

A. Průvodní zpráva

Obsah:

A.1 Identifikační údaje.....	1
A.1.1 Údaje o stavbě.....	1
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	1
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	2
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	2
A.3 Údaje o území.....	3
A.4 Údaje o stavbě.....	4
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	7

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Vrchlabí – Požární stanice a ZZS

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Vrchlabí, pozemky st. 3385 a 3386 v katastrálním území Vrchlabí a pozemky 579/1, 579/2, 578/4, 1836/1, 582/1, 582/2, 581/1, 1836/2, 1978, 1828/2, 1974/3, 1974/1 v katastrálním území Vrchlabí.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba).

HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR Královéhradeckého kraje
nábřeží U Přívozu 122/4, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ 3
IČ: 70882525

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

ATIP, a.s., IČ 25261568, Pražská 169, 541 01 Trutnov

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Hlavní projektant: ATIP, a.s., IČ 25261568, Pražská 169, 541 01 Trutnov

Hlavní inženýr projektu:

autorizovaná osoba	číslo autorizace
Ing. Lenka Tfirstová	0602212

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

autorizovaná osoba	číslo autorizace	obor
Ing. Lenka Tfirstová	0602212	pozemní stavby
Ing. Pavel Rus	0601368	technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení
Ing. Nikola Jüttner	0601297	technika prostředí staveb, technická zařízení
Ing. Dita Bedrníková	0601345	požární bezpečnost staveb
Ing. Stanislav Březina	0601727	stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
Ing. Jana Machová	0602208	technika prostředí staveb, zdravotní technika
Ing. Štěpán Míka	0012499	dopravní stavby
Ing. Hynek Stiehl	0600810	statika a dynamika staveb

A.2 Seznam vstupních podkladů

Dokumentace ke stavebnímu řízení, zpracovaná firmou ATIP, a.s. z listopadu 2013.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Staveniště navrhované stavby se nachází v katastrálním území Vrchlabí, v zastavěném území. Staveniště je na jedné straně ohraničeno stávající komunikací Valteřická, na straně druhé stávajícími rodinnými domy. Na jihovýchodní straně ohraničuje pozemek řada garáží. Na místě navrhované výstavby se nachází stávající dvoupodlažní objekt (dříve celní úřad) a garáž. Pozemek navazující na stávající objekt je v současné době využíván jako skládka materiálu.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Na území navrhované výstavby se nevztahuje žádná ochrana.

c) údaje o odtokových poměrech

Lokalita je odvodněna veřejnou jednotnou kanalizační sítí, která je ukončena centrální čistírnou odpadních vod. Stávající kanalizační síť města Vrchlabí byla rozšířena a rekonstruována v roce 2010 v rámci projektu Čisté horní Labe. Stávající objekt celní správy není obydlen a je napojen přípojkou na starou stoku, jejíž stav a přesná trasa není známa. Splaškové odpadní vody z navržených objektů budou odvedeny novou přípojkou splaškové kanalizace DN 200 do stoky jednotné kanalizace DN 400, která byla postavena v rámci projektu Čisté horní Labe na pozemku č. 582/2.

Nakládání s dešťovými vodami pro navržený objekt bude provedeno v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Dešťové vody z areálu tak budou dle §20 zadrženy v podzemní retenční nádrži a pomocí regulátoru postupně vypouštěny do přípojky dešťové kanalizace. Přípojka je napojena do stoky dešťové kanalizace DN 1000 na pozemku č. 582/2, která odvádí vodu přepadající z odlehčovací komory na jednotné kanalizaci a dešťové nádrže (vírového separátoru) do potoka Bělá. Odtok dešťových vod z areálu nepřekročí hodnotu 5,4 l/s, což je hodnota přirozeného odtoku dešťové vody ze zatravněné plochy areálu (0,35 ha).

