

Veřejnoprávní smlouva

Spis. zn. METR_S 4004/2013 OÚPa SP

č.j. METR 4621/2013 GrPe

o umístění stavby

Prodloužení plynovodu

včetně přípojek pro budovy čp. 125/I, 173/I, 137/I, 143/I, 139/I
na pozemcích parc. č. 575, 576, 564, 604/2 v obci a kat. území Třeboň

uzavřená podle § 4 odst. 1, § 78 odst. 1, § 78a zákona číslo 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), § 16 vyhlášky číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Článek I.

Smluvní strany

Žadatel:

Státní oblastní archiv v Třeboni, organizační složka státu
se sídlem Zámek 110/I, 37901 Třeboň
IČ 709 78 956
(dále jen „žadatel“ nebo „stavebník“)

Stavební úřad:

Městský úřad Třeboň
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Palackého nám. 46/11, 37901 Třeboň
(oprávněná úřední osoba: Ing. Miroslav Roubal - vedoucí odboru)

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření veřejnoprávní smlouvy (dále jen „smlouva“) o umístění stavby „Prodloužení plynovodu vč. přípojek po stavby čp. 125/I, 173/I, 137/I, 143/I, 139/I“ na pozemcích parc. č. 575, 576, 564, 604/2 v obci a kat. území Třeboň (dále jen „stavba“). Popis stavby je uveden v článku IV. této smlouvy.
2. Ke stavbě byla vydána následující kladná závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a vyjádření správců sítí technického vybavení:
 - rozhodnutí MěÚ Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu, úsek památkové péče ze dne 2.09.2013 pod č.j. METR 4363/2013/HoEv,
 - vyjádření o existenci plynárenského zařízení v provozování E.ON Česká republika, s.r.o. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 05.08.2013 pod zn. 5925/13,
 - souhlas od E.ON Česká republika, s.r.o., správa sítě plynu, České Budějovice ze dne 19.08.2013 pod zn. BA/41/13,
 - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 09.08.2013 pod zn. Z0980-Z051325468,
 - vyjádření o existenci sítí ve správě ČEVAK a.s., České Budějovice pod č.j. O13040002770 ze dne 26.8.2013,
 - vyjádření k výskytu podzemních sítí a vedení od Technických služeb Třeboň, s.r.o., Třeboň, ze dne 4.9.2013),
 - vyjádření o existenci elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti telefonica Czech republic, a.s. ze dne 03.09.2013 pod č.j. 648226/13,
 - vyjádření MěÚ Třeboň, odbor životního prostředí ze dne 18.09.2013 pod č.j. ŽP 3718/22013-231-305 Hr.
3. Žadatel předložil Městskému úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako stavebnímu úřadu příslušnému dle § 13 odst. 1 písmeno d) stavebního zákona v potřebném počtu vyhotovení dokumentaci stavby vypracovanou v rozsahu předepsaném přílohou číslo 1 vyhlášky číslo 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění (dále jen „dokumentace“). Dokumentace byla vypracována Ing. Romanem Pecínem, se sídlem Pod Kasárny 1031, Jindřichův Hradec 377 01, IČ 606 59 777. Stavební úřad konstatuje, že uvedená dokumentace byla doložena závaznými

stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů, jak je uvedeno v článku II odstavci 2 smlouvy. Žadatel dle zjištění stavebního úřadu splnil podmínky uvedené v § 78a odst. 2 stavebního zákona tj. v návrhu smlouvy uvedl označení smluvních stran, náležitosti výroku územního rozhodnutí vč. všech údajů a podmínek vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů, odůvodnění souladu s požadavky dle § 90 stavebního zákona, uvedl osoby, které by byly účastníky řízení, pokud by bylo vedeno, doložil dokumentaci ve dvojím vyhotovení, doložil závazná stanoviska případně rozhodnutí a jiná opatření dotčených orgánů, doložil doklad prokazující jeho vlastnické právo k pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu.

4. Stavební úřad konstatuje, že neeviduje žádnou platnou žádost občanského sdružení podle zvláštního zákona, na základě které by bylo občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení, pokud by ve věci bylo vedeno.

Článek III. Předmět smlouvy

Podle § 78a stavebního zákona a § 16 vyhlášky číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění uzavírá stavební úřad se žadatelem tuto veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby, která nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby.

Stavba obsahuje:

- prodloužení plynovodního řadu,
- plynovodní přípojku pro č.p. 125/I,
- plynovodní přípojku pro č.p. 173/I,
- plynovodní přípojku pro č.p. 137/I,
- plynovodní přípojku pro č.p. 143/I,
- plynovodní přípojku pro č.p. 139/I.

Článek IV. Podmínky pro umístění stavby

1. Stavba „Prodloužení plynovodu včetně přípojek pro stavbu čp. 125/I, 173/I, 137/I, 143/I, 139/I“ na pozemcích parc. č. 575, 576, 564 a 604/2 v obci a kat. území Třeboň (dále jen „stavba“) bude na výše uvedených pozemcích umístěna tak, jak je patrné ze situačního výkresu současného stavu území vypracovaného na podkladě katastrální mapy v měřítku 1: 500. Situační výkres tvoří přílohu této smlouvy.

Stavba bude umístěna takto:

- a) Stavba prodloužení plynovodního řadu DN LPe90 o délce 150 m bude umístěna na pozemcích p.č. 604/2, 576 a 575. Plynovodní řad bude napojen na plynovodní řad na pozemku p.č. 604/2, plynovodní řad bude dále veden po pozemku p.č. 604/2, 576 a 575 ve vzdálenosti 5,6 až 13,8 m od společné hranice s pozemkem p.č. 564.
- b) Stavba plynovodní přípojky pro č.p. 125/I, z materiálu PE 90 a délce 16m bude umístěna na pozemcích p.č. 575 a 564. Přípojka bude napojena kolmo na navržený prodloužený plynovodní řad a dále bude vedena po pozemcích p.č. 575 a 564 do domu č.p. 125/I, kde bude ve fasádě ukončena HUP.
- c) Stavba plynovodní přípojky pro č.p. 173/I, z materiálu PE 90 a délce 19m bude umístěna na pozemcích p.č. 575 a 564. Přípojka bude napojena kolmo na navržený prodloužený plynovodní řad a dále bude vedena po pozemcích p.č. 575 a 564 do domu č.p. 173/I, kde bude ve fasádě ukončena HUP.
- d) Stavba plynovodní přípojky pro č.p. 137/I, z materiálu PE 40 a PE 90 a délce 19m bude umístěna na pozemcích p.č. 575 a 564. Přípojka bude napojena kolmo na navržený prodloužený plynovodní řad a dále bude vedena po pozemcích p.č. 575 a 564 do domu č.p. 137/I, kde bude ve fasádě ukončena HUP.
- e) Stavba plynovodní přípojky pro č.p. 143/I, z materiálu PE 40 a PE 90 a délce 24m bude umístěna na pozemcích p.č. 575 a 564. Přípojka bude napojena kolmo na navržený prodloužený plynovodní řad a dále bude vedena po pozemcích p.č. 575 a 564 do domu č.p. 143/I, kde bude ve fasádě ukončena HUP.

