



24-03-2014

Palackého nám. 46/II
379 01 Třeboň
Česká republikaIČ: 00247618
DIČ: CZ00247618
www.mesto-trebon.cz**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU**

tel: +420 384 342 157, fax: +420 384 723 505

e-mail: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

**METRP007W98Z**

Spis. zn.: METR_S 463/2014 OÚPaSŘ

Ze dne : 23.01.2014

Č.j. METR 801/2014 GrPe

Vyřizuje: Grulichová

Datum: 20.03.2014

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
379 01 TŘEBOŇ**

-24-

**Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne: 10.04.2014****STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Městský úřad Třeboň obdržel dne 23.01.2014 žádost České republiky, Státní oblastní archiv v Třeboni se sídlem Zámek 110, Třeboň, IČ 709 78 956, v zastoupení Ing. Josefem Kreglem, se sídlem Palackého nám. 106/II, Třeboň, IČ 671 45 566 (dále jen „stavebník“) o vydání stavebního povolení na stavbu „Stavební úpravy č.p. 125/I – stavební úpravy střechy“, na pozemku p.č. 562/1, v obci a kat. území Třeboň (dále jen „stavba“)

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) rozhodl takto:

Stavba „Stavební úpravy č.p. 125/I – stavební úpravy střechy“, na pozemku p.č. 562/1, v obci a kat. území Třeboň, se podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e .Stavba bude obsahovat:

- doplnění krovu o nové krokve,
- výměnu střešní krytiny,
- osm nových pultových vikýřů,
- opravu omítek komínů, štítových a dělicích konstrukcí,
- osazení nových klempířských prvků.

Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude po dni nabytí právní moci stavebního povolení zaslána stavebním úřadem stavebníkovi v jednom vyhotovení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
- 3) Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., Vyhláška o technických požadavcích na stavby.
- 4) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem za odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Údaje o stavebním podnikateli, o stavbyvedoucím a o stavebním dozoru budou před zahájením stavby sděleny stavebníkem stavebnímu úřadu.
- 5) Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazné stanovisko Krajského úřadu Jihočeský kraj, odboru kultury a památkové péče, oddělení památkové péče ze dne 10.02.2014 pod č.j. KUJCK 8725/22014/OKPP:
 - přesný rozsah poškození krovu a z toho vyplývající rozsah výměn jednotlivých prvků bude upřesněn po rozkrytí střechy ze účasti orgánů památkové péče, skutečný stav bude

dokumentován v zápise,

- sněhové zachytače budou provedeny v podobě tyčových zachytačů instalovaných ve dvou řadách, na západní straně střechy objektu při Budějovické bráně budou s ohledem na sklon střechy umístěny tři řady tyčových zachytačů
- rozsah poškození a následné snímání omítek komínů, dělicích a štítových zdí bude upřesněn po zpřístupnění jednotlivých míst a zdokumentováno
- v průběhu stavby budou svolávány kontrolní dny za účasti orgánů státní správy památkové péče, krajského úřadu Jihočeského kraje a generálního ředitelství Národního památkového ústavu, potřebné konzultace budou prováděny průběžně, dle aktuální situace v postupu prací a budou doloženy zápisem.

6) Stavba bude dokončena do: **31.05.2015.**

7) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn identifikační štítek s údaji o stavbě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.

8) V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby s uvedením návrhu nové lhůty a odůvodněním. Žádost nutno podat nejpozději 30 dnů před skončením lhůty výstavby.

9) Likvidace odpadů vzniklých při stavebních pracích bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

10) Stavební úřad dle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006Sb., v platném znění stanoví tyto fáze výstavby, které stavebník stavebnímu úřadu oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:

- před zahájením užívání stavby.

11) Nezbytný rozsah staveniště se vymezuje takto: na pozemku p.č. 562/1 v kat. území Třeboň.

12) V souladu s ust. § 152 stavebního zákona je stavebník mimo jiné povinen:

Dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Stavebník je dále povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby. Dle ust. § 152 odst. 4 stavebního zákona, u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

13) V souladu s ust. § 119 a § 120 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení, užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

14) Při provádění stavby musí být dle § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Záznamy do něj jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor a osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi a další

osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.

- 15) Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb., zákon kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.

V průběhu stavebního řízení v dané věci bylo zjištěno, že účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) jsou tyto účastníci:

- Česká republika, Státní oblastní archiv v Třeboni se sídlem Zámek 110, Třeboň, IČ 709 78 956, v zastoupení Ing. Josefem Kreglem, se sídlem Palackého nám. 106/II, Třeboň, IČ 671 45 566.

