

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), smlouva o dílo tohoto znění:

I. SMLUVNÍ STRANY

- I.1 Objednatel:** **Česká republika - Hasičský záchranný sbor
Královéhradeckého kraje**
sídlo: Hradec Králové 3, nábřeží U Přívozu 122/4, PSČ 500 03
zastoupená: ředitelem plk. Ing. Františkem Menclem
IČ: 70882525
DIČ: CZ70882525 (pro předmět této smlouvy nejsme plátcí DPH)
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka v Hradci Králové
č.ú.: 4237881/0710
tel.: 950 530 220
e-mail: frantisek.mencl@hkk.izscr.cz
osoby oprávněné k jednání
a) ve věcech smluvních: plk. Ing. František Mencel
b) ve věcech technických: HZS KH kraje – Ing. Luboš Marhold, plk. Mgr. Bohuslav Šlégr
funkce: pověřený zástupce objednatele
tel: 950 530 764, 950 530 760
e-mail: lubos.marhold@hkk.izscr.cz, bohuslav.slegr@hkk.izscr.cz
funkce: Michal Novák
tel: pověřený zástupce objednatele (technický dozor objednatele)
e-mail: 777 112 321
novak.dozor@seznam.cz
(dále jen „objednatel“)
- I.2 Zhotovitel:** **Metrostav a.s.**
sídlo: Praha 8 - Libeň, Koželužská 2450/4, PSČ 180 00
zastoupená: Ing. Petrem Záborským, ředitelem divize 9 Metrostav a.s., na
základě plné moci
IČ: 00014915
DIČ: CZ00014915
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Václavská náměstí 42, 114 07 Praha 1
č.ú.: 1809071/0100
tel.: +266 018 900
e-mail: info@metrostav.cz
osoby oprávněné k jednání
a) ve věcech smluvních: Ing. Petr Záborský
funkce: ředitel divize 9
tel.: +266 018 910
b) ve věcech technických: Ing. Jaroslav Dolejší
funkce: ředitel pro Východočeský region
tel.: +420 602 156 299
e-mail: jaroslav.dolejsi@metrostav.cz
funkce: Ing. David Hlaváč
stavbyvedoucí
tel.: +420 724 217 191
e-mail: david.hlavac2@metrostav.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 758.
(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla v rámci ujednání ve smlouvě uvedených a v mezích zásad poctivého obchodního styku.

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě. Zhotovitel je rovněž vázán podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci. V případě rozporu mezi zadávací dokumentací a touto smlouvou mají přednost ustanovení této smlouvy. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení díla v rozsahu daném touto smlouvou, provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí, geodetické zaměření díla, vytyčení stávajících inženýrských sítí, provedení veškerých prací, konstrukcí a pořízení materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí (předání dokladů o zkouškách předepsaných dle ČSN) a provedení veškerých služeb, dodávek a výkonů, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu dle projektové dokumentace stavby, vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby a následné zajištění odsouhlasení této projektové dokumentace skutečného provedení stavby projektantem.

II.2 Předmětem díla je dále zřízení, provoz, údržba a vyklizení zařízení staveniště (tj. provozní, sociální a případně i výrobní zařízení včetně jeho vyprojektování, pravidelné očisty dotčených komunikací), zajištění veškerých potřebných povolení k užívání veřejných ploch včetně úhrady nákladů s tím spojených.

II.3 Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 23.4.2014, která byla na základě zadávacího řízení zveřejněného pod číslem HSHK-2675-14/2013 vybrána jako nejvýhodnější.

II.4 Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a odevzdat jej v termínu dle článku č. III. této smlouvy v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 23.4.2014.

II.5 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou ke splnění jeho závazků, dokončené dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a za podmínek článku č. IV. a V. této smlouvy.

