

Veřejnoprávní smlouva

Spis. zn. METR_S 1434/2024 OÚ Pa. S. 12

č.j. METR 2132/2024 Gr. Pe.

o provedení a užívání stavby

Stavební úpravy č.p. 139/I

na pozemku p.č. 573

v obci a kat. území Třeboň

uzavřená podle § 4 odst. 1 a § 116 odst. 1 zákona číslo 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a § 18e vyhlášky číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

Článek I. Smluvní strany

Stavebník:

Státní oblastní archiv v Třeboni, Zámek 110, Třeboň, IČ 709 89 956
zastoupený PhDr. Václavem Ramešem
(dále jen „stavebník“)

Stavební úřad:

Městský úřad Třeboň
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Palackého nám. 46/11, 37901 Třeboň
(oprávněná úřední osoba: Ing. Miroslav Roubal - vedoucí odboru)

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření veřejnoprávní smlouvy (dále jen „smlouva“) o provedení a užívání stavby „Stavební úpravy č.p. 139/I“ na pozemku p.č. 573 v obci a kat. území Třeboň (dále jen „stavba“). Popis stavby je uveden v článku III. této smlouvy.
2. Ke stavbě byla vydána následující kladná závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů:
 - závazné stanovisko Zdravotnického zařízení ministerstva vnitra, oblastní zdravotnické zařízení České Budějovice, Hygienická služba, ze dne 10.02.2014 pod č.j. ZZ-40/CB-22014,
 - souhlas od Správy CHKO Třeboňsko, Třeboň, ze dne 17.02.2014 pod č.j. 00218/TR/14,
 - závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeský kraj, územní odbor Jindřichův Hradec, ze dne 24.02.2014 pod č.j. HSCB-421-2/2014 UO-JH,
 - závazné stanovisko MěÚ Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu, úsek památkové péče ze dne 03.03.2014 pod č.j. METR 1323/2014/HaVe.
3. Stavebník předložil Městskému úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako stavebnímu úřadu příslušnému dle § 13 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona v potřebném počtu vyhotovení projektovou dokumentací stavby v rozsahu předepsaném přílohou číslo 5 vyhlášky číslo 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla vypracována Ing. Josefem Kreglem, se sídlem Třeboň, ČKAIT 0101416. Stavební úřad konstatuje, že uvedená projektová dokumentace byla doložena závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů, jak je uvedeno v článku II odstavci 2 smlouvy. Stavebník dle zjištění stavebního úřadu splnil podmínky § 116 odst. 2 stavebního zákona tj. v návrhu smlouvy uvedl označení smluvních stran, základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, označení pozemku na kterých se stavba povoluje, podmínky pro provádění stavby, popřípadě pro její užívání, a podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů k jejichž splnění se zavazuje. Stavebník v návrhu smlouvy uvedl také osoby, které by byly účastníky stavebního řízení, pokud by bylo ve věci vedeno. K návrhu smlouvy připojil projektovou dokumentaci a další podklady v rozsahu, jako k žádosti o stavební povolení.
4. Stavebník předložil stavebnímu úřadu návrh smlouvy. Stavební úřad po přezkoumání návrhu smlouvy dle § 116 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona dospěl k závěru, že návrh smlouvy přijme.

Stavebník vzal na vědomí, že dle § 116 odst. 4 stavebního zákona následně stavebnímu úřadu stavebník doloží souhlasy osob s uzavřením smlouvy, které by byly účastníky stavebního řízení, kdyby bylo v té věci vedeno.

