

S M L O U V A O D Í L O

dle zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Objednatel

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.
Zastoupená plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie
Jihočeského kraje.
IČ: 75151511
Bankovní spojení: ČNB České Budějovice
Číslo účtu: 64133881/0710

2. Zhotovitel

společnost: Roman Kučera - stavitelství
sídlo: K. Kovařovice 1315/1, 370 07 České Budějovice
zastoupený: Romanem Kučerou
IČ: 608 23 020
DIČ: CZ6908271249
Bankovní spojení: FIO banka a.s.
Číslo účtu: 2500196205/2010
Telefon/fax: 386 322 042/-
E-mail: stavkucera@volny.cz
Zapsán v ŽL čj. Ž/00/01/00364/I, ev. Č. 330100-24504-02

II.

Předmět díla

1. Předmětem díla jsou stavební práce na budově Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje (dále také „KRPJČK“), OOPČR Vyšší Brod, Vyšší Brod čp. 22, okr. Český Krumlov.
2. Jedná se o stavební úpravy interiéru budovy včetně doplnění ZTI, E.I. (slaboproudé rozvody) v rozsahu dle příloh této smlouvy.
2. Součástí předmětu díla je také dodání potřebných materiálů a výrobků.

III.

Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do 7 kalendářních dnů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do 40 kalendářních dnů ode dne zahájení prací.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací.

Čj. KRPC-91513/ČJ-2013-0200VO-BA

4. Místem plnění předmětu díla je budova KŘPJČK, Vyšší Brod čp. 22, Vyšší Brod.
5. Stavební práce lze provádět v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod., případné nutné práce mimo stanovenou pracovní dobu je nutné s předstihem projednat se zástupcem objednatele.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla	117 593,00 Kč
DPH 20%	24 695,00 Kč
CELKEM	142 287,00 Kč

S l o v y : Jednostočtyřicetdvatisícdevětšedesátsedmkorunčeských.

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

V.

Platební podmínky

1. Akce bude fakturována jednou fakturou po dokončení díla a převzetí díla objednatelem, popř. po odstranění případných vad a nedodělků.
2. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 21 dnů od obdržení faktury zaslané ve dvojím vyhotovení na adresu: **Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor správy majetku – Oddělení správy nemovitého majetku, Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.**

Faktura musí být označena: „KRPC-91513/ČJ-2013-0200VO-BA“.

Nebude-li faktura takto označena, nebo nebude ve dvojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.

4. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:

- nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy
- nesprávné náležitosti
- chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou

5. Způsob úhrady: převodním příkazem

Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.

VI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele.
3. Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob procházejících v okolí stavby.
4. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
5. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.

6. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel OP a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění.
7. Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si jím označený vybouraný materiál.
8. Ostatní vybouraný materiál, o který objednatel nebude mít zájem, bude likvidován zhotovitelem na jeho náklad včetně odvozu a skládkování.

VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel není povinen zabezpečit a nezabezpečuje sociální zařízení staveniště.
3. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.
4. Elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel ze stávajících rozvodů v objektu za úhradu, dle skutečné spotřeby.
5. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.

VIII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky v rozsahu dle projektové dokumentace a zadávací dokumentace v termínech stanovených v této smlouvě, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání podkladů stavby – dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, dokladů k součástem stavby (záruční listy, návody k obsluze, certifikáty apod.). Zpracování a předložení dokumentace skutečného provedení stavby.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 10 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

IX.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 36 měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla. Záruka na dodaný materiál je stanovena dle záruk výrobců.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 15 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 30 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 1,0% z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má právo objednatel na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
4. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 4, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
6. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XI.

Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzením ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník způsobem stanoveným ve vyhlášce. Objednatel je povinen při vedení deníku v předepsané míře spolupůsobit.
2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

XIII.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: Pavel Mrzena, telefon: 974 224 503.
2. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: Roman Kučera, telefon: 602 438 174.
3. Za zhotovitele je věcech technických oprávněn jednat: Roman Kučera, telefon: 602 438 174.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Přílohy: Příloha č. 1: Položkový rozpočet
Příloha č. 2: Výkresová dokumentace

V Českých Budějovicích

dne: 22-07-2013

.....
plk. Mgr. Jan Fanta
náměstek ředitele Krajského ředitelství policie JČK

V Českých Budějovicích

dne: ...