II.6 Předmětem díla je

„Výstavba požární stanice P1 KHK a ZZS KHK, Vrchlabí“

dle **zadávací projektové dokumentace** předané objednatelem, vypracované společností ATIP, a.s., se sídlem Trutnov 1, Horní Předměstí, Pražská č.p. 169, PSČ 541 01, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Zhotovitel také zodpovídá za to, že dílo bude realizováno **v souladu s veškerými podmínkami stavebního povolení vydaného pod č.j.: MV-31400-6/OSM-2014** ze dne 24.3.2014 s nabytím právní moci dne 29.3.2014, **v souladu s veškerými podmínkami územního rozhodnutí o umístění stavby vydaného pod č.j.: SÚ/19918/2013-10** ze dne 17.1.2014 s nabytím právní moci dne 24.2.2014 a **v souladu s veškerými stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími obsaženými v dokladové části projektové dokumentace.**

Dílo se považuje za dokončené, pokud je dokončena stavba a předvedena její způsobilost sloužit svému účelu, vyklizeno místo stavby a podepsán zápis o předání a převzetí dokončené stavby.

II.7 Pro technické a kvalitativní podmínky provádění díla platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

II.8 Materiály, které budou pro provedení díla použity, jsou specifikovány v projektové dokumentaci. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich použití smlouveny formou oboustranně odsouhlasených číslovaných písemných dodatků k této smlouvě. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších zákonů (dále jen „stavební zákon“).

II.9 Dojde-li při provádění díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele a bude tento odsouhlasen v deníku víceprací a méněprací dle článku č. IX.8 této smlouvy, je zhotovitel povinen ocenit tyto změny formou změnových listů a dle pravidel uvedených v článku č. IV.3 této smlouvy. O změnách uzavřou smluvní strany číslovaný dodatek k této smlouvě. Za změnu, doplněk nebo rozšíření předmětu díla se rozumí taková změna, při které dojde ke zvětšení nebo zmenšení rozsahu díla nebo ke změně standardu či technického řešení.

II.10 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

III.1 Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Termín předání staveniště, zahájení výstavby: do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Termín dokončení výstavby: nejpozději do 15. 10. 2015.

Termín předání dokončeného díla: do 5 dnů od dokončení výstavby.

Termín vyklizení staveniště: do 14 dnů od předání a převzetí díla.

III.2. V případě, že nebude možné zahájit stavební práce v termínu dle bodu III.1 této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně objednatelem oznámena. V takovém případě se termín zahájení výstavby prodlouží o tolik kalendářních dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení stavebních prací. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny dodrženy.

III.3 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu dokončení výstavby, a to o dobu pozastavení provádění díla.

III.4 Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla, pokud objednateli doručí písemné oznámení, že zjistil při provádění díla skrytou překážku znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních nebo navrhovaných změnách díla. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu dokončení výstavby, a to o dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl s vynaložením odborné péče zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Toto ustanovení vylučuje použití úpravy skrytých překážek obsažené v § 2627 NOZ.

III.5 Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.)

III.6 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na řádné a včasné provedení díla.

III.7 Místem plnění je výše uvedená stavba blíže specifikovaná v projektové dokumentaci.

IV. CENA DÍLA

IV.1 Cena díla je sjednána dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a byla stanovena na základě zadávacího řízení, ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

Cena předmětu díla bez DPH: 47 708 037,00 Kč

DPH 21 %: 10 018 688,00 Kč

Cena předmětu díla celkem, včetně DPH: 57 726 725,00 Kč

(slovy: padesátsedmmilionůsedmsetdvacetšesttisícšedmsetdvacetpětkorunčeských)

V případě změny právního předpisu bude DPH účtována dle platných cenových předpisů v době realizace stavby.

IV.2 Cena díla je cenou nejvýše přípustnou pro stanovený rozsah díla.

IV.3 Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr v rámci nabídky zhotovitele ze dne 23.4.2014 jsou pevné do data skutečného termínu předání dokončeného díla. Těmito jednotkovými cenami budou oceněny i veškeré případné změny, t.j. vícepráce i méněpráce (neprovedené práce) realizované zhotovitelem do data řádného předání dokončeného díla. Nebudou-li práce nebo dodávky, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v oceněném výkazu výměr v rámci nabídky ze dne 23.4.2014, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku ÚRS Praha.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1 Prováděné stavební práce budou zhotovitelem objednateli účtovány každý měsíc, a to na základě zpracovaného zjišťovacího protokolu – soupisu provedených prací. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel zpravidla k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Prováděnými

stavebními pracemi se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla subdodavatelí zhotovitele.