5. Stavební úřad konstatuje, že neeviduje žádnou platnou žádost občanského sdružení podle zvláštního zákona, na základě které by bylo občanské sdružení oprávněno účastnit se stavebního řízení, pokud by ve věci bylo vedeno.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Podle § 116 odst. 1 stavebního zákona a § 18e vyhlášky číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění, uzavírá stavební úřad se stavebníkem tuto veřejnoprávní smlouvu o provedení a užívání stavby, která nahrazuje stavební povolení.
2. Stavba obsahuje:
 - a) stavební úpravy budovy č.p. 139/I , kterými:
 - v 1. podzemním podlaží ze 7 sklepů a dílny vzniknou 3 sklepy,
 - v 1. nadzemních podlaží ze 2 bytů, kolárny a prádelny vzniknou knihařské dílny archivu se zázemím a kolárna,
 - ve 2. nadzemním podlaží ze 3 bytů (4+1, 3+1 a 2+kk) vzniknou 3 byty (3+ kk, 2 + 1 a 1 + kk),
 - ve 3. nadzemním podlaží ze 3 bytů (5+1, 3+1 a 2+1) vznikne 6 ubytovacích jednotek obsahující 14 lůžek, společnou kuchyňku a kotelnu,
 - stavba dále obsahuje 7 prosvětlovacích vikýřů s pultovou střechou,
 - b) tyto udržovací práce:
 - výměnu poškozených částí krovu včetně nové krytiny,
 - odstranění části dvou komínů zasahujících do útlabí,
 - odstranění poškozených omítek a provedení nových včetně nátěru,
 - výměnu klempířských prvků.

Článek IV. Podmínky pro provádění stavby

1. Stavba bude provedena podle článku II. odst. 3 smlouvy, t.j. dle výše uvedené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní účinnosti této veřejnoprávní smlouvy stavebním úřadem ověřena a v jednom vyhotovení předána stavebníkovi a místně příslušnému obecnímu úřadu. Jakékoliv případné změny oproti ověřené projektové dokumentaci musí být předem povoleny (odsouhlaseny) stavebním úřadem. Stavba bude provedena zhotovitelem - stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Před prováděním stavby bude stavebnímu úřadu písemně oznámen konkrétní zhotovitel stavby (jméno - název, IČ, adresa-sídlo zhotovitele) a případně i koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a současně budou doložena jejich oprávnění k předmětu jejich činností.
2. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona číslo 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy v platném znění.
3. Při provádění stavby budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., vyhláška o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
4. Stavba bude dokončena do **31.12.2016**.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn identifikační štítek s údaji o stavbě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly

- čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
6. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby s uvedením návrhu nové lhůty a odůvodněním. Žádost nutno podat nejpozději 30 dnů před skončením lhůty výstavby.
 7. Likvidace odpadů vzniklých při stavebních pracích bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
 10. Stavební úřad dle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění stanoví fáze výstavby, které stavebník stavebnímu úřadu oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. S ohledem na charakter stavby stavební úřad stanoví, že kontrolní prohlídka bude provedena až před zahájením užívání stavby.
 8. V souladu s ust. § 152 stavebního zákona je stavebník mimo jiné povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousednímu majetku.
 9. při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené v:
 - a) závazném stanovisku MěÚ Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu, úsek památkové péče, ze dne 03.03.2014 pod č.j. METR 1323/22014/HaVe
 - Silikonový nátěr uvedený v popisu výkresové dokumentace je z hlediska památkové péče nevhodný. Nátěr musí být proveden vápenný prodyšný.
 - Čištěním kamenného schodiště tryskáním dochází k otevírání povrchu a úbytku materiálu, tryskání musí být proto provedeno velmi jemným brusivem.
 - Další stupeň projektové dokumentace bude předložen k posouzení zástupcům památkové péče.

Článek V.

Podmínky pro užívání stavby

1. Stavba může být užívána až na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
2. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude splněna podmínka uvedená v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Jihočeský kraj, územní odbor Jindřichův Hradec ze dne 24.02.2014 pod č.j. HSCB-421-2/2014 UO-JH: před uvedením stavby do užívání předložit projekt EPS.

Článek VI.

Třetí osoby

Veřejnoprávní smlouva se přímo dotýká práv níže uvedených třetích osob, které by byly účastníky stavebního řízení, pokud by bylo ve věci vedeno. Jedná se o tyto účastníky:

pozemek p.č. 572

- Markéta Čapková, bytem Boženy Němcové 1095/II, Třeboň,
- Marie Koutníková, bytem Husova 126/I, Třeboň,
- Ing. Rudolf Posík, bytem Husova 140/I, Třeboň,

pozemek p.č. 574

- město Třeboň, Palackého nám. 46/II, Třeboň.

Článek VII.

