



Smlouva o dílo

číslo KRPK-73022- /ČJ-2013-1900VZ

uzavřená dle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku, v platném znění, mezi
těmito smluvními stranami:

„Objednatel“

**Česká republika – Krajské ředitelství policie
Karlovarského kraje**

Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 72051612
DIČ: CZ72051612
Zastoupená: plk. Mgr. Oldřichem Tomáškem, ředitelem Krajského
ředitelství policie Karlovarského kraje
Bankovní spojení: ČNB, č. ú. 31243881/0710
Kontaktní osoba: Bc. Hana Kržová, Odbor správy majetku, oddělení
správy nemovitého majetku, tel. 974376557,
e-mail: pcrkrkv.osm@mvr.cz

a

„Zhotovitel“

Petr Sedlák, nar. 25.8.1974, fyzická osoba
podnikající dle živnostenského oprávnění
č.j.: 1763/2003/CH/01, ev.č.: 340201-15480
vydané Městským úřadem v Chebu – odbor
obecní živnostenský úřad

Sídlo: Sládkova 580/4B, 350 02 Cheb
IČ: 626 16 153
DIČ: CZ7408251840
Zastoupená: Petrem Sedlákem
Bankovní spojení: Reiffeisen Banka, č.ú.: 73611910/8030
Kontaktní osoba: Petr Sedlák, tel.: 603505350,
sedlak.podlahy@seznam.cz

I.

Předmět a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s technickou zprávou objednatele č. j.
KRPK-72534-1/ČJ-2013-1900MN ze dne 9.8.2013, která je nedílnou
součástí této smlouvy jako **příloha č. 1**, dále na základě místního šetření
provede:

**„Dodávku a montáž podlahových krytin na ÚO Cheb, Valdštejnova
600 a Obrněné brigády 610, na OOP Františkovy Lázně, Americká 250 a
v garážích Maškov, Potoční 2108/25“**

II.

Doba a podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do 10 dnů od podepsání smlouvy oběma stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději **do 30.11.2013**. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory předmětu plnění díla v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam, který bude součástí této smlouvy.
4. Veškeré práce budou prováděny za provozu objektu v pracovních dnech od 07.00 do 15.30 hod., za dodržení veškerých bezpečnostních předpisů a neohrožení plynulého chodu útvaru. Práce v sobotu a neděli jsou přípustné po dohodě s odpovědnou osobou objednatele.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH	302 223,- Kč
DPH 21%	63 467,- Kč
CELKEM včetně DPH	365 690,- Kč

Slovy: třistašedásápttisicšestsetdevadesát korun

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
5. Práce bude fakturována na základě objednatelem odsouhlasené provedené práce.
6. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury vystavené na adresu objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary a doručí ji na adresu – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, odbor správy majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat číslo smlouvy o dílo.

Nebude-li takové náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

8. Faktura bude hrazena převodním příkazem.
9. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel má právo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v požadavcích – zadávacích podmínkách objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
2. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
3. Z důvodu provádění prací za provozu v objektu, je zhotovitel povinen provést opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků uživatele a klientů Policie ČR (vymezení prostoru, výstražné informace, proškolení apod.). Před samotným začátkem akce musí být oddělen dotčený stavební prostor od dalších prostor útvaru tak, aby nebyl ohrožen plynulý chod útvaru a dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy. Zhotovitel zpracuje před započítím díla harmonogram prováděných prací odsouhlasený zástupcem uživatele objektu a objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
6. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.
7. Zhotovitel musí mít uzavřenu pojistku na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistné částky ve výši minimálně 500 tis. korun.
8. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků, včetně čísel občanského průkazu a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění.
9. Při realizaci použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli průběžně, nejpozději však před zabudováním.

V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli před započítím prací prostor pro předmět plnění a seznámí jej s charakterem z hlediska bezpečnosti práce. Zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.

2. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
4. Objednatel je povinen za dokončené a bez závad převzaté dílo včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

VI. Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny apod.
2. Objednatel je povinen převzít provedené dílo do 3 pracovních dnů od zhotovitelovy výzvy.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém souhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VII. Odpovědnost za vady

1. Záruka na veškeré dodávky materiálu je poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobcí. Záruky na práci jsou poskytovány v délce 60 měsíců (slovy šedesát měsíců) a běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 48 hodin po nahlášení objednatelem.

VIII. Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s ustanovením občanského zákoníku, v platném znění, z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i

započatý den prodlení.

3. V případě nesplnění termínu k odstranění záručních vad či nedodělků, či bezdůvodného přerušení díla a jeho nedokončení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení. V případě svévolného přerušení díla je smluvní pokuta počítána od následujícího dne po dni přerušení prací na díle.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí § 344 a násl. zákona.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem smlouvu poruší.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje mimo jiné případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatel vznikem prodlení v termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a dále svévolné ukončení díla a nepokračování v něm i přes výzvy objednatel.
4. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je též zhotovitelovo podání návrhu na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb.; jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace.
5. Po doručení rozhodnutí objednatel o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

X.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní vztahy, které nejsou upravené touto smlouvou o dílo, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, a příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

3. Za objednatele je ve věcech technických oprávněna jednat Bc. Hana Kržová, kontaktní osoba.
4. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.

Příloha č. 1

Technická zpráva objednatele č. j. KRPK-72534-1/ČJ-2013-1900MN ze dne 9.8.2013

Příloha č. 2

Cenová nabídka zhotovitele

V CHEBU dne 9. 10. 2013

V Karlových Varech dne 20-09-2013

...

zh

Sedlák Petr



Podlahářské práce
Sedlák Petr

Sládkova 4B, 350 02 Cheb
IČ: 62616153 DIČ: CZ7408251840
Tel.: 603 50 53 50

...

plk. Mgr. Oldřich Tomášek
ředitel





POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO
KRAJE



Pomáhat a chránit

Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

Č.j.KRPK-72534-1/ČJ-2013-1900MN

Dolní Rychnov 9. srpna 2013

Počet listů: 2

Technická zpráva

Montáž podlahových krytin na ÚO Cheb, Valdštejnova 600 a Obrněné
Brigády 610, OO Františkovy Lázně, garáže Maškov

Na objektu KŘP KVK ÚO Cheb, Valdštejnova ul. 600 a Obrněné Brigády 610, OO Františkovy Lázně Americká 250, garáže Maškov Potoční 2108/25 proběhne výměna stávajících podlahových krytin.

Bude demontována původní krytina, jako podklad pod krytinu bude podle potřeby použita nivelační stěrka nebo multifunkční desky, nová PVC krytina bude přilepena k podkladu, budou namontovány PVC sokly, přechodové lišty, prahy. Výměna podlahových krytin bude provedena včetně likvidace odpadu.

Místnosti, kde je plánovaná výměna krytiny:

- a) Budova Obrněné brigády - 2. patro - kancelář č. 109, 113, 114, 119, 122, 3x chodba
1. patro - chodba
- b) Budova Valdštejnova ul. - 2. patro - kancelář č. 61, chodba
3. patro - kancelář č. 72, 74, 75, 79
- c) OO Františkovy Lázně - kancelář č. 307
- d) garáže Maškov - místnost pro vrátné

Poznámka:

Všechny uvedené materiály a práce jsou orientační. Před zadáním do rozpočtu a zahájením prací bude provedeno upřesnění požadavků na materiál, rozměry a barevnost při místním šetření na místě realizace. Jakékoliv změny v průběhu realizace jsou nepřístupné.