V.2 Zjišťovací protokol odsouhlasí (v případě nesouhlasu vrátí s uvedením připomínek) společně osoba provádějící technický dozor objednatele a pověřený zástupce objednatele, a to do tří pracovních dnů od data doručení, přičemž datum odsouhlasení se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona o DPH.

V.3 Jednotlivé dílčí faktury vystaví zhotovitel do deseti dnů od odsouhlasení příslušného zjišťovacího protokolu.

V.4 Závěrečné vyúčtování díla provede zhotovitel formou konečné faktury, kterou vystaví nejpozději do patnácti dnů po dni protokolárního předání a převzetí dokončeného díla. V konečné fakturě bude od celkové ceny díla proveden odpočet veškerých dílčích faktur, které byly zhotoviteli uhrzeny v průběhu smluvního vztahu a uvedeno datum předání a převzetí dokončeného díla. Práce budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 90,00 % z celkové ceny díla. Objednatel je oprávněn pozastavit zbývající část, tj. 10,00 % z celkové ceny díla a tuto pozastávku zhotoviteli uhradit do patnácti dnů po odstranění případné poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.

V.5 Jednotlivé faktury vystaví zhotovitel formou daňových dokladů s náležitostmi (včetně razítka a podpisu) dle § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 NOZ. V daňovém dokladu bude oddělena daň z přidané hodnoty a uveden způsob jejího stanovení, dále musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení účetního dokladu a jeho číslo,
- číslo smlouvy o dílo a datum podpisu smlouvy o dílo,
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČ a DIČ,
- údaje o zápisu v obchodním rejstříku, nebo v jiné evidenci, včetně spisové značky,
- předmět dodávky a termín jejího splnění, název a číslo stavby,
- den odeslání účetního dokladu a termín splatnosti,
- název peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách,
- razítko a podpis zhotovitele,
- řádně podepsaný a odsouhlasený zjišťovací protokol - soupis provedených prací a dodávek jako přílohu.

Bez uvedených náležitostí a příloh je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout (v celé délce) dnem doručení opravené faktury objednateli.

V.6 Splátnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

V.7 Faktury budou zasílány na adresu objednatele: Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábreží U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové.

V.8 Objednatel neposkytuje zhotoviteli jakoukoliv zálohu na provedení díla.

VI. KVALITA DÍLA

VI.1 Zhotovitel odpovídá za řádné provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech odpovídajících této smlouvě, projektové dokumentaci stavby, ustanovením platných ČSN a právním předpisům vztahujících se k předmětu díla a dále za to, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé s ohledem na zřejmý účel užívání a to po dohodnutou záruční dobu. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VI.2 Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat v souladu s platnými a účinnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

VII. STAVENIŠTĚ

VII.1 Předmětné dílo bude realizováno na pozemcích, které na základě Smlouvy o smlouvě budoucí darovací ze dne 10.8.2010 ve znění dodatků č. 1 a 2 bezúplatně převede jejich stávající vlastník, město Vrchlabí, do vlastnictví objednatele. Než se tak stane, opravňuje objednatele realizovat dílo na těchto pozemcích Smlouva o právu provést stavbu ze dne 18.11.2013.

VII.2 Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení výstavby dle článku č. III.1. O předání a převzetí staveniště bude proveden protokolární zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Pokud bude staveniště předáno k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunut termín zahájení a dokončení díla. Základní vytyčovací prvky si zajistí zhotovitel. Obvod staveniště je vymezen v projektové dokumentaci.

VII.3 Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména v oblasti ekologie a likvidace odpadů.

VII.4 Zhotovitel dále v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které vybaví ochrannými pracovními pomůckami a zajistí jejich důsledné používání. Zhotovitel dále odpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických, požárních či jiných specifických předpisů souvisejících s realizací díla, a to v rámci celého staveniště včetně prostorů zařízení staveniště.