Doba trvání smlouvy

Z ustanovení § 116 odst. 5, 6 a 7 stavebního zákona stavebního zákona vyplývá, že účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena. Účinky veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků veřejnoprávní smlouvy. Stavebník může odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Veřejnoprávní

smlouvu lze změnit na základě dohody stavebního úřadu a stavebníka postupem podle § 116 odstavce 1 až 4 stavebního zákona. Veřejnoprávní smlouvu lze přezkoumat z moci úřední v přezkumném řízení podle správního řádu. Přezkumné řízení lze zahájit nejpozději do 1 roku od účinnosti veřejnoprávní smlouvy. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne účinnosti veřejnoprávní smlouvy. Podmínky vyplývající z této veřejnoprávní smlouvy platí po dobu trvání stavby.

Článek VIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se na obsahu této veřejnoprávní smlouvy dohodly a tuto uzavírají dobrovolně na základě dohody, jsou srozuměny s jejím obsahem a všemi právy, závazky a povinnostmi, které z ní vyplývají.
2. Veřejnoprávní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž po jednom stejnopise obdrží stavebník a stavební úřad.
3. Písemný souhlas třetích osob se smlouvou tvoří přílohou č. I smlouvy, jako její nedílná součást.
4. Stavebník tímto prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů, které uvedl v souvislosti s uzavřením veřejnoprávní smlouvy stavebním úřadem v souvislosti se zákonem číslo 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

V Třeboni dne: 16.04.2014.....



Za stavební úřad:

Ing. Miroslav Roubal, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ Třeboň

Za stavebníka:

Státní oblastní archiv v Třeboni, se sídlem Zámek 110, Třeboň,
v zastoupení ředitelem PhDr. Václavem Ramešem



Datum podání návrhu smlouvy stavebnímu úřadu: 11.04.2014.....

Vyznačení účinnosti smlouvy:(razítko, podpis). 24. 4. 2014

Správní poplatek nebyl podle zákona č. 634/2004 Sb., zákon o správních poplatcích, vyměřen neboť stavebníkem je státní orgán a dle ust. § 8 odst. c) zákona č. 634/2004 Sb., jsou od poplatků osvobozeny státní orgány.

Příloha:

Písemný souhlas třetích osob se smlouvou - počet listů 1

Stavební úřad zašle po nabytí účinnosti smlouvy:

Stavebníkovi: jedno vyhotovení smlouvy s údaji o účinnosti a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace stavby spolu se štítkem s identifikačními údaji o povolené stavbě.

Příloha číslo 1:

Souhlas třetích osob s veřejnoprávní smlouvou o provedení a užívání stavby „Stavební úpravy č.p. 139/II“ na pozemku p. č. 573 v obci a kat. území Třeboň.

Prohlašujeme tímto, že jsme se seznámili s obsahem této smlouvy, tomuto jsme porozuměli a ve smyslu § 168 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění s obsahem smlouvy vyslovujeme souhlas.

Jméno, příjmení a adresa trvalého bydliště
třetí osoby (resp. název, sídlo, IČ)

Datum:

Podpis:

Markéta Čapková,
Boženy Němcové 1095/II, 379 01 Třeboň

21.4.2014

Markéta Čapková

Marie Koutníková
Husova 126/I, 379 01 Třeboň

21.4.2014

Ing. R. Posík

Ing. Rudolf Posík,
Husova 140/I, 379 01 Třeboň

21.4.2014

Město Třeboň,
Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

23.4.2014



MĚSTSKÝ
ÚŘAD



Třeboň

Palackého nám. 46/II
379 01 Třeboň
Česká republika

IČ: 00247618
DIČ: CZ00247618
www.mesto-trebon.cz

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 157, fax: +420 384 723 505

e-mail: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz



METRP007UIBJ

Doručí se (doporučeně na doručenkou):