.....
.....
.....
Roman Kučera
Roman Kučera - stavitelství

Stavební úpravy OOP ČR Vyšší Brod

číslo	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem Kč
	Konstrukce truhlářské				
1.	Montáž obložkových zárubní	kus	2		2020
2.	Montáž dveří do zárubní	kus	2		364,8
3.	Dveře vnitřní jednokřídlé	kus	2		7600
	1. Dveře budou plně pravé, otevíravé do chodby, atypické. Nutnost zaměření stávajícího otvoru 2. Dveře do SDK				
4.	Obložkové zárubně	kus	2		6500
	Obložkové zárubně budou atypické, nutnost zaměření stávajícího otvorů				
	Konstrukce truhlářské				16484,8
	Konstrukce sádrokartonové				
5.	Sádrokartonová příčka tl. 100mm - včetně malby	m2	5,5		4851
	Konstrukce sádrokartonové				4851
	Konstrukce zámečnické				
6.	Montáž klíků + špiček + zámek	kus	2		202,6
7.	Montáž mříží pevných	m2	2		686
	Nutnost zaměření stávajícího otvoru				
8.	Ocelová mříž	m2	2		2840
	Nutnost zaměření stávajícího otvoru				
9.	Klíka + špiček + zámek	kus	2		765,2
	V provedení klíka - koule, koule na straně zdvořil				
10.	Bezpečnostní zámek	kus	1		1262,4
	Zámkový systém s nemožností přidělení dalších klíčů				
	Konstrukce zámečnické				5786,2
	Zařizovací předměty				
11.	Výlevka včetně montáže	kus	1		4860
12.	Dřez včetně montáže	kus	1		1960,4
13.	Páková baterie včetně montáže	kus	1		2982,4
14.	Pracovní deska včetně montáže	soubor	1		4241,7
	Zařizovací předměty				14044,5
	Elektroinstalace				
15.	Elektroinstalace	soubor	1		6860
	Napojení na 220V, kabel CYKY do lišty + příslušenství + proudový chránič				6860
	Elektroinstalace				
	Nátěry				
16.	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x	m2	1,2		171,72
	Dle skutečné velikosti mříže				171,72
	Nátěry				
	Malby				
17.	Malba směsí tekutou 2x, 1 barva, místnost do 5m	m2	6		273,6
	Předpokládané poškození stávajících maleb				273,6
	Malby				
	cena celkem				43 472 Kč

Slaboproud - OTO

Číslo	Název položky	Typ	Počet ks	Cena
1.	Ústředna Galaxy GD 96 včetně montáže	Galaxy GD-96	1	
2.	Koncentrátor pro 8 zón pro Galaxy včetně montáže	G8P	3	
3.	Detektor pohybu včetně montáže	NEXT PLUS	5	
4.	Detektor duální včetně montáže	Next plus Duo - Am	2	
5.	Ovládací LCD klávesnice včetně montáže	MK7	3	
6.	Kabel SYKY 3x2x0,5 včetně montáže		60m	
7.	Kabelové žlaby včetně montáže		25m	
	cena celkem			29 813 Kč

Slaboproud - OIKT

Číslo	Název položky	Typ	Počet ks	Cena
1.	Venkovní kamera včetně montáže	IP kamera VIVOTEK 7142	1	
2.	Záznamové zařízení VIVOTEK, 1xHDD 2TB včetně montáže	VIVOTEK NR8201	1	
3.	Monitor - 24 hodinový provoz včetně montáže	Samsung CCTV 17"	1	
	Cena celkem			36 440 Kč

Cena celkem

114 725 Kč

Cena celkem (s DPH)

138 817 Kč

Vyplňte jednotkové ceny do modrých buněk - PŘEPIS OSTATNÍCH BUNĚK NENÍ DOVOLEN

RONNE VYŠŠÍ BROD
JEDNOTKA
Kontaktní číslo
710 07 00 00
710 07 00 00



OVĚŘENO STAVEBNÍM ÚŘADEM
MINISTERSTVA VNITRA
př. stavebním řízení
za podmínek uvedených v rozhodnutí
č. j. PJC-1166/E-30-32/4-2002
které bylo vydáno dne 11.8.2002
a nabylo účinnosti dne 4.8.2002

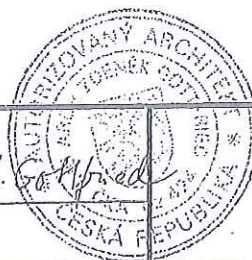
PROJEKTANT:
ING. ARCH. ZDENĚK GOTTFRIED, PRŮMYSLOVÁ 5, Z.
37001 Č. BUDĚJOVICE, TEL.: 59741

INVESTOR:
POLICIE ČR, SPRÁVA JČK, 370 01 Č. BUDĚJOVICE

AKCE:
OPRAVA DOMU Č. 22 - POLICIE ČR
VYŠŠÍ BROD, OKR. Č. KRUMLOV

ČÁST: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ
ZPRACOVATEL ČÁSTI: MARIE GOTTFRIEDOVÁ

VÝKRES: SITUACE



FAZE
DATUM
MĚŘÍTKO:
1:1440

Č. PARÉ
PR. PROJEKT
06/1997
Č. VÝKRESU
2

4

[illegible][illegible]

INP OOP VSSI Brod

LEGENDA I

č. m.	popis
1	kancelář
2	kancelář
3	kancelář
4	kancelář
5	kancelář
6	kancelář
7	kancelář
8	chodba
9	sklad
10	předsíň
11	WC + spíčka
12	předsíň
13	sklad
14	chodba
15	schodiště

LEGENDA II

5	
6	
7	
8	
9	

POZNÁMKA:

- stávající avert - II
- stávající odt. zst.