VII.5 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí dokončeného díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

VII.6 Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady podružné měření jejich odběru.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VIII.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní odpovědnost.

VIII.2 Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě a po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a úsporu energie a ochranu tepla.

VIII.3 Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím technického dozoru objednatele provádět průběžnou kontrolu díla ve smyslu § 2593 NOZ. Rozsah zmocnění pro technický dozor objednatele je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Za účelem provádění kontroly mají zmocnění zástupci objednatele přístup na staveniště.

VIII.4 Zhotovitel zajistí vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců uvedených v dokladové části projektové dokumentace, a to před zahájením prací na staveništi.

VIII.5 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za práce prováděné jeho subdodavateli, je jediným garantem plnění této smlouvy a na jeho vrub jdou veškeré záruky a sankce. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní subdodavatel. Zhotovitel předloží zadavateli seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny veřejné zakázky uhrazené veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce. Zhotovitel tento seznam předloží nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 %. Zhotovitel subdodavatele seznámí se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, jakož i věcným a časovým harmonogramem prací. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do data předání a převzetí dokončeného díla, stejně tak za škody na majetku způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, je zhotovitel povinen nahradit škodu v penězích.

VIII.6 Zhotovitel je při provádění díla povinen objednatele bez odkladu upozornit na skryté překážky bránící řádnému provádění díla nebo na nevhodnost realizace vyžadovaných prací a navrhnout mu další postup.

VIII.7 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

VIII.8 Zhotovitel je v souladu s § 2626 NOZ povinen vyzvat technický dozor objednatele ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými zápisem do

stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

VIII.9 Pokud se technický dozor objednatele ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel.

VIII.10 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.11 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí dokončeného díla, soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů k materiálům užitým k vybudování díla.

VIII.12 Pro účely kontroly v průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1 x měsíčně.

VIII.13 Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo v opodstatněných případech přizvat na kontrolní den zástupce svého subdodavatele. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis, který předá všem zúčastněným.

VIII.14 Zhotovitel se bude po celou dobu provádění prací řídit platnými předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ustanoveného v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

VIII.15 Zhotovitel se zavazuje ke zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby (zřetelné vyznačení všech změn, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla s písemným odkazem na doklad, jímž objednatel změnu schválil), ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“. Takto vypracovanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předloží zhotovitel projektantovi (autorskému dozoru projektanta) k odsouhlasení a takto odsouhlasenou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli dvakrát v tištěné a jedenkrát v elektronické podobě při předání a převzetí dokončeného díla. Pokud zhotovitel tuto dokumentaci nepředloží, nepovažuje se dílo za dokončené a způsobilé k předání.

VIII.16 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu výstavby uzavřené pojištění k pokrytí rizik a případných škod spojených s realizací předmětu díla. Výše pojistného plnění musí být sjednána nejméně ve výši 45 000 000,00 Kč. Nesplnění této podmínky se považuje za hrubé porušení této smlouvy.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

IX.1 Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona.

IX.2 Stavební deník musí zejména obsahovat:

- základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele, projektanta a případné změny těchto údajů,
- základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, přehled smluv a dodatků, případně změn.

IX.3 Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

IX.4 Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně a zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.

IX.5 Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:

- časový harmonogram prací a jejich kvalitu,
- druh použitých materiálů a technologií,
- zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby,
- další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce, stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.

IX.6 Zápisy do stavebního deníku je oprávněn provádět technický dozor objednatele, autorský dozor projektanta, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy. Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je technický dozor objednatele nebo zmocněný zástupce objednatele povinen se písemně vyjádřit vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat technický dozor objednatele nebo zmocněného zástupce objednatele ke sdělení jeho stanoviska. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od technického dozoru objednatele nebo zmocněného zástupce objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto nesouhlasného stanoviska souhlasí.

IX.7 Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí dokončené stavby. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele průběžně první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při provádění kontrolní činnosti, nejdéle však do 2 pracovních dnů od provedení zápisu. Při předání a převzetí dokončené stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku.

