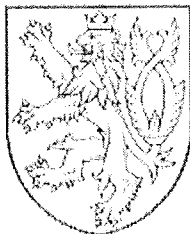


2345 2563 /
Bon

KRAJSKÝ ÚŘAD



KUJCP00Y6PP4

JIHOČESKÝ KRAJ

ODBOR KULTURY A PAMÁTKOVÉ PÉČE
ODDĚLENÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE

čj.: KUJCK 30821/2014/OKPP
sp. zn.: OKPP 22930/2014/elvy/6

datum: 19. května 2014

vyřizuje: Eliška Výborná

telefon: 386 720 892

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Věc: závazné stanovisko ve věci „Třeboň, klášter Augustiniánů, č.p. 173, parc.č. 562/4 a 562/3, k.ú. Třeboň – oprava krovu a střech objektu v areálu kláštera pro potřeby Státního oblastního archivu, součásti národní kulturní památky Klášter Augustiniánů v Třeboni“

Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 10 a § 11, odst. 1, písm. b), zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), příslušný k vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 149, správního řádu, ve smyslu ustanovení § 28, odst. 2, písm. a), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „památkový zákon“), v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a, téhož zákona, na žádost vlastníka nemovitosti Státního oblastního archivu v Třeboni, se sídlem Zámek 110, 379 11 Třeboň, IČ 709789956, zastoupeného na základě plné moci firmou ATELIÉR HERITAS s.r.o., jednatelem Ing. Lubor Gregora, se sídlem Mánesova 11/3b, 370 01 České Budějovice, IČ 02353181, na základě vyjádření Národního památkového ústavu Praha, generálního ředitelství, č.j. NPÚ-310/28237/2014, ze dne 2. května 2014, dle ustanovení § 149, odst. 1, správního řádu, v souladu s ustanovením § 14, odst. 1, památkového zákona, vydává toto

závazné stanovisko:

Oprava krovu a střech objektu č.p. 173, Husova ulice, parc.č. 562/4 a 562/3, k.ú. Třeboň v areálu bývalého kláštera Augustiniánů, součásti národní kulturní památky Klášter Augustiniánů Třeboň, prohlášené nařízením vlády č. 262/1995 Sb., ze dne 16. srpna 1995, o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, v platném znění, ve smyslu žádosti o vydání závazného stanoviska ve věci opravy krovu a střech v objektu č.p. 173, části areálu kláštera Augustiniánů pro potřeby Státního oblastního archivu Třeboň, dle projektové dokumentace „Třeboň-bývalý klášter Augustiniánů Husova č.p. 173-oprava krovu a střech“, vypracované firmou MURUS monumenta renovamus, projekce, spol s r.o., Mánesova 3/2, 370 01 České Budějovice, vedoucí projektant Ing. Lubor Gregora, číslo zakázky 1321, datum červen 2013, stupeň DPS, dle ustanovení § 14, odst. 3, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se považuje za

přípustnou:

za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Přesný rozsah poškození krovu a z toho vycházející rozsah výměn jednotlivých prvků bude upřesněn po rozkrytí střechy za účasti příslušných orgánů státní památkové péče a dokumentován zápisem.

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, tel.: 386 720 136, fax: 386 359 088
vyborna@kraj-jihocesky.cz, identifikátor DS: kdib3rr, www.kraj-jihocesky.cz

2. V průběhu prací budou pravidelně svolávány kontrolní dny za účasti orgánů památkové péče (Krajského úřadu jihočeského kraje a Národního památkového ústavu, generálního ředitelství). Potřebné konzultace budou prováděny průběžně, dle aktuální situace v postupu prací, případně i mimo kontrolní dny.

O d ů v o d n ě n í:

Krajský úřad vycházel z podané žádosti, z předložené projektové dokumentace a z odborného vyjádření Národního památkového ústavu, generálního ředitelství.

Předložená projektová dokumentace řeší opravu krovy a střech objektu č.p. 173, který je součástí areálu kláštera Augustiniánů v Třeboni. Předmětná oprava je další etapou rekonstrukce části areálu kláštera, která je nyní ve vlastnictví Státního oblastního archivu Třeboň a je upravována pro jeho potřeby. Stávající střechy nejsou již v dobrém technickém stavu, což má za následek zatékání a zafoukávání sněhu a tím dochází k trvalému poškození krovových konstrukcí. Při průzkumu stavu dřevěných konstrukcí v rámci zpracování projektové dokumentace byly zjištěny závady zejména v oblastech uložení jednotlivých prvků, jedná se zejména o zhlaví vazných trámů, pozednic a krokví. Rozsáhlejší narušení byla shledána též v oblasti úžlabí a hřebene. Dřevo je napadeno hnilobou dřevokaznými houbami a dřevokazným hmyzem.