řad a dále bude vedena po pozemcích p.č. 575 a 564 do domu č.p. 143/I, kde bude ve fasádě ukončena HUP.

- f) Stavba plynovodní přípojky pro č.p. 139/I, z materiálu PE 40 a PE 90 a délce 24m bude umístěna na pozemcích p.č. 575 a 564. Přípojka bude napojena kolmo na navržený prodloužený plynovodní řad a dále bude vedena po pozemcích p.č. 575 a 564 do domu č.p. 139/I, kde bude ve fasádě ukončena HUP.

2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek určují pozemky p.č. 604/2, 575, 576, 564, v obci a kat. území Třeboň.

Článek V.

Podmínky pro provádění stavby

Jelikož stavba nepodléhá podle § 103 odst. 1 e) bod 6 stavebnímu povolení ani ohlášení, stavební úřad stanovuje následující podmínky pro provádění stavby:

1. Stavba bude provedena podle článku II. odst. 3 smlouvy, t.j. dle výše uvedené dokumentace, která bude po nabytí právní účinnosti této veřejnoprávní smlouvy stavebním úřadem ověřena a v jednom vyhotovení předána stavebníkovi a místně příslušnému obecnímu úřadu. Jakékoliv případné změny oproti ověřené dokumentaci musí být předem povoleny (odsouhlaseny) stavebním úřadem. Stavba bude provedena zhotovitelem - stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Před prováděním stavby bude stavebnímu úřadu písemně oznámen konkrétní zhotovitel stavby (jméno - název, IČ, adresa-sídlo zhotovitele) a případně i koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a současně budou doložena jejich oprávnění k předmětu jejich činnosti.
2. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona číslo 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy v platném znění.
3. Při provádění stavby budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., vyhláška o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry. Vytýčování se provádí podle vytýčovacích výkresů. Výsledky vytýčení (vytyčovací protokol), ověřený úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry, předloží stavebník stavebnímu úřadu ke kolaudaci stavby.
5. Stavba bude dokončena do **31.12.2016**.
6. Stavebník je dle § 79 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit si před zahájením zemních prací informaci o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn identifikační štítek s údaji o stavbě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
8. Při provádění stavby budou dodrženy následující podmínky uvedené ve:
 - a) souhlase od E.ON Česká republika, s.r.o., správa sítě plynu, České Budějovice ze dne 19.08.2013 pod zn. BA/41/13:
 - při stavebních pracích bude dodrženo ochranné pásmo stávajícího i budoucího STL plynovodu dle Energetického zákona č. 458/2000 Sb., ČSN EN 12 007-1, 2, 3, 4, ČSN 736005, TPG 70201, a související předpisy při umísťování objektů a při provádění zemních prací
 - před zahájením prací na přípojkách budou předem projednány konkrétní podmínky pro připojení jednotlivých nemovitostí s E.ON Česká republika, s.r.o., správa sítě plynu, České Budějovice.
 - b) vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách

práce v jeho blízkosti ze dne 09.08.2013 pod zn. Z0980-Z051325468:

- při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, je povinnost dle zákona č. 309/2006Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
 - výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnosti osob, dále budou dodržena platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302,
 - při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení,
 - v důsledku stavebních prací nesmí dojít k znepřístupnění el. zařízení.
- c) vyjádření o existenci sítí ve správě ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 26.08.2013 pod č.j. O13040002770:
- před provedením prací nebo při případném provádění prováděcí dokumentace bude na místě provedeno vytýčení sítí provozovaných ČEVAK, a.s.,
 - pro konečné řešení trasy bude min. boční odstup od sítě 1,5 m, tam kde to není možné a při křížení je třeba řešit zvýšenou ochranu vedení uložením do chráničky, v místech křížení vedení s vodovodními nebo kanalizačními přípojkami bude vedení opatřeno fólií a uloženo do ochranných betonových korýtek,
 - křížení je nutno řešit jako kolmá.
- d) vyjádření o existenci elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti telefonica Czech republic, a.s. ze dne 14.10.2013 pod č.j. 648226/13,
- před zahájením prací je nutné vytyčit trasy SEK na terénu.
 - křížení SEK a plynovodu požadujeme provést dle ČSN 736005
 - před záhozem obnažených SEK přizvete na kontrolu pracovníka společnosti Telefonica Czech Republic, a.s., kontakt: J. Mála, tel. 724 216 554

9. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá žadatel o prodloužení lhůty výstavby s uvedením návrhu nové lhůty a odůvodněním. Žádost nutno podat nejpozději 30 dnů před skončením lhůty výstavby.
10. Likvidace odpadů vzniklých při stavebních pracích bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
10. Stavební úřad dle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění, stanoví fáze výstavby, které stavebník stavebnímu úřadu oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. S ohledem na charakter stavby stavební úřad stanoví, že kontrolní prohlídka bude provedena až před zahájením užívání stavby.
11. V souladu s ust. § 152 stavebního zákona je stavebník mimo jiné povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousednímu majetku.

Článek VI.

Podmínky pro užívání stavby

Stavba může být užívána až na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Článek VII.

Třetí osoby

Veřejnoprávní smlouva se přímo dotýká práv níže uvedených třetích osob, které by byly účastníky řízení,

pokud by bylo vedeno. Jedná se o tyto účastníky:

vlastníci dotčených pozemků:

p.č. 575, 576, 604/2

- Město Třeboň, se sídlem Palackého nám. 46/II, Třeboň

obec v místě stavby:

- Město Třeboň, se sídlem Palackého nám. 46/II, Třeboň

vlastníci sousedních pozemků:

p.č. 604/1, 574, 2522

Město Třeboň, se sídlem Palackého nám. 46/II, Třeboň

p.č. 562/1 a 563

- Česká republika

příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní oblastní archiv v Třeboni, se sídlem Zámek 110/I, Třeboň

Dotčení správci sítí

- E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice,

- E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice,

- ČEVAK a.s., Severní 8/2264, České Budějovice,

- Telefonica Czech Republic a.s. Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4.

Článek VIII.

Doba trvání smlouvy

Z ustanovení § 78a odst. 6 až 9 stavebního zákona stavebního zákona vyplývá že:

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena. Účinky smlouvy lze prodloužit. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků smlouvy. Smlouvu lze měnit na základě dohody stavebního úřadu a stavebníka postupem dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Veřejnoprávní smlouva pozbývá účinnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se veřejnoprávní smlouva vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Veřejnoprávní smlouvu lze přezkoumat z moci úřední v přezkumném řízení podle správního řádu. Přezkumné řízení lze zahájit nejpozději do 1 roku od účinnosti veřejnoprávní smlouvy. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne účinnosti veřejnoprávní smlouvy.

Podmínky vyplývající z této veřejnoprávní smlouvy platí po dobu trvání stavby.