IX.8 Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno pověřeným zástupcem zhotovitele, pověřeným zástupcem objednatele a zástupcem projektanta (autorského dozoru projektanta). Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí výše uvedenými ustanoveními o stavebním deníku. Na základě takto potvrzených víceprací či méněprací zhotovitel tyto změny formou změnových listů ocení dle pravidel uvedených v článku č. IV.3 této smlouvy a smluvní strany uzavřou číslovaný dodatek k této smlouvě. Dodatek k této smlouvě musí být uzavřen vždy před prováděním změn, které jsou jeho předmětem.

IX.9 Zápisem ve stavebním deníku nebo v deníku víceprací a méněprací nelze měnit obsah této smlouvy.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

X.1 Dílo je považováno za dokončené, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, jsou-li dokončeny veškeré práce a dodávky uvedené v čl. II. této smlouvy a připraveny k předání u převjímacího řízení veškeré předepsané doklady dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, t.j. zejména:

- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona) a prohlášení o shodě,
- zápisy a výsledky o zkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakových nádob, komínů apod.),
- všechny potřebné atesty a případné další doklady vyžádané objednatelem nebo stavebním úřadem,
- potvrzené záruční listy, návody k obsluze a údržbě,
- originál všech stavebních nebo montážních deníků, originál deníku víceprací a méněprací,
- geodetické zaměření díla dvakrát v tištěné a jedenkrát v elektronické podobě,
- projektová dokumentace skutečného provedení stavby ve formě a počtu vyhotovení dle čl. VIII.15.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání.

X.2 Objednatel je povinen zahájit převzetí dokončeného díla do 3 pracovních dnů od zhotovitelovy výzvy zapsané ve stavebním deníku a zavazuje se bez zbytečného odkladu toto převzetí dokončit.

X.3 Objednatel není povinen převzít dílo pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání řádnému užívání díla. Vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla (drobné vady a nedodělky) a nebrání zkolaudování díla bez kolaudačních závad, je zhotovitel povinen odstranit v termínech uvedených v zápise o předání a převzetí díla, v revizních zprávách, nejpozději však do 15.11.2015. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle bodu XIII.1.2 této smlouvy.

X.4 O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis, který bude mimo jiné obsahovat stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště, termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta, seznam předaných dokladů, soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, a dohodnutý termín jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda dílo převjíká či nepřevjíká, v případě nepřevzetí díla uvede objednatel důvod.

X.5 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací stavby, touto smlouvou o dílo a obecně závaznými předpisy, nebo odchylka od kvality vymezené v čl. VI. této smlouvy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci stavby.

XI. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ LHŮTY

XI.1 Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky, jež má dílo v době jeho předání.

XI.2 Zhotovitel poskytuje na celý předmět plnění, tj. provedené práce, poskytnuté služby i jednotlivé dodávky záruku za jakost v délce **60 měsíců** počínaje dnem odstranění poslední vady a nedodělku, není-li jich, pak ode dne předání a převzetí díla a zaručuje, že po tuto dobu záruky bude mít dílo kvalitativní vlastnosti uvedené v čl. VI. této smlouvy. Na materiály, stroje a zařízení a další speciální dodávky se samostatným záručním listem od výrobců budou poskytnuty záruky v délce záručních lhůt poskytovaných výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců** a začnou běžet v den předání a převzetí díla, a to za předpokladu, že věc, u níž má začít plynout záruční lhůta, nevykazuje vady.

XI.3 Záruční lhůta se nevztahuje na provozní náplně strojů nebo zařízení, žárovky, zářivkové trubice a jiné části, které mají charakter spotřebního materiálu.

XI.4 Oznámení vad musí být provedeno písemně a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení musí být vady popsány a uveden způsob, jak se projevují. Zhotovitel se zavazuje do 3 pracovních dnů od doručení písemného oznámení vad písemně sdělit, zda vady uznává či nikoliv. Pokud tak neučiní, má se za to, že vady uznává a s odstraněním vad započne do 5 pracovních dnů od jejich řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak a vadu odstraní do 15 pracovních dnů ode dne jejího oznámení.