O d ů v o d ě n í :

Stavební úřad obdržel dne 23.01.2014 žádost České republiky, Státní oblastní archiv v Třeboni se sídlem Zámek 110, Třeboň, v zastoupení Ing. Josefem Kreglem, se sídlem Palackého nám. 106/II, Třeboň o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy č.p. 125/I – stavební úpravy střechy“, na pozemku p.č. 562/1, v obci a kat. území Třeboň.

Jelikož žádost s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro její řádné posouzení stavební úřad opatřením ze dne pod č.j. METR 801/2014 GrPe stavebníka vyzval k doplnění potřebných podkladů a současně usnesením ze dne pod č.j. METR 801/2014 GrPe stavební řízení přerušil.

Stavební úřad opatřením ze dne 05.03.2014 pod č.j. METR 801/2014 GrPe oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad v souladu s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a od ústního jednání a současně dle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona určil, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy. Stavební úřad současně upozornil dotčené orgány a známé účastníky řízení, že dle § 112 odst. 1 stavebního zákona k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám popř. důkazům nebude přihlédnuto.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad se v průběhu řízení zabýval otázkou stanovení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona a dospěl k závěru, že práva, právem chráněné zájmy nebo povinnosti mohou být předmětným rozhodnutím přímo dotčeny u tohoto okruhu účastníků řízení:

Účastníkem stavebního řízení jsou:

stavebník a vlastník pozemku p.č. 562/1 a budovy č.p. 125/I

- Česká republika, Státní oblastní archiv v Třeboni se sídlem Zámek 110, Třeboň, v zastoupení Ing. Josefem Kreglem, se sídlem Palackého nám. 106/II, Třeboň

Ve lhůtě určené k uplatnění námítek a stanovisek neobdržel stavební úřad námítky účastníků řízení.

Ke stavbě byla vydána tato závazná stanoviska a souhlasy:

- závazné stanovisko Krajského úřadu Jihočeský kraj, odboru kultury a památkové péče, oddělení památkové péče ze dne 10.02.2014 pod č.j. KUJCK 8725/22014/OKPP,

- souhlas od Správy CHKO Třeboňsko, Třeboň ze dne 04.12.2013 pod č.j. 10963/TR/2013.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Dle § 115 odst. 4 stavebního zákona stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Dle § 115 odst. 4 stavebního zákona stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Poučení:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník (viz níže uvedení účastníci řízení) dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Otisk úředního razítka



Ing. Miroslav R o u b a l
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Přílohy (pouze pro níže uvedené subjekty) po právní moci stavebního povolení:

Pro stavebníka:

Jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o stavbě

Doručí se:

a) Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona (doporučeně do vl. rukou):

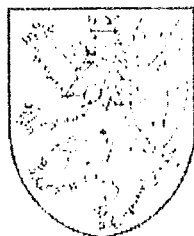
- Ing. Josef Kregl, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

b) dotčené orgány (doporučeně):

- MěÚ Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče
- Správa CHKO Třeboňsko, Třeboň

Správní poplatek nebyl podle zákona č. 634/2004 Sb., zákon o správních poplatcích, vyměřen neboť stavebníkem je státní orgán a dle ust. § 8 odst. c) zákona č. 634/2004 Sb., od poplatků osvobozeny státní orgány.

12.2.2014



KUJCP00Y7RVJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

ODBOR KULTURY A PAMÁTKOVÉ PÉČE
ODDĚLENÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hac

čj.: KUJCK 8725/2014/OKPP
sp. zn.: OKPP 65539/2013/elvy/5

datum: 10. února 2014

vyřizuje: Eliška Výborná

telefon: 386 720 136

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Věc: závazné stanovisko ve věci „Třeboň, klášter, objekt č.p. 125/I, parc.č. 562/1, k.ú. Třeboň – oprava střechy objektu v areálu bývalého kláštera Augustiniánů pro potřeby Státního oblastního archivu, součásti národní kulturní památky Kláštera Augustiniánů Třeboň“

Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 10 a 11, odst. 1, písm. b) zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), příslušný k vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 149, správního řádu, ve smyslu ustanovení § 28, odst. 2, písm. e), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a památkového zákona, na žádost vlastníka nemovitosti, Státního oblastního archivu v Třeboni, se sídlem Zámek 110/II, Třeboň, IČ 709789956, zastoupeného na základě plné moci Ing. Josefem Kreglem, nar. 12. 6. 1969, bytem Palackého náměstí 106/II, Třeboň, na základě vyjádření Národního památkového ústavu, generálního ředitelství, č.j. NPÚ-310/90630/2013, ze dne 18. prosince 2013, dle ustanovení § 149, odst. 1, správního řádu, v souladu s ustanovením § 14, odst. 1, památkového zákona, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Oprava stávající střechy domu, č.p. 125/I, parc. č. 562/1, k.ú. Třeboň, součásti národní kulturní památky Klášter Augustiniánů Třeboň, prohlášené nařízením vlády č. 262/1995 Sb., ze dne 16. srpna 1995, o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, v platném znění, ve smyslu žádosti o vydání závazného stanoviska ve věci stavebních úprav – opravy stávající střechy, dle projektové dokumentace „Stavební úpravy objektu areálu bývalého kláštera Augustiniánů – oprava střechy č.p. 125“, vypracované firmou JK – STAVOPROJEKT, s.r.o., Palackého nám. 106/II, 379 01 Třeboň, Ing. Josef Kregl, bez čísla zakázky, stupeň PD Projekt pro výběr zhotovitele, datum 10.2013, dle ustanovení § 14, odst. 3, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se považuje za

p ř í p u s t n o u

za předpokladu splnění následujících podmínek :

1. Přesný rozsah poškození krovu a z toho vyplývající rozsah výměn jednotlivých prvků bude upřesněn po rozkrytí střechy za účasti orgánů památkové péče, skutečný stav bude dokumentován v zápise.
2. Sněhové zachytače budou provedeny v podobě tyčových zachytačů instalovaných ve dvou řadách, na západní straně střechy objektu při Budějovické bráně budou s ohledem na sklon střechy umístěny tři řady tyčových zachytačů.
3. Rozsah poškození a následné snímání omítek komínů, dělicích a štitových zdí bude upřesněn po zpřístupnění jednotlivých míst a zdokumentován.

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, tel.: 386 720 136, fax: 386 359 088
vyborna@kraj-jihocesky.cz, identifikátor DS: kdib3rr, www.kraj-jihocesky.cz

4. V průběhu stavby budou svolávány kontrolní dny za účasti orgánů státní správy památkové péče, krajského úřadu Jihočeského kraje a generálního ředitelství Národního památkového ústavu, potřebné konzultace budou prováděny průběžně, dle aktuální situace v postupu prací a budou doloženy zápisem.

O d ů v o d n ě n í :

Krajský úřad vycházel z podané žádosti, z návrhu prací uvedeného v žádosti a z odborného vyjádření Národního památkového ústavu, generálního ředitelství.

Navrhované práce řeší opravu střechy objektu čp. 125, který je součástí areálu národní kulturní památky Klášter Augustiniánů v Třeboni. Součástí žádosti je i projektová dokumentace, která předmětnou opravu řeší a je zpracována ve stupni „Projekt pro výběr zhotovitele.“ Oprava střechy bude realizována jako první část obnovy celého objektu pro potřeby Státního oblastního archivu, který je nyní vlastníkem části areálu národní kulturní památky. Objekt čp. 125 se nachází v jihozápadní části areálu a zahrnuje v sobě několik stavebně odlišných částí. Blíže ke kostelu je podél Husovy ulice, směrem od Budějovické brány do města, situováno jednopatrové obdélné stavení. Objekt má krov hambalkové soustavy s ležatou stolicí a ondřejskými kříži z doby výstavby. Objekt byl postaven v letech 1724 – 1725 patrně dle Antona E. Martinelliho. Další část objektu lze rozdělit na dvě menší části. Při Budějovické bráně se nachází renesanční jednopatrová budova postavená v letech 1610 – 1611 D. Comettou. O něco severněji k ní pak přiléhá barokní objekt postavený po roce 1726. První část má hambalkový krov se šikmými vzpěrami z let 1730 – 1760. Druhá část má krov mansardový s ležatou stolicí vzniklý mezi lety 1780 – 1800.

