

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VZMR

ÚO Cheb sídlí ve dvou objektech: ul. Valdštejnova ul. 600/4 a Obrněné brigády 610/28. Oba objekty mají samostatné elektrické přípojky, vlastní měření spotřeby elektřiny elektroměrem a hlavní jištění elektroinstalace. Rekonstrukce rozvodů elektřiny bude provedena pouze v jednom z objektů, a to v objektu Obrněné brigády 610/28, Cheb. Jedná se o pětipodlažní administrativní budovu z konce 19. století, ve které byly v průběhu času prováděny částečné vnitřní stavební úpravy, včetně úprav a oprav inženýrských sítí – rozvodů elektroinstalace, vody a topení.

Stavební technická dokumentace je neúplná. Nyní byla zpracována projektová dokumentace silnoproudých a slaboproudých rozvodů elektro, kde jsou zakresleny stávající rozvody, které zůstanou zachovány a nové rozvody, které budou do systému elektroinstalace doplněny, včetně nových rozvodných skříní. PD řeší nově uložení slaboproudých rozvodů, Předmětem plnění VZMR na realizaci rekonstrukce je kompletní výměna stávajících silnoproudých i slaboproudých rozvodů a jejich doplnění, výměna rozvodných skříní, výměna jištění, zásuvkových a světelných rozvodů a napojení rozvodů na stávající náhradní zdroj (dieselagregát). Rekonstrukcí elektroinstalace v objektu budou vyměněny rozvody 230V v rozsahu od hlavního přívodu objektu, rozvodné skříně v jednotlivých podlažích, rozvody elektroinstalace na chodbách jednotlivých podlaží, v kancelářích, sociálních zařízení a kuchyňkách.

Organizační a technické podmínky

- Realizace rekonstrukce elektroinstalace bude provedena dle zpracované projektové dokumentace
- Rekonstrukce elektroinstalace bude realizována za nepřetržitého provozu objektu v etapách tak, aby bylo minimalizováno funkční omezení činnosti útvarů. Rozdělení do jednotlivých realizačních etap je popsáno v technické zprávě projektové dokumentace. Cílem této etapizace je možnost realizovat předmětnou rekonstrukci po částech v závislosti na potřebách výkonu služby. Nově bude proveden rozvod elektroinstalace z náhradního zdroje elektřiny – napojení nouzového osvětlení chodeb, elektrické požární signalizace, systému elektronické kontroly vstupu, servrovny a vybraných kancelářských prostor s nepřetržitým provozem.
- Všechny elektrorozvody silnoproudé budou nahrazeny novými kabely, rozvodné skříně budou vyměněny za nové včetně nového odpovídajícího jištění. Uložení kabelů páteřního vedení bude provedeno v kryté lávce vedené pod stropem podél celého objektu společně s kabely slaboproudými, slaboproudé a silnoproudé rozvody v lávce budou odděleny stínící deskou. Rozvody kabelů zásuvkových a světelných okruhů v jednotlivých místnostech budou vedeny pod omítkou. Koncové silnoproudé zásuvky budou vyměněny za nové, současná datová připojení k PC, tiskárnám a multifunkčním zařízením zůstanou zachována, nově budou navýšeny rozvody datových sítí a počty datových připojení dle zpracované PD
- Rozvody datových sítí budou vedeny pod omítkou, současné datové zásuvky zůstanou zachovány. Nově budou napojeny elektrické sítě pro datové rozvody RACK a jejich napojení na náhradní zdroj elektřiny (dieselagregát).
- Rozvod CCTV, systém elektronické kontroly vstupu do objektu a elektronické zabezpečení objektu bude napojen na náhradní zdroj elektřiny

- Hlavní páteřní rozvod kabeláže silnoproudu a strukturované kabeláže datových sítí pro výpočetní techniku a připojená multifunkční zařízení kanceláří bude veden v kryté lávce pod stropem jednotlivých místností příčně celým objektem. Z kryté lávky budou rozvody vyvedeny v každé místnosti samostatně, uloženy do rýhy pod omítku a ukončeny zásuvkami (zásuvkový okruh), světly (světelná okruh) a datovými zásuvkami.
- Nově bude rozšířen rozvod a napojení kamerového systému k elektronickému zabezpečení budovy
- Původní silnoproudé rozvody budou demontovány včetně nepotřebných rozvodných skříní
- Rýhy pro uložení kabelů v jednotlivých místnostech budou frézovány s odsáváním prachu a suti, průrazy pro uložení lávky budou zhotoveny s maximálním omezením prašnosti
- Předmětem zakázky je také provedení zednických prací na začištění průrazů zdí pro vedení lávky, průrazů stropů a začištění rýh pro uložení kabeláže v jednotlivých místnostech. Součástí realizace této VZMR jsou i práce spojené s demontáží a zpětnou montáží obložení stěn k provedení uložení kabeláže pod omítku a uchycení krytých lávek. Při realizaci bouracích a následně zednických prací musí být prostory – podlahy zařízení místností zakryty tak, aby nedošlo k jejich poškození. Úklid prostor bude zajišťovat dodavatel v průběhu prováděných prací tak, aby prostory mohly být v co nejkratší době opět užívány
- Veškeré rýhy a průrazy budou zednický začištěny- malta, štuk, vybělení
- Realizace rekonstrukce bude probíhat podle dohodnutého harmonogramu prací, který bude zpracován zhotovitelem v předstihu nejméně 5 dnů tak, aby mohly být prostory pro rekonstrukci postupně uvolňovány a minimalizovala se omezení provozu a práce služeb v objektu
- Realizace rekonstrukce veškerých elektrorozvodů bude zhotovitelem provedena v souladu s vypracovanou PD, platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele

