

AKCE:		SKLADY DYMOKURY - STUDIE VYUŽITÍ ČÁSTI OBJEKTU		ING. ANTONÍN ŠREMER TEL. 604 366 692 email: asremer@centrum.cz	
MÍSTO STAVBY:		AREÁL POLICIE ČR SKLADY DYMOKURY, PODĚBRADSKÁ 101, DYMOKURY POZEMEK PARCELNÍ ČÍSLOST.434 V K.Ú. DYMOKURY		STUPĚŇ: STUDIE	
KRAJ:	OBECNÍ ÚŘAD:			PARÉ:	
STŘEDOČESKÝ	DYMOKURY				
STAVEBNÍK:					
KŘ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE NA BANÍCH 1535, 156 00 PRAHA 5					
ZODP.PROJEKTANT:				DATUM: PROSINEC 2016	
ING. ANTONÍN ŠREMER					

SEZNAM PŘÍLOH

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA
2. SNÍMEK KATASTRÁLNÍ MAPY
3. PŮDORYS I.NP - STÁVAJÍCÍ STAV, BOURÁNÍ
4. PŮDORYS II.NP - STÁVAJÍCÍ STAV, BOURÁNÍ
5. ŘEZY A-A, B-B- STÁVAJÍCÍ STAV, BOURÁNÍ
6. POHLEDY - STÁVAJÍCÍ STAV
7. PŮDORYS I.NP
8. PŮDORYS II.NP
9. ŘEZY A-A, B-B
10. POHLEDY
11. PROPOČETNÁKLADŮ

Akce : SKLADY DYMOKURY
- STUDIE VYUŽITÍ ČÁSTI OBJEKTU

Místo stavby : Areál policie ČR sklady Dymokury, Poděbradská 101, 289 01 Dymokury
Pozemek parcelní číslo st.434 v k.ú. Dymokury

Stavebník : Krajské ředitelství policie Středočeského kraje,
Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav

Projektant: Ing. Antonín Šremer, Hrubínova 1885, 256 01 Benešov

TECHNICKÁ ZPRÁVA

V Benešově, prosinec 2016

Vypracoval : Ing.Antonín Šremer

1.IDENTIFIKAČNÍÚDAJE

1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Název stavby : SKLADY DYMOKURY - STUDIE VYUŽITÍ ČÁSTI OBJEKTU
b) Místo stavby : Areál policie ČRsklady Dymokury, Poděbradská 101,289 01 Dymokury
Pozemek parcelní číslo st.434 v k.ú. Dymokury
Obecní úřad : Dymokury
c) Objekt: č.016 Administrativní budova, blok B
d) Předmět projektové dokumentace: studie využití objektu

1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Stavebník: Krajské ředitelství policie Středočeského kraje,
Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav

1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI STUDIE

Projektant: Ing. Antonín Šremer, IČO185 90 721
Hrubínova 1885, 256 01 Benešov

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Výchozím podkladem pro zpracování studie využití části objektu byl záměr a požadavky stavebníka, stávající pasport stavby z roku 2011 a snímek katastrální mapy M 1:1000.

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

Objekt č.016 je situován na pozemku parcelní číslo st.434 v k.ú. Dymokury v areálu policie ČR sklady Dymokury. Areál je situován na jihovýchodním okraji obce Dymokury. Dotčený pozemek je rovinatý a je přístupný z místní zpevněné komunikace Poděbradská ulice.

4.CELKOVÝ POPIS STAVBY

Studie řeší vnitřní dispoziční úpravy a zateplení bloku „B“ Administrativní budova ve stávajícím objektu č.016.

Stávající kapacity stavby jsou:

- zastavěná plocha: 377,8 m²
- užitná plocha I.NP: 343,3m²
- užitná plocha II.NP: 334,9 m²
- užitná plocha celkem: 678,2 m²
- obestavěný prostor: 2840 m³

Kapacity stavby po provedení stavebních úprav:

- zastavěná plocha: 377,8 m²
- užitná plocha I.NP: 343,3m²

- užitná plocha II.NP: 333,8 m²
- užitná plocha celkem: 677,1 m²
- obestavěný prostor: 2840 m³

4.1 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Objekt č.16 se skládá ze tří bloků A, B a C, které na sebe navzájem navazují. Studie využitelnosti objektu řeší pouze blok „B“. Blok „B“ je nepodsklepený objekt s dvěma užitnými nadzemními podlažími. Objekt má pravidelný obdélníkový půdorysný tvar s celkovými stávajícími maximálními rozměry 24,4x15,6 m. Atika ploché střechy má výškovou úroveň 7,4 m od úrovně podlahy I.NP. Ze severní strany k objektu přiléhá betonové schodiště a rampa, ze které je vstup do objektu. V objektu bloku „B“ jsou navrženy vnitřní dispoziční úpravy místností a sociálních zařízení v obou podlažích objektu. Dále je navržena výměna všech otvorových výplní, zateplení stěn kontaktním zateplovacím systémem a zateplení střešní konstrukce spolu s výměnou střešní krytiny povlakovou krytinou z PVC-P. Po provedení stavebních úprav a zateplení objektu budou jeho půdorysné rozměry 24,68x15,74 m a výška atiky ploché střechy 7,58 nad úrovní podlahy I.NP. Stávající teplovodní soustava vytápění napojená na stávající centrální kotelnu je navržena nově napojit na tepelné čerpadlo vzduch-voda umístěné u západní stěny objektu. Zásobování vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou napojenou na obecní vodovod, který vede ulicí Poděbradská. Připojení na kanalizaci a elektřinu zůstane stávající.

5. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

a) stávající konstrukce objektu:

Nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonový sloupový skelet Prefa MS 71 s deskovými průvlaky a se svislými nosnými ŽB sloupy o rozměru 400x400 mm. Rozteč sloupů je v podélném směru 6,0 m, v příčném směru 5,8 m; 6,4 m a 2,4 m. Konstrukční výška je 3,3 m. Nosná část stropní konstrukce je provedena z prefabrikovaných dutinových panelů tl. 250 mm. Čela panelů mají ozub, kterým jsou uloženy na průvlak nebo stěnu. Podlahy jsou provedeny z betonové mazaniny s nášlapnou vrstvou z PVC nebo keramické dlažby. Štítové stěny jsou z nosných keramzitových panelů. Boční stěny jsou z keramzitových parapetních panelů. Mezi okny jsou osazeny meziokenní vložky šířky 600 mm provedené v rámové dřevěné konstrukci a opatřené na vnější straně skleněnými tabulemi, na vnitřní straně dřevotřískovými deskami s vnitřní tepelnou izolací deskami polystyrénu tloušťky 3 cm. Dozdívky štítových a bočních stěn jsou provedeny z plynosilikátových tvarovek tl. 300 a 400 mm. Příčky mezi místnostmi jsou převážně prefabrikované, v sociálních zařízeních jsou však vyzděné z plných cihel tl. 100 a 150 mm. Schodišťová ramena jsou prefabrikovaná typová šířky 1350 mm s nášlapnou vrstvou z PVC. Stávající okna jsou typová zdvojená dřevěná, vnitřní dveře jsou typové lakované dřevěné, venkovní dveře jsou ocelové prosklené. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké. V sociálních zařízeních jsou keramické obklady, obklad soklu je proveden z kabřincových pásků. Střešní krytina je provedena z asfaltovaných pásů plošně natavených k podkladu z cementového potěru. Tepelná izolace střešního pláště je provedena ze střešních dílců Polsid tl. 50 mm a pěnositíkatových desek tl. 250 mm. Izolace proti zemní vlhkosti je provedena z asfaltovaných pásů svařených v jejich přesazích.

b) navržené stavební úpravy:

Svislé konstrukce

Všechny venkovní obvodové konstrukce budou zatepleny tepelněizolační vrstvou z desek fasádního pěnového polystyrenu EPS 70 F tl.140 mm opatřenou armovací vrstvou se sklotextilní mřížkou a tenkovrstvou omítkou. Ostění oken a dveří je navrženo zateplit deskami extrudovaného polystyrenu Styrodur tl.40 mm. Soklová část obvodových stěn bude zateplena tepelněizolační vrstvou z desek extrudovaného polystyrenu Styrodur 2800 C tl.120 mm opatřenou armovací vrstvou se sklotextilní mřížkou a tenkovrstvou mozaikovou omítkou. Příčky budou vyzděny z porobetonových příčkových Ytong P2-500 tl.100 a 150 mm, dozdivky z tvarovek Ytong P4-500 tl.375 mm.

Stávající meziokenní vložky budou vybourány a nahrazeny novými meziokenními vložkami pro následné zateplení Alkoprimus MIV-83 tl.83 mm. Vložky jsou opatřeny z interiéru sádkartonovou deskou a z exteriéru deskou Cetris tl.10 mm. Tyto desky jsou osazeny na rámu z PP/PE. Do prostoru mezi deskami je vložena parotěsná zábrana Jutafol N 170 AL a tepelná izolace tl.60 mm. Z venkovní strany meziokenních vložek bude provedeno jejich následné zateplení fasádního pěnového polystyrenu EPS 70 F tl.140 mm opatřenou armovací vrstvou se sklotextilní mřížkou a tenkovrstvou omítkou.

Střešní konstrukce

Stávající skladba střešní konstrukce bude ponechána kromě atikových plechů, které budou odstraněny. Následně bude provedeno dodatečné zateplení stávající střešní konstrukce. Na stávající hydroizolační vrstvu budou položeny desky expandovaného pěnového polystyrenu EPS 100 S tl.150 mm provozně fixované k podkladu mechanickými kotvami. Na desky bude položena separační vrstva z textilie Filtek 300 tl.3,1 mm a na ní položena hlavní hydroizolační vrstva z fólie PVC-P Alkorplan 35 176 tl.1,5 mm mechanicky kotvená k podkladu. Zhlaví atiky bude zatepleno extrudovaným polystyrenem XPS tl.150 mm, na jehož vrchní líc budou osazeny OSB desky tl.250 mm včetně nového širšího oplechování atiky z poplastovaných plechů.

Okna a dveře

Všechna stávající okna budou vyměněna za plastová okna s min. šestikomorovým profilem a s izolačním trojsklem s $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vnitřní dveře jsou navrženy u kanceláří a hygienických zařízení foliované dřevěné, u skladů a dílny na opravu zbraní ocelové lakované. Vstupní dveře jsou navrženy prosklené s rámem z hliníkových profilů s plnou zateplenou výplní apřerušným tepelným mostem, s izolačním bezpečnostním dvojsklem, s $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Úpravy povrchů

V prostorech provádění stavebních úprav hygienických zařízení a nových příček je navrženo provedení nových omítek, v ostatních prostorech bude provedena pouze oprava stávajících omítek. V nově provedených hygienických zařízeních budou provedeny keramické obklady stěn do výšky 2100 mm. V celém objektu bude provedena nová malba všech místností a chodeb.

Podlahy

Podlahové konstrukce v kancelářích a skladech budou ponechány stávající, budou pouze opraveny v místech vybouraných příček. Všechny podlahy budou opatřeny novou nášlapnou vrstvou z PVC. V hygienických zařízeních budou provedeny nové podlahy opatřené keramickou dlažbou.

Klempířské práce

Je navrženo provést nové oplechování střešních nadezdívek a okenních parapetů z poplastovaných pozinkovaných plechů.

Zdravotnětechnické instalace

Zdravotně technické instalace budou provedeny celé nové. Je navržena nová vodovodní přípojka, která bude napojená na obecní vodovod, který vede Poděbradskou ulicí přiléhající k areálu. Napojení na kanalizaci zůstane stávající.

Zásobování vodou: Vnitřní rozvody vody budou napojeny na nový přívod vody z nové venkovní vodoměrné šachty pro vodoměr, která bude napojena na veřejný rozvod vody. Napojení do objektu bude provedeno potrubím PE 32. Provedení vnitřních rozvodů bude z plastových trubek PP 20x2,8i, PP 20x3,4i, PP 25x3,5i PN16/PN20 izolovaných trubkovou izolací Mirelon.

Kanalizace: Vnitřní rozvody kanalizace budou provedeny z plastového hrdlového potrubí HT DN 100, 125 a 150. Rozvod kanalizace bude obsahovat jedno stoupacích potrubí DN 100, které bude vyvedeno do II.NP. Z II.NP budou vyvedeny dvě stoupací potrubí DN 100 nad střešní plášť a zakončeny odvětrávací hlavicí.

Vytápění

Je navrženo provedení nového rozvodu topení včetně osazení nových deskových radiátorů Radik v celém objektu. Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda s tepelným výkonem 60 kW (např. Enbra i-HP 60 kW, nebo Dimplex LA 60 TU), které bude umístěno na západní straně objektu. Pro snížení nákladů na pořízení nového zdroje vytápění je možno snížit výkon tepelného čerpadla a doplnit bivalentní el. zdroj.

Elektroinstalace

Elektroinstalace vč. osazení nových svítidel budou provedeny celé nové s napojením na stávající přípojkovou skříň objektu.

Napěťová soustava: 3+PE+N, 400/230V, 50Hz-TNS - dle ČSN 332000-4-41 IEC (místem rozdělení soustavy TNC-TNS jsou rozvaděče R)

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí:

- základní samočinným odpojením od zdroje od zdroje -TN

Měření el. energie zůstane umístěno ve stávající elektroměrné skříni. Rozvod v objektu je navržen kabely s izolací PVC CYKY, v soustavě TN-S, uloženými pod omítkou. Napájení rozvodu v objektu bude provedeno ze dvou rozvaděčů R1 a R2. Veškeré navržené přístroje včetně rozvaděče jsou uvažovány typové. V objektu bude provedeno hlavní pospojování vodičem CY 16 a v umývárkách bude kromě ochrany proudovým chráničem provedena doplňková ochrana pospojováním vodičem CY pod omítkou. K ochranné přípojnici budou připojena veškerá kovová potrubí v objektu a ostatní kovové konstrukce v objektu a ochranná sběrnice rozvaděče domu. Přípojnice bude osazena v krabici v blízkosti rozvaděčů R. U zásuvek pro běžné využití bude provedena zvýšená ochrana před nebezpečným

dotykovým napětím a to proudovým chráničem. Pro připojení přenosných el. zařízení budou sloužit jednofázové a třífázové zásuvky.

6. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTÍ ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostního řešení objektu není v této fázi projektové dokumentace řešeno.

7. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU

Navržené řešení dodržuje požadavky vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Rovněž tak jsou dodrženy normové požadavky příslušných českých technických norem.

Tuhý komunální odpad provozem kotelny nevzniká. Likvidace stavebního odpadu (cihelné střepy, zbytky malty, betonu,...) bude zajištěna sběrem do kontejnerů a odvozem na pověřenou skládku. Ve stavbě budou použity pouze běžné a nezávadné stavební materiály. Navržené řešení, účel a užívání objektu nepředpokládá zhoršení vlivu na životní prostředí.

8. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

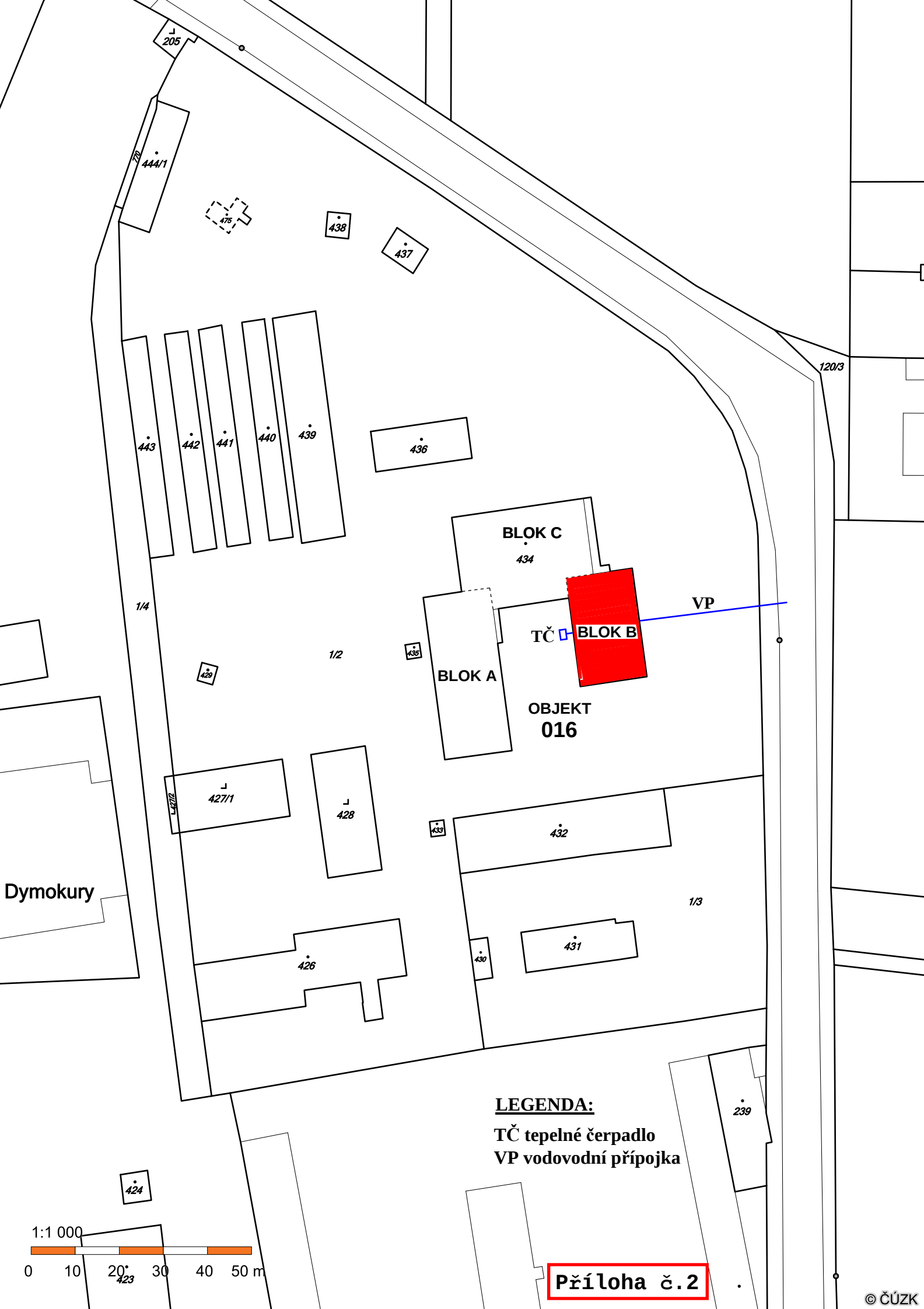
Dopravní přístup k objektu je zabezpečen z místní veřejné komunikace a přes pozemek stavebníka. Napojení objektu na stávající dopravní infrastrukturu nebude stavebními úpravami měněno. Doprava v klidu není v projektu řešena.

9. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Terénní úpravy nejsou v projektu řešeny, zůstávají stávající.

Vegetační prvky nejsou v projektu řešeny, zůstávají stávající.

Biotechnická opatření nejsou v projektu řešena.



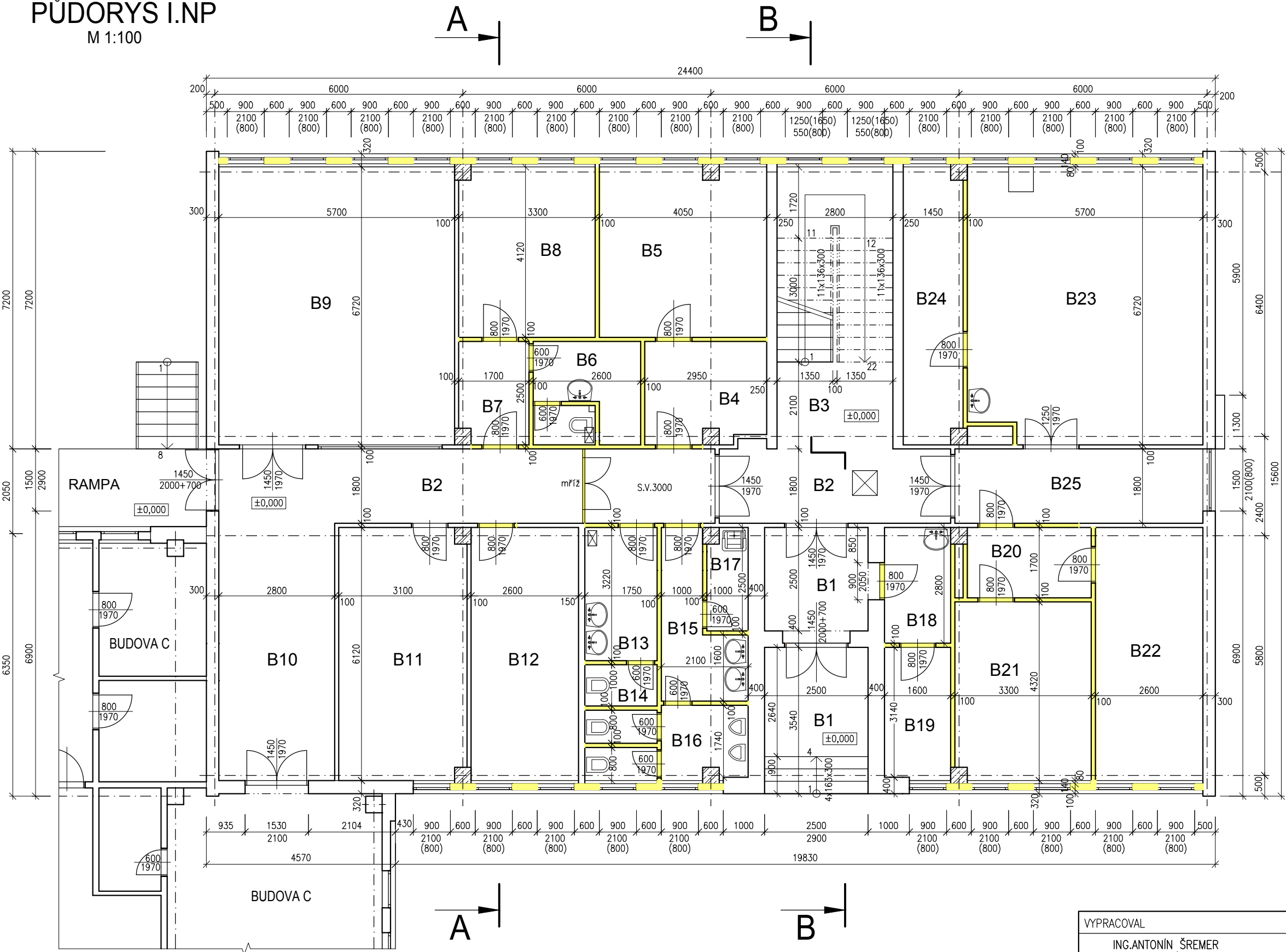
LEGENDA:

TČ tepelné čerpadlo

VP vodovodní přípojka

PŮDORYS I.NP

M 1:100



TABULKA MÍSTNOSTÍ:

