

KRPJ-35507/ČJ-2017-1600MU
Smlouva o poskytování úklidových služeb

Čl. I.
Smluvní strany

1. Objednatel

Česká republika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina

se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava

zastoupená: Ing. Josefem Němcem, vedoucím odboru správy majetku

IČ: 72052147

DIČ: CZ72052147

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Kontaktní osoby:



dále jen „objednatel“

2. Poskytovatel:

Obchodní firma: SU – servis s.r.o.

se sídlem: Hraniční 6, 370 06 České Budějovice

zastoupená: Radimem Märzem, jednatelem společnosti

IČ: 14502283

DIČ: CZ14502283

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Kontaktní osoby:



Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
vložka 638, oddíl C

dále jen „poskytovatel“

uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o poskytování úklidových služeb
(dále jen „smlouva“)

Čl. II.
Obecná ustanovení

Předmětem této smlouvy je provádění úklidových služeb v objektech objednatele, které jsou specifikovány v této smlouvě v článku III. Poskytovatel se zavazuje dodržovat podmínky stanové v této smlouvě a v přílohách této smlouvy.

Čl. III.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění úklidových služeb poskytovatelem v objektech Krajského ředitelství policie kraje Vysočina. Jedná se o tyto objekty:

p.č.	Název objektu	p.č.	Název objektu
1	DI Žďár nad Sázavou, nám. Republiky 69/8	13	PS Okříšky, ulice Masarykova 473
2	OOP Bystřice nad Pernštejnem, Nádražní 159	14	OOP Moravské Budějovice, Pražská 1095
3	PS Velká Bíteš, Masarykovo náměstí 253	15	OOP Náměšť nad Oslovou, Třebíčská 924
4	OOP Velké Meziříčí, Zámecká 946	16	OOP Hrotovice, Náměstí 8. května 608
5	OOP Nové Město na Moravě, Žďárská 43	17	OOP Třešť, Nádražní 488
6	PS Golčův Jeníkov, Mírová 294	18	OOP Telč, Luční 625
7	OOP Chotěboř, Hromádky z Jistebnice 1740	19	PS Přibyslav, Bechyňovo nám. 18
8	OOP Pacov, Václava Plačka 828	20	OOP Světlá nad Sázavou, Nám. Trčků z Lipy 1045
9	OOP Kamenice nad Lipou, Komenského 627	21	PS Ledec nad Sázavou, Barborka 790
10	OOP Humpolec, Žižkova 922	22	OOP Polná, Husovo nám. 15
11	PS Počátky, Tyršova 558	23	DI Havlíčkův Brod, Nádražní 59
12	OOP Jemnice, Lipová 924	24	ÚO Žďár nad Sázavou, Brněnská 717, 718

(DI – Dopravní inspektorát, OOP – Obvodní oddělení Policie, PS – Policejní stanice, ÚO – Územní odbor)

Celková úklidová plocha všech výše uvedených objektů činí cca 12.507 m²

2. Poskytovatel se zavazuje provádět pro objednatele řádně a včas úklidové služby a tyto provádět pravidelně dle stanoveného rozsahu prací a v prostorách objednatele a v souladu s požadavky a potřebami objednatele. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení těchto služeb sjednanou cenu.

3. Poskytovatel prohlašuje, že disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění účelu této smlouvy a že rozsah předmětu této smlouvy bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací.

4. Pro účely této smlouvy se službami rozumí zajištění veškerých úklidových prací a souvisejících činností dle pokynů objednatele, a to zejména

- provádění kompletního úklidu objektů objednatele (smluvních prostor)
- zajištění dodávek souvisejícího zboží v souladu s čl. VI. odst. 17 smlouvy a jeho doplňování dle potřeby objednatele.

5. Podrobný popis požadavků objednatele na úklidové práce a jejich rozsah je uveden v čl. VI. odst. 16 smlouvy. Součástí úklidových prací jsou i dodávky čisticích a hygienických prostředků, jejichž popis je uveden v čl. VI. odst. 17 smlouvy.

6. Objednatel je oprávněn v konkrétním čase dohodnout s poskytovatelem změnu časového režimu provádění úklidu v konkrétních místnostech tak, aby nebyly narušeny pracovní výkony, které v dané chvíli brání úklidu v dané místnosti.

7. Objednatel si vyhrazuje právo rozšířit nebo zúžit rozsah stanovených prací v jednotlivých objektech a současně si vyhrazuje právo snížit nebo zvýšit počet objektů k provádění úklidových služeb.