Článek IX.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se na obsahu této veřejnoprávní smlouvy dohodly a tuto uzavírají dobrovolně na základě dohody, jsou srozuměny s jejím obsahem a všemi právy, závazky a povinnostmi, které z ní vyplývají.
2. Veřejnoprávní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž po jednom stejnopise obdrží stavebník a stavební úřad.
3. Písemný souhlas třetích osob se smlouvou tvoří přílohou č.I smlouvy, jako její nedílná součást.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jako její grafickou přílohu tvoří výkres SITUACE v měřítku 1: 200, který je součástí předložené dokumentace.
5. Stavebník tímto prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů, které uvedl v souvislosti s uzavřením veřejnoprávní smlouvy stavebním úřadem v souvislosti se zákonem číslo 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

V Třeboni dne: 24.10.2013



Ing. Miroslav Roubal,
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ Třeboň

Žadatel:

**Státní oblastní archiv v Třeboni,
Zámek 110, 37901 Třeboň**

[Handwritten signature]
STÁTNÍ OBLASTNÍ ARCHIV
379 11 TŘEBOŇ

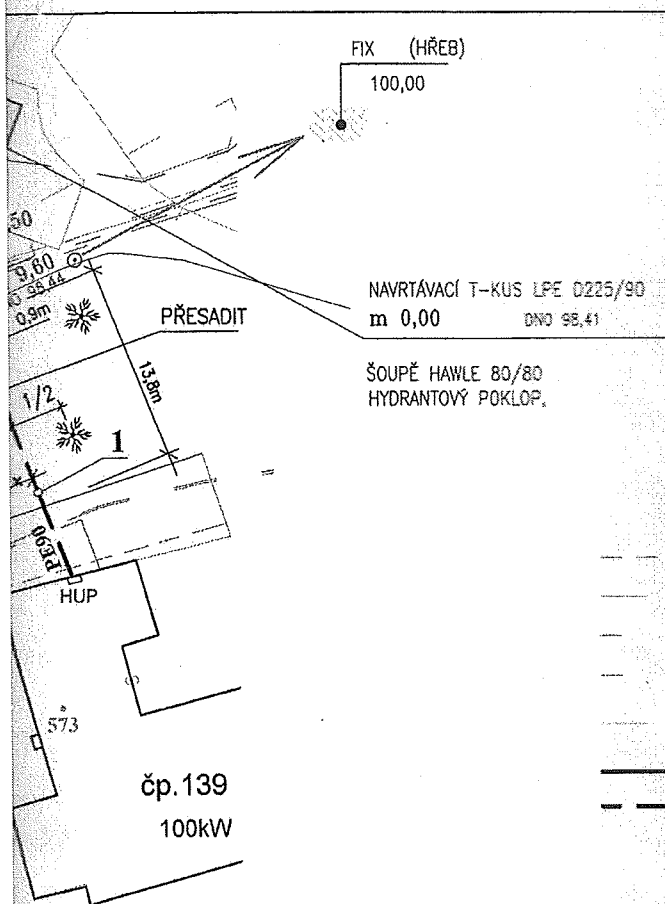
- Datum podání návrhu smlouvy stavebnímu úřadu: 03.10.2013
- Datum vyvěšení informace o podání návrhu smlouvy na úřední desce MěÚ Třeboň: 10.10.2013
- Datum sejmutí informace o podání návrhu smlouvy z úřední desky MěÚ Třeboň: 19.10.2013
- Vyznačení účinnosti smlouvy:
- Datum vyvěšení oznámení o uzavření smlouvy na úřední desce MěÚ Třeboň:
- Datum sejmutí oznámení o uzavření smlouvy z úřední desky MěÚ Třeboň:

Příloha:

1. Písemný souhlas třetích osob se smlouvou dle čl.VII smlouvy- počet listů 1
2. Situace území v měřítku 1:500 - počet listů 1.

Stavební úřad zašle po nabytí účinnosti:

Žadatel jedno vyhotovení smlouvy s údaji o účinnosti a jedno paré ověřené dokumentace stavby spolu se štítkem s identifikačními údaji o povolené stavbě.



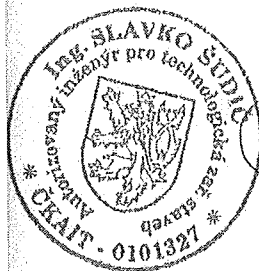
---	STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
---	STÁVAJÍCÍ VODOVOD
---	STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
---	STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ O2 Telefonica
---	STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD STL
---	NAVRHOVANÝ STL PLYNOVOD LPe90
---	NAVRHOVANÉ PŘÍPOJKY LPe40

- 1 NA PŘÍPOJKÁCH PE40 BUDOU OSAZENY MODULY ZEMNÍCH UZÁVĚRŮ DN32 S REGULÁTOREM B25 UMÍSTĚNÝCH V ZEMI VE SPOLEČNÉ SKŘÍŇCE POTRUBÍ NTL BUDE VE VŠECH PŘÍPADECH LPE90 ODVĚTRÁNÍ SKŘÍŇE BUDE VYVEDENO K PARKÁNOVÉ ZDI.

HUP PLYNOMĚRNÁ SKŘÍŇ S UZÁVĚREM PLYNU

VÝKOP BUDE VEDEN V BEZPEČNÉ VZDÁLENOSTI OD CHODNÍKU, TAK ABY NEBYL PORUŠEN JEHO POVRCH. PO UKONČENÍ ZEMNÍCH PRACÍ BUDE TERÉN UVEDEN DO PŮVODNÍHO STAVU. PŘI VEŠKERÝCH PRACÍCH BUDE DBÁNO, ABY NEDOŠLO K POŠKOZENÍ VZROSTLÉ ZELENĚ.

ZÁKRES SÍTÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ, JEJICH POLOHA A POŘADÍ BUDE UPŘESNĚNO SPRÁVCI SÍTÍ. POLOHA SÍTÍ BUDE VYTÝČENA A VYZNAČENA PŘÍMO V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ. NA ZÁKLADĚ TOHOTO VYTÝČENÍ PAK BUDE MOŽNÉ ŘEŠIT KŘÍŽENÍ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ



Zodp.projektant :	Ing. Slavko Šudič	Vypracoval :	Ing. Roman PECIN
MěÚ :	Třeboň	Místo :	Třeboň
Investor :	Česká republika, STÁTNÍ OBLASTNÍ ARCHIV V TŘEBONĚ,	Formát :	2A4
Akce :	PRODLOUŽENÍ PLYNOVODU vč. přípojek čp. 125, 173, 137, 143, 139 parc.č. 575, 576, 564, 604/2 kú:Třeboň	Datum :	09.2013
Obsah :	PŘEHLEDNÁ SITUACE	Č. zakázky :	
		Stupeň :	stavební povolení
		Měřítko :	1 : 500
		Výkr.č :	C

Veřejnoprávní smlouva

Spis. zn. METR_S 1443/2014 OÚ Pa SR

č.j. METR 2149/2014 Gr Pe

o provedení a užívání stavby

Stavební úpravy č.p. 137/I

na pozemku p.č. 563

v obci a kat. území Třeboň

uzavřená podle § 4 odst. 1 a § 116 odst. 1 zákona číslo 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a § 18e vyhlášky číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

Článek I. Smluvní strany

Stavebník:

Státní oblastní archiv v Třeboni, Zámek 110, Třeboň, IČ 709 89 956
zastoupený PhDr. Václavem Ramešem
(dále jen „stavebník“)

Stavební úřad:

