

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a následujících a v souladu s § 262 Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: ČR - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové, PSČ 501 01
Zastoupené: plk. Ing. Josefem Nerudou náměstkem ředitele pro ekonomiku
 Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje
IČO: 75 15 15 45
DIČ: CZ75151545
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
Číslo účtu: 23235-881/0710
Zást. pro věci tech.: p. Libor Pivokonský
Telefon: 974 522 532
Fax: 974 522 045
E-mail: suosvck@mvcv.cz
 /dále jen objednatel/

Zhotovitel: : ARKO spol. s r.o.
Sídlo: Jižní 870, 50 03 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Jiřím Vozelem
IČO: 15061370
DIČ: CZ 15061370
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Hradec Králové
Číslo účtu: 337156/0300
Zást. pro věci tech.: Ing. Jiří Vogel
Telefon, fax: 732 288 653
Email: vogel@arko.hsc.cz
 Zapsán v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 277

/dále jen zhotovitel/

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. II této smlouvy a objednatel se zavazuje k proplacení ceny za jeho provedení dle čl. V této smlouvy a to za podmínek ve smlouvě sjednaných.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované touto smlouvou a dále postoupit na objednatele majetková práva autora. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo a postoupení majetkových práv autora sjednanou cenu.
2. Předmětem této smlouvy je **vypracování dokumentace stávajícího stavu - skutečného provedení stavby Hradec Králové, ul. Dlouhá čp. 95**, dle § 125 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění všech nadzemních objektů (vč. jejich podzemních částí), který je nemovitou kulturní památkou rejstříkové číslo 35176/6-405 v rozsahu a obsahu určeném § 4 odst. 1 (příloha č. 7) vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění o dokumentaci staveb a zadávací dokumentací.

Objekt se nachází na pozemcích stav. parc. č. 236, 1864, 1865, 1924 a parc. č. 85 v k.ú. 646873 Hradec Králové, které jsou ve vlastnictví České republiky a Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje přísluší hospodařit s majetkem státu. Objekt je situován v historickém centru města. Jedná se o historickou budovu se dvěma nadzemními podlažími, jedním podzemním a sedlovou střechou se třemi křídly o délkách cca 70,0m – 60,0m – 50,0m. V areálu čp. 95 jsou dále novodobé jednopodlažní přístavby (jídelna, vrátnice, trafostanice, garáže a vstupní posuvná brána).

Rozsah a obsah dokumentace stávajícího stavu:

- A Průvodní zpráva
 - B Souhrnná technická zpráva
 - C Situační výkresy
 - D Výkresová dokumentace
 - Půdorys 1.PP (všech objektů) v měř. 1:100
 - Půdorys 1.NP (všech objektů) v měř. 1:100
 - Půdorys 2.NP v měř. 1:100
 - Půdorys podkroví (krov) v měř. 1:100
 - Střecha v měř. 1:100
 - Charakteristické řezy (podélný a příčný každého objektu a každého křídla) v měř. 1:100
 - Veškeré pohledy (přístupné-viditelné) všech objektů v měř. 1:100
 - E Geodetická část
- Bliže viz § 4 odst. 1 (příloha č. 7) vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění

Dokumentace bude obsahovat:

- zakreslení veškerých předmětů a zařízení pevně spojených se stavbou (např. zařizovací předměty, mříže, kuch. linky, vestavěné skříně, ohříváče TUV, kotle apod. barevné legendy stavebních konstrukcí a barevné legendy účelu užívání budou součástí výkresů půdorysů
- zakreslení a zakótování veškerých výplní otvorů
- legendu místností (číslo, druh/využití, úpravy povrchů), včetně jejich očíslování ve výkresech

Pět pracovních dní před vydáním čístopisu předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení jedno kompletní vyhotovení PD.

III.