8. Objednatel je oprávněn požadovat plnění mimořádného jednorázového úklidu, který bude proveden na základě konkrétní písemné objednávky, kde bude stanoven rozsah požadovaného mimořádného úklidu včetně uvedení termínu plnění.

Čl. IV.

Cena díla

1. Celková cena za provádění standardních úklidových prací včetně dodávek souvisejícího zboží pro jednotlivé objekty je stanovena jako cena nejvýše přípustná, a to na základě cenové nabídky poskytovatele ze dne 29. 03. 2017, takto:

Celková cena bez DPH	191.392,00 Kč
DPH 21%	40.192,32 Kč
Celková cena vč. DPH	231.584,32 Kč

V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré konečné náklady poskytovatele spojené s realizací předmětu smlouvy, včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu smlouvy. Specifikace cen pro jednotlivé objekty je uvedena v cenové nabídce poskytovatele – KRYCÍ LIST NABÍDKY, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí smlouvy.

2. Cena za provedení mimořádného úklidu na základě konkrétního požadavku objednatele:

Cena v Kč za 1 hodinu 120,00 Kč bez DPH 25,20 DPH 21% 145,20 Kč vč. DPH.

3. Cena úklidových, čisticích a mycích prací zahrnuje použití strojového vybavení a spotřebu chemikálií (zejména čisticích a dezinfekčních prostředků) a dalších materiálů, prostředků a všech dodávek, které budou k zajištění těchto služeb použity.

4. Objednatel připouští navýšení nabídkových cen v průběhu trvání smluvního závazku pouze v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty dle zákona č. 237/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V takovém případě bude cena zvýšena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. Cenu lze takto zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě.

5. Objednatel připouští navýšení smluvní ceny (ceny za provádění díla u jednotlivého objektu) v průběhu trvání smlouvy pouze v případě dodatečných služeb, které nebyly

obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a jejichž provedení je pro objednatele nezbytné a nejedná se o mimořádné jednorázové služby. Poskytovatel je povinen zaslat objednateli nacenění dodatečných služeb a po odsouhlasení nabídkové ceny objednatelem bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.

5. Pokud budou úklidové služby v objektu nebo objektech objednatele vykonávány z důvodů na straně objednatele pouze po část příslušné doby plnění, náleží poskytovateli cena snižená v poměrné výši k počtu dnů, kdy úklidové služby byly prováděny.

6. Pokud budou úklidové služby v objektu nebo objektech objednatele vykonávány z důvodů na straně poskytovatele pouze po část příslušné doby plnění, náleží poskytovateli cena snižená v poměrné výši k počtu dnů, kdy úklidové služby byly prováděny. Tímto ustanovením není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu dle této smlouvy, případně na náhradu vzniklé škody.

Čl. V. Doba plnění

1. Termín zahájení plnění úklidových služeb je shodný pro všechny objekty objednatele, tedy od 01. dubna 2017 do 30. dubna 2017.
2. Smlouva je uzavírána na dobu určitou do 30. dubna 2017 pro všechny objekty.
3. Pravidelný úklid bude prováděn v pracovních dnech v době od 06:00 do 16:00 hodin. V jednotlivých případech si objednatel vyhrazuje právo upravit pracovní dobu pracovníků poskytovatele dle svých potřeb.

Čl. VI. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje provádět služby sjednané touto smlouvou řádně a včas ve stanovené kvalitě a množství, a to na svůj náklad a nebezpečí. Za tímto účelem se poskytovatel zavazuje zajistit veškeré úklidové prostředky a další nezbytné materiály a vybavení nutné k řádnému provádění služeb. Poskytovatel je povinen zajistit po celou dobu účinnosti smluvního vztahu dosažitelnost minimálně jednoho výkonného manažera úklidových prací, a to každý všední den v době od 06:00 do 16:00 hodin. Kontaktní osoba je ~~poskytovatel~~ na telefonním čísle ~~poskytovatel~~ mobil ~~poskytovatel~~ a zároveň na emailu ~~poskytovatel~~.
2. Poskytovatel se zavazuje provádět úklidové práce samostatně s odbornou péčí, a to způsobem a technologickými postupy zajišťujícími dodržení kvality úklidových prací stanovených v obecně závazných právních předpisech, vnitřních předpisech objednatele, anebo technických normách a není-li jich, v kvalitě potřebné k řádnému výkonu činností vykonávaných ve stanovených prostorách. Poskytovatel je při plnění smlouvy vázán odůvodněnými pokyny objednatele.
3. Poskytovatel se zavazuje služby provádět v rozsahu prací uvedených ve smlouvě a všech jejích přílohách, dále se zavazuje dodržovat četnost požadovaných prací.
4. Poskytovatel je povinen vést provozní deník, do kterého budou zaznamenávány provedené úklidové služby, které budou převzaty vedoucím organizačního článku objednatele daného objektu nebo jím pověřené osoby. Poskytovatel je povinen kontrolovat, zda provádění prací je plněno ve stanoveném rozsahu, řádně a včas.