Městský úřad Třeboň
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Palackého nám. 46/11, 37901 Třeboň
(oprávněná úřední osoba: Ing. Miroslav Roubal - vedoucí odboru)

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření veřejnoprávní smlouvy (dále jen „smlouva“) o provedení a užívání stavby „Stavební úpravy č.p. 137/II“ na pozemku p.č. 563 v obci a kat. území Třeboň (dále jen „stavba“). Popis stavby je uveden v článku III. této smlouvy.
2. Ke stavbě byla vydána následující kladná závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů:
 - závazné stanovisko Zdravotnického zařízení ministerstva vnitra, oblastní zdravotnické zařízení České Budějovice Hygienická služba ze dne 10.02.2014 pod č.j. ZZ-39/CB-22014,
 - souhlas od Správy CHKO Třeboňsko, Třeboň, ze dne 17.02.2014 pod č.j. 00219/TR/14,
 - závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeský kraj, územní odbor Jindřichův Hradec ze dne 24.02.2014 pod č.j. HSCB-422-2/2014 UO-JH,
 - závazné stanovisko Krajského úřadu Jihočeský kraj, odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové péče ze dne 17.03.2014 pod č.j. KUJCK 17272/2014/OKPP.
3. Stavebník předložil Městskému úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako stavebnímu úřadu příslušnému dle § 13 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona v potřebném počtu vyhotovení projektovou dokumentaci stavby v rozsahu předepsaném přílohou číslo 5 vyhlášky číslo 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla vypracována Ing. Josefem Kreglem, se sídlem Třeboň, ČKAIT 0101416. Stavební úřad konstatuje, že uvedená projektová dokumentace byla doložena závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů, jak je uvedeno v článku II odstavci 2 smlouvy. Stavebník dle zjištění stavebního úřadu splnil podmínky § 116 odst. 2 stavebního zákona tj. v návrhu smlouvy uvedl označení smluvních stran, základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, označení pozemku na kterém se stavba povoluje, podmínky pro provádění stavby, popřípadě pro její užívání, a podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů k jejichž splnění se zavazuje. Stavebník v návrhu smlouvy uvedl také osoby, které by byly účastníky stavebního řízení, pokud by bylo ve věci vedeno. K návrhu smlouvy připojil projektovou dokumentaci a další podklady v rozsahu, jako k žádosti o stavební povolení.
4. Stavebník předložil stavebnímu úřadu návrh smlouvy. Stavební úřad po přezkoumání návrhu smlouvy

dle § 116 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona dospěl k závěru, že návrh smlouvy přijme. Stavebník vzal na vědomí, že dle § 116 odst. 4 stavebního zákona následně stavebnímu úřadu stavebník doloží souhlasy osob s uzavřením smlouvy, které by byly účastníky stavebního řízení, kdyby bylo v té věci vedeno.

5. Stavební úřad konstatuje, že neeviduje žádnou platnou žádost občanského sdružení podle zvláštního zákona, na základě které by bylo občanské sdružení oprávněno účastnit se stavebního řízení, pokud by ve věci bylo vedeno.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Podle § 116 odst. 1 stavebního zákona a § 18e vyhlášky číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění, uzavírá stavební úřad se stavebníkem tuto veřejnoprávní smlouvu o provedení a užívání stavby, která nahrazuje stavební povolení.
2. Stavba obsahuje:
 - a) Stavební úpravy kterými:
 - v 1. nadzemním podlaží místo 6 sklepů garáže a dílny vznikne kolárna, 3 dílny, plynová kotelna, zázemí dílen (denní místnost, WC, sprcha) a garáž pro 3 osobní auta,
 - ve 2. nadzemním podlaží místo 5 bytů (2x 2+kk, 2+1, 1+kk a 3+1) vzniknou 3 archivy, pořádací místnost, WC, úklidová místnost, knihovna – depozitář, knihovna a dvě kanceláře,
 - ve 3. nadzemním podlaží místo 4 bytů (3x 3+1 a 2+1) vznikne 5 archivů, pořádací místnost, WC, úklidová místnost, kancelář a knihovna,
 - na střeše bude provedeno 8 prosvětlovacích vikýřů s pultovou střechou,
 - b) udržovací práce obsahující:
 - opravu fasády,
 - výměnu poškozených částí krovu včetně krytiny,
 - výměnu klempířských prvků.

Článek IV. Podmínky pro provádění stavby

1. Stavba bude provedena podle článku II. odst. 3 smlouvy, t.j. dle výše uvedené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní účinnosti této veřejnoprávní smlouvy stavebním úřadem ověřena a v jednom vyhotovení předána stavebníkovi a místně příslušnému obecnímu úřadu. Jakékoliv případné změny oproti ověřené projektové dokumentaci musí být předem povoleny (odsouhlaseny) stavebním úřadem. Stavba bude provedena zhotovitelem - stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Před prováděním stavby bude stavebnímu úřadu písemně oznámen konkrétní zhotovitel stavby (jméno - název, IČ, adresa-sídlo zhotovitele) a případně i koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a současně budou doložena jejich oprávnění k předmětu jejich činností.
2. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona číslo 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy v platném znění.
3. Při provádění stavby budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., vyhláška o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

4. Stavba bude dokončena do **31.12.2016**.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn identifikační štítek s údaji o stavbě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
6. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby s uvedením návrhu nové lhůty a odůvodněním. Žádost nutno podat nejpozději 30 dnů před skončením lhůty výstavby.
7. Likvidace odpadů vzniklých při stavebních pracích bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
10. Stavební úřad dle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění stanoví fáze výstavby, které stavebník stavebnímu úřadu oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. S ohledem na charakter stavby stavební úřad stanoví, že kontrolní prohlídka bude provedena až před zahájením užívání stavby.
8. V souladu s ust. § 152 stavebního zákona je stavebník mimo jiné povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousednímu majetku.
9. při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené v:
 - a) závazném stanovisku Krajského úřadu Jihočeský kraj, odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové péče ze dne 17.03.2014 pod č.j. KUJCK 17272/2014/OKPP:
 - užitná nosnost pro potřeby archivu bude stanovena po dokončení průzkumu stavu a únosnosti nosných konstrukcí objektu (kleneb, stropů, pilířů v 1.NP), dle jejich skutečné zjištěné nosnosti, následné nezbytné zásahy do konstrukcí budou omezeny na minimum, řešení bude navrženo v dalším stupni projektové dokumentace, včetně možného návrhu posílení konstrukce podlah,
 - plošiny pro transport archiválií po objektu budou umístěny tak, aby nebyly prováděny prostupy klenbami, plošina pro překonání výškového rozdílu mezi objekty č.p. 137 a 143 bude posunuta do objektu č.p. 143,
 - konstrukce podlah včetně materiálů budou navrženy v souladu s výsledkem zjištěným po prohloubení sond v jednotlivých prostorách objektu,
 - způsob opravy krovu, včetně rozsahu výměn jednotlivých prvků bude v dalším stupni projektové dokumentace specifikován, původní prkna podlahy krovu zůstanou v maximální míře zachována,
 - zateplení půdy bude řešeno jako vložené do prostoru mezi stropem 3. NP a podlahou půdy,
 - zásahy do povrchové úpravy stěn a stropů budou minimalizovány, je potřeba zachovat dochované omítkové a malířské vrstvy, poškozené plochy budou vyspraveny, doplněny a opatřeny novou výmalbou, nebude navržena nová štuková vrstva,
 - následně zpracovaná projektová dokumentace (případně její část) bude předložena správnímu orgánu k vydání samostatného závazného stanoviska.
 - b) závazném stanovisku Zdravotnického zařízení ministerstva vnitra, oblastní zdravotnické zařízení České Budějovice Hygienická služba ze dne 10.02.2014 pod č.j. ZZ-39/CB-22014:
 - v 1. nadzemním podlaží bude doplněno nucené odvětrání místnosti 1.07 (chodba).