Objekt č.p. 173 se nachází v jihozápadní části klášterního areálu. Jedná se o jednu z nejcennějších částí předmětného areálu, tvoří jeho středověké jádro, které bylo patrně vybudováno ve 3. čtvrtině 14. století. Po celou dobu existence kláštera byl objekt využíván jako prelatura, obsahuje tak i původní opatskou kapli sv. Vincence. V 18. století byl dům rozšířen směrem k východu a byl spojen s barokním objektem u brány kláštera a dnes je již pro celý objekt vydáno pouze jedno číslo popisné. V roce 1781 objekt vyhořel, krovy a střechy byly následně vyměněny. Nad objektem staré prelatury je vaznicový krov s ležatou stolicí, střecha na východní straně je ukončena valbou. Na severní straně pak na tento krov navazuje hambalkový krov kaple sv. Vincence, stejný krov má i objekt při vstupní bráně areálu. Část objektu při jeho východní hranici při kostele má pak pultovou střechu. Stávající střešní krytina je z keramických pálených tašek bobrovek na husté laťování, pouze pultová střecha při kostele je plechová.

Správní orgán si v souladu s ustanovením § 14, odst. 6, památkového zákona vyžádal vyjádření odborné organizace. Národní památkový ústav Praha, generální ředitelství, konstatoval ve svém písemném vyjádření souhlas s předloženým návrhem prací a stanovil podmínky, při jejichž respektování je realizace navrhovaných prací možná. Správní orgán seznámil dle ustanovení § 36, odst. 3, správního řádu žadatele s podkladem řízení, výše uvedeným vyjádřením odborné organizace a stanovil mu lhůtu pro vyjádření. Žadatel v písemném vyjádření konstatoval souhlas s obsahem vyjádření odborné organizace. Správní orgán následně vydal závazné stanovisko.

Stavby západního předpolí kláštera jsou mimořádně kvalitním souborem staveb rozvíjejícím a doplňujícím objekty klášterního jádra tvořené kostelem sv. Jiljí, konventem a novou prelaturou. Intenzivní stavební činnost probíhající na území kláštera po celou jeho historii vedla ke zformování složitě strukturovaného celku rozloženého kolem několika dvorů. Památková hodnota nespočívá pouze v jednotlivých architektonických výkonech, ale právě ve vzájemných souvislostech jednotného, nedělitelného celku. Podmínka č. 1 byla stanovena z důvodu nutnosti zjištění přesného stavu konstrukcí, který však nelze zjistit dříve, než bude sejmuta stávající střešní krytina a tak budou odkryty dosud nepřístupné prostory. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o historicky velmi cenné konstrukce, je nezbytné, aby rozsah případných nutných výměn prvků, případně jejich částí byl řešen za účasti příslušných orgánů památkové péče. Pravidelně konané kontrolní dny za účasti orgánů památkové péče jsou při rekonstrukci národní kulturní památky nezbytné, neboť při stavbě samé je předpoklad vzniku nových zjištění a skutečností, které bude třeba řešit přímo na místě. Všechny nálezy a zjištění je potřeba zdokumentovat, aby bylo zajištěno co nejvíce informací o technickém stavu objektu vzhledem k možnosti stavebních úprav v budoucnu. Ve vyjádření odborné organizace jsou v podmínkách pro realizaci uvedeny i podmínky č. 2, 3 a 4. Tyto podmínky týkající se provedení sněhových zachytačů, provedení tašek hřebene a nároží a provedení úprav komínových hlav jsou obsaženy v předložené dokumentaci a proto nebyly uplatněny ve výroku rozhodnutí.

Objekt č.p. 173, jehož podstatnou částí je stará prelatura s opatskou kaplí sv. Vincence je jednou z nejvýznamnějších částí areálu kláštera. Provedení navržené opravy krovů a střech je první etapou obnovy objektu, která je zároveň součástí celkové obnovy části areálu bývalého kláštera Augustiniánů, pro potřeby Státního oblastního archivu v Třeboni, který je nyní jejím vlastníkem.

Provedení prací dle předloženého návrhu je z hlediska zákonem chráněných zájmů státní památkové péče možné.