5. Poskytovatel se zavazuje vybavit své pracovníky, kteří vykonávají předmět díla dle smlouvy vhodným, jednotným a čistým pracovním oděvem, ochrannými, čistícími, úklidovými a dezinfekčními prostředky. Tyto prostředky jsou poskytovatel a jeho výkonní pracovníci povinni uskláňovat pouze na místech k tomu určených. Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby každý z jeho pracovníků byl řádně označen jmenovkou viditelně připnutou na oděvu, na které bude viditelně označena firma dodavatele (název a logo), jméno a příjmení pracovníka.

6. Poskytovatel je povinen proškolit své pracovníky o nedotknutelnosti věcí objednatele a třetích osob. Poskytovatel odpovídá za to, že jakékoliv věci objednatele nebudou poskytovatelem ani jeho pracovníky odcizeny, zničeny nebo zneužity. Poskytovatel ani jeho výkonní pracovníci nesmí prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy v uklízených prostorách, nesmí si činit opisy, výpisy z těchto listin či jejich kopie a jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech o objednateli, jeho zaměstnancích a třetích osobách, které se dozví při provádění úklidu. Poskytovatel se zavazuje zajistit v pracovních smlouvách svých pracovníků, kteří vykonávají předmět díla dle této smlouvy, podepsání povinnosti mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

7. Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné poskytovatelem musí být objednateli neprodleně ohlášeny.

8. Poskytovatel se zavazuje sjednané služby provést prostřednictvím dostatečného počtu osob tak, aby byl řádně plněn sjednaný rozsah prací. Poskytovatel je povinen každého ze svých výkonných pracovníků zaškolit, řádně poučit o náplni a rozsahu práce na jednotlivých pracovištích a o předpisech vztahujících se k plnění této smlouvy. Při provádění pravidelného úklidu musí být každý z výkonných pracovníků poskytovatele schopen provést práce specifikované touto smlouvou, aniž by očekával od pracovníků objednatele, že budou jeho práci řídit.

9. Poskytovatel je povinen postupovat při výkonu úklidových prací způsobem ekologicky šetrným a neohrožovat bezpečnost a zdraví osob, je povinen provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, případně vodovodního řádu, a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany, ochrany životního prostředí a zákoníku práce. Poskytovatel je povinen veškerý odpad nacházející se v prostorách, v nichž provádí úklid sbírat, třídit a ukládat na místech k tomu určených objednatelům a způsobem stanoveným obecně závaznými předpisy.

10. Poskytovatel je povinen při plnění povinností dle této smlouvy nenarušovat provoz a výkon činností objednatele a dalších osob nacházejících se v daném objektu, a to zejména nepřiměřeným hlukem, zápachem, vibracemi, odpadem či chybnou organizací práce. Dále se poskytovatel zavazuje zdržet se všeho, čímž by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného, nebo čímž by vážně ohrožoval výkon jeho práv. Při plnění povinností dle této smlouvy je poskytovatel povinen provádění jednotlivých prací koordinovat s provozem a plněním úkolů objednatele.

11. Poskytovatel a zaměstnanci poskytovatele se zavazují dodržovat bezpečnostní opatření ve všech objektech objednatele, a to zejména:

- zákaz kouření ve všech prostorách objednatele
- zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek ve všech prostorách objednatele.

12. Neprovedení pravidelných prací z důvodu omezení provozu objednatele, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou

poskytovatelem objednateli fakturovány. O vzniku uvedených skutečností má poskytovatel právo být informován objednatelem v přiměřeném časovém předstihu. V případě, že práce již budou zahájeny a nebudou moci být dokončeny, a to z důvodu překážek na straně objednatele, může poskytovatel požádat o uhrazení prokazatelně vzniklých nákladů, které byly poskytovatelem vynaloženy.