Článek V.

Podmínky pro užívání stavby

1. Stavba může být užívána až na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
2. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude splněna podmínka uvedená v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Jihočeský kraj, územní odbor Jindřichův Hrad ze dne 24.02.2014 pod č.j. HSCB-422-2/2014 UO-JH:
 - před uvedením stavby do užívání předložit projekt EPS.

Článek VI. Třetí osoby

Předmětná stavba se nedotkne práv třetích osob. Všechny sousední pozemky p.č. 562/1, 562/4 a 564 jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní oblast archiv v Třeboni, se sídlem Zámek 110, Třeboň.

Článek VII. Doba trvání smlouvy

Z ustanovení § 116 odst. 5, 6 a 7 stavebního zákona stavebního zákona vyplývá, že účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena. Účinky veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků veřejnoprávní smlouvy. Stavebník může odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Veřejnoprávní smlouvu lze změnit na základě dohody stavebního úřadu a stavebníka postupem podle § 116 odstavce 1 až 4 stavebního zákona. Veřejnoprávní smlouvu lze přezkoumat z moci úřední v přezkumném řízení podle správního řádu. Přezkumné řízení lze zahájit nejpozději do 1 roku od účinnosti veřejnoprávní smlouvy. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne účinnosti veřejnoprávní smlouvy. Podmínky vyplývající z této veřejnoprávní smlouvy platí po dobu trvání stavby.

Článek VIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se na obsahu této veřejnoprávní smlouvy dohodly a tuto uzavírají dobrovolně na základě dohody, jsou srozuměny s jejím obsahem a všemi právy, závazky a povinnostmi, které z ní vyplývají.
2. Veřejnoprávní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž po jednom stejnopise obdrží stavebník a stavební úřad.
3. Písemný souhlas třetích osob se smlouvou tvoří přílohou č.1 smlouvy, jako její nedílná součást.
4. Stavebník tímto prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů, které uvedl v souvislosti s uzavřením veřejnoprávní smlouvy stavebním úřadem v souvislosti se zákonem, číslo 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

V Třeboni dne: 17.04.2014



Ing. Miroslav Roubal, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ Třeboň

Stavebník: Státní oblastní archiv v Třeboni, se sídlem Zámek 110, Třeboň,
zastoupený PhDr. Václavem Ramešem



Datum podání návrhu smlouvy stavebnímu úřadu: 09.04.2014.

Vyznačení účinnosti smlouvy: 18.04.2014.....(razítko, podpis).

Správní poplatek nebyl podle zákona č. 634/2004 Sb., zákon o správních poplatcích, vyměřen neboť stavebníkem je státní orgán a dle ust. § 8 odst. c) zákona č. 634/2004 Sb., od poplatků osvobozeny státní orgány.

Stavební úřad zašle po nabytí účinnosti smlouvy:

Stavebníkovi: jedno vyhotovení smlouvy s údaji o účinnosti a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace stavby spolu se štítkem s identifikačními údaji o povolené stavbě.

ODBOR KULTURY A PAMÁTKOVÉ PÉČE
ODDĚLENÍ PAMÁTKOVÉ PÉČEčj.: KUJCK 17272/2014/OKPP
sp. zn.: OKPP 7412/2014/elvy/6

datum: 17. března 2014

vyřizuje: Eliška Výborná

telefon: 386 720 136

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Věc: závazné stanovisko ve věci „Třeboň, klášter, objekt č.p. 137/I, parc.č. 563, k.ú. Třeboň – stavební úpravy objektu pro potřeby Státního oblastního archivu, součásti národní kulturní památky Kláštera Augustiniánů Třeboň“

Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 10 a 11, odst. 1, písm. b) zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), příslušný k vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 149, správního řádu, ve smyslu ustanovení § 28, odst. 2, písm. e), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a památkového zákona, na žádost vlastníka nemovitosti, Státního oblastního archivu v Třeboni, se sídlem Zámek 110/II, Třeboň, IČ 709789956, zastoupeného na základě plné moci Ing. Josefem Kreglem, nar. 12. 6. 1969, bytem Palackého náměstí 106/II, Třeboň, na základě vyjádření Národního památkového ústavu, generálního ředitelství, č.j. NPÚ-310/8927/2014, ze dne 3. března 2014, dle ustanovení § 149, odst. 1, správního řádu, v souladu s ustanovením § 14, odst. 1, památkového zákona, vydává toto

závazné stanovisko:

Stavební úpravy objektu, č.p. 137/I, parc. č. 563, k.ú. Třeboň, součásti národní kulturní památky Klášter Augustiniánů Třeboň, prohlášené nařízením vlády č. 262/1995 Sb., ze dne 16. srpna 1995, o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, v platném znění, ve smyslu žádosti o vydání závazného stanoviska ve věci stavebních úprav objektu pro potřeby archivu, dle projektové dokumentace „Stavební úpravy objektu areálu bývalého kláštera Augustiniánů – č.p. 137“, vypracované firmou JK – STAVOPROJEKT,s.r.o., Palackého nám. 106/II, 379 01 Třeboň, Ing. Josef Kregl, bez čísla zakázky, stupeň projektové dokumentace Projekt pro povolení stavby, datum 11.2013, dle ustanovení § 14, odst. 3, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se považují za

přípustné

za předpokladu splnění následujících podmínek :

1. **Užitná nosnost pro potřeby archivu bude stanovena po dokončení průzkumu stavu a únosnosti nosných konstrukcí objektu (kleneb, stropů, pilířů v 1.NP), dle jejich skutečné zjištěné nosnosti, následné nezbytné zásahy do konstrukcí budou omezeny na minimum, řešení bude navrženo v dalším stupni projektové dokumentace, včetně možného návrhu posílení konstrukce podlah.**
2. **Plošiny pro transport archiválií po objektu budou umístěny tak, aby nebyly prováděny prostupy klenbami, plošina pro překonání výškového rozdílu mezi objekty č.p. 137 a č.p. 143 bude posunuta do objektu č.p. 143.**
3. **Konstrukce podlah včetně materiálů budou navrženy v souladu s výsledkem zjištěným po prohloubení sond v jednotlivých prostorách objektu.**

4. Způsob opravy krovu, včetně rozsahu výměn jednotlivých prvků bude v dalším stupni projektové dokumentace specifikován, původní prkna podlahy krovu zůstanou v maximální míře zachována.
5. Zateplení půdy bude řešeno jako vložené do prostoru mezi stropem 3.NP a podlahou půdy.
6. Zásahy do povrchové úpravy stěn a stropů budou minimalizovány, je potřeba zachovat dochované omítkové a malířské vrstvy, poškozené plochy budou vyspraveny, doplněny a opatřeny novou výmalbou, nebude navržena nová štuková vrstva.
7. Následně zpracovaná projektová dokumentace (případně její části) bude předložena správnímu orgánu k vydání samostatného závazného stanoviska.