Číslo m.	Název místnosti	Plocha	Podlaha
B1	zavětrí	15,7	ker. dlažba
B2	chodba	32,4	PVC
B3	schodiště	29,2	PVC
B4	předsíň	7,4	PVC
B5	archiv	16,7	PVC
B6	soc. zařízení	6,5	ker. dlažba
B7	přesíň ubyt.	4,3	PVC
B8	ubytovna	13,6	PVC
B9	sklad	38,3	PVC
B10	chodba	17,4	PVC
B11	sklad	19,0	PVC
B12	sklad	18,4	PVC
B13	předsíň WC	4,5	ker. dlažba
B14	WC	1,4	ker. dlažba
B15	předsíň WC	6,0	ker. dlažba
B16	WC	5,7	ker. dlažba
B17	uklízecí komora	2,5	ker. dlažba
B18	sklad	4,5	ker. dlažba
B19	sklad	5,2	ker. dlažba
B20	předsíň	5,6	PVC
B21	kancelář	14,3	PVC
B22	telef. ústředna	15,9	PVC
B23	sklad	38,3	PVC
B24	sklad	9,7	PVC
B25	předsíň	10,8	PVC

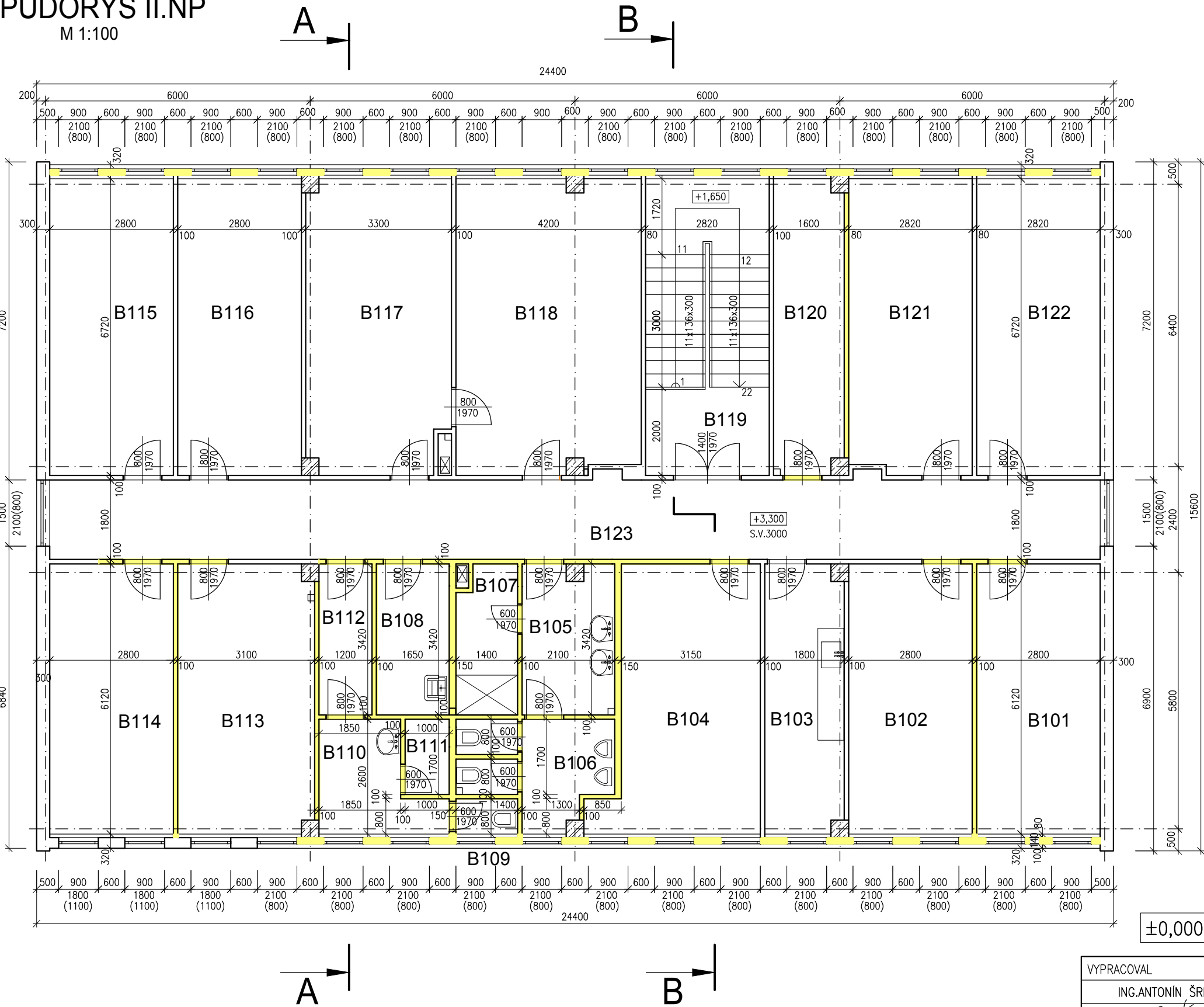
LEGENDA HMOT:

- STÁVAJÍCÍ STĚNOVÉ KONSTRUKCE Z KERAMZITOVÝCH PANELŮ, PLYNOSILIKÁTOVÝCH TVAROVEK, PREFABRIKOVANÝCH A CIHELNÝCH PŘÍČEK
- STÁVAJÍCÍ NOSNÉ ŽB SLOUPY SKELETU SYSTÉMU PREFA MS 71, ROZMĚR 400x400 mm
- ODSTRANĚNÉ KONSTRUKCE

±0,000≡PODLAHA I.NP

VYPRACOVAL	ZODPOV. PROJEKTANT	ING. ANTONÍN ŠREMER TEL. 604 366 692 email.: asremer@centrum.cz	
ING.ANTONÍN ŠREMER	ING.ANTONÍN ŠREMER		
KRAJ: STŘEDOČESKÝ	OBECNÍ ÚŘAD: DYMOKURY	STUPEŇ	STUDIE
STAVEBNÍK:KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STČ. KRAJE, NA BANICH 1535, PRAHA 5		DATUM	PROSINEC 2016
AKCE: SKLADY DYMOKURY - STUDIE VYUŽITÍ ČÁSTI OBJEKTU		FORMÁT	2A4
OBJEKT: ž.016 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA, BLOK B MÍSTO AREÁL POLICIE ČR SKLADY DYMOKURY STAVBY: POZEMEK PARCELNÍ ČÍSLO st.434 V K.Ú. DYMOKURY		PARÉ	
OBSAH: PŮDORYS I.NP - STÁVAJÍCÍ STAV, BOURÁNÍ		MĚŘITKO: 1:100	ČÍSLO VÝKRESU: 3

PŮDORYS II.NP
M 1:100



TABULKA MÍSTNOSTÍ:

Číslo m.	Název místnosti	Plocha	Podlaha
B101	kancelář	17,1	PVC
B102	kancelář	17,1	PVC
B103	kuchyň	11,0	dlažba
B104	společ. místnost	20,2	PVC
B105	předsíň WC	7,2	dlažba
B106	WC	6,3	dlažba
B107	sprcha	3,4	dlažba
B108	uklízecí komora	7,2	dlažba
B109	WC	1,1	dlažba
B110	umývárna	5,8	dlažba
B111	sprcha	1,7	dlažba
B112	předsíň	4,1	dlažba
B113	kancelář	19,0	PVC
B114	kancelář	17,1	PVC
B115	kancelář	18,8	PVC
B116	kancelář	18,8	PVC
B117	kancelář	21,5	PVC
B118	kancelář	27,6	PVC
B119	schodiště	19,4	PVC
B120	sklad úklidu	9,8	PVC
B121	kancelář	18,8	PVC
B122	kancelář	18,8	PVC
B123	chodba	42,8	PVC

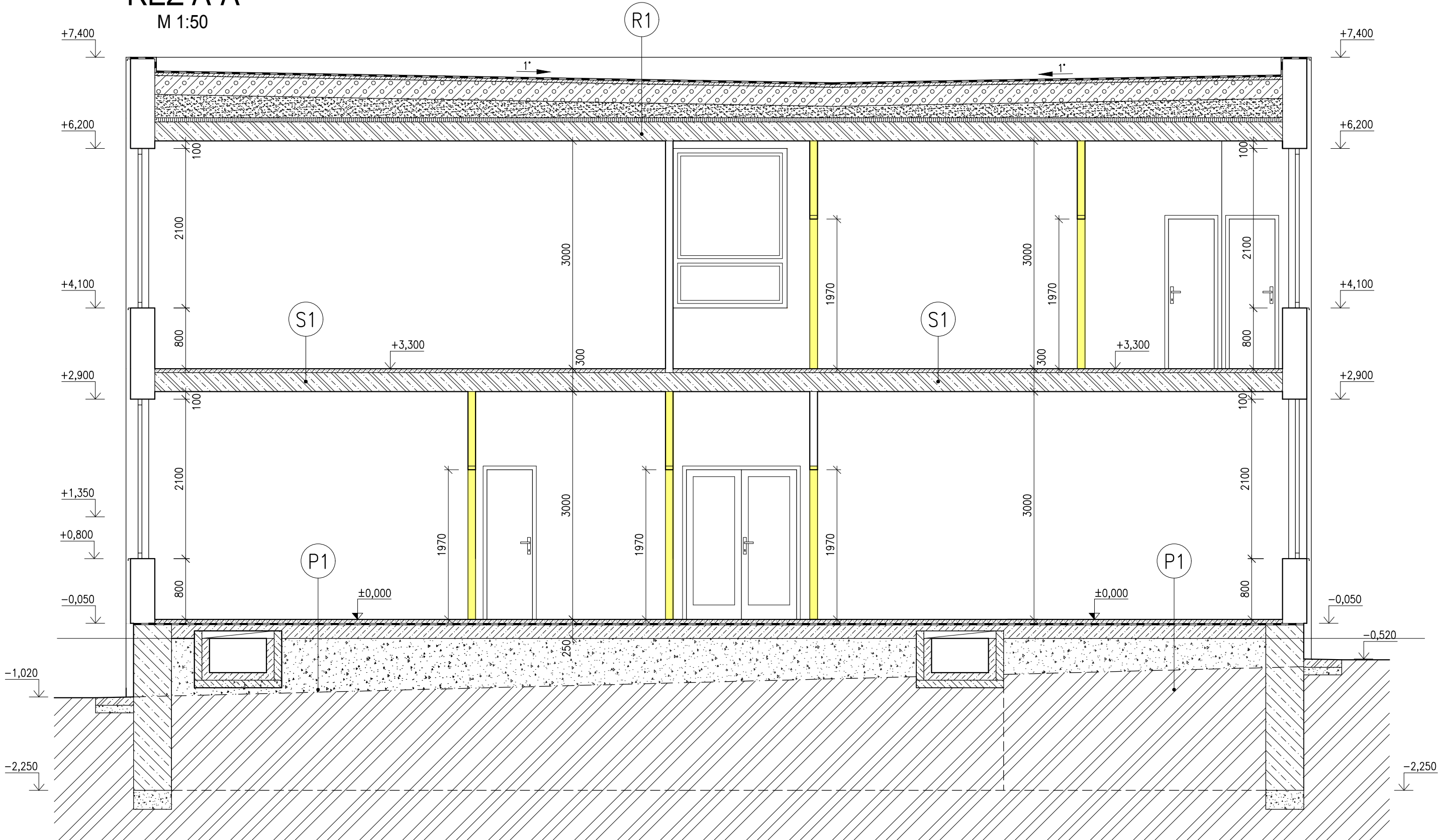
LEGENDA HMOT:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE Z KERAMZITOVÝCH PANELŮ, PLYNOSILIKÁTOVÝCH TVAROVEK, PREFABRIKOVANÝCH A CIHELNÝCH PŘÍČEK
- STÁVAJÍCÍ NOSNÉ ŽB SLOUPY SKELETU SYSTÉMU PREFA MS 71, ROZMĚR 400x400 mm
- ODSTRANĚNÉ KONSTRUKCE A VÝPLNĚ OTVORŮ