Ing. Josef Kregl
Palackého nám. 106/II
379 01 Třeboň

Spis zn.: METR_S 434/2014 OÚPaSŘ
ze dne: 03.02.2014
Č.j.: METR 1323/2014/HaVe

Vyřizuje: Bc. Veronika Hačková

Datum: 03.03.2014

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně, dle ustanovení § 10 zákona číslo 500/2004 Sb., Správní řád (dále jen „správní řád“), a místně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11, odst. (1), písm. b) správního řádu, rozhodující dle ustanovení § 149 správního řádu ve smyslu ustanovení § 29, odst. (2), písm. e), zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen památkový zákon), v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a památkového zákona, na žádost vlastníka objektu, Státního oblastního archivu v Třeboni, sídlem Zámek 110/II, 379 01 Třeboň, zastoupeným na základě plné moci ze dne 05.11.2013 panem Ing. Josefem Kreglem, Palackého nám. 106/II, 379 01 Třeboň, ze dne 03.02.2014, ve věci **„Stavební úpravy č.p. 139/I, v obci Třeboň (jedná se o kulturní památku zapsanou v ÚSKP pod r.č. 36509/3-2342, území Městské památkové rezervace Třeboň)“** na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích č.j. NPÚ-331/11197/2014 ze dne 19.02.2014, doručeného zdejšímu úřadu dne 21.02.2014, dle ustanovení § 14, odst. (1) památkového zákona, vydává toto

závazné stanovisko:

„Stavební úpravy č.p. 139/I, v obci Třeboň (jedná se o kulturní památku zapsanou v ÚSKP pod r.č. 36509/3-2342, území Městské památkové rezervace Třeboň)“,

ve smyslu žádosti o vydání rozhodnutí, dle ustanovení § 14, odst. (3) památkového zákona, se považuje za

přípustnou

za dodržení následujících podmínek:

1. Silikonový nátěr uvedený v popisu výkresové dokumentace je z hlediska památkové péče nevhodný. Nátěr musí být proveden vápenný, prodyšný.
2. Čištěním kamenného schodiště tryskáním dochází k otevírání povrchu a úbytku materiálu, tryskání musí být provedeno velmi jemným brusivem.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149, odst. 1, správního řádu, samostatným rozhodnutím. Následně, proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo, v souladu s ustanovením § 149, odst. 4, správního řádu, přezkoumáno i toto závazné stanovisko.

Ing. Miroslav R o u b a l
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
MěÚ Třeboň



Na vědomí:

1. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště, Senovážné náměstí 6, České Budějovice
2. Městský úřad Třeboň, odbor ÚPaŘ, úsek stavební



Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje
Územní odbor Jindřichův Hradec
U Knihovny 1176/II, 377 01 Jindřichův Hradec

Č. j.: HSCB-421-2/2014 UO-JH

Ing. Josef Kregl
Palackého nám. 106/II.

379 01 Třeboň

Jindřichův Hradec 24. únor 2014

Počet listů: 1

Příloha: 1/dokumentace

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje: nrap. Pavel Matoušek, tel.: 950 241 122, fax: 950 241 102, e-mail: pavel.matousek@jck.izscr.cz, ze dne 22.1. 2014.

Název stavby: Stavební úpravy objektu areálu bývalého kláštera augustiniánů v Třeboni

Místo stavby: Třeboň, Třeboň I, Husova 139, 379 01

Stavebník - investor: Státní oblastní archiv v Třeboni, Třeboň, Třeboň I, Zámek 110, 379 01

Předložená dokumentace: projektová dokumentace ke stavebnímu řízení

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje posoudil, podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, výše uvedenou dokumentaci **předloženou dne 24.1.2014.**

K předmětné dokumentaci vydává

souhlasné stanovisko s podmínkami.

Toto stanovisko je vázáno na splnění následujících podmínek:

1. Před uvedením stavby do užívání předložit projekt EPS.

Požárně bezpečnostní řešení stavby zpracoval pan Ing. Zdeněk Werner v prosinci 2013, v souladu s § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.

Každá změna schválené dokumentace stavby musí být neodkladně projednána.

Poznámky: Část dokumentace obsahující požárně bezpečnostní řešení stavby, včetně výkresové části, si trvale ponecháváme.

HZS Jihočeského kraje
Územní odbor Jindřichův Hradec
U Knihovny 1176/II
377 01 Jindřichův Hradec

plk. Ing. Jan Všečeka

ředitel územního odboru Jindřichův Hradec
rada

Příloha: Dokumentace ke stavbě Stavební úpravy objektu areálu bývalého kláštera augustiniánů v Třeboni.