O d ů v o d ě n í:

Krajský úřad vycházel z podané žádosti, z návrhu prací uvedeného v žádosti, z projektové dokumentace přiložené k žádosti a z odborného vyjádření Národního památkového ústavu, generálního ředitelství.

Předložený návrh řeší stavební úpravy objektu čp. 137, který je součástí nemovité národní kulturní památky bývalého kláštera Augustiniánů v Třeboni. Součástí žádosti je i projektová dokumentace, která předmětné úpravy obsahuje a je zpracována ve stupni pro povolení stavby. Provedení stavebních úprav v objektu čp. 137 je pokračováním rozsáhlé rekonstrukce části areálu kláštera Augustiniánů v Třeboni, která bude po dokončení sloužit pro provoz Státního oblastního archivu Třeboň. Objekt byl v poslední době využíván pro bydlení, byly zde ve 2. a 3. NP umístěny byty a v 1.NP sklepy. Nyní je v 1.NP navrženo technické zázemí pro zaměstnance (sklady, dílny údržby apod.), ve 2. a 3. NP vzniknou prostory depozitářů a knihoven. Je plánována provozní návaznost s objektem čp. 143, který byl již v rámci revitalizace areálu pro potřeby archivu rekonstruován. V průběhu zpracování projektové dokumentace byly prováděny konzultace s pověřeným pracovníkem odborné organizace a připomínky byly do projektové dokumentace zapracovány.

Objekt čp. 137 je rozsáhlou stavbou na obdélníkovém půdorysu mírně se stáčejším do oblouku. Na východní fasádě ze základního objemu vystupuje trojosý rizalit. Velkou většinu půdorysného rozsahu objektu zaujímá v 1. a 2. NP jeden velký sál (později rozdělený příčkami) sklenutý křížovými klenbami na řadu středních sloupů. Objekt byl postaven po roce 1733 na místě hradby a starší sýpky, která pravděpodobně zůstala částečně v současném objektu zachována. V 1. NP byl umístěn pivovar, ve 2. NP sýpka a ve 3. NP obytné pokoje spojené se starou prelaturou. Předmětný objekt je nedílnou součástí dochovaného klášterního areálu, který je mimořádně cenný jak dochovanou původní dispozicí, tak i řadou hodnotných historických konstrukcí.

Správní orgán si vyžádal v souladu s ustanovením § 14, odst. 6, vyjádření příslušné odborné organizace. V písemném vyjádření Národního památkového ústavu Praha, generálního ředitelství je vysloven souhlas s provedením navrhovaných prací a jsou stanoveny podmínky, které je nutno respektovat a zapracovat je do dalšího stupně projektové dokumentace. Správní orgán seznámil žadatele v souladu s ustanovením § 36, odst. 3., správního řádu s podkladem rozhodnutí, vyjádřením odborné organizace a stanovil lhůtu, do které lze podat písemné připomínky. V uvedené lhůtě účastník řízení sdělil správnímu orgánu, že akceptuje předložené vyjádření odborné organizace a nemá žádné připomínky. Správní orgán následně vydal rozhodnutí, ve kterém jsou zapracována doporučení, uvedená ve vyjádření odborné organizace.

Objekt čp.137, vybudovaný v 18. století, navazuje na objekty západního průčelí kláštera, které doplňují objekty klášterního jádra. Vzhledem k jeho dochovaným historickým a architektonickým hodnotám byly stanoveny podmínky, jejichž splněním bude zaručeno zachování všech dosud dochovaných historických hodnot. Klenby stropy a pilíře dochované v historické autentické podobě je nezbytné posoudit zejména z hlediska technického stavu a únosnosti a po vyhodnocení lze stanovit užžitnou únosnost pro potřeby archivu. Navržená řešení budou zapracována do dalšího stupně projektové dokumentace a posouzena v samostatném řízení, proto byla stanovena podmínka č. 1. Podmínka č. 2 je stanovena z důvodu zachování původní klenby, jejíž otevření pro pohyb transportní plošiny by znamenalo nevratný zásah do cenné historické konstrukce. Podmínka č. 3 je stanovena s ohledem na stále probíhající průzkum podlah (prohloubení sond). Po jeho dokončení budou výsledky a zjištění zapracovány do projektové dokumentace, kde budou specifikovány návrhy konstrukcí podlah včetně materiálů. Předložený projekt neobsahuje finální způsob řešení opravy krovu a přesné rozsahy výměn jednotlivých prvků, proto je stanovena podmínka č. 4, která zajistí zahrnutí specifikace způsobu provedení opravy krovu do dalšího stupně projektové dokumentace.

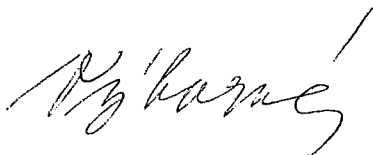
Povrchy stěn a stropů jsou dochovány v historických vrstvách jak omítkových, tak i malířských. Povrchy jsou poškozeny pouze lokálně. V zájmu zachování co nejvyššího množství původních konstrukcí, ale i povrchových úprav, je třeba zásahy do historických dochovaných povrchových vrstev minimalizovat, neprovádět celoplošné odstraňování omítkových vrstev ani neprovádět celoplošné štukové vrstvy nové. Je potřeba stávající lokální poškození vyspravit a doplnit a opatřit novou výmalbou, proto je stanovena podmínka č. 6. Předložená dokumentace je zpracovaná ve stupni „projekt pro stavební povolení“, v tomto stupni projektové dokumentace nejsou řešeny detaily a přesné specifikace, je proto potřeba provést dokumentaci pro provedení stavby, ve které budou obsažena detailní řešení a v níž budou rovněž zapracovány výsledky a zjištění všech dalších prováděných průzkumů, proto je stanovena podmínka č. 7.

Navrhované stavební úpravy dle předložené projektové dokumentace nejsou v rozporu s ochranou památkově chráněných zájmů.

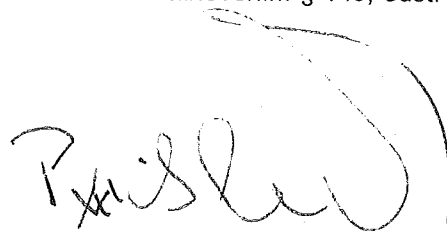
Z uvedených důvodů rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149, odst. 1, správního řádu, samostatným rozhodnutím. **Následně, proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu**, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo, v souladu s ustanovením § 149, odst. 4, správního řádu, **přezkoumáno i toto závazné stanovisko.**



Eliška Výborná
odborný referent památkové péče
oprávněná úřední osoba



Mgr. Patrik Červák
vedoucí odboru
kultury a památkové péče

Státní oblastní archiv v Třeboni

PhDr. Václav Rameš - ředitel
Zámek 110
379 01 Třeboň

prostřednictvím

Ing. Josef Kregl
Palackého 106/II
379 01 Třeboň

Obdrží na doručení: - viz adresát

Na vědomí:

Městský úřad Třeboň, stavební úřad, Palackého náměstí 46, 379 01 Třeboň
Národní památkový ústav, generální ředitelství, Mgr. Jan Holeček, Valdštejnské náměstí 3,
118 01 Praha 1 – Malá Strana - (k č.j. NPÚ-310/8927/2014)



Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje
Územní odbor Jindřichův Hradec
U Knihovny 1176/II, 377 01 Jindřichův Hradec

Č. j.: HSCB-422-2/2014 UO-JH

Ing. Josef Kregl
Palackého nám. 106/II.