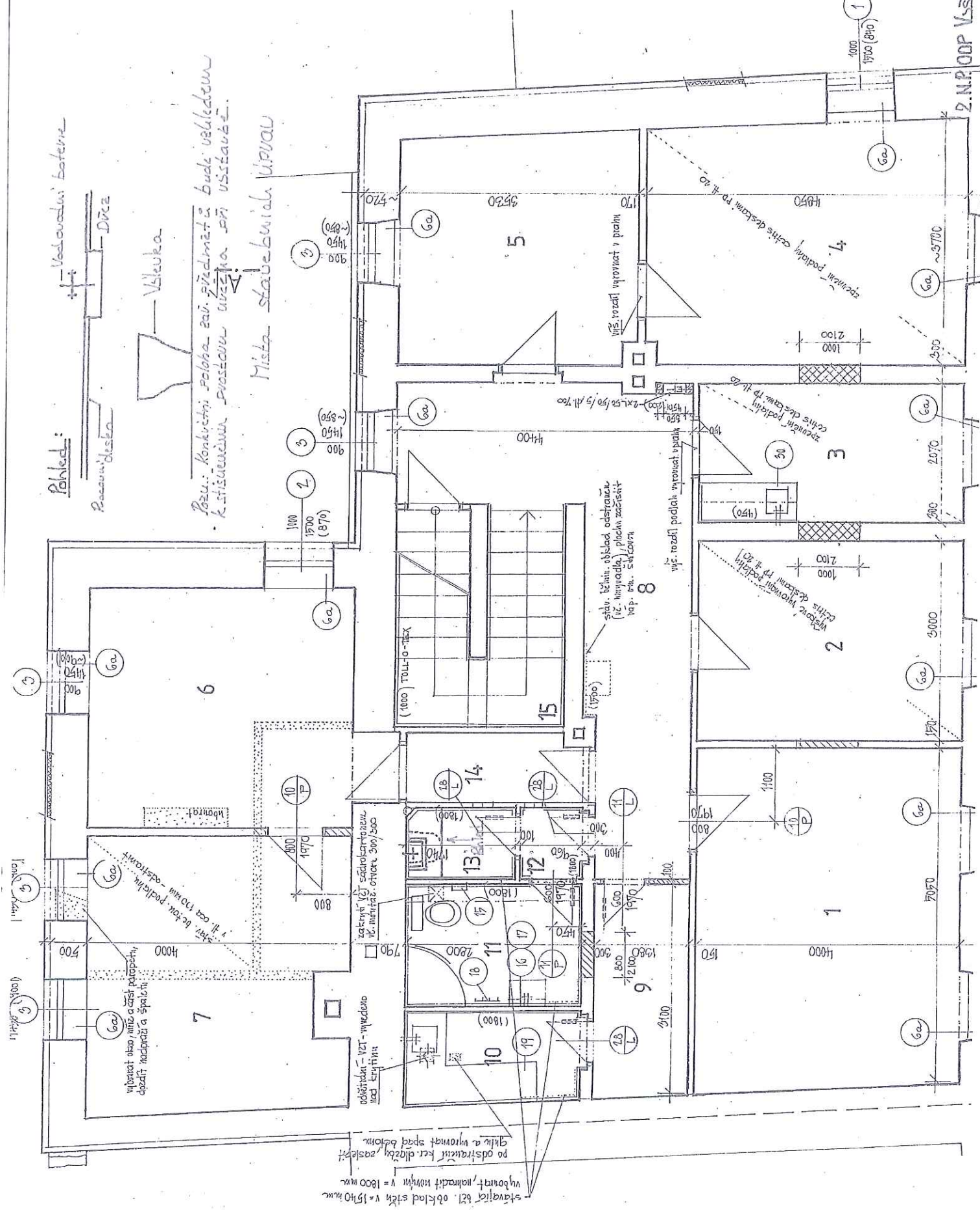
Pohled: Vstupní baterie

Pracovní deska

Vlaská

Pozn.: Konkrétní poloha zav. předmetů bude usledem křivce v prostoru určena při výstavbě.

Místo stavebních úprav



2.N.P. ODP Všeší Bred