

SMLOUVA O DÍLO

(k č.j.: KRPM-65868/ČJ-2014-1400VZ)

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „**občanský zákoník**“), v platném znění, (dále jen „**smlouva**“)

I. Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje
Sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
Zastoupená: RNDr. Josefem Kaštilem, vedoucím odboru správy majetku
Tel.: +420 974 761 520
IČ: 720 51 795
Bankovní spojení: ČNB Ostrava
Číslo účtu: 20931881/0710
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **LB 2000, s.r.o.**
Sídlo: U Hřiště 810/8, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Ing. Tomášem Svetkem, jednatelem
Tel.: 585416575
IČ: 64618081
DIČ: CZ64618081
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 944562/0800
(dále jen „zhotovitel“)

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14167

1. Zástupci objednatele pro věci technické – technický dozor stavby:
Zástupcem objednatele pověřeným řešením technických problémů, kontrolou provedených a zakrývaných konstrukcí a prací, předáním staveniště, převzetím dokončeného díla a předběžným projednáváním změn a doplňků stavební části díla je Petr Vodička tel. 974761583, mob. 606700794, fax: 974 761 919, e-mail: krpm.osm.osnm.stav@pcr.cz, a zároveň odpovědný za celkovou koordinaci stavby. Pouze zástupce objednatele je oprávněn vést předběžná jednání týkající se veškerých změn díla, vč. rozšíření či redukce smluvních prací a provádět rozhodnutí týkající se např.:
 - předání staveniště,
 - přejímání a akceptací zakrývaných konstrukcí a prací,
 - provedení dodatečných zkoušek či ověření,
 - pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu se smlouvou o dílo (dále jen „SoD“),
 - vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,
 - odsouhlasení harmonogramu provádění díla a jeho případných změn,
 - odsouhlasení soupisu provedených prací a převzetí dokončeného díla.Případným zástupcem technického dozoru stavby Petra Vodičky je Stanislav Haltmar, tel. 974761582 nebo 728182615.
2. Zástupce zhotovitele pro věci technické a odpovědným pracovníkem oprávněným odborným vedením provádění stavby ve smyslu ust. § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který

má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů (doklad o pověření stavbyvedoucím bude doložen objednateli nejpozději před podpisem smlouvy), **odpovědný za realizaci díla, řízení stavebních prací, koordinaci subdodavatelů a řešení všech problémů souvisejících s realizací díla je: Radko Svák.**

3. Tito (výše) uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jiné změny, než výše uvedené.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpevnění a odvodnění plochy dvora, oprava stávajícího chodníku, demolice bezodtoké jímky (žumpy) a rekonstrukce stávající kanalizace v areálu Obvodního oddělení Policie ČR Konice. Stavba je rozdělena na dva samostatné objekty: SO 01 - Zpevňená plocha, SO 02 – Kanalizace.

Detailní popis a podrobnosti stavby jsou podrobně popsány v Projektové dokumentaci (dále jen „PD“), která byla zpracována v souladu s požadavky investora a platnými českými státními normami. Tato je přílohou zadávací dokumentace i této smlouvy.

2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 29.9.2014 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané **„KŘP Olk – OOP Konice, nám. T.G.Masaryka 36 – zpevnění příjezdové komunikace“** zadávané v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a zadávací dokumentací k této veřejné zakázce. **Tyto dokumenty jsou pro plnění ze strany zhotovitele rovněž závazné.**
3. Realizace stavebních prací bude provedena v rozsahu této smlouvy a PD včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Popis a podrobnosti stavby jsou detailně popsány v PD.
4. **Zhotovitel bere na vědomí, že v předmětu a ceně díla jsou zahrnuty následující práce a činnosti:**
 - řádné provedení veškerých dodávek a prací obsažených v předané PD, zajištění a předání dokumentace skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení a veškerých dokladů určených k předání dokončené stavební akce,
 - zajištění potřebných ploch mimo vlastní staveniště v majetku zadavatele, provedení nutných prací včetně přístupu na staveniště, zajištění povolených skládek pro odpady vzniklé ze stavby a úhrada poplatků souvisejících s realizací předmětu díla, parkovné nad rámec zařízení staveniště a ostatních poplatků souvisejících,
 - úplné dokončení stavby, její vyklizení, včetně jejího řádného úklidu a uvedení ploch staveniště do původního stavu, předání a převzetí,
 - zajištění staveništního rozvodu elektrické energie včetně jejího podružného měření dle potřeby zhotovitele (skutečný odběr elektrické energie bude hrazen zhotovitelem),
 - opatření spojená se zajištěním BOZP a protiprachových zábran,
 - zajištění každodenního úklidu staveniště a přístupové komunikace do dvora,
 - provádění průběžné fotodokumentace při realizaci díla (především zakrývaných konstrukcí a prací),
5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vady projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tyto změny upozornit objednatele, provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, zajistit jejich odsouhlasení projektantem, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis se zdůvodněním objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení objednatelem na základě schváleného protokolu o posouzení změn v průběhu stavby vyzve objednatel zhotovitele