13. Poskytovatel se zavazuje nejpozději v den zahájení plnění dle čl. V. odst. 1 smlouvy předložit objednateli seznam osob, které budou v jednotlivých objektech provádět úklidové služby. V případě, že v průběhu smluvního vztahu dojde ke změně osob provádějících úklidové služby, bude o těchto osobách poskytovatel neprodleně objednatele informovat. Spolu se seznamem osob je poskytovatel povinen předložit objednateli výpis z evidence rejstříku trestů všech osob, které budou pro objednatele provádět úklidové práce. Tento výpis je poskytovatel povinen předložit i při změně osob provádějících v jednotlivých objektech objednatele úklidové služby.

14. Poskytovatel se zavazuje zacházet s poskytnutou vodou a elektrickou energií hospodárně.

15. Poskytovatel je dále zejména povinen:

- a) provádět úklidové, mycí a čisticí práce vlastními úklidovými, dezinfekčními a hygienickými prostředky. Na udržování speciálních povrchů bude používat výhradně prostředky doporučené výrobcem,
- b) poskytovat úklidové, mycí a čisticí práce v dohodnutém čase, rozsahu a kvalitě,
- c) dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čisticích, mycích a technických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných prací a služeb. Poskytovatel nesmí do odpadních vod odváděných kanalizací přidávat organická rozpouštědla, ropné látky a jiné chemické látky s výjimkou látek určených výrobcem k úklidu a mokrému čištění,
- d) v případě jakékoli v nepřítomnosti pracovníka poskytovatele provádějícího úklid, bude vždy zabezpečena jeho náhrada jiným pracovníkem, který musí být před vysláním na konkrétní pracoviště seznámen s problematikou tam prováděného úklidu. O této skutečnosti je poskytovatel povinen neprodleně informovat odpovědnou osobu objednatele. Tím však není dotčena povinnost poskytovatele dle čl. VI. odst. 13,
- e) kontrolovat kvalitu a průběh poskytovaných úklidových prací prostřednictvím nastaveného kontrolního systému, tedy vedení provozního deníku a kontroly prováděných prací výkonným pracovníkem poskytovatele,
- f) provádět opatření k odstranění nedostatků, které případně vzniknou při provádění úklidových prací,
- g) dbát na pořádek v prostorách přidělených poskytovateli k užívání,
- h) dodržovat vnitřní pokyny a směrnice stanovující provozně – technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění,
- i) zajistit provádění úklidových prací zásadně osobami bezúhonnými, jejichž spolehlivost poskytovatel ověřil, a u kterých je dána záruka, že budou úklidové práce vykonávat profesionálně a z jejich strany bude zachována mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se seznámili při provádění úklidových prací, a to i po skončení platnosti této smlouvy. Pro účely této smlouvy se bezúhonností požadované zákonem č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, rozumí osoba netrestaná pro úmyslný trestný čin nebo trestný čin související s předmětem smlouvy a jejími podmínkami.
- j) zajistit provádění úklidových prací osobami, které plynule komunikují v českém jazyce,

- k) poskytovatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci provádějící úklidové služby uzamkli po provedení úklidu veškeré obvykle zamykané prostory (jedná se zejména o kanceláře, zasedací místnosti, archivní prostory), jakož i zavřeli dveře, které se běžně zavírají a nezamýkají (WC a jiná sociální zařízení). Rovněž je nezbytné okamžitě uzamykat kanceláře, zasedací místnosti a archivní prostory v průběhu úklidu, pokud se zaměstnanci provádějící úklidové služby z místa úklidu přechodně vzdáli. Zaměstnanci poskytovatele jsou povinni po provedení úklidu zkontrolovat uzavření oken, vodovodních kohoutků a zhasnout světla v uklizených prostorách,
- l) zajistit odevzdání všech nalezených věcí zaměstnanci poskytovatele odpovědnému pracovníkovi objednatele,
- m) poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu objednatelem k poskytnutí služby a na rizika vyplývající z objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům předmětných služeb či podmínkám bezpečnosti práce. Do doby upřesnění pokynů objednatele je poskytovatel oprávněn poskytování služby přerušit,
- n) poskytovatel je povinen dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy zejména zákoník práce a další předpisy s ním související,
- o) likvidaci domovního odpadu jsou zaměstnanci poskytovatele povinni provádět denně do odpadních kontejnerů objednatele. Tam, kde jsou umístěny kontejnery pro tříděný odpad, má poskytovatel povinnost tento odpad třídit.
- p) poskytovatel má právo požadovat zaplacení ceny za provedené úklidové služby.