XI.5 V případě, že zhotovitel vady uznává, je povinen vady v termínech dle čl. XI.4 bezplatně a bezodkladně odstranit.

XI.6 Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním oznámené vady do 15 kalendářních dnů po obdržení písemného oznámení nebo v jiném dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XI.7 V případě, že zhotovitel neuzná oznámené vady a nedojde k jiné dohodě, zavazují se strany přibrat soudního znalce stanoveného objednatelem a respektovat jeho posouzení s tím, že náklady posudku půjdou k tíži strany, jejíž stanovisko nebylo znalcem uznáno.

XI.8 Oznámit vady lze nejpozději poslední den záruční lhůty, přičemž oznámení vad odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI.9 O odstranění oznámené vady (vad) bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno :

- název a sídlo obou smluvních stran,
- číslo této smlouvy o dílo,
- datum uplatnění písemné reklamace,
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
- datum zahájení a ukončení odstranění vady,
- vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

XI.10 V případě uplatnění vady v záruční době se tato prodlužuje o dobu od uplatnění vady objednatelem po její odstranění zhotovitelem.

XII. VLASTNICTVÍ DÍLA A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU

XII.1 Objednatel je v souladu s ustanovením § 3055 odst. 2 NOZ vlastníkem zhotovovaného díla, i když v době provádění stavby ještě nebudou pozemky, na kterých bude stavba situována, převedeny do jeho vlastnictví.

XII.2 Vlastníkem věcí, které zhotovitel opatřil ke zhotovení díla, je do doby jejich zabudování zhotovitel.

XII.3 Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od předání staveniště do předání a převzetí dokončeného díla zhotovitel. Zhotovitel nese v plném rozsahu nebezpečí škody, které vzniknou jeho provozní činností při provádění díla objednatelem, případně třetím osobám.

XIII. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROKY Z PRODLENÍ

XIII.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo uplatnit a zhotovitel je pak povinen uhradit objednateli tyto smluvní pokuty:

XIII.1.1 Za prodlení s termínem předání dokončeného díla, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

XIII.1.2 Za prodlení s termínem odstranění vad či nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla a jsou uvedené v zápise o předání a převzetí dokončeného díla, a to ve výši 500,00 Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

XIII.1.3 Za prodlení s oboustranně odsouhlaseným termínem odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě, a to ve výši 5000,00 Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

XIII.2 Za prodlení s termínem předložení seznamu subdodavatelů, který je stanoven v čl. VIII. odst. 5, a to ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení.

XIII.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má právo uplatnit a objednatel je pak povinen uhradit zhotoviteli úroky z prodlení:

XIII.3.1 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele, a to ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

XIII.4 Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti, na niž se smluvní pokuta vztahuje, povinnou stranou.

XIII.5 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

XIV. SOUČINNOST OBJEDNATELE

XIV.1 Objednatel předá zhotoviteli nejpozději 5 dnů před předáním staveniště projektovou dokumentaci ve čtyřech výtiscích.

XIV.2 Objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli místo napojení na zdroje elektro a vody pro zařízení staveniště, což bude m.j. předmětem zápisu o předání a převzetí staveniště. Způsob měření a úhrada spotřebovaných energií bude řešeno dle čl. VII.6 této smlouvy.

XV. Odstoupení od smlouvy

XV.1 Odstoupení od smlouvy se řídí § 2001 a násl. NOZ.

XV.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže

- bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku zhotovitele,
- insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
- zhotovitel vstoupil do likvidace.

XV.3 Objednatel má dále právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele. Za podstatné porušení povinností zhotovitele se považuje:

- opakované neplnění sjednaných termínů,
- jestliže zhotovitel neprovádí dílo i přes opakované písemné upozornění objednatele řádně či je provádí v rozporu s projektovou dokumentací.

XV.4 Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy (mobilizace, živelní pohroma apod.), kterým smluvní strany, ani při vynaložení veškerého úsilí, nemohly zabránit.

XV.5 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z výše uvedených důvodů, je zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat objednateli staveniště, předat veškerou projektovou dokumentaci, stavební deníky a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provádění díla a dopraveny na místo plnění.