k předložení nabídky na provedení těchto dodatečných stavebních prací v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, za účelem uzavření dodatku smlouvy o dílo. Teprve po podpisu tohoto dodatku smlouvy o dílo oběma smluvními stranami má zhotovitel právo na realizaci předmětných změn a na jejich úhradu a v odůvodněných případech na změnu termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že do doby podpisu dodatku smlouvy o dílo nebude možné pokračovat v realizaci díla, bude zahájeno jednání o úpravě termínu dokončení díla.

6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen. Po schválení protokolu o posouzení těchto změn objednatelem vyzve objednatel zhotovitele k předložení nabídky na provedení těchto dodatečných stavebních prací v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, za účelem uzavření dodatku smlouvy o dílo. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo na předmětné práce mohou být tyto změny realizovány a následně uhrazeny. Tyto změny mohou být důvodem pro změnu termínu dokončení díla. V případě, že do doby podpisu dodatku smlouvy o dílo nebude možné pokračovat v realizaci díla, bude zahájeno jednání o úpravě termínu dokončení díla.
7. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Pokud zaměněný materiál dle požadavku objednatele bude dražší než materiál uvedený v nabídce, objednatel uhradí zhotoviteli případné navýšení ceny za materiál s tím, že bude postupováno v souladu s touto smlouvou.
8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu v souladu s čl. IX. této smlouvy.
9. Zhotovitel může navrhnout použití obdobných materiálů, výrobků nebo technologií za předpokladu zlepšení technických a užitných parametrů daných projektem. K navrženému řešení doloží zhotovitel vyčíslení úspor, písemný souhlas projektanta a zdůvodnění, které předloží objednateli ke schválení. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které mají platné certifikáty, případně atesty na jakost. Platné doklady o certifikaci, atesty o jakosti a kompletnosti výrobků, případně doklady o shodě pro všechny použité suroviny, materiály a výrobky, v souladu s § 47 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, budou předány objednateli při předání a převzetí díla.
10. Pokud zhotovitel použije suroviny, materiály či výrobky bez certifikace popř. atestu na jakost, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a dané materiály odstranit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla ve stanoveném termínu nezbytné.

III.

Doba a místo plnění

1. Místem plnění je dvůr Obvodního oddělení Policie ČR Konice, nám. T.G.Masaryka 36, Konice. Místo plnění je zároveň místem staveniště.
2. Doba plnění je **šest týdnů** od podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel zahájí stavební práce na samotné realizaci díla dnem předání a převzetí staveniště.
4. Zhotovitel bude vyzván k převzetí staveniště nejpozději **2 dny** před skutečným termínem zahájení díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud předá objednatel zhotoviteli staveniště

po smluvně stanoveném dnu zahájení stavebních prací, bude termín dokončení stavebních prací posunut max. o tolik dní, o kolik dní později došlo k předání staveniště.

5. Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce do **14 dnů od** sjednaného termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
6. Zhotovitel ukončí práce na díle a připraví dílo k předání bez vad a nedodělků objednateli v souladu s čl. VII. Předání díla a to v termínu stanoveném v čl. III. odst. 3 této smlouvy.
7. **Zhotovitel je povinen předložit** objednateli **harmonogram prací** prováděného díla, jehož předmět je vymezen v čl. II. této smlouvy, v souladu se skutečným termínem zahájení stavby, a to nejpozději v den předání a převzetí staveniště.
8. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla vymezeného v čl. II. této smlouvy dle termínů stanovených v čl. III. této smlouvy a v souladu s čl. VII. z důvodů ležících na jeho straně, je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení s dokončením díla.**
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce na předmětnou veřejnou zakázku.
2. **Celková cena díla bez DPH:**
653 957,98 Kč
3. **DPH (21%):**
137 331,18 Kč
4. **Celková cena díla včetně DPH:**
791 289,16 Kč
5. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
6. Cena díla je cenou **nejvýše přípustnou**, kterou je možno překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě, obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla vč. zisku zhotovitele. Jednotkové ceny výkazu výměr jsou pevné a jsou sjednány bez daně z přidané hodnoty.
7. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla, mimo okolností, které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy o dílo.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.
2. Zhotovitel bude fakturovat průběžně samostatnými fakturami dle odst. 3 tohoto čl. smlouvy a to pouze odsouhlasené věcné plnění (fyzicky skutečně provedené práce a dodávky).
3. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datum zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Zhotovitel předloží objednateli vždy do pátého dne následujícího měsíce Zjišťovací protokol, jehož nedílnou součástí je soupis provedených prací a dodávek ke dni zdanitelného plnění odsouhlasený jeho technickým dozorem. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do pěti pracovních dnů od jeho obdržení. Po podepsání Zjišťovacího protokolu

technickým dozorem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Faktura bude obsahovat cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH.

4. Faktura musí obsahovat: označení faktury a její číslo, firmu (obchodní jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci, včetně spisové značky) předmět plnění, číslo smlouvy a den předání díla, cenu díla k úhradě a označení názvu veřejné zakázky „**KŘP Olk – OOP Konice, nám. T.G.Masaryka 36 – zpevnění příjezdové komunikace**“.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. **Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po jejím doručení.** Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.
7. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
8. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování nejpozději do data její splatnosti, aniž by se tímto dostal do prodlení se splatností daňového dokladu.
9. Objednatel uhradí zhotoviteli předložené faktury maximálně do výše 90 % celkové sjednané ceny díla. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla, uhradí objednatel zhotoviteli po úspěšném **předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.**
10. Překročí-li zhotovitel ve faktuře výši 90 % celkové sjednané ceny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a postupovat v souladu s odstavcem 8 tohoto článku.
11. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny, uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele. Konečná faktura musí mimo jiných náležitostí (např. čl. V. odst. 4) obsahovat:
 - výslovný název konečné faktury ("konečná faktura")
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH
 - soupis všech předchozích uhrazených faktur bez DPH
 - částku zbývající k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit.

12. Zhotovitel předloží "konečnou fakturu" po dokončení díla. Objednatel uhradí "konečnou fakturu" zhotovitele nejpozději **do 30 dnů** po jejím doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li "konečnou fakturu" do 30 dnů po jejím obdržení, i když po termínu, který je na "konečné faktuře" uveden jako den splatnosti.
13. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
14. Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně. V případě chyby může zhotovitel předložit opravenou fakturu.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším **postupu budou zakryty** nebo **se stanou nepřístupnými**, nejpozději **do 3 dnů** před zakrytím či znepřístupněním písemně, nebo zápisem ve stavebním deníku a o provedeném zápise **písemně informovat zástupce objednatele ve věcech technických** v souladu s čl. I této smlouvy. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Nedostaví-li se zástupce objednatele **do 3 dnů**,

kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nejpozději do termínu oznámeného zakrytí, budou konstrukce zakryty.