Předložená projektová dokumentace obsahuje zhodnocení celého střešního prostoru, specifikuje poškozené prvky a navrhuje jejich výměnu včetně detailů provedení. Krov je vyhodnocen i staticky a s ohledem na osové vzdálenosti krokví je je navrženo doplnění o přídatné krokve. Stávající dožilá krytina bude nahrazena krytinou z tašek pálených – typ „bobrovka“. Dále jsou v projektové dokumentaci navrženy pultové vikýře, které budou provedeny shodně jako již realizované vikýře v předchozí etapě oprav v areálu. Dále jsou navrženy opravy omítek komínů a štítových a dělicích konstrukcí. Návrh řeší i osazení nových klempířských prvků. Projektová dokumentace pro opravu střechy objektu čp. 125 je vypracována v souladu se závazným stanoviskem (KUJCK 28124/2013/OKPP ze dne 18. 7. 2013), které bylo vydáno k záměru zpracování projektové dokumentace na obnovu střechy. Vzhledem ke skutečnosti, že nelze před sejmutím střešní krytiny vyhodnotit naprosto všechny krovové konstrukce (některá místa není možno bez odstranění krytiny prohlédnout), jsou stanoveny podmínky 1 a 3 a vzhledem ke stáří a hodnotě objektu je v podmínkách stanovena nutnost zdokumentování všech situací, které budou po sejmutí stávající střešní krytiny shledány. Podmínka stanovující počet a typ osazených sněhových zachytačů je stanovena z důvodu jejich lepšího zapojení do historické střešní plochy, kde v minulosti tento prvek užíván nebyl, a plošné osazení sněhových háků by v tomto případě, z hlediska historického výrazu střešní konstrukce nebylo vhodné. V projektu je konstatováno, že použitý typ krytiny je stanoven tak, aby umožnil aplikaci i typu sněhových zachytačů, stanovených podmínkou č. 2.

Správní orgán si vyžádal v souladu s ustanovením § 14, odst. 6, vyjádření příslušné odborné organizace. V písemném vyjádření Národního památkového ústavu Praha, generálního ředitelství je vysloven souhlas s provedením navrhovaných prací a jsou stanoveny podmínky, při jejichž splnění lze stavbu realizovat. Správní orgán seznámil žadatele v souladu s ustanovením § 36, odst. 3., správního řádu s podkladem rozhodnutí, vyjádřením odborné organizace a stanovil lhůtu, do které lze podat písemné připomínky. V uvedené lhůtě se účastník řízení nevyjádřil. Správní orgán následně vydal rozhodnutí.

Stavby západního předpolí kláštera jsou mimořádně kvalitním souborem staveb rozvíjejícím a doplňujícím objekty klášterního jádra tvořené kostelem sv. Jiljí, konventem a novou prelaturou. Intenzivní stavební činnost probíhající na území kláštera po celou jeho historii vedla ke zformování složitě strukturovaného celku rozloženého kolem několika dvorů. Jeho památková hodnota nespočívá pouze v jednotlivých architektonických výkonech, ale právě ve vzájemných souvislostech jednotného, nedělitelného celku. Objekt čp. 125 tvoří část jihozápadní hranice kláštera při Husově ulici. Jedná se o kvalitní historické stavby pocházející většinou z různých barokních fází. Část objektu při Budějovické bráně skrývá starší renesanční stavení. Obdobně kvalitní jsou též barokní krovové konstrukce. Provedení navržené opravy krovů je první etapou obnovy objektu, která je součástí celkové obnovy části areálu kláštera Augustiniánů, která je ve vlastnictví Státního oblastního archivu v Třeboni.

Provedení opravy střechy objektu č.p. 125 má charakter nutného stavebního zásahu a je vzhledem k současnému stavu krovové konstrukce potřebné. Realizace navrhované opravy je z památkového hlediska

žádoucí a jeho provedením bude zachována jak historická podoba střešní krajiny objektu, tak i převážná část konstrukcí a materiálů značné historické hodnoty.

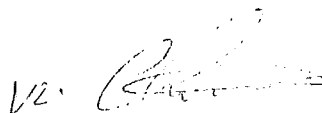
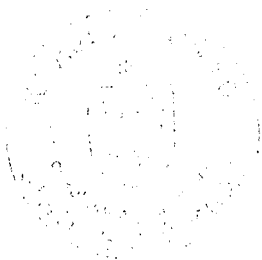
Z uvedených důvodů rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149, odst. 1, správního řádu, samostatným rozhodnutím. **Následně, proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu**, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo, v souladu s ustanovením § 149, odst. 4, správního řádu, **přezkoumáno i toto závazné stanovisko.**



Eliška Výborná
odborný referent památkové péče
oprávněná úřední osoba



Mgr. Patrik Červák
vedoucí odboru
kultury a památkové péče

Státní oblastní archiv v Třeboní
PhDr. Václav Rameš - ředitel
Zámek 110
379 01 Třeboň

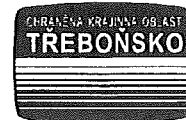
prostřednictvím

Ing. Josef Kregl
Palackého 106/II
379 01 Třeboň

Obdrží na doručenu: - viz adresát

Na vědomí:

Městský úřad Třeboň, stavební úřad, Palackého náměstí 46, 379 01 Třeboň
Národní památkový ústav, generální ředitelství, Mgr. Jan Holeček, Valdštejnské náměstí 3,
118 01 Praha 1 – Malá Strana - (k č.j. NPU-310/90630/2013)



Valy 121
379 01 Třeboň
T: 384 701 011
ID DS: 72vdyqh
trebonsko@nature.cz
www.trebonsko.nature.cz

JK – Stavprojekt, s.r.o.,
Palackého náměstí 106/II,
Táboritská 1104/II,
Třeboň,
PSČ: 379 01

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 10963/TR/2013

VYŘIZUJE: Fidra

V TŘEBONI DNE: 4.12. 2013

VĚC: Souhlas s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení, případně s vydáním územního souhlasu či ohlášením stavby: „Stavební úpravy objektu bývalého kláštera augustiniánů“.

