizuje: Vladimír Dimmer
tel.: 974 849 323
mobil: 603 191 424
e-mail: vladimir.dimmer@mvcv.cz

Od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je poplatník o s v o b o z e n .

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

ROZDĚLOVNÍK

Účastníci řízení:

- 1) Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábreží U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové 3
- 2) ATIP, a.s., Pražská 169, 541 01 Trutnov
- 3) Město Vrchlabí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
- 4) Honců Jiří Mgr., nar. 1963, Pod Parkem 1402, 543 01 Vrchlabí
- 5) KAH Sport s.r.o., Valteřická 1436, 543 01 Vrchlabí
- 6) Berisha Ilona, nar. 1976, 514 01 Jestřábí v Krkonoších č.p. 73

Na vědomí:

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, odd. správy nemovitého majetku, Praha

Archiv: SÚ MV ČR v Praze

