

SEZNAM PŘÍLOH

01	Technická zpráva	
02	Stávající stav – demontáže – půdorys typického jádra	1:25
03	Nový stav – navržené úpravy – půdorys typického jádra	1:25
04	Nový stav – instalace – půdorys typického jádra	1:25
05	Nový stav – navržené úpravy – ŘEZ A-A'	1:25
06	Stávající stav – truhlářské výrobky - demontáže	1:25
07	Nový stav – truhlářské výrobky – vestavěná skříň - sestava	1:25
08	Nový stav – truhlářské výrobky – sestava skříněk na boty s odkládací deskou	1:25

Jsou-li v položkovém rozpočtu nebo ve standardech uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo specifická označení výrobků apod., jsou takové odkazy pouze informativní a zhotoviteli umožňují použití i jiných kvalitativně a technicky srovnatelných, případně kvalitnějších řešení.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: **OPRAVA BYTOVÝCH JADER INTERNÁTU „A“
- TYPOVÁ DOKUMENTACE**

Místo stavby: **INTERNÁT-A VPŠ a SPŠ MV, Bezručova 1438, Holešov**

Stupeň PD : **DOKUMENTACE PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ**

1. Identifikační údaje

Identifikační údaje o žadateli a zpracovateli dokumentace, označení stavby a pozemku

Název stavby: **OPRAVA BYTOVÝCH JADER INTERNÁTU „A“ –
VARIANTA 2**

Místo stavby : **INTERNÁT-A VPŠ a SPŠ MV, Bezručova 1438, Holešov**

Vlastník stavby: **ČR - VPŠ a SPŠ MV v Holešově, Zlínská 991, Holešov 769 01**

Investor – stavebník: **ČR - VPŠ a SPŠ MV v Holešově, Zlínská 991, Holešov 769 01**

Vypracoval: **Karel Zelinka, Náves 393/58, Bochoř**

2. Úvodní část

Předložená dokumentace řeší opravu typového jádra v objektu internátu „A“.

Návrh oprav je vyvolán nevyhovujícím technickým stavem stávajících sociálních zařízení, který odpovídá době životnosti použitých komponentů jak ze strany stavebních materiálů, tak z hlediska zdravotnických instalací.

Rozsah navržených oprav byl před vypracováním této PD projednán s investorem a je proveden dle požadavků investora.

Provede se kompletní demontáž stávajícího bytového jádra, nové příčky budou provedeny z pórobetonových lehkých tvárnic s omítkami a obklady. Strop je obložen sádrokartonem, podlaha WC a koupelny provedena z keramické dlažby, podlaha v chodbě bude provedena povlakové krytiny PVC. V prostoru chodby a sociálního zařízení se provedou nové malby. Bude provedena demontáž zařizovacích předmětů včetně připojovacích potrubí instalací, na místo WC bude proveden sprchový box, na místě stávajícího umyvadla bude umístěno umyvadlo nové a WC, obojí v závěsném provedení. Provedou se nové zdravotnické instalace napojené na stávající stoupačky. V prostoru chodby se provede demontáž stávající ocelové prosklené stěny, vestavěné skříně a kuch.linky. Na místo kuchyňské linky je navržena montáž nové vestavěné stěny, na místo demontované vestavěné stěny vedle vstupních dveří je navržena montáž odkládací stěny s botníkem a zrcadlem. V řešeném prostoru chodby a sociálního zařízení se provede nová elektroinstalace.

Jako podklad slouží zaměření stávajícího typového jádra, osobní prohlídka a konzultace se zástupcem investora.

3.Technické řešení

3.1 Demontáže

Provede se demontáž zařizovacích předmětů, armatur, připojovacího potrubí kanalizace a vodoinstalace.

Bude provedena demontáž stávajícího bytového jádra. Provede se demontáž kuchyňské linky, vestavěné skříně, ocelové prosklené stěny a povlakové podlahy v prostoru chodby a sociálního zařízení.

3.2 Stavební část

Na místo stěn demontovaného jádra se vyzdí z pórobetonových tvárnic tl.75mm nové příčky. Vstup do sociálního zařízení novými dveřmi š.600mm se zazděnými ocelovými zárubněmi, vsup do sprchového boxu novými trojdílnými posuvnými dveřmi š.1000mm (min.průchod 575mm).

Pro zazdění předstěrových instalací WC a umyvadla se použijí pórobetonové příčkovky tl.50mm do výšky cca 1,20 (1,25)m v tloušťce potřebné k uložení odpadního potrubí DN100. Předstěna bude kotvena do podlahy a přiček.

Strop bude obložen sádrokartonem s nosnou konstrukcí. Použité sádrokartony budou v provedení (pro použití ve vlhkém prostředí se zvýšenou odolností proti vodě).

Pro přístup do instalační šachty se ve stěně vynechá otvor 300x300mm, do něj se osadí plastová dvířka (viz.výkresy). Pro odvětrání koupelny a WC se v prostoru sprchy vynechá otvor 200x200mm pro osazení mřížky se vstupem do potrubí VZT.

3.3 Úpravy povrchů

Nové příčky z pórobetonu budou opatřeny dvouvrstvými štukovými omítkami (pod obklady jen jednovrstvá).

V prostoru sprchy budou provedeny pórovinové obklady po strop, před lepením obkladů se provede dle potřeby srovnání stávajících betonových stěn stěrkou, dle potřeby adhezní můstek.

Dále bude pórovinový obklad proveden v prostoru WC a umyvadla na všech stěnách do výše 1,25m (horní hrana obkladu koresponduje s horní vodorovnou plochou zazdívky předstěn WC a umyvadla).