Z uvedených důvodů rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149, odst. 1, správního řádu, samostatným rozhodnutím. **Následně, proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu**, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo, v souladu s ustanovením § 149, odst. 4, správního řádu, **přezkoumáno i toto závazné stanovisko.**



Eliška Výborná
odborný referent památkové péče
oprávněná úřední osoba



Mgr. Patrik Červák
vedoucí odboru
kultury a památkové péče



Státní oblastní archiv v Třeboni
Zámek 110
379 01 Třeboň

prostřednictvím

ATELIÉR HERITAS s.r.o.
Mánesova 11/3b
370 01 České Budějovice

Obdrží na doručenceku: - viz adresát

Na vědomí:

Městský úřad Třeboň, stavební úřad, Palackého náměstí 46, 379 01 Třeboň
Národní památkový ústav, generální ředitelství, Mgr. Jan Holeček, Valdštejnské náměstí 3
18 01 Praha 1 – Malá Strana - (k č.j. NPÚ-310/28237/2014)
Státní oblastní archiv v Třeboni, Zámek 110, 379 01 Třeboň

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, tel.: 386 720 136, fax: 386 359 088
vyborna@kraj-jihocesky.cz, identifikátor DS: kdib3rr, www.kraj-jihocesky.cz

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **60591713-19477-140526092800**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **3** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Hana Petruš**

Vystavil: **Jihočeský kraj**

Pracoviště: **Jihočeský kraj**

B. Němcové 49/3, České Budějovice, 37001 dne 26.05.2014



60591713-19477-140526092800

**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

tel: +420 384 342 171, fax: +420 384 342 127
e-mail: bohyslava.hrneckova@mesto-trebon.cz

ATELIÉR HERITAS, s. r. o.
Mánesova 11/3b
370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE



METRP007RKOF

Váš dopis zn.:
Ze dne: 14.05.2014
Naše č. j.: ŽP 1888/2014-231-167 Hr

Vyřizuje: Ing. Kněžínková, Ing. Fliegelová, Ing. Janečková,
RNDr. Vojtěchová, Hrnecková

Datum: 16.05.2014

Vyjádření a předběžná informace k projektové dokumentaci pro stavební řízení k akci „Třeboň, bývalý klášter Augustiniánů, Husova čp. 173 – oprava krovů a střech“

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, obdržel od společnosti ATELIÉR HERITAS, s. r. o., Mánesova 11/3b, České Budějovice žádost o vyjádření a předběžnou informaci k projektové dokumentaci pro stavební řízení k akci „Třeboň, bývalý klášter Augustiniánů, Husova čp. 173 – oprava krovů a střech“. Žadatelem je Státní oblastní archiv v Třeboni, Zámek 110, Třeboň. Předloženou projektovou dokumentaci vypracoval MURUS – projekce, s. r. o., České Budějovice. Krovové konstrukce jsou ponechány stávající, narušené části budou vyměněny. Krytina bude nová, typu shodného se stávajícím. Oplechování bude z titanzinkového plechu.

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy životního prostředí, vydává k předloženému záměru toto

vyjádření a předběžnou informaci:

1. Podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:
Z hlediska nakládání s odpady souhlasíme s řešením uvedeným v projektové dokumentaci.
2. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
Bez připomínek.
3. Podle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
Příslušným orgánem k vydání stanoviska je AOPK ČR, Správa CHKO Třeboňsko, Valy 121, Třeboň.
4. Podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále ZPF), ve znění pozdějších předpisů:
Výše uvedený záměr se dle předložené dokumentace netýká pozemku ZPF, proto bez připomínek.
5. Podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů:
Bez připomínek.
6. Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:
Bez připomínek.

Toto vyjádření není správním rozhodnutím ani souhlasem nebo povolením vydaným podle zvláštních předpisů.

Upozornění: Nedílnou součástí tohoto stanoviska jsou výkresy a jiné doklady uvedené v příloze a opatřené razítkem Městského úřadu Třeboň.

Vyjádření je od počátku neplatné, pokud bylo vydáno na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.

S pozdravem

(otisk úředního razítka)
MĚSTSKÝ ÚŘAD
379 01 TŘEBOŇ
-20-

Ing. Jaroslav Fliegel,
vedoucí odboru životního prostředí
Městský úřad Třeboň

Příloha:
1 x dokumentace

Na vědomí: MěÚ Třeboň, odbor ÚPaSŘ