**ZDRAVOTNICKÉ ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA VNITRA
OBLASTNÍ ZDRAVOTNICKÉ ZAŘÍZENÍ ČESKÉ BUDĚJOVICE
HYGIENICKÁ SLUŽBA**

Tel : 974 222 466, E-mail: mirek.svec@zzinv.cz , Fax: 974 221 922

Č.j. ZZ-40/CB-2014

V Českých Budějovicích 10. února 2014

Počet listů : 2

Přílohy : 1 / paré č.1

Státní oblastní archiv
Ing. Jaroslav Havel
Zámek 110
379 01 Třeboň

**„Stavební úpravy objektu areálu bývalého kláštera Augustiánů č.p. 139, Třeboň“ -
stanovisko hygienika MV ČR**

Orgán ochrany veřejného zdraví Ministerstva vnitra, jako příslušný dotčený orgán státní správy podle ustanovení § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 83 odst. 2 citovaného zákona, ve spojení s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v pověření MUDr. Mirek Švec,

ve věci stavby

Stavební úpravy objektu areálu bývalého kláštera Augustiánů č.p. 139, Třeboň

vy d á v á

z á v a z n é s t a n o v i s k o ;

s předloženou dokumentací pro stavební povolení souhlasím bez připomínek .

Vzhledem k tomu, že se vyhovuje v plném rozsahu, upouští se analogicky podle § 68 odst.4 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od zdůvodnění tohoto závazného stanoviska.

Odůvodnění:

Stavební úpravy řeší v 1.PP změnu prostorů na skladovací prostory bez konkrétního využití vzhledem k zemní vlhkosti. V 1.NP budou bytové prostory přebudovány na

konzervační dílny. Bude zde zřízeno WC s předsínkou. Ve 2. NP a 3. NP budou situovány bytové prostory pro zaměstnance na trvalé či přechodné ubytování. Půdní prostor zůstává bez změn.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo toto závazné stanovisko přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu.

Zdravotnické zařízení MV
Oblasťní zdravotnické zařízení České Budějovice
IČO 75154060, hygienická služba
370 01 České Budějovice, Nová 32



Orgán ochrany veřejného zdraví MV
v pověření
MUDr. Mirek Švec



Valy 121
379 01 Třeboň
T: 384 701 011
ID DS: 72vdyqh
trebonsko@nature.cz
www.trebonsko.nature.cz

Vážený pan
Ing. Josef Kregl
Palackého nám. 106/II
379 01 Třeboň

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ 00218/TR/14

VYŘIZUJE Havlín

TŘEBOŇ 17. ÚNORA 2014

VĚC Souhlas s povolením stavby „**Stavební úpravy objektu areálu bývalého kláštera augustiniánů – č.p. 139**“ na p. č. 573 v k.ú. Třeboň

Správa Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 78 odst. 1 a odst. 2 písm. m) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) na základě žádosti Státního oblastního archivu v Třeboni, se sídlem Zámek 110, 379 01 Třeboň, podané v zastoupení projektantem akce Ing. Josefem Kreglem, Palackého nám. 106/II, Třeboň dne 30.1.2014 o udělení souhlasu s dodatečným povolením stavby „Stavební úpravy objektu areálu bývalého kláštera augustiniánů – č.p. 139“ na pozemku parc. č. 573 v k.ú. Třeboň jako dotčený orgán

podle § 12 odst. 2 zákona **souhlasí**

s povolením stavby „Stavební úpravy objektu areálu bývalého kláštera augustiniánů – č.p. 139“ na pozemkové parcele č. 573 v kat. území Třeboň podle projektové dokumentace zpracované projekční firmou JK – STAVPROJEKT s.r.o., Palackého nám. 106/II, Třeboň, Ing. Josefem Kreglem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, v listopadu 2013, a předložené žádosti, ověřených Správou CHKO Třeboňsko dne 17.2. 2014.

ODŮVODNĚNÍ:

Státní oblastní archiv v Třeboni, se sídlem Zámek 110, Třeboň jako investor, požádal v zastoupení Ing. Josefem Kreglem, Palackého nám. 106/II, Třeboň Správu CHKO Třeboňsko o vyjádření a udělení souhlasu s povolením stavby „Stavební úpravy objektu areálu bývalého kláštera augustiniánů – č.p. 139“ na pozemkové parcele č. 573 v kat. a zastavěném území města Třeboň a tuto svou žádost doložil projektovou dokumentací pro povolení stavby – zejména technickými zprávami, situacemi, výkresy zaměření stávajícího stavu a výkresy nového stavu (půdorysy 1.PP, 1. – 4.NP a střechy, svislými řezy A, B, pohledy).