Zpracoval [redacted] a Kržová
Investiční referent OSNM

Schvál [redacted] Domin

PŘEDBĚŽNÁ CENOVÁ NABÍDKA

Dodavatel: Sedlák Petr
Podlahářství
Sládkova 4B
Cheb, 350 02

IČO: 62616153 DIČ: CZ7408251840

Peněžní ústav: Raiffeisen Banka

Číslo účtu: 73611910 / 8030

Odběratel:

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Závodní 386/100

360 06 Kralovy Vary

IČO: DIČ:

Způsob dopravy:

vlastní	nákladní	poštou
X		

Datum vystavení : 30.8.2013

Jedná se o nebytové prostory

	mj.	Kč/mj.	Kč celkem
Příprava podkladu a přesun hmot	435	10	4350,00
Demontáž původního PVC vč likvidace	435	40	17400,00
Prostory OOP Františkovy Lázně, Americká 250			
Materiál - PVC Novoflor Standart	22,95	220	5049,00
Materiál - Multifunkční panely 22 mm	24,64	30	739,20
Pokládka MFP	21,8	80	1744,00
Lepená pokládka PVC	21,8	60	1308,00
Materiál - Lepidlo Fixace	21,8	35	763,00
Svařování PVC za tepla vč materiálu	14,2	35	497,00
Materiál - Sokl PVC vč pokládky	26,4	32	844,80
Materiál - Práh lakovaný	1		
Prostory garáže Maškov, Potoční 2108/25			
Materiál - PVC Novoflor Standart	22,95	220	5049,00
Materiál - Penetrace Uzin 360	21,8	30	654,00
Materiál - Stěrka Uzin 145	21,8	140	3052,00
Práce se stěrkou a penetrací	21,8	50	1090,00
Lepená pokládka PVC	21,8	60	1308,00
Materiál - Lepidlo Fixace	21,8	35	763,00
Svařování PVC za tepla vč materiálu	9,5	35	332,50
Materiál - Sokl PVC vč pokládky	26,7	32	854,40
Prostory ÚO Obrněné Brigády 610			
Materiál - PVC Novoflor Standart	182	220	40040,00
Materiál - Multifunkční panely 22 mm	101,7	220	22374,00
Pokládka MFP	97,5	80	7800,00
Materiál - Penetrace Uzin 360	70,5	30	2115,00
Materiál - Stěrka Uzin 145	70,5	140	9870,00
Práce se stěrkou a penetrací	70,5	50	3525,00
Lepená pokládka PVC	168	60	10080,00
Materiál - Lepidlo Fixace	168	35	5880,00
Svařování PVC za tepla vč materiálu	128	35	4480,00
Materiál - Sokl PVC vč pokládky	172,2	32	5510,40
Materiál - Práh lakovaný	13	350	4550,00
Materiál - Přejížděcí lišta vč pokládky	3	210	630,00
Prostory ÚO Cheb, Valdštejnova 600			
Materiál - PVC Novoflor Standart	237	220	52140,00
Materiál - Penetrace Uzin 360	223	30	6690,00

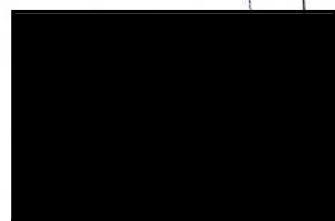
Materiál - Stěrka Uzin 145	223	140	31220,00
Práce se stěrkou a penetrací	223	50	11150,00
Lepená pokládka PVC	223	60	13380,00
Materiál - Lepidlo Fixace	223	35	7805,00
Svařování PVC za tepla vč materiálu	164	35	5740,00
Materiál - Sokl PVC vč pokládky	198	32	6336,00
Materiál - Práh lakovaný	14	350	4900,00
Materiál - Přejížděvací lišta vč pokládky	1	210	210,00

Celková částka za zakázku bez DPH	302 223
DPH 21%	63 467

Celková částka včetně DPH	365 690 ,- Kč
---------------------------	----------------------

Jedná se o předběžnou cenovou nabídku, konečná cena se může lišit v závislosti na skutečně spotřebovaném materiálu a provedených pracích.

Kontaktní osoba:
Petr Sedlák
tel: 603 50 53 50
email: sedlak.podlahy@seznam.cz



IC: 62616153 DIČ: CZ7408251840
Tel.: 603 50 53 50