Smlouva o dílo

číslo KRPK-76250- /ČJ-2013-1900VZ

uzavřená dle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

„Objednatel“	**Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje**
Sídlo:	Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary
IČ:	72051612
DIČ:	CZ72051612
Zastoupená:	plk. Mgr. Oldřichem Tomáškem, ředitelem Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje
Bankovní spojení:	ČNB Plzeň č.ú: 31243881/0710
Kontaktní osoba:	Bc. Hana Kržová, Odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, tel. 974376557, e-mail: pcrkrkv.osm@mvcr.cz

a

1)	**„Zhotovitel“**	**Pavel Růžička,** nar. 8.5.1957 fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, oprávnění č.j.: Žú/06/3000/04 ev.č.: 340606-14747-00, vydané Městským úřadem Sokolov – odbor obecní živnostenský úřad
Sídlo:		Revoluční 560, Loket 357 33
IČ:		11612053
DIČ:		CZ5705080953
Zastoupená:		Pavlem Růžičkou
Bankovní spojení:		Česká spořitelna č.ú.: 8610205399/0800
Kontaktní osoba:		Pavel Růžička

I.
Předmět a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s technickou zprávou č. j. KRPK-51493-28/ČJ-2013-1900MN ze dne 19. 8. 2013, která je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1** a na základě místního šetření provede:

„Opravu stávající fasády a osazení parapetů na budově Obvodního oddělení policie ČR, Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje, ul. Hlavní Třída 713 v Ostrově“

II.
Doba a podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do 10 dnů od podepsání smlouvy oběma stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději **do 30. 11. 2013**. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory předmětu plnění díla v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam, který bude součástí této smlouvy.
4. Veškeré práce budou prováděny za provozu objektu v pracovních dnech od 07.00 do 15.30 hod., za dodržení veškerých bezpečnostních předpisů a neohrožení plynulého chodu útvaru. Práce v sobotu a neděli jsou přípustné po dohodě s odpovědnou osobou objednatele.

III.
Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši: 291 587,- Kč

Cena díla bez DPH	240 981,-Kč
DPH 21%	50 606,- Kč
CELKEM včetně DPH	291 587,-Kč

Slovy:dvěstědevadesátjednapětsetosmdesátsedm korun

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
5. Práce bude fakturována na základě objednatelem odsouhlasené provedené práce.
6. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury vystavené na adresu objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary a doručí ji na adresu – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, odbor správy majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat číslo smlouvy o dílo. Nebude-li takové náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn ji vrátit

zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

8. Faktura bude hrazena převodním příkazem.
9. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

IV.
Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel má právo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v požadavcích – zadávacích podmínkách objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
2. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
3. Z důvodu provádění prací za provozu v objektu, je zhotovitel povinen provést opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků uživatele a klientů Policie ČR (vymezení prostoru, výstražné informace, proškolení apod.). Před samotným začátkem akce musí být oddělen dotčený stavební prostor od dalších prostor útvaru tak, aby nebyl ohrožen plynulý chod útvaru a dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy. Zhotovitel zpracuje před započetím díla harmonogram prováděných prací odsouhlasený zástupcem uživatele objektu a objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
6. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.
7. Zhotovitel musí mít uzavřenu pojistku na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistné částky ve výši minimálně 500 tis. korun.
8. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započetím díla předat objednateli seznam všech pracovníků, včetně čísel občanského průkazu a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění.
9. Při realizaci použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli průběžně, nejpozději však před zabudováním.

V.
Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli před započetím prací prostor pro předmět plnění a seznámí jej s charakterem z hlediska bezpečnosti práce. Zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení,

včetně dopravy.

3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
4. Objednatel je povinen za zcela dokončené a bez závad převzaté dílo jako celek včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

VI.
Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny apod.
2. Objednatel je povinen převzít provedené dílo do 3 pracovních dnů od zhotovitelovy písemné výzvy.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém souhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VII.
Odpovědnost za vady

1. Záruka na veškeré dodávky materiálu je poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobci. Záruky na práci jsou poskytovány v délce 60 měsíců (slovy šedesát měsíců) a běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 48 hodin po nahlášení objednatelem.

VIII.
Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s ustanovením občanského zákoníku, v platném znění, z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla a v případě nesplnění termínu k odstranění záručních vad či nedodělků, či bezdůvodného přerušení díla a jeho nedokončení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení. V případě svévolného přerušení díla je smluvní pokuta počítána od následujícího dne po dni přerušení prací na díle.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IX.
Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí § 344 a násl. zákona.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem smlouvu poruší.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje mimo jiné případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatele vznikem prodlení v termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a dále svévolné ukončení díla a nepokračování v něm i přes výzvy objednatele.
4. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je též zhotovitelovo podání návrhu na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb.; jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace.
5. Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

X.
Závěrečná ujednání

1. Ostatní vztahy, které nejsou upravené touto smlouvou o dílo, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, a příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

3. Za objednatele je ve věcech technických oprávněna jednat Bc. Hana Kržová, kontaktní osoba.
4. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.