Z podkladů bylo zjištěno, že stavba je umístěna ve III. zóně ochrany CHKO Třeboňsko, v zastavěném území města, tedy mimo volnou krajinu, avšak v Ptačí oblasti Třeboňsko. Dále se stavba nachází mimo maloplošná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a prvky územního systému ekologické stability a nemá proto negativní vliv na tyto předměty a cíle ochrany CHKO Třeboňsko. Správa CHKO zároveň posoudila v souladu s § 45g zákona vliv stavby na Ptačí oblast Třeboňsko a vzhledem k tomu, že se jedná o zastavěné území města, kde se nevyskytují, nehnízdí ani nemají potravní základnu druhy ptáků, pro které byla Ptačí oblast Třeboňsko zřízena, došla k závěru, že je vyloučeno závažné nebo nevratné poškození



UPOZORNĚNÍ:

Upozorňujeme na drobné nepřesnosti předložené dokumentace, které však vzhledem ke statutu dotčené památky nepovažujeme za bezvýznamné : v části D 1.4.4 Vzduchotechnika je navrženo vyústění odvětrávacích potrubí do fasád v jednotlivých podlažích. V pohledech toto ryze utilitární řešení, které považujeme za velmi problematické, zachyceno není. Dále v pohledu severním (D 1.1.23, resp. D 1.1.11) je nepřesně zobrazena stávající hradba : mimo odlišný tvar stávajícího cimbuří jde zejména o navazující část hradby u severní stěny sousedního č.p. 140 (přičemž z dokumentace nevyplyvá žádný záměr na úpravy tvaru stávající hradby).

Nedílnou součástí tohoto stanoviska jsou výkresy a jiné doklady uvedené v příloze a opatřené razítkem Správy CHKO Třeboňsko. Originály takto ověřených příloh budou předloženy jako podklad pro vydání následného správního aktu příslušného stavebního úřadu.

Dojde-li v průběhu výstavby či příprav na ni ke změnám v návrhu, je nutné tyto změny opět konzultovat na pracovišti Správy CHKO Třeboňsko a zažádat o nové závazné stanovisko.

POUČENÍ:

Podle § 90 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je souhlas, vydávaný podle tohoto zákona jako podklad pro rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu, závazným stanoviskem podle správního řádu.

Podle § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Správa CHKO Třeboňsko
572 01 Třeboň - Věty 121
tel. 384 701 014


Ing. Josef Hlásek
VEDOUcí SPRÁVY

Přílohy: projektová dokumentace pro povolení stavby označená SCHKO Třeboňsko.
Na vědomí: NPÚ Č. Budějovice (vinarova@budejovice.npu.cz).



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV



METRP0085246

ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVIŠTĚ
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBOŇ	Č. dopr.
Dodělo dne 24. 04. 2014	Zpracovatel
Čís. j. METR-S 967/2014	Obj. znak
Přílohy	

Městský úřad Třeboň
Odbor územního plánování
a stavebního řádu
Palackého nám. 46/II
379 01 Třeboň

Váš dopis čj. / ze dne
METR 1646/2014/HaVe
19.3. 2014

Naše čj.
NPÚ-331/21748/2014

Vyřizuje / tel.
Ing.arch.Vinařová,
Mgr.Lavička,Ph.D.
387312140 l.134, 130

Spisový znak
820.1

V Č. Budějovicích dne
17.4. 2014

Odborné vyjádření podle ustanovení § 14 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Věc: Třeboň, areál kláštera, č.p. 139/I, parc. č. 573, k.ú. Třeboň, MPR, okr. Jindřichův Hradec, r.č. 36509/3-2342.

Navrhované práce: stavební úpravy objektu dle předložené žádosti vlastníka obdržené dne 21.3. 2014 a dle přiložené PD zpracované JK-Stavprojektem, s.r.o., Palackého 106/II, Třeboň, 01.2014, projekt pro realizaci stavby.