XV.6 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Pokud si smluvní strana, jíž je oznámení o odstoupení adresováno, toto oznámení nevyzvedne do 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí připraveno, považuje se oznámení o odstoupení od smlouvy za doručené posledním dnem této lhůty. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.

XVI. ZMĚNA SMLOUVY

XVI.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně podepsaným dodatkem výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě o dílo“ a číslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XVI.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.

XVII. NAKLÁDÁNÍ S DOKUMENTACÍ, DŮVĚRNOST INFORMACÍ

XVII.1 Smluvní strany se zavazují, že budou zachovávat naprostou mlčenlivost o všech důvěrných informacích a skutečnostech, které jsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu § 504 NOZ a o kterých se dozví při provádění díla. Veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které předá a sdělí objednatel zhotoviteli za účelem přípravy a provádění díla, jsou rovněž považovány za přísně důvěrné a jsou vlastnictvím objednatele. Tyto informace mohou být využity výlučně jako podklady k provádění díla.

XVII.2 Žádná z výše uvedených informací nesmí být poskytnuta třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Rovněž žádný z výše uvedených dokumentů nesmí být reprodukován nebo předán třetí straně, nezainteresované do přípravy a provádění díla, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XVIII.1 Smluvní strany prohlašují, že:

- je jim nesporná totožnost a řádné oprávnění osob jednajících za druhou smluvní stranu k tomuto jednání,
- uvedené údaje nejsou dotčeny změnami již uskutečněnými, avšak ještě nezapsanými v obchodním rejstříku,
- uzavření této smlouvy je v souladu s právním řádem České republiky a interními akty řízení, jakož i v plném zájmu jimi zastupovaných smluvních stran.

XVIII.2 Smluvní strany se zavazují, že změny uvedených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.

XVIII.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy. Stejně bude postupováno v případě uzavírání dodatků k této smlouvě.

XVIII.4 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

XVIII.5 Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

XVIII.6 Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory vzniklé v průběhu zpracování díla budou řešit v první řadě vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit vzájemnou dohodou, je oprávněna každá ze smluvních stran uplatnit předmět sporu u věcně a místně příslušného soudu objednatele.

XVIII.7 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určité a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených údajů a na důkaz toho připojují své podpisy.

XVIII.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

XIX. SEZNAM PŘÍLOH

XIX.1 Obě smluvní strany prohlašují, že se za nedílnou součást této smlouvy považují tyto přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace pro provedení stavby (4 výtisky pro zhotovitele, 2 výtisky pro objednatele)

Příloha č. 2: Plná moc k vyřízení záležitostí souvisejících s výkonem technického dozoru objednatele

Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 23. 4. 2014 v rámci zadávacího řízení

Příloha č. 4: Časový harmonogram průběhu prací

Příloha č. 5: Stavební povolení v právní moci včetně dokladové části dokumentace

V Hradci Králové dne 24. 6. 2014

V Praze dne 16.06. 2014

Za objednatele:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor
Královéhradeckého kraje

Za zhotovitele:

Metrostav a.s.


.....
plk. Ing. František Menci
ředitel HZS KH kraje

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
Královéhradeckého kraje
nábřeží U Přívozu 122/4
500 03 Hradec Králové
IČ: 70 88 25 25
CZ-NUTS: CZ0521 (41)


.....
Ing. Petr Záborský
ředitel divize 9
na základě plné moci

Plná moc

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje se sídlem Hradec Králové 3, nábreží U Přívozu 122/4, PSČ 500 03, jednající ředitelem plk. Ing. Františkem Menclem, tímto

z m o c ň u j e

Michala Nováka se sídlem Mezilesí, Mezilesí 90, PSČ 549 23, IČ 878 25 848, k obstarání záležitostí souvisejících s výkonem inženýrské činnosti a odborné pomoci při realizaci veřejné zakázky „Výstavba požární stanice P1 KHK a ZZS KHK, Vrchlabí, v tomto rozsahu:

1. Práce spojené s výkonem technického dozoru při výběru zhotovitele stavby

- 1.1. detailní seznámení se se všemi stupni projektové dokumentace stavby,
- 1.2. detailní seznámení s podmínkami a požadavky územního rozhodnutí a stavebního povolení a spolupráce s objednatelem při jejich uplatňování,
- 1.3. spolupráce při výběru zhotovitele stavby dle zákona č. 137/2006, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
- 1.4. odborná technická pomoc objednateli při uzavírání smluvního vztahu s vybraným zhotovitelem stavby.