16. Poskytovatel je povinen provádět rozsah standardního úklidu dle specifikace jednotlivých objektů, a to následovně:

- vyprázdnění odpadkových nádob a vymývání dezinfekčním prostředkem, včetně doplnění a dodávky mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo
- mokré vyčištění podlahových ploch saponátem, včetně odstraňování skvrn
- vysátí ploch zátěžových koberců, včetně odstraňování případných skvrn
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti
- odstranění prachu z kancelářských přístrojů a vybavení, výpočetní techniky a skel stolů
- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- omytí a vyleštění ploch obrazů a nástěnek
- omytí dveří a zárubní, včetně vyleštění ploch skel v prosklených dveřích
- ometení pavučin
- čištění zábradlí schodišť
- vlhké stírání prachu a nečistot z vodorovných ploch nábytku bez omezení výšky
- vlhké stírání prachu a nečistot z vnějších ploch nábytku
- ošetření a leštění vnějších ploch nábytku
- mokré stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
- dezinfekce rizikových ploch (např. kliky dveří, vypínače)
- zametání venkovních vstupních prostor do budovy v určeném rozsahu s čištěním rohoží
- vyprazdňování popelníků a úklid nedopalků u vstupů do objektů
- omytí a vyleštění umyvadel, včetně sifonů, přívodních armatur, dřezů + odkapávacích ploch a baterií dezinfekčním prostředkem
- omytí pracovních desek a jídelních stolů v kuchyňkách / denních místnostech
- omytí a vyleštění bidetů, pisoárů, včetně splachovadel a baterií dezinfekčním prostředkem

- dle potřeby průběžně doplňovat prostředky osobní hygieny (toaletní papír, tekuté mýdlo, včetně dávkovače, papírové ručníky, čisticí prostředky do kuchyně) tak, aby byly neustále k dispozici
- omytí a vyleštění ploch sprchových koutů a van dezinfekčním prostředkem
- omytí a vyleštění zařizovacích předmětů dezinfekčním prostředkem (např. zásobníků mýdel, držáků nebo zásobníků toaletního papíru, toaletního kartáče – štětky, zásobníků ručníků)
- vyleštění prosklených ploch vstupních prosklených stěn, vyleštění prosklení venkovní úřední desky
- vytření kabiny výtahu včetně stěn a dveří

17. Poskytovatel je povinen současně s prováděním úklidových služeb dodávat čisticí a hygienický sortiment, a to v rozsahu:

- a) papírové ručníky – dvouvrstvé bílé skládané
- b) toaletní papír, provedení min. dvouvrstvý bílý s perforací, 100% celulóza, provedení Jumbo role nebo konvenční rolka dle místních dispozic
- c) tekuté mýdlo antibakteriální, případně včetně dávkovače
- d) prostředek na mytí nádobí včetně pravidelného doplňování houbiček na mytí nádobí.

Čl. VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli cenu za provedení sjednaných služeb, a to za podmínek stanovených v této smlouvě.

2. Objednatel se zavazuje seznámit poskytovatele s technickými a stavebními dispozicemi jednotlivých pracovišť a s požadavky na dodržování zvláštních organizačních pokynů.

3. Objednatel je dle svých provozních potřeb oprávněn poskytovateli jednostranně omezit prostor, ve kterých dochází k poskytování úklidových služeb. Omezení rozsahu uklízených prostor je objednatel povinen sdělit se specifikací učiněného omezení poskytovateli. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit poskytovateli provozní změny mající vliv na provádění úklidových služeb a na rozsah fakturace za příslušné období.

4. Objednatel je oprávněn pravidelně a namátkově kontrolovat poskytovatele při plnění povinností dle této smlouvy a v případě, že nejsou prováděny řádně a včas, požadovat odstranění zjištěných nedostatků. Na zjištěné nedostatky je objednatel oprávněn upozornit osobu provádějící úklid.