ZPŮSOB A TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 557 obchodního zákoníku.
3. **Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je nejpozději do 10. prosince 2013.**

4. Dokumentace bude předána v kompletním provedení:
- ve 3 (třech) listinných vyhotoveních ověřených způsobilým zpracovatelem
 - v kompletním provedení v elektronické podobě na CD - 1x ve formátu *.pdf a 1x v editovatelných formátech (*.dwg, *.dxf, *.doc, *.xls)
5. **Místem předání díla je kontaktní adresa objednatele:**
Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové, PSČ 501 01, - odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku.
6. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu. Za objednatele je pověřen k převzetí díla zástupce objednatele pro věci technické pan Libor Pivokonský, tel.: 974 522 532.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

IV. CENA DÍLA

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu článku II. a článku III. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a vychází z cenové nabídky zhotovitele.
2. Cena obsahuje veškeré náklady a zisk uchazeče nezbytné k realizaci díla, včetně souvisejících výkonů nezbytných k řádnému vyhotovení dokumentace stavby v cenové úrovni odpovídající termínu, místu a času realizace.
3. Cena za vypracování dokumentace stavby:
- | | |
|---|----------------------|
| - měřičské, monitorovací a mapovací práce a činnosti na místě v jednotlivých objektech – interiéry | 21 000,00 Kč bez DPH |
| - měřičské, monitorovací a mapovací práce a činnosti na místě vně jednotlivých objektů – exteriéry | 10 000,00 Kč bez DPH |
| - rámcové mapování vazeb na okolní zástavbu | 3 000,00 Kč bez DPH |
| - vyhodnocení a zpracování zaměření do digitálních podob ve stanoveném rozsahu a podobě s využitím poskytnutých dílčích historických a novodobých výkresů | 35 000,00 Kč bez DPH |
| - vypracování textových částí příloh | 7 000,00 Kč bez DPH |
| - kopírování a kompletace tiskových, listinných a digitálních výkresových částí v určených počtech vyhotovení a podobách | 6 000,00 Kč bez DPH |
| Celková cena dokumentace stavby bez DPH | 82 000,00 Kč |
| Vyčíslení 21% DPH | 17 220,00 Kč |
| Celková cena dokumentace stavby včetně 21% DPH | 99 220,00 Kč |

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za řádně předaný předmět díla specifikovaný v čl. II. a čl. III. této smlouvy.

2. Cena dle čl. IV této smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem dle platných právních předpisů do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
3. Faktura-daňový doklad musí dle platných právních předpisů mimo jiné obsahovat:
 - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, podpis zástupce zhotovitele,
 - označení faktury a její číslo, lhůtu splatnosti dle smlouvy,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
 - označení předmětu díla a den splnění,
 - účtovanou částku k úhradě v Kč bez DPH,
 - DPH a částku včetně DPH (pokud je zhotovitel plátcem DPH).Bez těchto náležitostí je faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti. Objednatel je rovněž oprávněn vrátit zhotoviteli do data splatnosti fakturu, pokud obsahuje nesprávné cenové údaje. Objednatel se vrácením faktury z uvedených důvodů nedostává do prodlení s její splatností.
4. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dní po jejím obdržení, i když je to po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení uzavřené smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku uzavřené smlouvy o dílo. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

VIII. SANKCE Z PRODLENÍ

1. V případě prodlení s dokončením díla je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn uplatňovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY A SMLUVNÍ POKUTA

1. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením § 560 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace stavby bude mít vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé.
3. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předávané dokumentace stavby.
4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla

kdykoli po předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení reklamace nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady dle čl. III. V případě, že zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě neodstraní, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu **ve výši 0,5%** z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

X. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", popř. je možné po dohodě obou smluvních stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly, ujednání a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zástupce objednatele ve věcech technických není oprávněn uzavírat závazky mající za následek změnu ustanovení této smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
2. Smlouva je platná a činná dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

V Hradci králové dne 7. Listopadu 2013 V Hradci Králové dne 2013

Za objednatele:

.....
Plk. Ing. Josef Néruda
Náměstek ředitele pro ekonomiku



Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Vogel

APV
500 03
3 P.O.
KRÁLOVÉ
1277
IČ: 493 540 245
DIČ: CZ15281270