2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje k dodržování předpisů požárních, hygienických a o ochraně životního prostředí. Budou dodrženy dotčené právní předpisy.
3. Zhotovitel je povinen proškolit veškeré pracovníky, kteří budou pracovat na předmětném díle z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
4. **Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.** Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a PD. Pokud nedodržením tohoto ustanovení vznikne jakákoliv škoda zaviněním zhotovitele, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit dílo proti krádeži a vniknutí neoprávněných osob.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke vzniku škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele vyplývajících ze zákonů, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod zaviněných pracovníky zhotovitele a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
9. **Zhotovitel je povinen předložit objednateli aktualizovaný písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů ještě před jejich nástupem na provádění stavby. V případě změny subdodavatele tuto změnu bezodkladně písemně doložit včetně dokladů potvrzujících příslušnou kvalifikaci.**
10. Objednatel je oprávněn dle svého uvážení svolávat jednání o průběhu prací, tzv. "kontrolní dny stavby", ke kterým přizve dle potřeby zástupce subjektů zainteresovaných na výstavbě (např. projektanta, orgány státní správy, odborné služby objednatele apod.). Jmenný seznam těchto zástupců uvede objednatel v pozvánce zaslané účastníkům jednání nejpozději **3 pracovní dny** před termínem jednání. Zástupce zhotovitele je povinen se těchto jednání účastnit a zaujmout k řešeným problémům stanovisko, případně si přizvat zástupce subdodavatele, bude-li jeho účast nutná. Z kontrolního dne stavby bude pořízen písemný záznam.
11. Objednatel nezajišťuje skládky, povolení vstupu na cizí pozemky atd., veškerá projednání, povolení a úhrady poplatků v souvislosti s realizací díla si ve smyslu podmínek ze soutěže zajistí zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
12. **Zhotovitel je povinen vést** ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, **stavební deník** v rozsahu přílohy č. 9 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, zapisovat informace o zakrývání konstrukcí a částí stavby, klimatické podmínky, počty pracovníků na stavbě, druh techniky a stavebních mechanismů na stavbě, apod.. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
13. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČO (případně DIČ) zhotovitele
 - název, sídlo, IČO (případně DIČ) objednatele

- název, sídlo, IČO (případně DIČ) zpracovatele DPS
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- seznam konstrukcí a prací podléhajících kontrole (termíny kontroly budou dohodnuty po zahájení stavby, nejméně **5 pracovních dnů** před termínem konání)

14. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
15. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze zástupce objednatele ve věcech technických, případně jiný objednatelem pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace.
16. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil zástupce objednatele ve věcech technických nebo jiný objednatelem pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. **O takových provedených zápisech ve stavebním deníku je zhotovitel povinen neprodleně informovat zástupce objednatele písemně, e-mailem, telefonem nebo faxem.**
17. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do **5 pracovních dnů** od data, kdy byl zápis do stavebního deníku zhotovitelem proveden. V případě zápisu zhotovitele, ke kterému je třeba stanovisko objednatele, se zhotovitel zavazuje tuto skutečnost bezodkladně oznámit zástupci objednatele např. písemně, faxem nebo telefonem, který je povinen vyjádřit se k tomuto zápisu do **5 pracovních dnů** ode dne, kdy byl o této skutečnosti zhotovitelem informován.
18. **Stavební deník**, který vede stavbyvedoucí zhotovitele, **musí být uložen na stavbě** na určeném přístupném místě, kde bude dostupný kontrole v pracovních dnech **v době od 7.00 hod. do 17.00 hod..** Mimo tuto dobu lze stavební deník odnášet ze stavby pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Zápisy ve stavebním deníku se **nepovažují** za změnu smlouvy, tyto slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.
19. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a zařízení staveniště. Prostor staveniště musí být oddělen od ostatních prostor. Všechny práce budou probíhat v pracovních dnech od 7.00 do 17.00 hod., v ostatní době pouze po předchozí dohodě s objednatelem. Bude brán zřetel na provoz Obvodního oddělení Policie ČR Konice a majitelů sousedních nemovitostí.
20. Obvod vlastního staveniště je vymezen pozemkem ve dvorním traktu v majetku objednatele. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady (např. zábor veřejného prostranství). Veškerá bezpečnostní opatření týkající se např. pádu materiálu nebo pomůcek, manipulace s mechanizačními prostředky apod., zajistí zhotovitel na vlastní náklady, viz odst. 8. tohoto článku.
21. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pravo třetí osoby do **5 dnů** od podpisu SoD. K převzetí staveniště bude zhotovitel písemně – e-mailem nebo telefonicky vyzván nejpozději **2 dny** před tímto termínem, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel si zajistí připojení na odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních médií potřebných k provedení díla. Objednatel bude vyžadovat po zhotoviteli vzhledem k předpokládané spotřebě za výše uvedená média, zejména za elektrickou energii, úhradu. Zhotovitel před vlastní realizací instaluje **vlastní** staveništní rozvaděč s měřícím zařízením spotřeby elektrické energie. Objednatel **nezajišťuje** připojení a odpojení stávajících médií na staveništi, tyto si bude dle potřeby realizace díla odpojovat a připojovat zhotovitel. Výše uvedené v tomto odstavci může být objednatelem a zhotovitelem upraveno samostatnou smlouvou o poskytování služeb.
22. K převjímcce dokončeného díla předloží zhotovitel objednateli doklad o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku. Bez tohoto dokladu nebude objednatelem zahájeno převjímací řízení. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných a cizích ploch (např. zábor veřejných či soukromých prostor apod.) či komunikací si zajišťuje zhotovitel a hradí případné poplatky, včetně poplatků za uložení vybouraných hmot na povolenou skládku (u oprávněných příjemců).