Správa Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 78 odst. 1 a odst. 2 písm. m) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) na základě žádosti podané STÁTNÍM OBLASTNÍM ARCHIVEM V TŘEBONI, se sídlem ZÁMEK 110, Třeboň, PSČ: 379 01 o udělení souhlasu k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, případně vydání územního souhlasu či ohlášení stavby: „Stavební úpravy objektu bývalého kláštera augustiniánů“ p.p.č. 562/1 v k.ú. Třeboň jako dotčený orgán

podle § 12 odst. 2 zákona **souhlasí**

s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení, případně územního souhlasu či ohlášení stavby: „Stavební úpravy objektu bývalého kláštera augustiniánů“ p.p.č. 562/1 v kat. území Třeboň podle předložené projektové dokumentace, zpracované Ing. Josefem Kreglem.

ODŮVODNĚNÍ:

STÁTNÍ OBLASTNÍ ARCHIV V TŘEBONI, se sídlem ZÁMEK 110, Třeboň, PSČ: 379 01 jako investor požádal v zastoupení Ing. Josefem Kreglem, se sídlem Palackého náměstí 106/II, Třeboň, PSČ 379 01 Správu CHKO Třeboňsko o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, případně územního souhlasu či ohlášení stavby: „Stavební úpravy objektu bývalého kláštera augustiniánů“ p.p.č. 562/1 v kat. území Třeboň podle předložené projektové dokumentace, zpracované Ing. Josefem Kreglem – autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby.

Z podkladů bylo zjištěno, že stavba je umístěna ve III. zóně ochrany CHKO Třeboňsko, v zastavěném území města, tedy mimo volnou krajinu, a dále mimo maloplošná zvláště chráněná území, prvky územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky a území soustavy Natura 2000 na území CHKO Třeboňsko (Ptačí oblast Třeboňsko, evropsky významné lokality), a tak nemá negativní vliv na tyto předměty a cíle ochrany CHKO Třeboňsko.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu v zastavěném území města Třeboň na území CHKO Třeboňsko nelze závazné stanovisko podle § 44 odst. 2 písm. b) zákona vydat. Hlavním předmětem ochrany na území CHKO je krajina a to její přírodní hodnoty, přírodní funkce krajiny a krajinný ráz. V § 12 odst. 1 zákona je definován krajinný ráz a jeho ochrana jako přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, které je chráněno před činností snižující jejich estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině. Správa CHKO Třeboňsko vydává k navržené změně souhlas podle § 12 odst. 2 zákona. Dotčený krajinný prostor se nachází v urbanizované krajině v prostoru urbánního prstence areálu augustiniánského kláštera s kostelem Panny Marie Královny a sv. Jiljí tvořeného budovami a jinými nemovitými objekty na pozemcích vymezených prostorovými identifikačními znaky, včetně těchto pozemků.

Oprava střechy negativně neovlivní znaky kulturní a historické charakteristiky místa krajinného rázu ve zvažované krajinné scéně, je navržena s ohledem na zachování kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině. Předložené podklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení celkového vzhledu stavby a jejího vlivu na hodnoty krajinného rázu, proto mohl být souhlas udělen.

UPOZORNĚNÍ:

Nedílnou součástí tohoto stanoviska jsou výkresy a jiné doklady uvedené v příloze a opatřené razítkem Správy CHKO Třeboňsko. Originály takto ověřených příloh budou předloženy jako podklad pro vydání následného správního aktu příslušného stavebního úřadu.

Dojde-li v průběhu výstavby či příprav na ni ke změnám v návrhu, je nutné tyto změny opět konzultovat na pracovišti Správy CHKO Třeboňsko a zažádat o nové závazné stanovisko.

POUČENÍ:

Podle § 90 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je souhlas, vydávaný podle tohoto zákona jako podklad pro rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu, závazným stanoviskem podle správního řádu.

Podle § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Správa CHKO Třeboňsko
378 01 Třeboň - Valt. 121

Ing. Josef Hlášek

vedoucí správy

Příloha: projektová dokumentace označená SCHKO Třeboňsko