- navrhované práce spočívají ve stavebních úpravách, zejména ve vnitřních dispozicích. Nebude měněn vnější rozměrový parametr stavby. Účel využití zůstává obdobný – ve 2. a 3. NP prostory k bydlení, v přízemí knihařské dílny (navazuje na prostory předchozí etapy sousedního č.p. 143), prostor suterénu bude řešen jako sklepní kóje k bytům v objektu, půdní prostor bude bez využití – stávající stav. Trasy inženýrských sítí budou zachovány beze změn, s dílčí opravou rozvodů v původních trasách.

Pozn. Krytina bude nová bobrovková, kl. prvky z titan-zinku, fasáda opravena a nově natřena stejně jako truhlářské prvky.

Památková ochrana: areál bývalého augustiniánského kláštera – č.p. 139 je kulturní nemovitou památkou zapsanou v ÚSKP č. 36509/3-2342, nachází se v městské památkové rezervaci Třeboň, která byla prohlášena Výnosem ministerstva kultury ČR dne 12.8. 1976 č.j. 14266/76-VI/1.

Chráněné památkové hodnoty: k památkovým hodnotám předmětného objektu patří zejména jeho hmotové uspořádání, architektonický výraz zdobných fasád, původní řemeslné a konstrukční detaily, materiálová skladba a dále pak začlenění objektu v urbanistické struktuře města.

Předmětný objekt č.p. 139 byl postaven při gotické hradební zdi v návaznosti na objekty areálu kláštera v r. 1914 – 1917 z důvodu nutného rozšíření nemocnice milosrdných sester sv. Karla Boromejského.

Doporučení pro zachování památkových hodnot:

1. Souhlasíme s výměnou případných poškozených prvků v krovu za nové, materiálově a tvarově shodné prvky dle předloženého návrhu s označením prvků na základě průzkumu stávajícího stavu. Přesný rozsah bude upřesněn průzkumem po demontáži krytiny za přítomnosti zástupců památkové péče.

2. U nově umísťovaných skříněk HUP na fasádách objektu doporučujeme jejich dvířka provést v odstínu fasády.

3. Před opravou stávajících nesoudržných omítek sgrafitové fasády na severní straně hradební zdi bude po přístavení lešení přivolán odborný pracovník památkové péče, za jehož přítomnosti bude upřesněn

rozsah a způsob oprav. Pokud budou zjištěny originální partie sgrafitové výzdoby, musí být obnoveny restaurátorem s povolením Ministerstva kultury ČR.

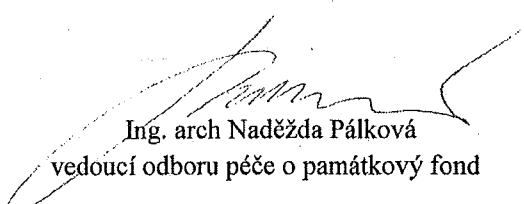
Pozn. Barevné řešení fasád bude provedeno dle předložené PD – vzhled a členění bude zachováno, barevné odstíny budou řešeny shodně s předchozí etapou rekonstrukce sousedního navazujícího objektu čp.143 (včetně barevných nátěrů výplňových otvorů, klempířských prvků apod.).

Archeologie: Realizace výše uvedené stavby je z hlediska archeologické památkové péče podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění možná za podmínky, že investor oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Dopad navrhovaných prací na kulturní památku a MPR: předložený další stupeň projektové dokumentace k realizaci stavby podrobněji řeší stavební úpravy objektu při zachování obdobného využití, exteriér objektu zůstává zachován.

Objekt, který byl dostavěn na poč. 20. stol. v severní části klášterního areálu při městských hradbách, svým hmotovým řešením a architektonickým výrazem fasád jednotně navazuje na sousední barokní objekt č.p. 143 (bývalý nový konvent). Objekt tvoří součást areálu kláštera, nachází se ve významné urbanistické poloze s velkým pohledovým uplatněním zejména ze severní strany od Zlaté stoky. Při dodržení výše uvedených připomínek jsou navrhované stavební úpravy **v souladu se zájmy památkové péče.**

Toto odborné vyjádření nenahrazuje závazné stanovisko – rozhodnutí příslušného výkonného orgánu státní památkové péče.


Ing. arch. Naděžda Pálková
vedoucí odboru péče o památkový fond

