

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

stavební akce č.j.: KRPB-29580/ČJ-2013-0500MN

I. Název akce, místo a termín realizace

- a) název, pod kterým bude stavební akce (dále jen „akce“) vedena

OOP Pec pod Sněžkou – plynofikace, vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí (popř. územního souhlasu), vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro VŘ a provádění stavebních úprav – realizace stavebních úprav spojených s plynofikací objektu

- b) lokalita, v níž bude akce realizována

č. REM 2101595

Pec pod Sněžkou č.p. 164, část Velká Úpa II, pozemek stav. parc. č. 234

- c) předpokládaný termín přípravy a realizace akce
dokumentace pro ÚR (souhlas) – **07/2013**
dokumentace pro SP, VŘ a realizaci stav. úprav – **11/2013**
realizace stav. úprav – **05 – 08/2014**

- d) předpokládané celkové náklady stavby
dokumentace pro ÚR (souhlas) – **25,- tis. Kč/2013**
dokumentace pro SP, VŘ a realizaci stav. úprav – **75,- tis. Kč/2013**
realizace stav. úprav – **585,- tis. Kč/2014**
autorský dozor projektanta – **15,- tis. Kč/2014**

II. Zdůvodnění pro realizaci akce

- a) podrobné odůvodnění nezbytnosti realizace akce

Předmětný objekt je v současné době vytápěn přímotopy. Uživatel poukazuje na nedostatečné vytápění prostor ve výlukách v dodávce nočního tarifu a nevyhovující tepelné pohodě policistů. Vzhledem ke skutečnosti, že plynovod vede cca 45 m nad objektem, nabízí se možnost jeho napojení.

a to včetně přihlédnutí k

1. kapacitě, vybavení a stavebně technickému stavu nemovitostí

Objekt je aktivně využíván pro výkon služby OOP a tepelná pohoda policistů je při výkonu služby důležitá.

2. stávající potřebě nemovitosti

Stavební projektová dokumentace určí rozsah potřeby vybudování přípojky plynu + HUP, nového topného systému celého objektu vč. garáží a kuchyňky psovodů, tj. kotel, veškeré rozvody topného média a topná tělesa. Projektová dokumentace bude od úrovně

**dokumentace pro ÚŘ projednávána na odboru výstavby
Městského úřadu Trutnov.**

b) vyhodnocení efektivnosti (přínosu) akce dané

1. zefektivněním činnosti při realizaci akce (jak, v čem a čím),
Jedná se o zlepšení tepelné pohody policistů při výkonu služby.

2. finančními úsporami (nájemné, provozní náklady, atd.),

**za rok 2012 činily náklady na el. energii 270.000,00 Kč
vč. DPH**

**za rok 2014 (připojení) předpoklad úspory cca
100.000,00 Kč vč. DPH**

3. úsporou pracovních míst,
Neřeší se

4. dalšími úsporami,
Neřeší se

c) řešení problému rovnoprávnosti mužů a žen,

Neřeší se

III. Majetkoprávní vztahy

a) specifikace nemovitosti(i) podle katastrálních předpisů – tj. číslo popisné,
číslo pozemku(ů), výměra pozemku(ů), katastrální území

Objekt KŘP Khk, OOP Pec pod Sněžkou č.p. 164

katastrální území : 718653 Velká Úpa II

parc.č.: 234

výměra: 312 m²

obec: 579581 Pec pod Sněžkou

okres: CZ 0525 Trutnov

LV: 40

b) výčet závazků váznoucích na nemovitostech (věcná břemena, nájemní
smlouvy, apod.)

Omezení vlastnického práva: Bez zápisu

IV. Řešení stavby

a) požadavky na

1. stavebně technické řešení stavby,

**Bude navržena a vybudována plynovodní přípojka vč. HUP
dle technických podmínek, které určí provozovatel
distribuční soustavy. Dále bude navržen nový topný systém
celého objektu vč. garáží a kuchyňky psovodů,
tj. kombinovaný kotle, veškeré rozvody topného média a
topná tělesa. Podrobný rozsah určí stavební projektová**

dokumentace.

2. tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí,
Stávající
3. odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany,
Stávající.

b) souhrnné požadavky na plochy a prostory v členění

Plochy a prostory vč. zastavěných ploch se nemění.

1. zastavěná plocha budovy v m^2 ,
2. v případě stavby (budovy) obestavěný prostor v m^3 ,
3. počet podlaží stavby (budovy),
4. celková užitná plocha stavby (budovy) v m^2 ,
5. celková plocha kancelářských ploch ve stavbě (budově) v m^2 , včetně celkového počtu kanceláří
6. počet a typ ostatních ploch ve stavbě v m^2 (sociální zařízení, sklady, apod.)
7. počet garážových stání,
8. počet parkovacích míst,

Nemění se

c) specifické požadavky na stavbu, a to zejména

1. trezorové místnosti (počet, velikost v m^2),
2. sklad zbraní (velikost v m^2),
3. cely (počet, velikost v m^2),
4. náhradní zdroj energie, nouzové osvětlení,

Nejsou předmětem navrhovaných úprav

V. Způsob zabezpečení budoucího provozu

a) požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby

1. energiemi – **bude změněno topné médium**
2. vodou – **není předmětem řešení**
3. pracovními silami, apod.- **není předmětem řešení**

b) předpokládaná výše nákladů v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu v objektu KŘP Královéhradeckého kraje, a to :

1. provozních nákladů,

**náklady spotřeby paliv a energie : na rok 2015 předpoklad
170.tis. Kč vč. DPH**

vodné a stočné : není předmětem akce

2. nákladů na reprodukci pořízeného majetku,
periodické revize plynového zařízení

c) zdroj krytí nákladů podle písmena b),

zdroj KŘP KHk

VI. Nutné podmínky spojené s realizací akce

a) územně technické podmínky pro přípravu území, včetně

1. napojení na rozvodné a komunikační sítě,
**bude vybudována přípojka plynu z distribuční sítě –
řešeno v PD**
2. napojení na kanalizaci,
neřeší se
3. rozsahu a způsobu zabezpečení přeložek sítí,
neřeší se
4. napojení na dopravní infrastrukturu,
neřeší se

b) vliv stavby a provozu na

1. životní prostředí,
nepředpokládá se
2. nutnost záboru zemědělského nebo lesního fondu, apod.
není

VII. Využití ploch nemovitosti

- a) počet osob, které mají být dislokovány do nemovitosti,
stávající bez potřeby nárůstu
- b) počet osob v jednotlivých kancelářích,
beze změn – není předmětem IZ
- c) způsob využití jednotlivých skladových a obdobných prostor,
beze změn – není předmětem IZ
- d) využití garáží a park. míst v návaznosti na systém. počet
služeb. doprav. prostředků
nemění se

VIII. Seznam příložených dokladů

- výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy se zakreslením objektu
- stanoviska účastníků komise odborných služeb a uživatele ze dne 21. března 2013

IX. Podpisové doložky

(vždy se uvádí hodnost, titul, jméno, příjmení, útvar, pracovní/služební
zařazení, datum / doplněné razítkem útvaru)

dne: 25. března 2013

razítko:



Miloslav Patka
vedoucí OSNM KŘP KHk