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Dokumentace je v souladu s územním plánem města Vrchlabí, který vešel v platnost 15.11.2008. Plocha stavebního pozemku je vedena v územním plánu jako plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územním rozhodnutím.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zapracována do projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje žádné výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje žádné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Vrchlabí, pozemky st. 3385 a 3386 v katastrálním území Vrchlabí a pozemky 579/1, 579/2, 578/4, 1836/1, 582/1, 582/2 , 581/1, 1836/2, 1978, 1828/2, 1974/3, 1974/1 v katastrálním území Vrchlabí.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Navrhovaná stavba je novostavbou a rekonstrukcí stávajícího objektu.

b) účel užívání stavby

Záměrem investora je vybudovat nový objekt, který bude sloužit Zdravotnické záchranné službě a zrekonstruovat a přistavět objekt, který bude sloužit jako Požární stanice.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Navrhovaná stavba není kulturní památkou, ochrana podle jiných právních předpisů není.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vzhledem k požadavkům investora a vzhledem k charakteru provozu není stavba řešena pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (vyhláška č.398/2009 "O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb."). Stavba splňuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zapracována do projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje žádné výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha SO-01A: 750,5 m²

Zastavěná plocha SO-01B: 239 m²

Obestavěný prostor SO-01A: 6217 m³

Obestavěný prostor SO-01B: 2761 m³

Užitná plocha SO-01A: 1035,4 m²

Užitná plocha SO-01B: 589,3 m²

Zastavěná plocha venkovní zpevněné plochy: 1662 m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Průměrná denní potřeba vody (SO-01A + SO-01B)

Qd = 2,26 m³/den

Maximální denní potřeba vody

Qd,max = 3,4 m³/den

Maximální hodinová potřeba vody

Qh = 0,30 m³/hod

Roční potřeba vody

Qr = 826 m³/den

Vodní hospodářství (SO-01A + SO-01B)

Průměrný denní průtok splaškových vod (10,5 EO)	$Q_{d,p} = 2,26 \text{ m}^3/\text{den}$	
Maximální hodinový průtok splaškových vod ($2,26/24 \cdot 7,2$) m^3/hod	$Q_{h,max} = 0,68$	
Minimální hodinový průtok	$Q_{h,min} = 0$	
Celkové roční množství splaškových odpadních vod	$Q_r = 826 \text{ m}^3/\text{rok}$	
Regulovaný odtok dešťové vody z povodí celkem (0,35 ha)	5,4	l/s
Průměrný roční srážkový úhrn	810	mm/rok
Celkové množství dešťové vody dopadlé na dotčené území	2 859	m^3/rok
Celkový odtok dešťové vody z lokality před realizací záměru	1 377	m^3/rok 48%
Celkový odtok dešťové vody z lokality po realizaci záměru	1 831	m^3/rok 64%

Spotřeba tepla:

Tepelné ztráty objektu SO-01A - HZS:	53 kW
Tepelné ztráty objektu SO-01B - ZZS:	26 kW

Tepelné ztráty objektu SO-01A – HZS: (rezerva pro budoucí využití)	15 kW
---	-------

Teoretická potřeba tepla pro ÚT, VZT a TV: $870 \text{ GJ/rok} = 242 \text{ MWh/rok}$

Teoretická spotřeba paliva pro vytápění: 130 MWh/rok (vzhledem k účinnosti TČ)

Spotřeba el. energie:

Soudobý příkon	: 135 kW
Hodnota hlavního jističe TČ	: 3x 125A
Objekt HZS, ZZS	: 3x 100A
Předpokládaná spotřeba el.energie	: cca 145 MWh/rok - celková spotřeba
	Z toho 94,1 MWh/rok – spotřeba pro osvětlení
	Z toho 50,9 MWh/rok – spotřeba na technologický provoz budovy

Stavba bude produkovat pouze běžný komunální odpad. Provozem stavby žádné emise nevznikají.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Celá stavba bude realizována v jedné etapě včetně přípojek a souvisejících plošných úprav. Předpokládané zahájení výstavby: 03/2014

k) orientační náklady stavby

40 000 000 Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO-01A - Objekt HZS

SO-01B – Objekt ZZS

SO-20 - Venkovní úpravy

SO-31 – Venkovní kanalizace

SO-31.1 – Veřejná kanalizace

SO-31.2 – Areálová kanalizace

SO-32 – Vodovodní vodovod

SO-33 – Přeložka STL plynovodu

SO-35 - Venkovní rozvody silnoprůdu

SO-35.2 - Venkovní osvětlení areálové

SO-35.4 - Venkovní rozvody NN

SO-35.5 - Světelné signalizační zařízení

SO-37 - Vrtý a venkovní rozvody pro tepelné čerpadlo

SO-38 – Nadzemní nádrž na naftu