±0,000=PODLAHA I.NP

VYPRACOVAL	ZODPOV. PROJEKTANT	ING. ANTONÍN ŠREMER TEL. 604 366 692 email.: asremer@centrum.cz	
ING.ANTONÍN ŠREMER	ING.ANTONÍN ŠREMER		
<i>A. Šremer</i>	<i>A. Šremer</i>		
KRAJ: STŘEDOČESKÝ	OBECNÍ ÚŘAD: DYMOKURY	STUPEŇ	STUDIE
STAVEBNÍK:KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STČ. KRAJE, NA BANICH 1535, PRAHA 5		DATUM	PROSINEC 2016
AKCE: SKLADY DYMOKURY - STUDIE VYUŽITÍ ČÁSTI OBJEKTU		FORMÁT	2A4
OBJEKT: ž.016 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA, BLOK B MÍSTO AREÁL POLICIE ČR SKLADY DYMOKURY STAVBY: POZEMEK PARCELNÍ ČÍSLO st.434 V K.Ú. DYMOKURY		PARÉ	
OBSAH: PŮDORYS II.NP -STÁVAJÍCÍ STAV, BOURÁNÍ		MĚŘITKO: 1:100	ČÍSLO VÝKRESU: 4

ŘEZ A-A
M 1:50



SKLADBA STŘEŠNÍ KONSTRUKCE:

- R1
- POVLAKOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA: ASFALTOVANÉ PÁSY PLOŠNĚ NATAVENÉ K PODKLADU
 - CEMENTOVÝ POTĚR TL.40 MM
 - SEPARAČNÍ VRSTVA: ASFALTOVANÁ LEPENKA A500
 - TEPELNÁ IZOLACE: PLYNOSILIKÁTOVÉ DESKY TL.250 MM
 - NÁSYP KAMENNÉ DRŤE VE SPÁDU
 - TEPELNÁ IZOLACE: STŘEŠNÍ DILCE POLSID TL.50 MM
 - PAROTĚSNÁ ZÁBRANA: ASFALTOVANÉ PÁSY FOALBIT TL.250 MM
 - NOSNÁ KONSTRUKCE: ŽB STROPNÍ PANEL TL.250 MM

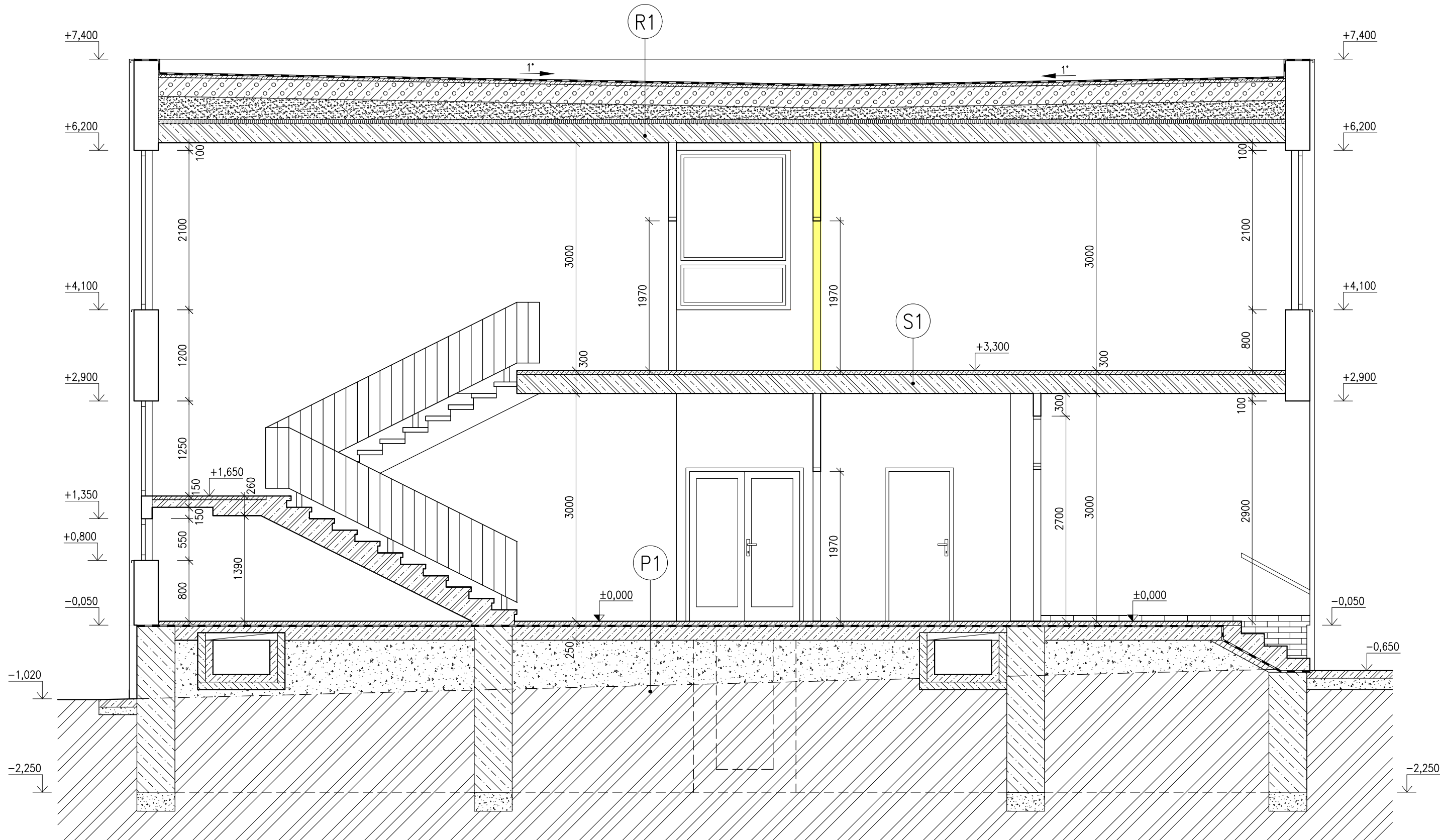
SKLADBA STROPNÍ KONSTRUKCE:

- S1
- POVRCHOVÁ ÚPRAVA DLE ÚČELU MÍSTNOSTI: PVC, KERAMICKÁ DLAŽBA
 - CEMENTOVÝ POTĚR VYZTUŽENÝ OCELOVOU SÍTÍ TL.35 MM
 - ASFALTOVANÁ LEPENKA A500
 - KROČEJOVÁ IZOLACE: DESKY FIBREX TL.10 MM
 - NOSNÁ KONSTRUKCE: ŽB STROPNÍ PANEL TL.250 MM
 - ŠTUKOVÁ OMÍTKA

SKLADBA PODLAHOVÉ KONSTRUKCE:

- P1
- POVRCHOVÁ ÚPRAVA DLE ÚČELU MÍSTNOSTI: PVC, KERAMICKÁ DLAŽBA
 - BETONOVÁ MAZANINA TL.50 MM S VÝZTUŽNOU SÍTÍ KARI
 - HYDROIZOLACE: ASFALTOVANÉ PÁSY PLOŠNĚ NATAVENÉ K PODKLADU
 - ASFALTOVÝ PENETRAČNÍ NATĚR
 - ŽB DESKA S VÝZTUŽNOU SÍTÍ KARI TL.200 MM
 - HUTNĚNÝ ŠTĚRKOPÍSKOVÝ NÁSYP
 - ROSTLÝ TERÉN

ŘEZ B-B
M 1:50



LEGENDA HMOT:

- STÁVAJÍCÍ STĚNOVÉ KONSTRUKCE Z KERAMZITOVÝCH PANELŮ, PLYNOSILIKÁTOVÝCH TVAROVEK, PREFABRIKOVANÝCH A CIHELNÝCH PŘÍČEK
- ODSTRANĚNÉ KONSTRUKCE A VÝPLNĚ OTVORŮ

±0,000≡PODLAHA I.NP

VYPRACOVAL		ZODPOV. PROJEKTANT		ING. ANTONÍN ŠREMER	
ING. ANTONÍN ŠREMER		ING. ANTONÍN ŠREMER		TEL. 604 366 692	
<i>A. Šremer</i>		<i>A. Šremer</i>		email.: asremer@centrum.cz	
KRAJ: STŘEDOČESKÝ		OBECNÍ ÚŘAD: DYMOKURY		STUPEŇ	STUDIE
STAVEBNÍK: KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STČ. KRAJE, NA BANÍCH 1535, PRAHA 5				DATUM	PROSINEC 2016
AKCE: SKLADY DYMOKURY - STUDIE VYUŽITÍ ČÁSTI OBJEKTU				FORMÁT	6A4
OBJEKT: 8.016 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA, BLOK B MÍSTO : AREÁL POLICIE ČR SKLADY DYMOKURY STAVBY: POZEMEK PARCELNÍ ČÍSLO st.434 V K.Ú. DYMOKURY				PARÉ	
				MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:	
OBSAH: ŘEZY A-A, B-B - STÁVAJÍCÍ STAV, BOURÁNÍ				1:50	5