Ostatní povrchy stěn prostoru WC a umyvadla budou vyspraveny stěrkou a opatřeny dle potřeby adhezním můstkem, vodě odolným vyhlazovacím tmelem a 2x vodě odolným nátěrem. Obdobným způsobem se provede povrchová úprava sádkartonu na stropě.

Omítky v chodbě budou opatřeny malířskými nátěry v barvě bílé vč. nového sádkartonového podhledu. Na stávajících stěnách se dle potřeby provede oškrábání staré malby a srovnání stěrkou.

Stávající podlaha se po penetraci vyrovná samonivelační stěrkou, po vytvrzení se provede v prostoru koupelny keramická dlažba z dlaždic 300x300mm, v prostoru chodby finální vrstva nalepením PVC.

3.4 Zdravotechnické instalace

Přípojovací potrubí studené a teplé vody a kanalizace od stávajících stoupaček k navrženým zařizovacím předmětům se provede nové.

Veškeré nové rozvody vody jsou provedeny z plastového potrubí spojovaného polyfúzním svařováním v profilech dle výkresů. Potrubí musí mít atest na provozní tlak do 16bar a potrubí TV atest pro použití na rozvody TV.

Po provedení tlakové zkoušky těsnosti bude potrubí opatřeno návlekovou izolací o tl.stěny 13mm.

V instalační šachtě se na stávající stoupačky napojí nové rozvody, na odbočky se umístí kulové uzavírací kohouty DN20 na ST i TV. Připojení výtokových armatur umyvadla a sprchy se provede pomocí přípojovacích hadic s kulovými ventily.

Přípojovací potrubí kanalizace od navržených zařizovacích předmětů po stávající kanalizační stoupačku se provede z plastového hrdlového potrubí v dimenzích dle výkresů.

3.5 Zařizovací předměty a armatury

Typy zařizovacích předmětů budou voleny dle specifikace ve výkresové části.

Do sprchy je navrženo osazení sprchové vaničky 1100x800mm s protiskluznou úpravou, která se uloží na nožičky. Čelní pohledová stěna ze strany vstupu do sprchy o výšce 0,1m se zazdí a opatří obkladem.

Klozetová mísa a umyvadlo budou v provedení závěsném na montážní moduly, které budou kotveny v předstěrové příčce (viz. výše).

Typy jednotlivých výtokových armatur jsou patrné ze specifikace ve výkresové části. Ve sprše bude instalována nástěnná pákové baterie s pohyblivou sprchou na posuvném držáku, do otvoru umyvadla se osadí stojánková páková baterie.

Zařizovací předměty budou v barvě bílé ve standardním provedení.

Příslušenství: V této dokumentaci je provedena taktéž specifikace dovybavení sociálního zařízení trojdílnými sprchovými dveřmi, skříňkou nad umyvadlo, držákem toaletního papíru, košíkem na mýdlo do sprchy, kartáčem na WC, nástěnným věšákem na ručníky a nerezovým madlem k montáži do sprchy.

3.6 Elektroinstalace

Na strop do prostoru sociálního zařízení bude instalováno nové stropní svítidlo, nad umyvadlo bude umístěna skříňka se zrcadlem, která je vybavena dvojzásuvkou a světlem. Do chodby se instaluje nové stropní svítidlo a dvojzásuvka.

Stávající skříňka jističů nad vchodovými dveřmi se demontuje. Nahradí ji nová skříňka jističů, kde se umístí nové jističe a proudový chránič pro zásuvkový a světelný okruh.

Z pojistkové skříňky se provede nová kabeláž světelného a zásuvkového okruhu do jádra i do chodby v lištách. Okruhy budou jištěny samostatně.

Při instalaci budou bez výjimek dodrženy veškeré předpisy uvedené v současně platné ČSN 33 2000-7-701.

3.7 Truhlářské výrobky

Provede se demontáž stávajících truhlářských výrobků tj. kuchyňské linky a vestavěné skříně viz. výkres 01 s jejich následnou ekologickou likvidací včetně doložení dokladu.

Sestava – vestavěná skříň, horní jídelní skříňka a pracovní deska včetně plastových lišt bude umístěna do prostoru demontované kuchyňské linky. Sestava bude vyrobena z laminátové desky tl. 18mm, korpusy hrana ABS 0,5mm, dveře hrana ABS 2mm, úchytky oblouk rozteč 96 stříbrná, šatní tyč chrom ovál, záda MDF bílá tl.4mm, panty naložené a polonaložené dle výkresu 02. Pracovní deska tl.28mm. Rozměry viz. výkres 02.

Sestava skříněk na boty s odkládací stěnou bude umístěna do prostoru demontované vestavěné skříně. Sestava bude vyrobena z laminátové desky tl. 18mm, korpusy hrana ABS 0,5mm, dveře hrana ABS 2mm, úchytky oblouk rozteč 96 stříbrná, záda MDF bílá tl.4mm, věšák velký dvojháček chrom 4 ks, zrcadlo rozměr 500x 350mm, panty naložené a polonaložené dle výkresu 03. Rozměry viz. výkres 03.

Součástí celé akce je kompletní roznáška a montáž truhlářských výrobků na míru.

4. Závěr

Projekt je zpracován v rozsahu projektu pro výběrové řízení stavby a v souladu s platnými předpisy (ČSN 73 6660, ČSN 73 6005...). Projekt předpokládá, že práce budou prováděny autorizovanou firmou, budou se řídit platnými předpisy (ČSN 73 6660...) a technickými předpisy výrobců jednotlivých materiálů.

V Bochoři 10/2013

Vypracoval: Karel Zelinka