5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat způsob poskytování služeb poskytovatelem. Služby budou prováděny s odbornou péčí alespoň v takové kvalitě, aby byla zajištěna čistota, hygiena a důstojná úprava smluvních prostor. Služby budou poskytovatelem prováděny v souladu s požadavky a pokyny objednatele a touto smlouvou včetně všech jejích příloh, rovněž i v souladu s veškerými normami a právními předpisy. Zjistí-li objednatel, že poskytovatel provádí služby v rozporu s touto smlouvou, je oprávněn postupovat v souladu s čl. X a dalšími ustanoveními této smlouvy.

6. Objednatel poskytovateli umožní v každé z budov, ve kterých budou služby prováděny, vhodné prostory pro bezúplatné uložení úklidové techniky, náčiní, čisticích prostředků a oděvů zaměstnanců poskytovatele. Příslušné prostory se objednatel

zavazuje předat nejpozději v den zahájení plnění předmětu smlouvy a po ukončení spolupráce je poskytovatel povinen do 3 dnů od ukončení spolupráce předané prostory předat ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení zpět objednateli.

7. Objednatel poskytne poskytovateli v místech plnění smlouvy a na své náklady možnost odběru vody a elektrické energie pro účely této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje používat tato média s péčí řádného hospodáře.

8. Objednatel se zavazuje poskytnout včas veškeré informace nezbytné pro řádný výkon provádění předmětných služeb poskytovatelem.

9. Objednatel je oprávněn provádět namátkové dechové kontroly požívání alkoholu u výkonných pracovníků poskytovatele.

10. Objednatel se zavazuje spolupůsobit ke splnění závazku poskytovatele tím, že:

- a) předá potřebné informace k zajištění bezchybného plnění předmětu smlouvy,
- b) seznámí poskytovatele s vnitřními pokyny a předpisy stanovujícími provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorách a zařízeních, které jsou místem plnění dle této smlouvy, jakož i s případnými změnami, k nimž v průběhu smluvního vztahu dojde,
- c) zajistí pracovníkům poskytovatele volný přístup k místům a předmětům plnění smlouvy,
- d) umožní pověřeným pracovníkům poskytovatele přístup na pracoviště za účelem řízení a kontroly provádění úklidových prací,
- e) zajistí bezplatně osvětlení pracoviště v době provádění úklidových prací,
- f) určí odpovědného pracovníka, který bude dohodnutým způsobem společně se zástupcem poskytovatele provádět kontrolu kvality úklidových prací a dohodne odstranění případných nedostatků.

Čl. VIII. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedené úklidové služby sjednanou celkovou cenu. Cena za úklidové služby bude fakturována dle skutečně provedených prací.

2. Potvrzení převzetí provedených úklidových prací provede vedoucí organizačního článku objednatele daného objektu nebo jím pověřená osoba na poskytovatelem zpracovaném souhrnném výkazu o provedení úklidu v jednotlivých objektech objednatele. Potvrzený souhrnný výkaz bude součástí faktury. K převzetí provedených prací a potvrzení výkazů je oprávněn vedoucí organizačního článku objednatele daného objektu nebo jím pověřená osoba. Poskytovatel nemá nárok na úhradu ceny za pravidelný úklid těch prací, které z jakéhokoliv důvodu neprováděl.

4. Splatnost faktury je **21 dnů** ode dne jejího doručení do sídla objednatele.

5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník. Přílohu faktury musí tvořit kopie souhrnného výkazu o provedení úklidu potvrzená pověřeným pracovníkem objednatele. Na faktuře musí být uvedeno číslo této smlouvy.

6. Poskytovatel je povinen zaslat fakturu na adresu sídla objednatele:

- Krajské ředitelství policie kraje Vysočina
Odbor rozpočtu a účetnictví – zúčtovací oddělení
Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava

7. Povinnost objednatele zaplatit daňový doklad (fakturu) je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
8. Objednatel nebude poskytovat poskytovateli žádné zálohy.
9. Budou-li úklidové služby prováděny pouze po část uvedené doby plnění, přísluší poskytovateli poměrná část sjednané ceny. V případě předem nahlášené nepotřebnosti úklidových služeb a prací v předem specifikovaném rozsahu bude adekvátně snížena účtovaná částka.
10. Z provozních důvodů na straně objednatele je poskytovatel povinen respektovat na základě žádosti objednatele případné dočasné omezení své činnosti.
11. Předem nahlášené mimořádné úklidové práce požadované nad rámec plnění předmětu této smlouvy v předem specifikovaném rozsahu budou na základě písemné objednávky objednatele účtovány poskytovatelem samostatným daňovým dokladem (fakturou), který musí obsahovat náležitosti dle odst. 5 a se lhůtou splatnosti dle odst. 4.