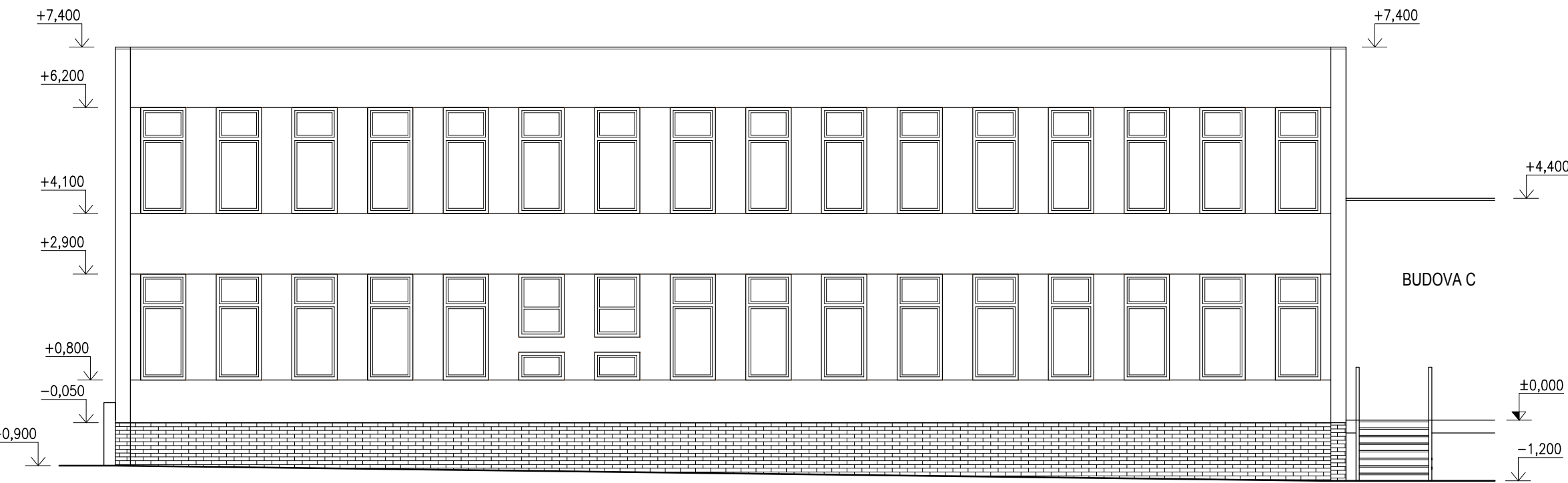
POHLED ZÁPADNÍ



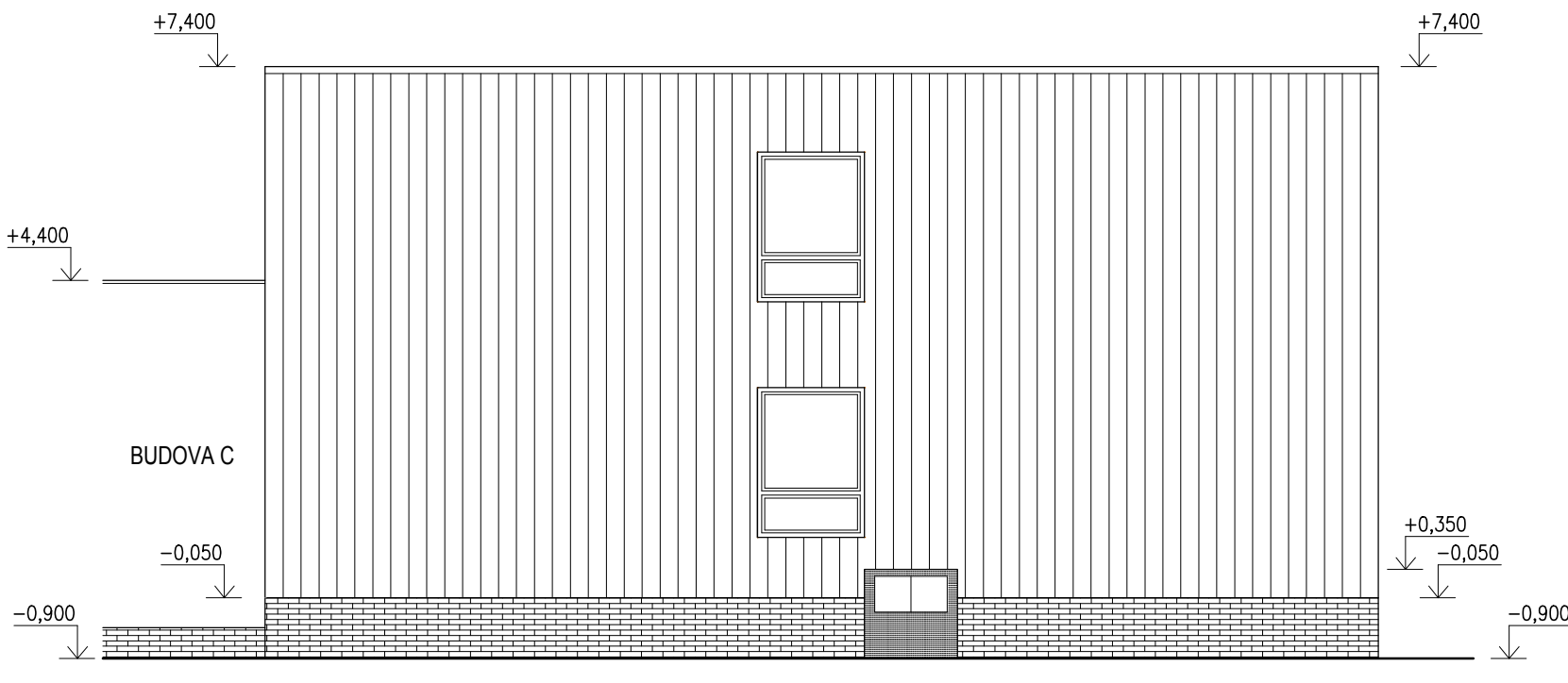
POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ

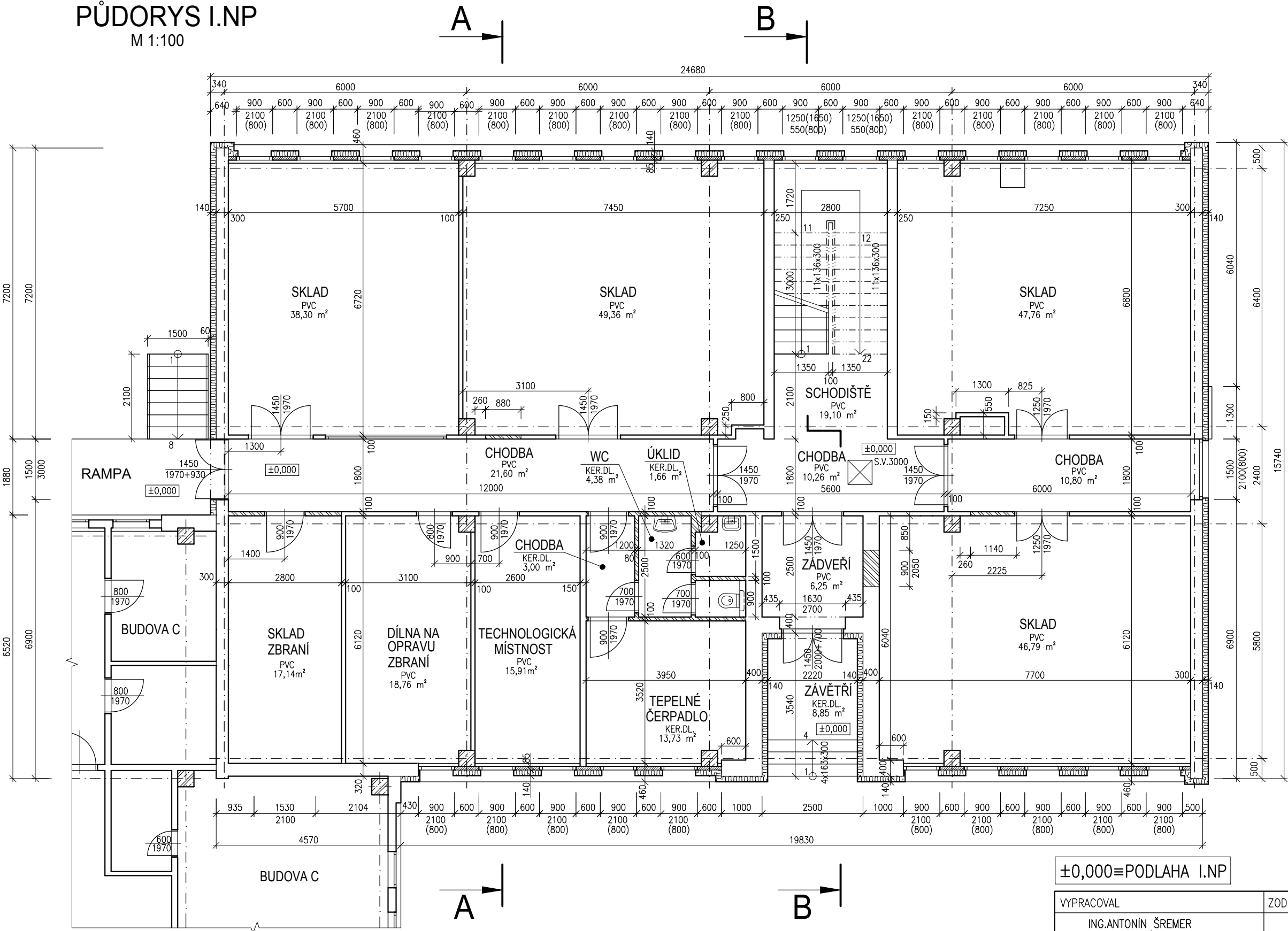


POHLED JIŽNÍ



VYPRACOVAL	ZODPOV. PROJEKTANT	ING. ANTONÍN ŠREMER TEL. 604 366 692 email.: asremer@centrum.cz	
ING.ANTONÍN ŠREMER <i>A. Šremer</i>	ING.ANTONÍN ŠREMER <i>A. Šremer</i>		
KRAJ: STŘEDOČESKÝ	OBCENÍ ÚŘAD:DYMOKURY	STUPEŇ	STUDIE
STAVEBNÍK:KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STČ. KRAJE, NA BANÍCH 1535, PRAHA 5		DATUM	PROSINEC 2016
AKCE: SKLADY DYMOKURY - STUDIE VYUŽITÍ ČÁSTI OBJEKTU		FORMÁT	3A4
OBJEKT: ž.016 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA, BLOK B MÍSTO AREÁL POLICIE ČR SKLADY DYMOKURY STAVBY: POZEMEK PARCELNÍ ČÍSLO st.434 V K.Ú. DYMOKURY		PARÉ	
OBSAH: POHLEDY - STÁVAJÍCÍ STAV		MĚŘÍTKO: 1:100	ČÍSLO VÝKRESU: 6

PŮDORYS I.NP
M 1:100



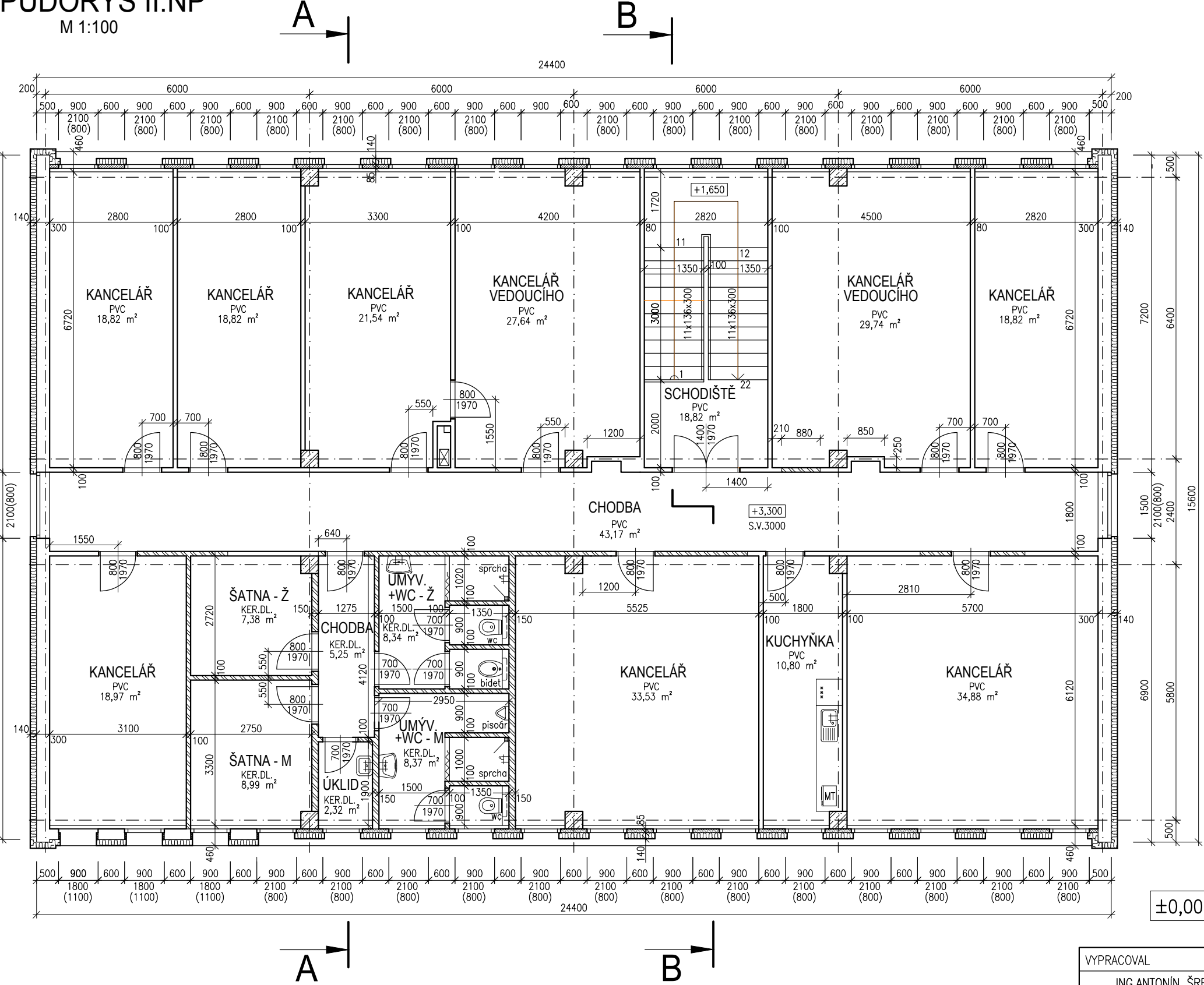
LEGENDA HMOT:

