

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle ustanovení § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Vlivem stárší dochází v posledních letech k uvolňování a pádu skleněných tabulí z Boletických panelů. Dřevěná výklopná okna netěsní a jdou velmi špatně otevírat. Za další negativní skutečnost lze považovat přítomnost azbestových vláken v obvodovém plášti. Budovy jsou vzhledem ke konstrukčnímu provedení energeticky náročné. Realizací této stavební akce dojde zejména k úspoře provozních nákladů na vytápění budov ale také ke zlepšení vnitřního mikroklimatu a z toho vyplývajícího zlepšení prostředí zaměstnanců (cca. 250 policistů a občanských zaměstnanců). Dojde také k odstranění nebezpečí výskytu azbestových vláken a závad z energetického auditu (lhůta 3 roky). Dle energetického auditu z roku 2012 činí roční úspora tepelné energie 2360 GJ, ve finančním vyjádření roční úspora v cenách roku 2011 tepelné energie činí 1.140.000,- Kč. Vzhledem ke stoupající hladině cen energií lze v budoucích letech předpokládat zvyšování ročních úspor.
Popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce v rozsahu projektové dokumentace. Jedná se zejména o odstranění boletických panelů, výměnu oken, zateplení fasády, zateplení střechy a související stavební práce a rozvody. Název akce je „ÚO PČR Tábor – snížení energetické náročnosti budov“.
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele.	Bez realizace veřejné zakázky není možno naplnit potřeby zadavatele.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	31. května 2015
Popis alternativ naplnění plánovaných potřeb a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zakázka je zadávána formou otevřeného řízení, s ohledem na výši předpokládané hodnoty zakázky, otevřeného řízení podlimitního.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.	Realizace díla za provozu areálu Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje – územního odboru Tábor, stěhování zaměstnanců v rámci realizace stavby, ochrana pracovníků před účinky azbestových vláken, nesmí být přerušeny služební činnosti Policie ČR.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	Veřejná zakázka bude schválena v rámci předběžné řídicí kontroly, a to zejména ve vztahu k řádnému finančnímu řízení a splnění kritérií hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených prostředků.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na <u>technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3</u>	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 5	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Zadavatel nevymezuje technické podmínky nad rozsah technických podmínek dle ustanovení § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách	Není relevantní.

Odůvodnění veřejné zakázky

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 6	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základní hodnotící kritérium	Jako základní hodnotící kritérium bude nejnížší nabídková cena.
Ekonomická výhodnost nabídky	Není relevantní

Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 6	
Způsob hodnocení	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Pro hodnocení bude použita celková nabídková cena za kompletní realizaci veřejné zakázky v Kč včetně DPH.

Odůvodnění předpokládané hodnoty podle § 7
--

Hodnota	Odůvodnění
Ke dni odeslání oznámení k o zahájení zadávacího řízení činí předpokládaná hodnota veřejné zakázky 27.372.977,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě: - projektové dokumentace.