Čl. IX. Odpovědnost za škody

1. Rozsah, kvalita a provedení služeb musí přesně odpovídat požadavkům objednatele a vymezení uvedenému v této smlouvě. Jakékoliv odchylky od požadavku objednatele či od vymezení plnění dle této smlouvy budou chápány jako vadné plnění.
2. Poskytovatel odpovídá za škodu vzniklou objednateli, zejména na prostorách objednatele při provádění služeb či v souvislosti s jejich prováděním, která je způsobena osobami určenými k provádění služeb.
3. Poskytovatel je rovněž povinen objednatele odškodnit v případě veškerých nároků a nahradit výdaje vzniklé v souvislosti s jakýmkoliv zraněním osob, které objednateli, jeho oprávněným zástupcům, zaměstnancům či třetím osobám při provádění služeb či v souvislosti s ním vzniknou, a to v případě, že taková skutečnost nastane v důsledku porušení povinností poskytovatele, které plynou z této smlouvy.
4. Poskytovatel odpovídá za škody při plnění této smlouvy, a to i za škody způsobené jeho pracovníky, již plní předmět této smlouvy. Pro tento případ se poskytovatel zavazuje mít po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy uzavřené pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě minimálně s pojistným limitem 6.000.000,- Kč. Objednatel má právo po celou dobu smluvního vztahu na kontrolu platnosti pojistné smlouvy. Výše případně vzniklé škody bude objednatelem vyčíslena a předložena poskytovateli do 30dnů ode dne jejího zjištění. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky poskytovatele tím není dotčena.
5. V případě změn v pojištění, je poskytovatel povinen bezodkladně předložit objednateli originál nebo kopii dokladu o uzavření nové pojistné smlouvy, případně jejího dodatku nejpozději však před uplynutím platnosti a účinnosti původní pojistné smlouvy. V případě, že tak neučiní, může objednatel odstoupit od smlouvy v souladu č. X této smlouvy.
6. Poskytovatel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po převzetí služeb způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či vyšší mocí.

Čl. X. Smluvní sankce

1. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením daňového dokladu (faktury) vystaveného poskytovatelem v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

2. Objednatel je povinen neprodleně upozornit poskytovatele na zjištěné nedostatky v provádění úklidových služeb. V případě, že poskytovatel nesplní svůj závazek řádně provést jakoukoliv část úklidové služby v souladu s touto smlouvou a s jejími přílohami, popřípadě poruší jakoukoliv jinou povinnost stanovenou dle této smlouvy, a to ani v náhradním termínu, má objednatel právo na uplatnění smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každé porušení. V případě, že budou zjištěny nedostatky v provádění úklidových služeb, objednatel tyto sdělí nejpozději do konce následujícího pracovního dne po zjištění vady či nedostatku poskytovateli a poskytne mu lhůtu pro její odstranění. Toto sdělení může učinit ústně osobě provádějící úklid, případně písemnou formou zápisem do provozního deníku, případně e-mailem či telefonicky výkonnému manažerovi poskytovatele.

3. V případě, že dojde k porušení povinnosti mlčenlivosti uvedené v čl. VI. odst. 6 této smlouvy má objednatel právo na uplatnění smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností stanovených touto smlouvou. Pokud by neoprávněně vyzrazené informace byly publikovány ve sdělovacích prostředcích, má objednatel právo na uplatnění smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.

4. V případě, že poskytovatel neprovede sjednaný úklid nebo jeho část, nebudou mu neprovedené práce uhrazeny. Částečně provedené práce budou hrazeny dle rozsahu plnění poměrně anebo dle dohody smluvních stran. Vadné plnění není poskytovatel oprávněn objednateli účtovat a objednatel není povinen je poskytovateli uhradit. Zjistí-li objednatel, že v předložené faktuře jsou uplatněna i vadná plnění nebo činnost spořívající v odstranění vad, je oprávněn takovou fakturu poskytovateli vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou ceny.

5. V případě opakovaného nebo zvláště závažného porušení ustanovení této smlouvy je objednatel oprávněn po předchozím upozornění poskytovatele od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a zaslat je druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, nýbrž ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně.

Čl. XI.