379 01 Třeboň

Jindřichův Hradec 24. února 2014

Počet listů: 1

Příloha: 1/dokumentace

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje: nprap. Pavel Matoušek, tel.: 950 241 122, fax: 950 241 102, e-mail: pavel.matousek@jck.izscr.cz, ze dne 22.1.2014

Název stavby: Stavební úpravy objektu areálu bývalého kláštera augustiniánů v Třeboni

Místo stavby: Třeboň, Třeboň I, Husova 137, 379 01

Stavebník - investor: Česká republika, Státní oblastní archiv v Třeboni, Třeboň, Třeboň I,
Zámek 110, 379 01

Předložená dokumentace: projektová dokumentace ke stavebnímu řízení

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje posoudil, podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, výše uvedenou dokumentaci **předloženou dne 24.1.2014**

K předmětné dokumentaci vydává

souhlasné stanovisko s podmínkami.

Toto stanovisko je vázáno na splnění následujících podmínek:

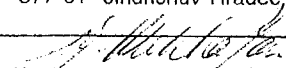
1. Před uvedením stavby do užívání předložit projekt EPS.

Zpracovaná dokumentace splňuje podmínky z hlediska požární ochrany. Požárně bezpečnostní řešení stavby zpracoval pan Ing. Zdeněk Werner v lednu 2014, v souladu s § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.

Každá změna schválené dokumentace stavby musí být neodkladně projednána.

Poznámky: Část dokumentace obsahující požárně bezpečnostní řešení stavby, včetně výkresové části, si trvale ponecháváme.

HZS Jihočeského kraje
Územní odbor Jindřichův Hradec
U Knihovny 1176/II
377 01 Jindřichův Hradec


plk. Ing. Jan Všečeka
ředitel územního odboru Jindřichův Hradec
rada

Příloha: Dokumentace ke stavbě Stavební úpravy objektu areálu bývalého kláštera augustiniánů v Třeboni.



**ZDRAVOTNICKÉ ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA VNITRA
OBLASTNÍ ZDRAVOTNICKÉ ZAŘÍZENÍ ČESKÉ BUDĚJOVICE
HYGIENICKÁ SLUŽBA**

Tel.: 974 222 466, E-mail: mirek.svec@zzmv.cz, Fax: 974 221 922

Č.j. ZZ-39/CB-2014

V Českých Budějovicích 10. února 2014

Počet listů : 2

Přílohy : 1 / paré č.1

Státní oblastní archiv
Ing. Jaroslav Havel
Zámek 110
379 01 Třeboň

**„Stavební úpravy objektu areálu bývalého kláštera Augustiánů č.p. 137, Třeboň“ -
stanovisko hygienika MV ČR**

Orgán ochrany veřejného zdraví Ministerstva vnitra, jako příslušný dotčený orgán státní správy podle ustanovení § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 83 odst. 2 citovaného zákona, ve spojení s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v pověření MUDr. Mirek Švec,

ve věci stavby

Stavební úpravy objektu areálu bývalého kláštera Augustiánů č.p. 137, Třeboň

v y d á v á

z á v a z n é s t a n o v i s k o ;

S předloženou dokumentací pro stavební povolení souhlasím za předpokladu splnění následující podmínky:

1. V 1. NP bude doplněno nucené odvětrávání do místnosti 1.07

Odůvodnění:

Podmínka byla stanovena v souladu s ČSN 73 4108 Šatny, umývárny a záchody.

Stavební úpravy řeší v 1. NP změnu sklepů na dílnu údržby, plynovou kotelnu a skladovací prostory. Zároveň je zde vybudováno WC a 2 sprchy pro zaměstnance. Ve 2. a 3. NP budou z původních bytů vybudovány kanceláře, skladovací prostor depozitů a knihoven SOA, zároveň v každém podlaží pohotovostní WC. Půdní prostor zůstává bez změn.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo toto závazné stanovisko přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu.

Zdravotnické zařízení MV
Oblastní zdravotnické zařízení České Budějovice
IČO 75154080, hygienická služba
370 01 České Budějovice, Nová 32

Orgán ochrany veřejného zdraví MV
v pověření
MUDr. Mirek Švec



Valy 121
379 01 Třeboň
T: 384 701 011
ID DS: 72vdyqh
třebonsko@nature.cz
www.třebonsko.nature.cz

Vážený pan
Ing. Josef Kregl
Palackého nám. 106/II
379 01 Třeboň

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ 00219/TR/14

VYŘIZUJE: Fidra

TŘEBŇ 17. ÚNORA 2014

VĚC: Souhlas s povolením stavby: „Stavební úpravy objektu areálu bývalého kláštera augustiniánů – č.p. 137“ na p. p. č. 563 v k.ú. Třeboň

Správa Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 78 odst. 1 a odst. 2 písm. m) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) na základě žádosti České republiky, Státního oblastního archivu v Třeboni, se sídlem Zámek 110, 379 01 Třeboň, podané v zastoupení projektantem Ing. Josefem Kreglem – autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, se sídlem Palackého nám. 106/II, Třeboň dne 30.1.2014 o udělení souhlasu s vydáním stavebního povolení stavby: „Stavební úpravy objektu areálu bývalého kláštera augustiniánů – č.p. 137“ na pozemku parc. č. 563 v k.ú. Třeboň jako dotčený orgán

podle § 12 odst. 2 zákona **souhlasí**

s vydáním stavebního povolení stavby: „Stavební úpravy objektu areálu bývalého kláštera augustiniánů – č.p. 137“ na pozemkové parcele č. 563 v kat. území Třeboň podle projektové dokumentace zpracované JK – STAVPROJEKT s.r.o., Palackého nám. 106/II, Třeboň, Ing. Josefem Kreglem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, v listopadu 2013, a předložené žádosti, ověřených Správou CHKO Třeboňsko dne 17.2.2014.

ODŮVODNĚNÍ:

Česká republika, Státní oblastní archiv v Třeboni, se sídlem Zámek 110, Třeboň jako investor, požádal v zastoupení Ing. Josefem Kreglem, Palackého nám. 106/II, Třeboň Správu CHKO Třeboňsko o vyjádření a udělení souhlasu s vydáním stavebního povolení stavby: „Stavební úpravy objektu areálu bývalého kláštera augustiniánů – č.p. 137“ na pozemkové parcele č. 563 v kat. a zastavěném území města Třeboň a tuto svou žádost doložil projektovou dokumentací.