Příloha č. 1
Technická zpráva č. j. KRPK-51493-28/ČJ-2013-1900MN ze dne 19. 8. 2013
Příloha č. 2
Cenová nabídka zhotovitele

V Loket dne 24.9.2013 V Karlových Varech dne 16.9.2013

[redacted]

zhot

Pavel Růžička

[redacted]

ředitel

POLICIE ČR - KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE 110 KARLOVARSKÉHO KRAJE

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE

Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

Pomáhat a chránit

Č.j.KRPK-51493-28/ČJ-2012-1900MN

Dolní Rychnov 19. srpna 2013
Počet listů: 2

Technická zpráva

Oprava fasády na budově OO Ostrov, Hlavní Třída 713, Ostrov

Na objektu KŘP KVK proběhne oprava stávající fasády na OO Ostrov, Hlavní Třída 713, Ostrov.
Jedná se o čelní stranu a jednu boční stranu objektu o rozloze 358 m^2, kdy budou osazeny původní parapety, bude obroušeno stávající lepidlo, provede se penetrace podkladu, nanese se nová vrstva lepidla, penetrace, nátěr akrylátovou barvou.
Oprava bude provedena podle požadavků na opravu fasády, které jsou součástí této technické zprávy.

Požadavky na opravu fasády na OO Ostrov

Č	Popis	M.j.	Výměra
	Úprava povrchů		
1	Penetrace podkladu pod novou vrstvu lepidla	m^2	358
2	Vnější tenkovrstvá stěrka lepidlem – tl. 3 mm, povrchová úprava zatření plstí	m^2	358
3	Nátěr vnější vyzrálé omítky nebo stavební konstrukce barvou akrylátovou – včetně penetračního nátěru	m^2	446
4	Oprava stávajících parapetů	kus	26
	Ostatní konstrukce a práce		
5	Montáž lešení jednořadového s podlahami šířka do 1,2 m výška do 30 m	m^2	530
6	Příplatek k lešení jednořadovému s podlahami šířka do 1 m výška do 30 m za první a ZKD měsíc požití	m^2	530
7	Demontáž lešení jednořadového s podlahami šířky do 1,2 m výšky do 30m	m^2	530
8	Obrus stávajícího lepidla	m^2	358
	Vedlejší mimorozpočtové náklady		
9	Mimostaveništní doprava	%	3,500

Poznámka:

Všechen uvedený materiál a práce jsou orientační. Před zadáním do rozpočtu a zahájením prací bude provedeno upřesnění požadavků na materiál, rozměry a barevnost při místním šetření na místě realizace. Jakékoliv změny v průběhu realizace jsou nepřístupné.

Zpracovala: Bc. Hana Kržová
Investiční referent OSNM

Schvá[redacted]omin

www.policie.cz

Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

Zakázka

Číslo zakázky	3.9.13
Zakázka	Oprava fasády na budově OOP Ostrov
Klasifikace	
Fáze	Růžička
Komentář	Cenová nabídka

Verze

Popis	Nabídka
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	
	Pavel Růžička stavební práce

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	Pavel Růžička - majitel

[redacted]
Revo
tel./fax:
IČO:
156-5705080953

Zakázka:

Oprava fasády na budově OOP Ostrov

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01	240 981	5,5	50 606	291 587
006: Úpravy povrchu	168 962	4,4	35 482	204 444
009: Ostatní konstrukce a práce	63 870	1,1	13 413	77 283
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	8 149		1 711	9 860
Celkem (bez DPH)	**240 981**			
DPH	**50 606**			
DPH 21 % ze základny: 240 981	50 606			
Celkem (včetně DPH)	**291 587 CZK**			

Poř.	Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
				SO_01: Stavební objekt 01						240 981
				006: Úpravy povrchu						168 962
8.	SP	422Vv9010-002	781495111	Penetrace podkladu pod novou vrstvu lepidla Mistral	m2	358,0	–	358,0	15,00	5 370
9.	SP	411Pq3005-002	620421111	Vnější tenkovrstvá stěrka lepidlem Mistral - tloušťka 3 mm, povrchová úprava zatření plstí	m2	358,0	–	358,0	149,00	53 342
10.	SP	416Vv8010-002	620411135	Nátěr vnější vyzrálé omítky nebo stavební konstrukce barvou akrylátovou Caparol - vč. penetračního nátěru	m2	446,0	–	446,0	230,00	102 580
11.	SP	X6523		Oprava stávajících parapetů	kus	26,0	–	26,0	295,00	7 670
				009: Ostatní konstrukce a práce						63 870
4.	SP	941941042		Montáž lešení jednořadového s podlahami š do 1,2 m v do 30 m	m2	530,0	–	530,0	42,00	22 260
5.	SP	941941192		Příplatek k lešení jednořadovému s podlahami š do 1 m v do 30 m za první a ZKD měsíc použití	m2	530,0	–	530,0	36,00	19 080
6.	SP	941941842		Demontáž lešení jednořadového s podlahami š do 1,2 m v do 30 m	m2	530,0	–	530,0	29,00	15 370
7.	SP	X6521		Obrus stávajícího lepidla	m2	358,0	–	358,0	20,00	7 160
				VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						8 149
12.	ON	04		Mimostaveništní doprava	%	3,5	–	3,5	2 328,32	8 149

Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	Komentář	Objekt	Oddíl
	5,5		–		50 606	291 587			
	4,4		–		35 482	204 444			
0,00030	0,1		–	21	1 128	6 498		SO_01	006
0,00980	3,5		–	21	11 202	64 544		SO_01	006
0,00181	0,8		–	21	21 542	124 122		SO_01	006
	–		–	21	1 611	9 281		SO_01	006
	1,1		–		13 413	77 283			
0,00200	1,1		–	21	4 675	26 935		SO_01	009
	–		–	21	4 007	23 087		SO_01	009
	–		–	21	3 228	18 598		SO_01	009
	–		–	21	1 504	8 664		SO_01	009
	–		–		1 711	9 860			
	–		–	21	1 711	9 860		SO_01	VRN

Pavel Rů
Revol
st

[redacted]