- STÁVAJÍCÍ STĚNOVÉ KONSTRUKCE Z KERAMZITOVÝCH PANELŮ, PLYNOSILIKÁTOVÝCH TVAROVEK, PREFABRIKOVANÝCH A CIHELNÝCH PŘÍČEK
 - NAVRŽENÉ ZDIVO Z POROBETONOVÝCH PŘÍČKOVEK YTONG P2-500 TL.100 MM A POROBETONOVÝCH TVAROVEK P4-500 TL.375 MM NA TENKOVRSŤVOU MALTY YTONG
 - NAVRŽENÁ TEPELNĚIZOLAČNÍ VRSTVA Z DESEK FASÁDNÍHO PĚNOVÉHO POLYSTYRENU EPS 70 F TL.140 MM OPATŘENÁ ARMOVACÍ VRSTVOU A TENKOVRSŤVOU OMÍTKOU
 - NAVRŽENÁ TEPELNĚIZOLAČNÍ VRSTVA SOKLU Z DESEK EXTRUDOVANÉHO POLYSTYRENU STYRODUR 2800 C S MŘÍŽKOVANÝM POVRCHEM TL.120 MM OPATŘENÁ ARMOVACÍ VRSTVOU A TENKOVRSŤVOU MOZAIKOVOU OMÍTKOU
- OSTĚNÍ OKEN A DVEŘÍ:
- ZATEPLIT DESKAMI EXTRUDOVANÉHO POLYSTYRENU STYRODUR 2800 C S MŘÍŽKOVANÝM POVRCHEM TL.40 MM. SKLADBA JEDNOTLIVÝCH VRSTEV JE STEJNÁ JAKO U STĚN
 - MEZI OKENNÍ RÁM A IZOLACI OSTĚNÍ VLOŽIT PŘECHODOVOU APU LIŠTU
- MEZIOKENNÍ IZOLAČNÍ VLOŽKA PRO NÁSLEDNÉ ZATEPLENÍ ALKOPRIMUS MIV-83. ŠÍŘKA VLOŽKY 600 MM, VÝŠKA 2100 MM A TL.85 MM. VLOŽKA JE OPATŘENÁ Z INTERIERU SÁDROKARTONOVOU DESKOU TL.12,5 MM A Z EXTERIERU DESKOU CETRIS TL.10 MM, KTERÉ JSOU OSAZENY NA RÁMU Z PP/PE 40x60 MM. DO PROSTORU MEZI DESKAMI JE VLOŽENA PAROTĚSNÁ ZÁBRANA JUTAFOL N 170 AL A TEPELNÁ IZOLACE TL.60 MM

±0,000=PODLAHA I.NP

VYPRACOVAL	ZODPOV. PROJEKTANT	ING. ANTONÍN ŠREMER TEL. 604 366 692 email.: asremer@centrum.cz	
ING.ANTONÍN ŠREMER	ING.ANTONÍN ŠREMER		
<i>A. Šremer</i>	<i>A. Šremer</i>		
KRAJ: STŘEDOČESKÝ	OBECNÍ ÚŘAD: DYMOKURY	STUPEŇ	STUDIE
STAVEBNÍK: KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STČ. KRAJE, NA BANICH 1535, PRAHA 5		DATUM	PROSINEC 2016
AKCE: SKLADY DYMOKURY - STUDIE VYUŽITÍ ČÁSTI OBJEKTU		FORMÁT	2A4
OBJEKT: č.016 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA, BLOK B MÍSTO: AREÁL POLICIE ČR SKLADY DYMOKURY STAVBY: POZEMEK PARCELNÍ ČÍSLO st.434 V K.Ú. DYMOKURY		PARÉ	
OBSAH: PŮDORYS I.NP		MĚŘÍTKO: 1:100	ČÍSLO VÝKRESU: 7

PŮDORYS II.NP
M 1:100



LEGENDA HMOT:

- STÁVAJÍCÍ STĚNOVÉ KONSTRUKCE Z KERAMZITOVÝCH PANELŮ, PLYNOSILIKÁTOVÝCH TVAROVEK, PREFABRIKOVANÝCH A CIHELNÝCH PŘÍČEK
- NAVRŽENÉ ZDIVO Z POROBETONOVÝCH PŘÍČKOVEK YTONG P2-500 TL.100 MM A POROBETONOVÝCH TVAROVEK P4-500 TL.375 MM NA TENKOVVRSTVOU MALTY YTONG
- NAVRŽENÁ TEPELNĚIZOLAČNÍ VRSTVA Z DESEK FASÁDNÍHO PĚNOVÉHO POLYSTYRENU EPS 70 F TL.140 MM OPATŘENÁ ARMOVACÍ VRSTVOU A TENKOVVRSTVOU OMÍTKOU

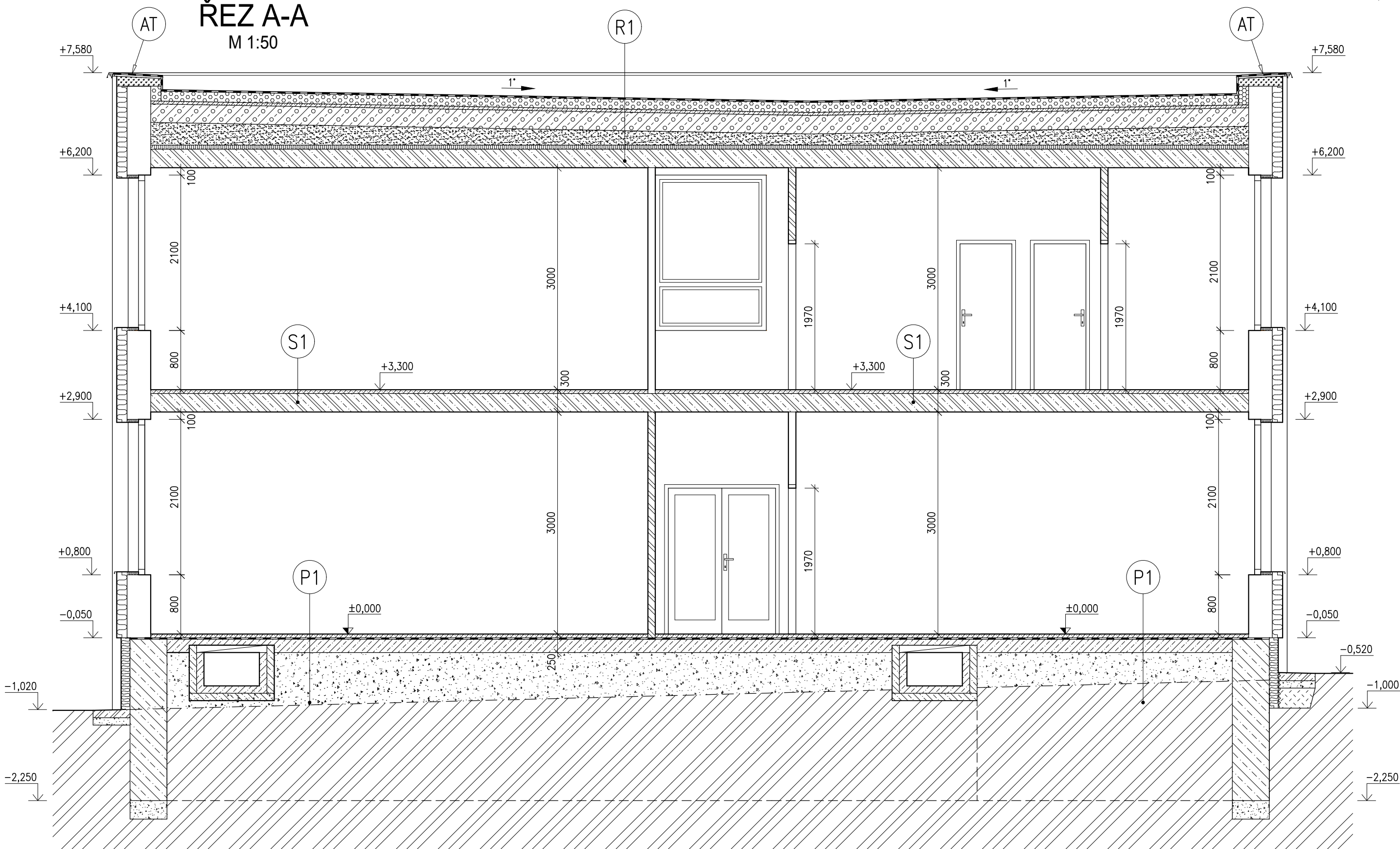
OSTĚNÍ OKEN A DVEŘÍ:

- ZATEPLIT DESKAMI EXTRUDOVANÉHO POLYSTYRENU STYRODUR 2800 C S MŘÍŽKOVANÝM POVRCHEM TL.40 MM. SKLADBA JEDNOTLIVÝCH VRSTEV JE STEJNÁ JAKO U STĚN
- MEZI OKENNÍ RÁM A IZOLACI OSTĚNÍ VLOŽIT PŘECHODOVOU APU LIŠTU
- MEZIOKENNÍ IZOLAČNÍ VLOŽKA PRO NÁSLEDNÉ ZATEPLENÍ ALKOPRIMUS MIV-83. ŠÍŘKA VLOŽKY 600 MM, VÝŠKA 2100 MM A TL.85 MM. VLOŽKA JE OPATŘENÁ Z INTERIERU SÁDROKARTONOVOU DESKOU TL.12,5 MM A Z EXTERIERU DESKOU CETRIS TL.10 MM, KTERÉ JSOU OSAZENY NA RÁMU Z PP/PE 40x60 MM. DO PROSTORU MEZI DESKAMI JE VLOŽENA PAROTĚSNÁ ZÁBRANA JUTAFOL N 170 AL A TEPELNÁ IZOLACE TL.60 MM

±0,000≡PODLAHA I.NP

VYPRACOVAL	ZODPOV. PROJEKTANT	ING. ANTONÍN ŠREMER TEL. 604 366 692 email.: asremer@centrum.cz	
ING.ANTONÍN ŠREMER	ING.ANTONÍN ŠREMER		
<i>A. Šremer</i>	<i>A. Šremer</i>		
KRAJ: STŘEDOČESKÝ	OBECNÍ ÚŘAD: DYMOKURY	STUPEŇ	STUDIE
STAVEBNÍK: KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STČ. KRAJE, NA BANICH 1535, PRAHA 5		DATUM	PROSINEC 2016
AKCE: SKLADY DYMOKURY - STUDIE VYUŽITÍ ČÁSTI OBJEKTU		FORMÁT	2A4
OBJEKT: ž.016 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA, BLOK B MÍSTO: AREÁL POLICIE ČR SKLADY DYMOKURY STAVBY: POZEMEK PARCELNÍ ČÍSLO st.434 V K.Ú. DYMOKURY		PARÉ	
OBSAH: PŮDORYS II.NP		MĚŘITKO: 1:100	ČÍSLO VÝKRESU: 8

