

N Á V R H

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO
oprava bytových a úklidových buněk, ubytovna Řepy, Makovského 1398, Praha 6
uzavřená podle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „obchodní zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo vnitra

sídlo: Nad Štolou 936/3, Praha 7, PSČ 170 34
zastoupená: Ing. Stanislavem Loskotem, zástupcem ředitele
Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR
adresa pro doručování: Nádražní 16, PSČ 150 05 Praha 5, P. O. BOX 6
IČ: 00007064
DIČ: CZ00007064
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 5504881/0710
e-mail: slzsekret@mvcv.cz
telefon: 974 884 513
fax: 974 884 402
(dále jen „objednatel“)

a

???

sídlo: [redacted]
jednající: [redacted]
zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v ???, oddíl ??,
vložka ???

IČ: [redacted]
DIČ: CZ [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
kontaktní osoba: [redacted]
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]
(dále jen „zhotovitel“)
(dále též jen „smluvní strany“)

Komentář [A1]: doplní uchazeč

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v Čl. II. odst. 2. (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

2. Předmětem plnění jsou opravy bytových a úklidových buněk včetně výměny stoupačky v místnosti s výlevkou ubytovny Řepy, Makovského 1398, Praha 6 v rozsahu projektové dokumentace zpracované Ing. Karlem Najmanem v 04/2013.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je oceněný výkaz výměr z nabídky zhotovitele ze dne **???** 2013, na základě zadávacího řízení zveřejněného na webových stránkách profilu zadavatele www.softender.cz pod číslem jednací PPR-12530-8/ČJ-2013-990656.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Komentář [A2]: doplní uchazeč

Článek III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit. V opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, zhotoviteli a třetím osobám vznikly.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podrobný časový harmonogram předmětu plnění (jednotlivých etap předmětu plnění), který je přílohou č. 2 smlouvy. Termín zhotovení a předání řádně zhotovené části díla je vždy max. 2 kalendářní měsíce od výzvy k plnění a předání staveniště. Maximální termín pro dokončení celé zakázky je 30. 9. 2017.
3. Objednatel je povinen objednat práce na jednotlivých etapách vždy minimálně 1 kalendářní měsíc před plánovaným termínem jejich zahájení. Výjimkou jsou práce na první etapě (10.NP a oprava kompletní stoupačky u úklidových buněk), které začnou ihned po podpisu této smlouvy a předání staveniště. Zhotovitel do předání staveniště zpracuje popis opatření ve smyslu Zákona č. 262/2006 Sb., § 101 odst. 3 a 4 a § 104 odst. 1, která by zamezila ohrožení zdraví zaměstnanců objednatele, kteří mají pracoviště v objektu.
4. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla. O předání a převzetí díla (části díla) bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (části díla) (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
5. Objednatel nebude zajišťovat zábery, skládky vybouraných hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky. Zhotovitel musí tyto odpadní hmoty likvidovat průběžně po dobu realizace stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., O odpadech, včetně zajištění dokladů o jejich likvidaci. Tyto doklady předá zhotovitel objednateli.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré práce budou prováděny za provozu uživatele a budou řízeny režimem v předstihu dohodnutým za účasti objednatele i zhotovitele.
7. Místem zhotovení a předání díla je ubytovna Řepy, Makovského 1398, Praha 6.
8. Funkci stavbyvedoucího bude vykonávat: **???**
9. Zhotovitel bude respektovat provozní režim provozovatele objektu.

Komentář [A3]: doplní uchazeč

10. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši ???,-- Kč bez DPH, tj. ???,-- **Kč s DPH** (slovy:.....), při sazbě DPH ve výši 21 %, jako cenu nejvýše přípustnou, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Ceny jednotlivých etap oprav jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé etapy oprav budou zhotovitelem objednávány podle jeho finančních možností. Objednatel si vyhrazuje právo neobjednat veškeré opravy, které jsou součástí této smlouvy.
3. Objednatel použije přijaté zdanitelné plnění výhradně a zcela pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy.
4. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
5. Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 13a) obchodního zákoníku. Kromě těchto náležitostí musí faktura obsahovat údaj o příjemci faktury: Policejní prezidium ČR, P.O.BOX 6, OSM, Praha 6.
6. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu – soupisu prací, odsouhlaseným oprávněnou osobou objednatele.
7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu objednatele stanovenou pro doručování v čl. I této smlouvy. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvaceti jedna (21) kalendářních dnů.
8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvaceti jedna (21) kalendářních dnů.
10. Platby budou probíhat v korunách českých.

Komentář [A4]: doplní uchazeč

Komentář [A5]: doplní uchazeč

Článek V.

Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.
2. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne zhotoviteli min. 5 pracovních dnů před jeho konáním, pokud není vzájemně dohodnuto pravidelné konání kontrolního dne, min. 1x za 7 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel je povinen zpracovat do díla písemné připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.
4. Zhotovitel bude při realizaci díla plně respektovat připomínky, podmínky a požadavky dotčených orgánů státní správy, odborných složek objednatele, jejichž stanoviska byla podána v rámci veřejnoprávního projednání projektu stavby.
5. Zhotovitel po dobu realizace díla povede stavební deník. Vedením stavebních prací bude pověřena osoba vykonávající funkci stavbyvedoucího.

Článek VI.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla (části díla) podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla, nebo v případě prodlžení zhotovitele s odstraněním vad díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlžení, maximálně však 10% z ceny dle smlouvy.
2. V případě prodlžení objednavatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn požadovat od objednavatele zákonný úrok z prodlžení ve výši stanovené dle příslušných právních předpisů z dlužné částky za každý i započatý den prodlžení, maximálně však 10% z ceny dle smlouvy.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlžení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění (doručení písemné výzvy k její úhradě příslušné smluvní straně). Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlžení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu a ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen případný nárok objednatele na náhradu škody vzniklé později vůči prodávajícímu v částce převyšující výši smluvní pokuty.
4. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlžení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle Čl. VII.
 - c) nezpracování písemných připomínek objednatele do díla
 - d) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.

5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
6. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dnů.
7. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
8. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek VII.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu šedesáti (60) měsíců od data předání objednateli.
2. Reklamáce vad musí být provedena písemně.
3. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatel, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny reklamovaného díla, a to za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění (doručení zhotoviteli) objednatel.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Ve věcech technických za stranu objednatele je kontaktní osoba:
p. David Frýda, tel. 974884616.
3. Ve věcech technických za stranu zhotovitele je kontaktní osoba:
???
4. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli veškeré dokumenty v souladu s ust. § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ).

Komentář [A6]: doplní uchazeč

**Článek IX.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem ČR, zejména ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran formou písemných, číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž tři (3) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Ke dni podpisu má tato smlouva celkem 2 přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

Příloha č. 1 – Ceny jednotlivých etap předmětu plnění,

Příloha č. 2 – Časový harmonogram jednotlivých etap předmětu plnění.

V Praze dne

V

dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Stanislav Loskot
Česká republika – Ministerstvo vnitra
Správa logistického zabezpečení
Policejního prezidia ČR
zástupce ředitele

Příloha č. 1 – Ceny jednotlivých etap předmětu plnění

Příloha č. 2 – Časový harmonogram jednotlivých etap předmětu plnění