

Příloha č. 2

Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek)

„Jihlava, areál Pouště–vybudování výcvikového střediska – projektová příprava“ – opakované vyhlášení

Předmět plnění:

Provedení projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení pro areály Pouště a Komárovice

Rozsah plnění:

I. Fáze – příprava území

- a. Geodetické zaměření pozemku pro výstavbu objektů.
- b. Geodetické zaměření ploch související s výstavbou a to zejména vnitroareálové komunikace a a napojení na veřejné komunikace.
- c. Vypracování geometrického plánu a oddělení pozemků včetně schválení příslušným katastrem nemovitostí
- d. Zaměření stávajících objektů určených k demolici
- e. Zaměření stávající vrátnice
- f. Zaměření stávající zeleně v areálu
- g. Zaměření všech stávajících inženýrských sítí v areálu včetně přípojných míst (vodovod, kanalizace, plynovod, elektro NN a VN, slaboproudé rozvody atd.)
- h. Provedení dostatečného počtu sond geologického průzkumu pro určení základacích podmínek nových objektů
- i. Provedení ekologického průzkumu areálu
- j. Provedení hydrogeologického průzkumu pro potřeby k PD stavby
- k. Provedení radonového průzkumu
- l. Ostatní potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení celého díla

II. Fáze – návrh stavby

- a. Vypracování koordinační situace současného stavu včetně inženýrských sítí, veřejných komunikací atd.
- b. Vypracování tří (3) různých návrhů stavby (studie) dle požadavků zadavatele pro každý areál - viz níže
- c. Studie bude obsahovat zejména stavební úpravy dle příloh č. 4. a 5.
- d. Studie budou navrženy v souladu s platnými územními plány pro jednotlivé lokality.
- e. Studie budou navrženy tak, aby byly minimálně energeticky náročné na budoucí provoz, tj. využití nových technologií s obnovitelnými zdroji energií (např. solární energie, tepelná čerpadla apod.) v souladu s případnými dotačními programy SFŽP (využití prioritních os OPŽP)
- f. Studie budou provedeny v souladu se všemi normami (ČSN, EN)

- g. Studie budou zpracovány tak, aby obsahovaly minimálně:
- vizualizace 3D (pohledy ze všech světových stran)
 - prezentace návrhů u zástupců zadavatele
 - umístění objektů na pozemcích
 - schéma půdorysů jednotlivých podlaží
 - koordinační situace (inženýrské sítě, komunikace, zeleň apod.)
 - textová část – popis objektů, technické řešení, popis technologií apod.
(rozsah min. 15 normostran o velikosti A4)
 - propočet nákladů na realizaci stavby vč. souvisejících objektů a inženýrských sítí v areálu, dopravní infrastruktury atd.

- h. Požadavky na členění objektů

Areál Pouště – rozsah dle popisu (příloha č. 4)

Areál Komárovice - rozsah dle popisu (příloha č. 5)

III. Fáze – územní řízení, rozhodnutí

- a. Dokumentace pro územní řízení bude zpracována na zadavatelem určenou variantu návrhu stavby a zhotovitel tento návrh projedná s příslušnými orgány státní správy a samosprávy
- b. Zhotovitel zajistí inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí pro oba areály
- c. Zhotovitel zapracuje připomínky a podmínky vydané DOSS, a správců sítí a infrastruktury a dalšími účastníky územního řízení do projektové dokumentace.
- d. Rozsah a obsah dle vyhlášky 499/2006 Sb., přílohy č. 1-4
- e. Připojení areálů na inženýrské sítě (elektroinstalace, atd.)
- f. Rozptylová studie
- g. Studie vlivu na životní prostředí a krajinu
- h. Hluková studie
- i. Studie osvětlení a oslunění
- j. Návrh komunikací, zpevněných ploch a sadových úprav
- k. Projekt pro územní řízení bude odevzdán zadavateli v počtu osmi (8) vyhotovení v tištěné a třikrát (3) v digitální podobě.

IV. Fáze – stavební řízení

- a. Součástí DSP bude energetický audit, energetický štítek, průkaz energetické náročnosti budov.
- b. Rozsah a obsah dle vyhlášky 499/2006 Sb., přílohy č. 4
- c. Bude obsahovat mimo jiné bourací práce stávajících objektů, komunikací a sítí a úpravy ploch po demoličních pracích
- d. Zhotovitel zapracuje připomínky a podmínky vydané DOSS, a správců sítí a infrastruktury a odborných složek MV ČZ, PP ČR a ZS MV ČR a dalšími účastníky do projektové dokumentace.
- e. Výkaz výměr a oceněný výkaz výměr
- f. Dokumentace v této fázi bude obsahovat zejména:
 - architektonicko-stavební řešení
 - stavebně-konstrukční řešení
 - ZTI
 - elektroinstalace

- UT
 - VZT
 - klimatizace
 - měření a regulace
 - plán organizace výstavby
 - komunikací, zpevněných ploch a sadových úprav
 - výkresová dokumentace inženýrských sítí
- g. Projekt pro stavební řízení bude odevzdán zadavateli v počtu osmi (8) vyhotovení v tištěné a třikrát (3) v digitální podobě.

Termín zhotovení díla:

Konečný termín dokončení (fáze IV.), resp. předání díla je nejpozději do 19. 12. 2017.

Jednotlivé fáze projektové dokumentace budou odevzdány zadavateli dle bodu II., III., IV. v tištěné formě a digitální formě na hmotném nosiči informací (např. nepřepisovatelné CD, DVD apod.)

Digitální formáty: - grafické (výkresové) části: DWG a PDF
- textové části: WORD a PDF
- tabulky (výkazy apod.): EXEL a PDF