ŘEZ A-A
M 1:50



SKLADBA STŘEŠNÍ KONSTRUKCE:

- (R1)
- HLAVNÍ HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA: FÓLIE Z PVC-P ALKORPLAN 35 176 TL.1,5 MM VYZTUŽENÁ POLYESTEROVOU TKANINOU MECHANICKY KOTVENÁ K PODKLADU VČETNĚ OSAZENÍ OKAPNICE Z POPLASTOVANÉHO PLECHU
 - SEPARAČNÍ VRSTVA: TEXTILIE Z NETKANÝCH POLYPROPYLENOVÝCH VLÁKEN O PLOŠNĚ HMOTNOSTI 300 g/m2 FILTEK 300 TL.3,1MM
 - TEPELNĚ IZOLAČNÍ VRSTVA: DESKY Z EXPANDOVANÉHO PĚNOVÉHO SAMOZHÁŠIVÉHO STABILIZOVANÉHO POLYSTYRENU EPS 100 S TL.150 MM PROVOZNĚ FIXOVANÉ K PODKLADU MECHANICKÝMI KOTVAMI
 - PAROTĚSNÁ A POJISTNÁ VRSTVA: STÁVAJÍCÍ ASFALTOVANÉ PÁSY PLOŠNĚ NATAVENÉ K PODKLADU
 - CEMENTOVÝ POTĚR TL.40 MM
 - SEPARAČNÍ VRSTVA: ASFALTOVANÁ LEPENKA A500
 - TEPELNÁ IZOLACE: PLYNOSILIKÁTOVÉ DESKY TL.250 MM
 - NÁSYP KAMENNÉ DRŤE VE SPÁDU
 - TEPELNÁ IZOLACE: STŘEŠNÍ DILCE POLSID TL.50 MM
 - PAROTĚSNÁ ZÁBRANA: ASFALTOVANÉ PÁSY FOALBIT TL.250 MM
 - NOSNÁ KONSTRUKCE: ŽB STROPNÍ PANEL TL.250 MM

SKLADBA STROPNÍ KONSTRUKCE:

- (S1)
- POVRCHOVÁ ÚPRAVA DLE ÚČELU MÍSTNOSTI: PVC, KERAMICKÁ DLAŽBA
 - CEMENTOVÝ POTĚR VYZTUŽENÝ OCELOVOU SÍTÍ TL.35 MM
 - ASFALTOVANÁ LEPENKA A500
 - KROČEJOVÁ IZOLACE: DESKY FIBREX TL.10 MM
 - NOSNÁ KONSTRUKCE: ŽB STROPNÍ PANEL TL.250 MM
 - ŠTUKOVÁ OMÍTKA

SKLADBA PODLAHOVÉ KONSTRUKCE:

- (P1)
- POVRCHOVÁ ÚPRAVA DLE ÚČELU MÍSTNOSTI: PVC, KERAMICKÁ DLAŽBA
 - BETONOVÁ MAZANINA TL.50 MM S VYZTUŽNOU SÍTÍ KARI
 - HYDROIZOLACE: ASFALTOVANÉ PÁSY PLOŠNĚ NATAVENÉ K PODKLADU
 - ASFALTOVÝ PENETRAČNÍ NATĚR
 - ŽB DESKA S VYZTUŽNOU SÍTÍ KARI TL.200 MM
 - HUTNĚNÝ ŠTĚRKOPÍSKOVÝ NÁSYP
 - ROSTLÝ TERÉN

LEGENDA HMOT:

- STÁVAJÍCÍ STĚNOVÉ KONSTRUKCE Z KERAMZITOVÝCH PANELŮ, PLYNOSILIKÁTOVÝCH TVAROVEK, PREFABRIKOVANÝCH A CIHELNÝCH PŘÍČEK
- NVRŽENÉ ZDIVO Z POROBETONOVÝCH PŘÍČKOVEK YTONG P2-500 TL.100 MM A POROBETONOVÉ TVAROVKY P4-500 TL.375 MM NA TENKOVRSTVOU MALTU YTONG

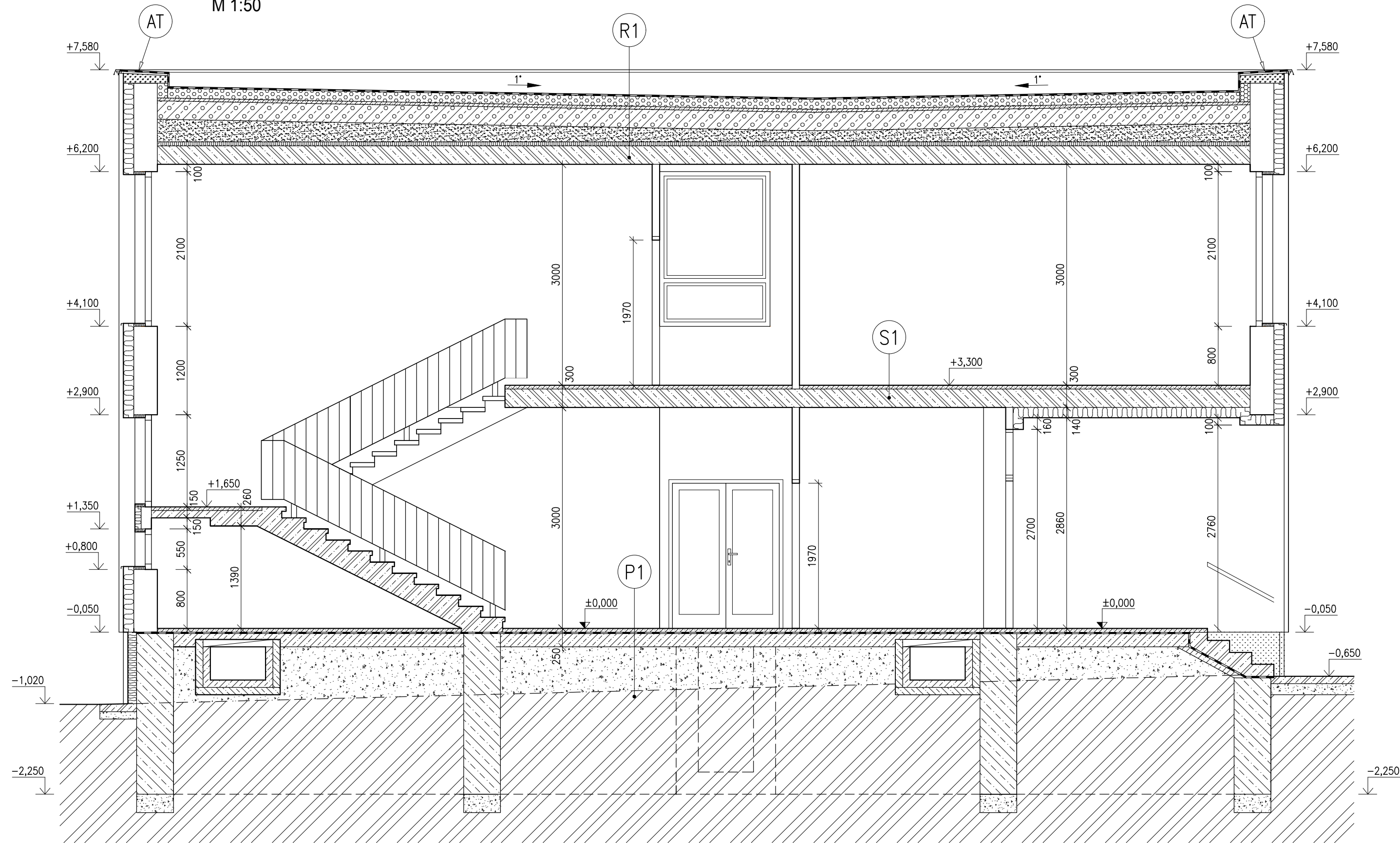
- NAVRŽENÁ TEPELNĚIZOLAČNÍ VRSTVA Z DESEK FASÁDNÍHO PĚNOVÉHO POLYSTYRENU EPS 70 F TL.140 MM OPATŘENÁ ARMOVACÍ VRSTVOU A TENKOVRSTVOU OMÍTKOU
- NAVRŽENÁ TEPELNĚIZOLAČNÍ VRSTVA SOKLU Z DESEK EXTRUDOVANÉHO POLYSTYRENU STYRODUR 2800 C S MŘÍŽKOVANÝM POVRCHEM TL.120 MM OPATŘENÁ ARMOVACÍ VRSTVOU A TENKOVRSTVOU MOZAIKOVOU OMÍTKOU

- OSTĚNÍ OKEN A DVEŘÍ:
- ZATEPLIT DESKAMI EXTRUDOVANÉHO POLYSTYRENU STYRODUR 2800 C S MŘÍŽKOVANÝM POVRCHEM TL.40 MM. SKLADBA JEDNOTLIVÝCH VRSTEV JE STEJNÁ JAKO U STĚN
 - MEZI OKENNÍ RAM A IZOLACI OSTĚNÍ VLOŽIT PŘECHODOVOU APU LIŠTU

ODKAZY:

- (AT)
- PROVÉST ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH ATIKOVÝCH PLECHŮ, ZATEPLENÍ ZHLAVÍ ATIKY EXTRUDOVANÝM POLYSTYRENEM XPS TL.150 MM, NA JEHOŽ VRCHNÍ LÍČ BUDOU OSAZENY OSB DESKY TL.25 MM VČ. NOVÉHO ŠÍŘŠÍHO OPLECHOVÁNÍ ATIKY Z POPLASTOVANÝCH PLECHŮ.

