

Technické podklady pro zadání veřejné zakázky

„ÚO PČR Tábor – snížení energetické náročnosti budov“

- Čl. 1. Vymezení plnění zakázky
- Čl. 2. Zadávací podklady
- Čl. 3. Dodací podmínky
- Čl. 4. Schválení soutěžních podmínek

1. Vymezení plnění zakázky

- 1.1. Předmětem zakázky je stavební akce „ÚO PČR Tábor – snížení energetické náročnosti budov“, Soběslavská 2763, na pozemcích parc.č. 5955/23 a 5955/27, v kat. území Tábor. Jedná se o stavební úpravy v rozsahu podle projektové dokumentace a zadávacích podkladů.
- 1.1. Realizací zakázky se rozumí její úplné dokončení podle rozsahu projektové dokumentace a zadávací dokumentace, v termínech podle soutěžního návrhu, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání podkladů k ukončení stavby – dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a dokladů k součástem stavby (záruční listy, návody k obsluze, certifikáty a pod.). Zpracování a předložení dokumentace skutečného provedení stavby. Odstranění případných zjištěných vad a nedodělků v dohodnutých termínech z investorského převzetí. U zabudovaných zařízeních vyžadující obsluhu provést zaškolení pověřených pracovníků uživatele.

2. Zadávací podklady zahrnují:

- 2.1. Projektovou dokumentaci pro provedení stavby a soupis prací dodávek a služeb ve formátu xls., zpracovanou firmou INVENTE, Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice, IČO 25171232 (stavební část + datové rozvody) a firmou Josef Princ VvP, Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO 135 02 565 (oprava ÚT)
- 2.2. Vyjádření OIKT KŘP Jčk ze dne 23.10. 2013 (E.I. – datové rozvody)
- 2.3. Odborné stanovisko OSM OMŘTČ MV ČR ze dne 6.3. 2013
- 2.4. Předběžná informace OŽP MěÚ Tábor ze dne 5.3. 2013
- 2.5. Závazné stanovisko hygienické služby MV ČR ze dne 11.6. 2012

- 2.6. Stanovisko technika PO a BOZP KŘP Jčk ze dne 24.7. 2012
- 2.7. Vyjádření energetika KŘP Jčk ze dne 12.6. 2012
- 2.8. Vyjádření vedoucího ekologa a vodohospodáře KŘP Jčk ze dne 11.6. 2013
- 2.9. Stavební povolení ze dne 19.4. 2013
- 2.10. Vlastní prohlídku místa plnění.

3. Dodací podmínky

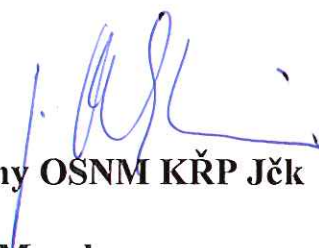
- 3.1. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu § 536 a následujících Obchodního zákoníku.
- 3.2. Uchazeč je povinen předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu návrhu.
- 3.3. Záruční doba díla je požadována min. 60 měsíců.
- 3.4. Obvod staveniště je rámcově vymezen vlastním pozemkem zadavatele. Pokud bude uchazeč potřebovat pro vlastní realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej uchazeč na vlastní náklad, včetně povolení k záboru veřejného prostranství.
- 3.5. Zadavatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
- 3.6. Elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne zadavatel ze stávajících rozvodů v objektu za úhradu. Zhotovitel stavby zajistí na své náklady rozvaděč s podružným měřením elektřiny a podružný vodoměr.
- 3.7. Zadavatel si vyhrazuje právo i v průběhu stavby měnit rozsah díla. Podmínkou je nové oslovení uchazeče a nový návrh.
- 3.8. Uchazeč je povinen zabezpečit, aby při realizaci stavební zakázky nedošlo ke škodám na dotčených pozemcích a objektech, včetně sousedních pozemků, budov a podzemních vedení, případné vzniklé škody odstraní uchazeč na své náklady. Zejména je povinen při realizaci zateplení střešní krytiny zabezpečit objekty proti zatékání dešťových vod.
- 3.9. Podzemní vedení musí být uchazečem před započatím prací zjištěna a vyznačena, zemní práce v blízkosti sítí musí být prováděny ručně.
- 3.10. Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si jím označený vybouraný materiál. Ostatní vybouraný materiál, o který zadavatel nebude mít zájem, bude likvidován uchazečem na jeho náklad, včetně odvozu a skládkování.
- 3.11. Stavební práce lze provádět v pracovní dny od 7,00 – 15,30 hodin, případné nutné práce mimo stanovenou pracovní dobu je nutné s předstihem projednat se zástupci zadavatele.
- 3.12. Zadavatel nezajišťuje sociální zařízení staveniště.
- 3.13. Veškeré stavební práce budou prováděny za provozu budovy! Objednatel je schopen zajistit

vždy max. 1/2 dotčené budovy bez přítomnosti pracovníků PČR, kde nábytek včetně zařízení bude ponechán ve středu místností. Podrobný postup realizace bude řešen s vybraným zhotovitelem.

- 3.14. Před předáním staveniště budou zhotovitelem stavby předložen seznam pracovníků, kteří budou stavbu provádět, včetně jejich osobních údajů (č. OP) a seznam vozidel včetně SPZ, neboť stavební práce budou realizovány v uzavřeném areálu policie. Na stavbě je vyloučena účast cizích státních příslušníků.
- 3.15. Uchazeč je povinen ocenit soupis prací, dodávek a služeb předaný zadavatelem v elektronické podobě ve formátu xls. resp.xlsx. (ve shodné struktuře obsahu a členění elektronického zadávacího souboru).
- 3.16. Uchazeč doplní pouze jednotkovou cenu k jednotlivým položkám do „odemčeného“ sloupce nabídkového rozpočtu.
- 3.17. Nabídka uchazeče musí obsahovat ocenění veškerých položek Ostatních a Vedlejších nákladů, odpovídajících „Soupisu“ předanému zadavatelem.
- 3.18. Cenová nabídka bude předložena v tištěné i elektronické podobě (formát xls.).
- 3.19. Financování akce – ze strany zadavatele nebude poskytnuta záloha. Úhrada skutečně provedených prací a dodávek bude realizována měsíčně, po odsouhlasení investorem.
- 3.20. Demontáž a likvidace „Boletických panelů“ musí být prováděna v souladu s platnou legislativou pro práce s azbestem.
- 3.21. Při vlastní realizaci zakázky musí být dodrženy veškeré podmínky uvedené ve stavebním povolení a vyjádření odborných služeb Policie ČR, MV ČR a orgánů státní správy citovaných v zadávacích podkladech. Tyto skutečnosti budou uchazečem zohledněny v položkách ostatních a vedlejších nákladů.
- 3.22. Zejména se jedná o vyjádření Odboru informačních a komunikačních technologií KŘP Jčk (datové rozvody) – rozpěrky do páteřních žlabů je nutné zahrnout do ceny.
- 3.23. Koordinátor BOZP na staveništi bude zajištěn zadavatelem.
- 3.24. Předpokládané zahájení stavby – 1. dubna 2014, dokončení max. do 31. března 2015.

4. Schválení zadávacích podkladů

Zadávací podklady byly schváleny dne: 18. listopadu 2013.


vedoucí stavební skupiny OSNM KŘP Jčk

Ing. Milan Marek