23. **Zhotovitel je povinen** udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen **bezodkladně odstraňovat odpady a nečistoty** vzniklé jeho pracemi, **to znamená bezodkladný odvoz vybouraných hmot a provedení hrubého úklidu**, tak aby nedocházelo k jeho skladování a následnému hromadění v prostorách objednatele. Tato povinnost se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace.
24. Zhotovitel zajistí staveniště proti vstupu nepovolaných osob.
25. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál, odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích, a vyčištěny přístupové komunikace a podobně.
26. Nejpozději do **3 dnů** po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace a zadávací dokumentace z výběrového řízení. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud je neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.
27. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli pokutu v případě porušení povinností dle odstavců 6., 13., 22. a 23. tohoto článku smlouvy ve výši **5.000 Kč** za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
28. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli pokutu v případě porušení povinností dle odstavců 1., 4., 5., 8., 9., 12. a 18. tohoto článku smlouvy ve výši **10.000 Kč** za každé jednotlivé porušení těchto povinností.

VII. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději **5 dnů** předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Připravenost k odevzdání díla musí být v takovém časovém předstihu, ve kterém zhotovitel odstraní zjištěné vady a nedodělky, předá veškeré doklady dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy a bude sepsán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků před smluvním termínem dokončení díla dle čl. III. odst. 3 této smlouvy. Objednatel je povinen nejpozději do **3 dnů** od termínu oznámeného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Termín zahájení přejímacího řízení oznámí objednatel zhotoviteli písemně nebo telefonicky (popř. zápisem do stavebního deníku).
2. **Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:**
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách všech použitých surovin, materiálů, výrobků a zařízení (certifikáty, atesty, osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobků a zařízení, v souladu s § 108 a § 156 stavebního zákona), doklady o shodě podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb.,
 - zprávy a protokoly o provedených zkouškách,
 - dokumentaci skutečného provedení díla **ve dvojím vyhotovení** se zakreslením veškerých změn a odchylek od PD, dodatky a jejich soupisy,
 - **stavební deník (originál)**,
 - doklad o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku u oprávněných příjemců,
 - před přejímacím řízením dokončených stavebních prací musí být předán soupis změn realizovaných oproti PD,
 - případně další doklady vyžádané objednatelem,
 - **průběžnou fotodokumentaci** (v elektronické podobě na CD),
 - písemný seznam dokladů předávaných při přejímacím řízení objednateli.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol. **Pokud objednatel odmítá dílo**

převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Dnem podepsání zápisu a závěrečného protokolu o předání a převzetí **oprávněnými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran v souladu s čl. I této smlouvy je dílo považováno za převzaté objednatelem.**

4. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavebních prací, vyklizení stavebními pracemi dotčených prostor, předání všech dokladů o předepsaných zkouškách, certifikátů použitých výrobků a materiálů, a dokladů o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku, předání dokladů o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, dokladů vyplývajících z čl. VII. odst. 2 této smlouvy, předání **dokumentace skutečného provedení stavby** ve dvojím vyhotovení, následné podepsání protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků včetně případného dokladu o odstranění případných závad.
5. **Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady či nedodělky.**
6. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. VII. odst. 2. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny dokončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

VIII.

Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm

1. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu přechází na objednatele postupně okamžikem zaplacení dohodnuté ceny za provedené práce a zabudované věci.
2. Odpovědnost za škody na zhotoveném díle nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel v souladu s čl. VI. odst. 5 – 8 této smlouvy.

IX.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na jakost díla v délce **5 let** ode dne podepsání protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
3. Záruční doba se u částí díla, které byly předmětem reklamace, prodlužuje o dobu, která uplynula od předložení reklamace do odstranění vady (vad).
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují, případně požadovaný termín k jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do **5 dnů** po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a vady odstraní v termínu do **14 dnů** od obdržení reklamace, nebo v termínech požadovaných objednatelem v reklamaci. V těchto případech zároveň platí ustanovení čl. IX. odst. 7 této smlouvy. Po odstranění vad, vyzve písemně objednatele k provedení přejímky odstraněných vad.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady bránící užívání do **24 hodin**, k odstranění reklamovaných vad nebránících užívání nejpozději však do **10 dnů** po obdržení

reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí příslušného orgánu.

8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani **do 14 dnů** po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, přičemž není zbaven sankcí v souladu s čl. IX. odst. 7 a 8 této SoD do odstranění reklamované vady.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s § 2001 a dalšími ustanoveními zákona.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (viz čl. III odst. 6 smlouvy).
4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději **do 10 dnů** po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen **do 5 dnů** od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení",
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemně zrušení smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn se souhlasem zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu **pouze s písemným souhlasem objednatele**.

XI.

Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran, popř. je možné po dohodě obou stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna neprodleně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XII.
Povinnosti zhotovitele

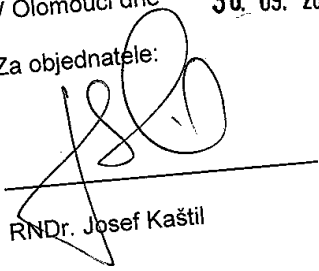
1. Zhotovitel je povinen podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XIII.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran, oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.
3. Smlouva je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran, kdy změnu právní subjektivity je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
4. Veškeré písemnosti zhotovitele určené objednateli, budou zasílány nebo doručovány na adresu: Odbor správy majetku, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, tř. Kosmonautů 189/10, 779 00 Olomouc.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy.
6. Smlouvou projevují strany vůli zřídit mezi sebou závazek a řídit se obsahem smlouvy.
7. **Pokud není v této smlouvě, případně v zadávací dokumentaci stanoveno jinak, dohodly se obě smluvní strany ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, že jejich smluvní vztah se bude řídit tímto zákonem, zejména potom dle § 2586 a násl. tohoto zákona.**

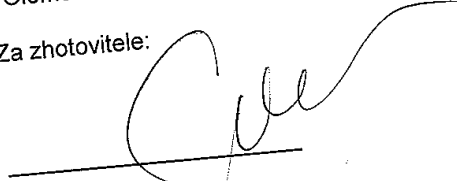
V Olomouci dne **30. 09. 2014**

Za objednatele:


RNDr. Josef Kaštil

V Olomouci dne **6.10.2014**

Za zhotovitele:


Ing. Tomáš Svetko, jednatel

LB 2000
OLMOUC
Kompletní dodávky inženýrských sítí
U Hříště 810/8, 779 00 Olomouc
tel./fax: +420 585 416 575/6
e-mail: lb2000@lb2000.cz, www.lb2000.cz

Seznam příloh:

- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Rekapitulace stavby - oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. |
| Příloha č. 2 | Projektová dokumentace na CD. |