Doba smluvního vztahu a její ukončení

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 01. dubna 2017 do 30. dubna 2017
2. Tato smlouva může být kdykoliv ukončena, a to jedním z následujících způsobů:
 - a) odstoupením jednou ze smluvních stran,
 - b) dohodou smluvních stran

Čl. XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva představuje dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Práva a povinnosti stanovená v této smlouvě jsou pro smluvní strany závazná.
2. Pokud smlouva neobsahuje odchylnou úpravu, řídí se smluvní vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Změny a dodatky této smlouvy lze platně sjednat jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran písemnou formou. Oboustranně odsouhlasené změny a dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
 - Příloha č. 1 – Krycí list

5. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele, jedno vyhotovení pro poskytovatele.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit ji neúčinnou vůči jim navzájem či vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.

V Jihlavě dne 31. 03. 2017

V Českých Budějovicích dne 31. 3. 2017

za objednatele:

za poskytovatele:



Ing. Josef Němec
vedoucí Odboru správy majetku



Radim März
jednatel společnosti SU-servis s.r.o.

Česká republika - Krajské ředitelství policie
kraje Vysočina
587 24 Jihlava, Vrohlíckého 2627

SU - servis s.r.o.
České Budějovice

název veřejné zakázky: ÚKLID OBJEKTŮ KŘP KRAJE VYSOČINA - DUBEN 2017

A. Údaje o uchazeči:

obchodní firma :	SU- servis s.r.o.
sídlo (místo podnikání) :	Hraniční 6, 37006 České Budějovice
IČ :	14502283
DIČ :	CZ 14502283
zastoupená:	Radimem Märzem - jednatelem společnosti
bankovní spojení :	
číslo účtu	
telefon :	
e-mail :	

B: Nabídkové ceny

1. Nabídková cena za standardní úklid

Předpoklad zahájení	p.č.	Název objektu	M2 uklizené plochy	Cena v Kč bez DPH za 1 měsíc
1.4.2017	1	DI Žďár nad Sázavou, nám.Republiky 69/8	501	11 500
1.4.2017	2	OOP Bystřice nad Pernštejnem, Nádražní 159	685	8 100
1.4.2017	3	PS Velká Bíteš, Masarykovo náměstí 253	300	6 400
1.4.2017	4	OOP Velké Meziříčí, Zámecká 946	371	7 200
1.4.2017	5	OOP Nové Město na Moravě, Žďárská 43	670	8 000
1.4.2017	6	PS Golčův Jeníkov, Mírová 294	368	6 200
1.4.2017	7	OOP Chotěboř, Hromádky z Jistebnice 1740	886	8 400
1.4.2017	8	OOP Pacov, Václava Plačka 828	361	6 100
1.4.2017	9	OOP Kamenice nad Lipou, Komenského 627	638	8 100
1.4.2017	10	OOP Humpolec, Žižkova 922	885	8 600
1.4.2017	11	PS Počátky, Tyršova 558	388	6 050
1.4.2017	12	OOP Jemnice, Lípová 924	416	6 500
1.4.2017	13	PS Okříšky, ulice Masarykova 473	300	6 100
1.4.2017	14	OOP Moravské Budějovice, Pražská 1095	514	8 300
1.4.2017	15	OOP Náměst nad Oslavou, Třebíčská 924	729	11 664
1.4.2017	16	OOP Hrotovice, náměstí 8.května 608	518	8 806
1.4.2017	17	OOP Třešť, Nádražní 488	444	7 548
1.4.2017	18	OOP Telč, Luční 625	552	9 384
1.4.2017	19	PS Přibyslav, Bechyňovo nám. 18	181	3 500
1.4.2017	20	OOP Světlá nad Sázavou, náměstí Trčků z Lipy 1045	550	8 800
1.4.2017	21	PS Ledeč nad Sázavou, Barborka 790	360	5 800
1.4.2017	22	OOP Polná, Husovo nám. 15	350	5 600
1.4.2017	23	DI Havlíčkův Brod, Nádražní 59	755	12 240
1.4.2017	24	ÚO Žďár nad Sázavou, Brněnská 717, 718	785	12 500
		Cena celkem bez DPH za plnění standardního úklidu	12 507	191 392

2. Nabídková cena za mimořádný úklid

	Mimořádný úklid	Cena bez DPH za 1 h práce	CENA bez DPH za předpokládaných 50 h práce
	Nabídková cena za provedení mimořádného úklidu na základě požadavků a potřeb zadavatele, cena shodná pro všechny objekty	120	6 000

44.3.17



SU - servis s.r.o.
České Budějovice