ŘEZ B-B
M 1:50



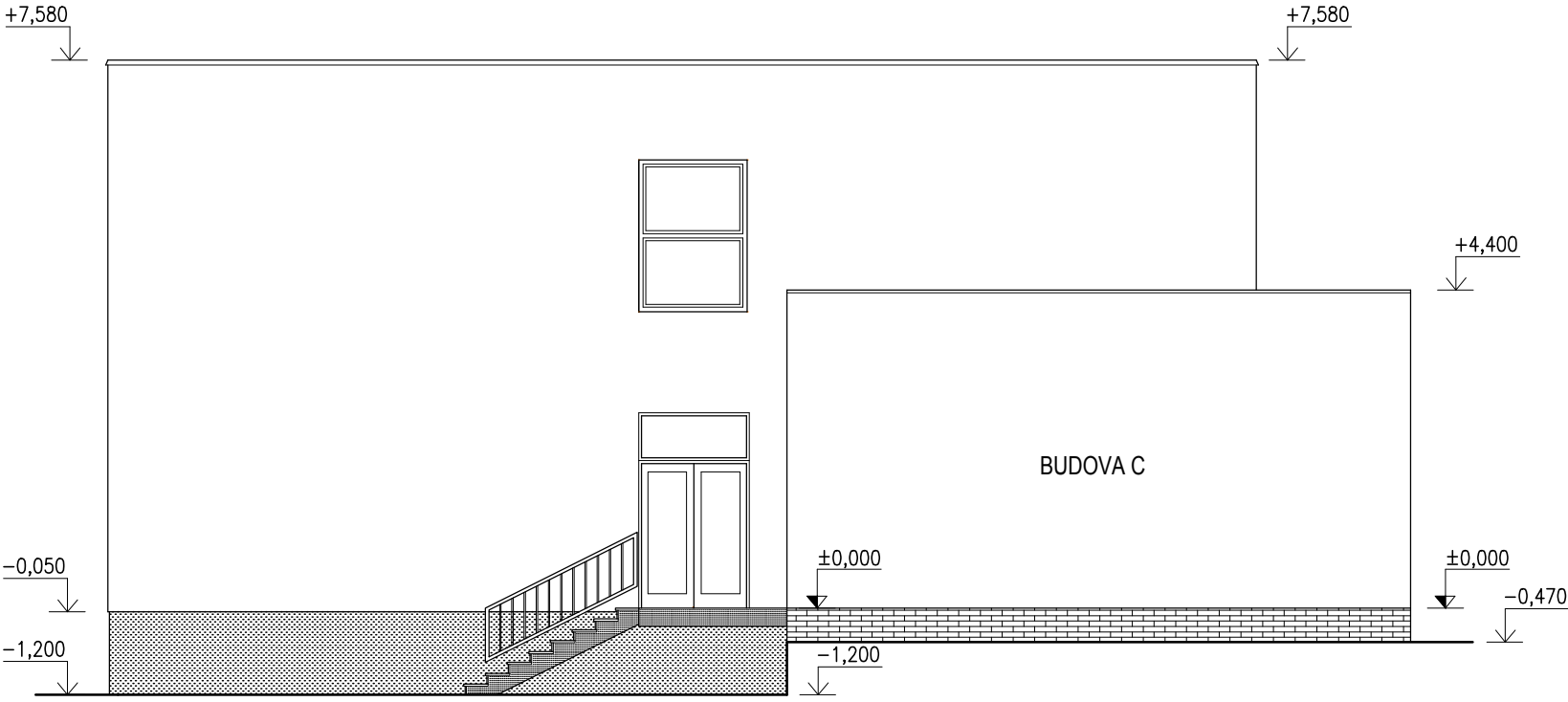
±0,000≡PODLAHA I.NP

VYPRACOVAL		ZODPOV. PROJEKTANT		ING. ANTONÍN ŠREMER	
ING.ANTONIN ŠREMER		ING.ANTONIN ŠREMER		TEL. 604 366 692	
<i>A. Šremer</i>		<i>A. Šremer</i>		email.: asremer@centrum.cz	
KRAJ: STŘEDOČESKÝ		OBECNÍ ÚŘAD: DYMOKURY		STUPEŇ	STUDIE
STAVEBNÍK: KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STČ. KRAJE, NA BANICH 1535, PRAHA 5				DATUM	PROSINEC 2016
AKCE: SKLADY DYMOKURY - STUDIE VYUŽITÍ ČÁSTI OBJEKTU				FORMÁT	6A4
OBJEKT: 6.016 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA, BLOK B MÍSTO : AREÁL POLICIE ČR SKLADY DYMOKURY STAVBY: POZEMEK PARCELNÍ ČÍSLO st.434 V K.Ú. DYMOKURY				PARÉ	
				MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:	
OBSAH: ŘEZY A-A, B-B				1:50	9

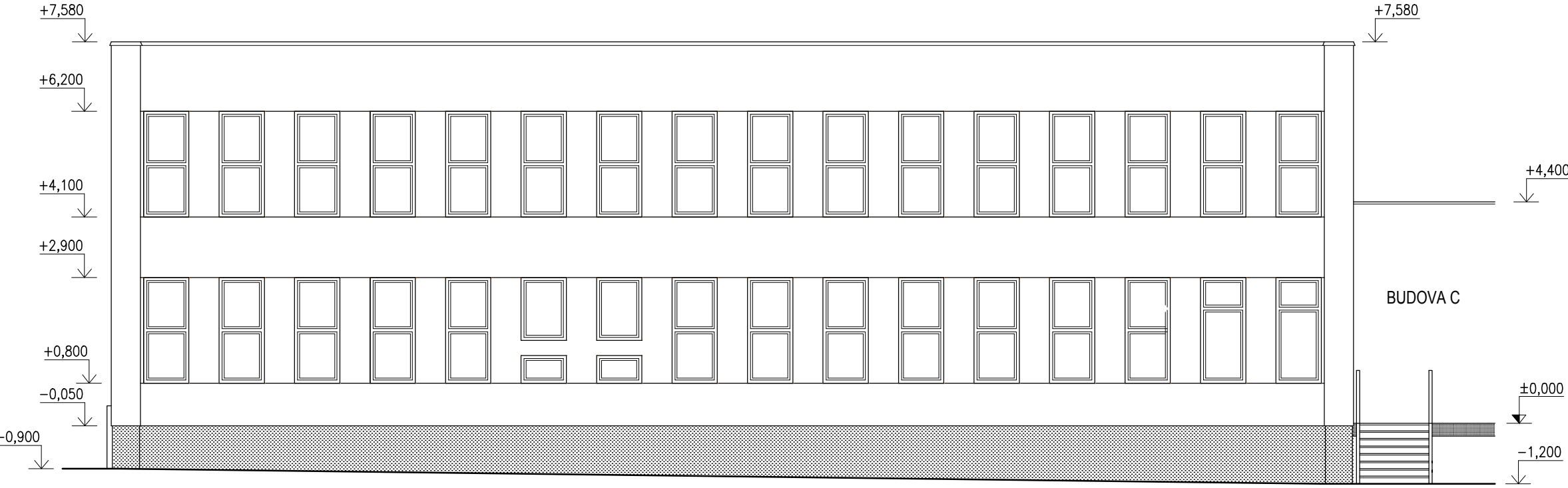
POHLED ZÁPADNÍ



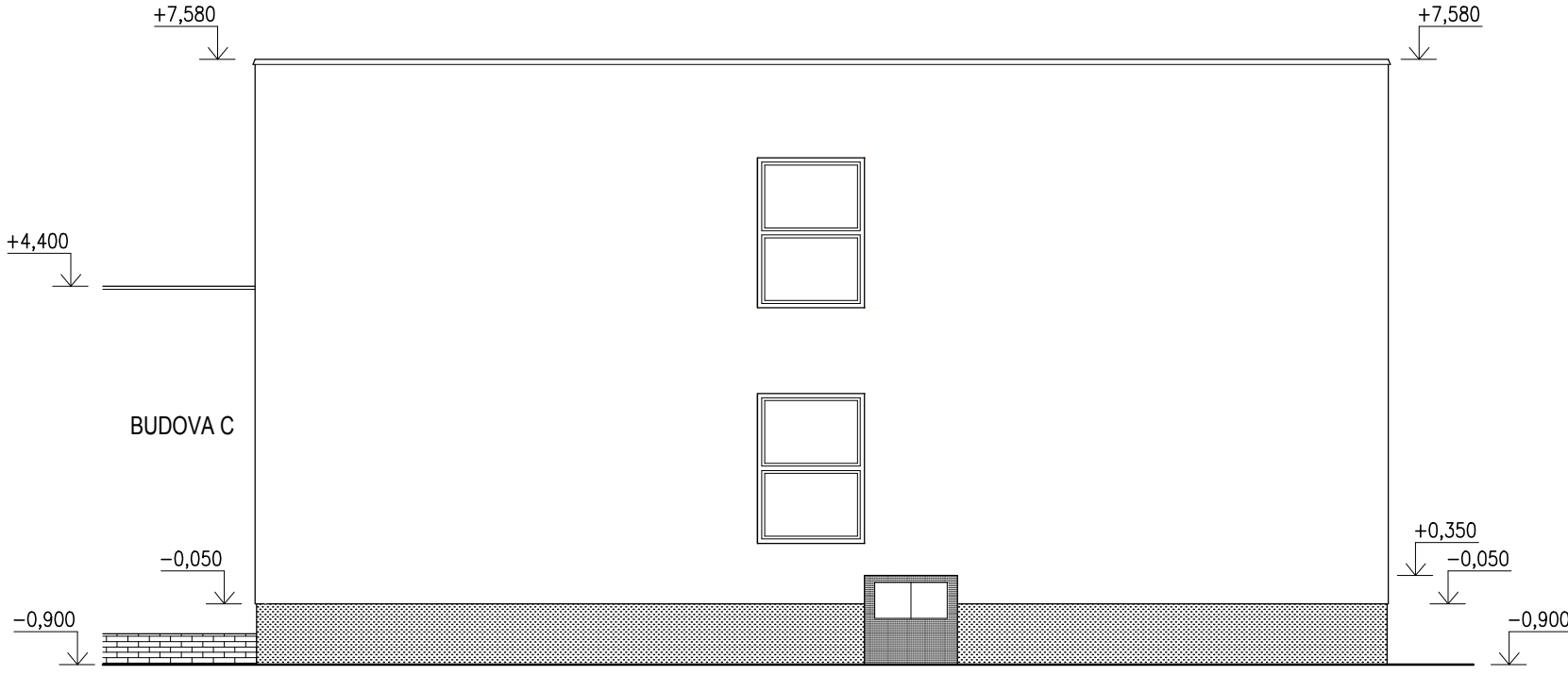
POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED JIŽNÍ



VYPRACOVAL	ZODPOV. PROJEKTANT	ING. ANTONÍN ŠREMER TEL. 604 366 692 email.: asremer@centrum.cz	
ING.ANTONÍN ŠREMER <i>A. Šremer</i>	ING.ANTONÍN ŠREMER <i>A. Šremer</i>		
KRAJ: STŘEDOČESKÝ	OBCENÍ ÚŘAD: DYMOKURY	STUPEŇ	STUDIE
STAVEBNÍK: KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STČ. KRAJE, NA BANÍCH 1535, PRAHA 5		DATUM	PROSINEC 2016
AKCE: SKLADY DYMOKURY - STUDIE VYUŽITÍ ČÁSTI OBJEKTU		FORMÁT	3A4
OBJEKT: 8.016 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA, BLOK B MÍSTO: AREÁL POLICIE ČR SKLADY DYMOKURY STAVBY: POZEMEK PARCELNÍ ČÍSLO st.434 V K.Ú. DYMOKURY		PARÉ	
OBSAH: POHLEDY		MĚŘÍTKO: 1:100	ČÍSLO VÝKRESU: 10

Akce : SKLADY DYMOKURY
- STUDIE VYUŽITÍ ČÁSTI OBJEKTU

Místo stavby : Areál policie ČR sklady Dymokury, Poděbradská 101, 289 01 Dymokury
Pozemek parcelní číslo st.434 v k.ú. Dymokury

Stavebník : Krajské ředitelství policie Středočeského kraje,
Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav

Projektant : Ing. Antonín Šremer, Hrubínova 1885, 256 01 Benešov

11. PROPOČET NÁKLADŮ

V Benešově, prosinec 2016

Vypracoval : Ing.Antonín Šremer

1.IDENTIFIKAČNÍÚDAJE

1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Název stavby : SKLADY DYMOKURY - STUDIE VYUŽITÍ ČÁSTI OBJEKTU
- b) Místo stavby :Areál policie ČR sklady Dymokury, Poděbradská 101,289 01 Dymokury
Pozemek parcelní číslo st.434 v k.ú. Dymokury
Obecní úřad : Dymokury
- c) Objekt: č.016 Administrativní budova, blok B
- d) Předmět projektové dokumentace: studie využití objektu

1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

Stavebník: Krajské ředitelství policie Středočeského kraje,
Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav

1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI STUDIE

Projektant: Ing. Antonín Šremer, IČO185 90 721
Hrubínova 1885, 256 01 Benešov

2. PŘEDPOKLADY PRO STANOVENÍ PROPOČTU NÁKLADŮ

Výchozím podkladem pro výpočet nákladů, které jsou nutné pro realizaci uvedených stavebních úprav je zpracovaná studie.

Vzhledem ke stupni projektové dokumentace je nutno počítat s možnými odchylkami, které můžou vzniknout po vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby.

S ohledem na navrhovaný zdroj tepla je nutné provést kompletní návrh zateplení objektu a návrh nové otopné soustavy.