Z podkladů bylo zjištěno, že stavba je umístěna ve III. zóně ochrany CHKO Třeboňsko, v zastavěném území města, tedy mimo volnou krajinu, avšak v Ptačí oblasti Třeboňsko. Dále se stavba nachází mimo maloplošná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a prvky územního systému ekologické stability a nemá proto negativní vliv na tyto předměty a cíle ochrany CHKO Třeboňsko. Správa CHKO zároveň posoudila v souladu s § 45g zákona vliv stavby na Ptačí oblast Třeboňsko a vzhledem k tomu, že se jedná o zastavěné území města, kde se nevyskytují, nehnízdí ani nemají potravní základnu druhy ptáků, pro které byla Ptačí oblast

Přílohy: projektová dokumentace pro povolení stavby označená SCHKO Třeboňsko.
Na vědomí: NPÚ Č. Budějovice (vinarova@budejovice.npu.cz).



Krajský úřad Jihočeského kraje
Odbor kultury a památkové péče
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

Váš dopis čj. | ze dne KUJCK 26772/2014/OKPP ze dne 30. 4. 2014
Naše čj. NPÚ-310/33896/2014
Vyřizuje | tel. Mgr. J. Holeček/232
Spisový znak 820.1
V Praze dne 22. 5. 2014

Areál NKP Klášter Augustiniánů v Třeboni, rejstříkové číslo v ÚSKP 36509/3-2342, objekt čp. 137 – písemné odborné vyjádření ke stavební úpravám objektu pro účely SOA v Třeboni

K Vaší žádosti čj. KUJCK 26772/2014/OKPP ze dne 30. 4. 2014 o vydání písemného odborného vyjádření ve věci stavebních úprav objektu čp. 137 v areálu prohlášené NKP Klášter Augustiniánů v Třeboni, Vám zasíláme písemné odborné vyjádření ve smyslu § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, které je podkladem pro vydání správního rozhodnutí.

Součástí žádosti je projektová dokumentace pod názvem: „Stavební úpravy objektu areálu bývalého kláštera Augustiniánů – č.p. 137“, projektant Ing. Josef Kregl, Husova ul. 137, Třeboň 379 01. Projektová dokumentace je vypracována ve stupni projektu pro realizaci stavby.

Dokumentace řeší provedení stavebních úprav objektu č.p. 137 pro účely SOA v Třeboni. V 1. NP jsou navrženy dílny pro zaměstnance, ve 2. a 3. NP vzniknou depozity a knihovny. Bude provedena oprava střechy objektu.

V průběhu zpracování projektové dokumentace byly pravidelně svolávány kontrolní dny projektu za účasti pověřeného pracovníka NPÚ GnŘ. Přípomínky památkového dohledu byly do konečného znění projektové dokumentace zapracovány.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem Vám doporučujeme s předloženým projektem stavebních úprav objektu č.p. 137 souhlasit při dodržení následujících podmínek:

1. V průběhu realizace rekonstrukčních prací na objektu budou pravidelně svolávány kontrolní dny s přizváním památkového dohledu.
2. Budou minimalizovány zásahy do povrchů. Omítky v interiéru budou opraveny tak, aby maximum dochovaných omítkových a malířských vrstev zůstalo zachováno. Omítky budou vyspraveny, doplněny a opatřeny novou výmalbou. Omítky nebudou opatřeny novou štukovou vrstvou. V případě zjištění náročnější malířské výzdoby bude postup projednán se zástupci NPÚ GnŘ.
3. Klasické sanační omítky nebudou používány. V soklových partiích je možno použít navržené vápenné omítky s přísadou materiálu Ravenit.
4. Oprava dveřních a okenních otvorů bude probíhat na základě zpracované pasportizace. Rozsah a způsob opravy bude upřesněn po zahájení prací, odstrojení jednotlivých prvků a zjištění jejich skutečného stavu. Bude upřesněna míra výměn částí prvků, případně počet prvků, které bude nutné nahradit replikou. Nátěrové materiály budou odsouhlaseny na vzorcích.

5. Dřevěné stupně hlavního schodiště budou v maximálně možné míře zachovány a opraveny, případná výměna stupňů a její rozsah bude upřesněn po zahájení prací za účasti památkového dohledu.
6. Stávající dveře D.1.01 jsou nevhodné novodobé a budou nahrazeny jednoduchými kazetovými dveřmi vyrobenými dle analogických dveří nacházejících se v areálu kláštera.
7. Bude upřesněn způsob opravy krovu včetně rozsahu výměn jednotlivých prvků. V maximální možné míře budou zachovány původní prkna podlahy krovu.
8. Oprava venkovních fasád bude provedena jako lokální. Fasády nebudou celoplošně přetahovány novou štukovou vrstvou. Pro závěrečný fasádní nátěr bude použit některý z průmyslově vyráběných vápenných nátěrů. V průběhu prací bude z lešení proveden doplňkový průzkum barevnosti fasády. Barevné řešení objektu vyjde z řešení uplatněného v objektu čp. 143.
9. Oprava klenebních konstrukcí objektu bude zahájena rozšířeným průzkumem na jehož základě bude upřesněn rozsah snímání zásypů a technologie obnovy kleneb.
10. Jednotlivé materiály jako jsou obklady, dlažby, omítkové a nátěrové systémy budou upřesňovány na základě předvedených vzorků na pravidelných kontrolních dnech stavby. Obdobně bude upřesněn typ použitých osvětlovacích těles včetně míst jejich osazení.
11. Kamenné a malované prvky rizalitu budou opraveny v restaurátorském režimu. Práce provede restaurátor držitel příslušné licence MK ČR. Na realizaci prací bude vypracován restaurátorský záměr.

Odůvodnění:

Objekt č.p. 137 je rozsáhlou stavbou na obdélníkovém půdorysu mírně se stáčejícím do oblouku. Na východní dvorní fasádě ze základního objemu stavby vystupuje trojosý rizalit. Objekt je krytý sedlovou střechou. Velkou většinu jeho půdorysného rozsahu zaujímá v 1. a 2. NP jeden velký sál (později rozdělený příčkami) sklenutý křížovými klenbami na řadu středních sloupů.

Objekt byl postaven po roce 1733 na místě hradby a starší sýpky. Ta patrně zůstala v dnešním objektu částečně zachována. Dlouhá dispozice dvakrát se zalamující nestejně široké budovy měla zajímavou multifunkční náplň. V přízemí se nacházely prostory pivovaru, v 1. patře sýpka a ve 2. patře obytné pokoje spojené se starou prelaturou. Objekt je integrální součástí kláštera. Jedná se o mimořádně cenný objekt s řadou hodnotných konstrukcí.

Oprava a adaptace objektu byla navržena s ohledem na jeho památkové hodnoty. Hlavním podkladem pro projekční práce je SHP z roku 2009. Jeho výsledky již byly doplněny technickým průzkumem. Předložená projektová dokumentace byla konzultována s pověřeným pracovníkem NPÚ GnŘ. Připomínky památkového dohledu byly do konečného znění dokumentace zapracovány.

S pozdravem

Pavel Jerie
vedoucí odboru péče o památkový fond

Příloha:

Dokumentace – pare 8