2. Práce spojené s výkonem technického dozoru při realizaci a předání stavby

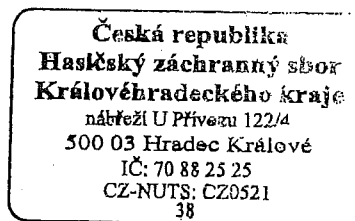
- 2.1. odevzdání a převzetí staveniště a zabezpečení zápisů do stavebního deníku,
- 2.2. dozor a kontrola zajištění souladu výstavby díla s podmínkami smlouvy o dílo, dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace výstavby,
- 2.3. dohled nad dodržováním kvality veškerých prováděných prací,
- 2.4. upozornění investora na nekvalitní práci zhotovitele bezprostředně po jejím zjištění,
- 2.5. neprodlené informování investora o všech závažných okolnostech stavby,
- 2.6. navržení opatření k odstranění závad zjištěných v dokumentaci stavby nebo při realizaci stavby,
- 2.7. součinnost při stanovení požadavků na doplňkové průzkumy a speciální podklady,
- 2.8. spolupráce a podpora při eventuelních úpravách věcného a časového harmonogramu stavby,
- 2.9. péče o systematické doplňování dokumentace pro provedení a evidenci dokumentace dokončených prací,
- 2.10. projednání dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůty výstavby a nezhoršují parametry,
- 2.11. zabezpečení změn potřebných povolení,
- 2.12. spolupráce při aktualizaci smluvních vztahů v průběhu realizace výstavby,
- 2.13. kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách do jednoho týdne od jejich předání investorem,
- 2.14. kontrola těch částí dodávek a prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání kontroly do stavebního deníku,

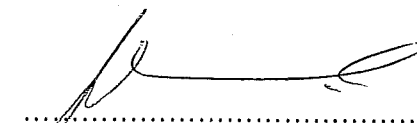
- 2.15. spolupráce se zhotovitelem dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstraňování případných vad dokumentace,
- 2.16. sledování a kontrola předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a zařízení prováděných zhotovitelem stavby, jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- 2.17. kontrola zápisů ve stavebním deníku minimálně 1x za týden,
- 2.18. hlášení archeologických nálezů,
- 2.19. kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a ustanovení příslušných norem,
- 2.20. kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
- 2.21. příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na přejímacím řízení stavby v rámci konečného předání (soustředění všech listinných dokladů, sestavení protokolu o předání a převzetí dokončené stavby, soupis veškerých vad a nedodělků, soupis provedených změn stavby a jejich zdůvodnění, návrh na odstranění vad a nedodělků),
- 2.22. kontrola dokumentace skutečného provedení stavby.

3. Práce spojené s výkonem technického dozoru při uvedení stavby do užívání

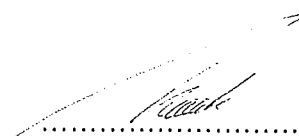
- 3.1. kontrola souladu projektové dokumentace pro provedení stavby a souvisejícího či navazujícího projektu interiéru, koordinace postupu při řešení případných změn na stavbě,
- 3.2. příprava všech listinných podkladů nutných pro řádné předání stavby a následnou kolaudaci,
- 3.3. zabezpečení kolaudačního rozhodnutí stavby, popřípadě povolení předčasného nebo dočasného užívání a účast na kolaudačním řízení,
- 3.4. kontrola odstraňování vad a nedodělků a uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení,
- 3.5. kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
- 3.6. spolupráce a příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby.

V Hradci Králové dne 16. 6. 2014




.....
plk. Ing. František Mencl
ředitel HZS KH kraje

Plnou moc převzal dne: 17. 6. 2014


.....
Michal Novák