



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení



SMLOUVA O DÍLO PPR-33300-13/ČJ-2016-990656

„Praha 7, Strojnická 27 – Modernizace topného systému“

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: PhDr. Jaromírem Bischofem, ředitelem správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky
adresa pro doručování: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ: 150 05, P. O. BOX 6
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: xxx
kontaktní osoba ve věcech technických: David Frýda Ing. Tomáš Nushart
telefonní číslo: xxx xxx
mob. tel.: xxx xxx
e-mail: xxx xxx

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: SYSTHERM s. r. o.
se sídlem: K Papírně 26, 312 00 Plzeň
zastoupen: Janem Kazdou, jednatelem společnosti
IČO: 64830454
DIČ: CZ64830454
bankovní spojení: ČSOB, pobočka Plzeň
číslo účtu: xxx
kontaktní osoba: Tomáš Slavík, senior manažer
telefonní číslo: xxx
e-mail: xxx

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 7209

(dále jen „zhotovitel“)

1. Tato smlouva je uzavřena na základě a v souladu s výsledky veřejné zakázky s názvem „**Praha 7, Strojnická 27 – Modernizace topného systému**“, která byla zveřejněna pod číslem jednacím PPR-33300-4/ČJ-2016-990656 dne 6. 1. 2017 (dále jen „veřejná zakázka“), v jejímž rámci byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako nejvhodnější.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či

omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:

- a) sobě vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
- b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
- c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
- d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Článek I. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a převzaté dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: změna topného média centrálního zdroje dodávané Pražskou teplárenskou a. s. v prostorách Policejního prezidia ČR, Praha 7, Strojnická 27 na základě projektové dokumentace zpracované zhotovitelem dle smlouvy o dílo ze dne 17. 2. 2017, č.j. PPR-33300-12/ČJ-2016-990656.

(3) Přesná specifikace prováděných díla je rozepsána v nabídce zhotovitele ze dne 26. 1. 2017a v zadávací dokumentaci ze dne 6. 1. 2017 včetně příloh.

(4) Zhotovení díla dále zahrnuje:

- a) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- b) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění BOZP“) a jeho prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dle této smlouvy,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- e) likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení,
- f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň),

- g) pravidelný průběžný úklid stavby a staveniště a všech ploch dotčených stavbou,
 - h) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku,
 - i) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy,
 - j) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - k) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla,
 - l) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
 - m) provedení zkoušek díla, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení atestů a revizí podle norem ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - n) zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OTP“), prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.
- (5) Zhotovitel se zavazuje:
- a) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle ustanovení § 133 a násl. stavebního zákona a zajistit účast stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - b) neobtěžovat okolní zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.,
 - c) nepřekračovat povolené hranice hluku dle stanovisek stavebního úřadu MV ČR a dotčených orgánů státní správy.
- (6) Dílo bude prováděno v objektu PP ČR, na adrese Strojnická 27, Praha 7.

Článek II.

Způsob zhotovení a předání díla

- (1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- (2) Objednatel předá zhotoviteli staveniště po předání projektové dokumentace a vydání územního souhlasu a stavebního povolení dle smlouvy č.j. PPR-33300-12/ČJ-2016-990656

uzavřené s zhotovitelem dne 17. 2. 2017. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na díle do 5 dnů od dne převzetí staveniště.

(3) **Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je nejpozději do 15. 9. 2017.** Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění.

(4) Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavebních prací, jsou předány všechny doklady o předepsaných zkouškách a revizích, potřebné provozní řády, certifikáty použitých výrobků a materiálů, záruční listy a návody k obsluze a doklady vyplývající z odst. 5 tohoto článku. Osoba odpovědná za převzetí díla je David Frýda.

(5) K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:

- a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních),
- b) zaškolení obsluhy
- c) provedení zkušebního provozu technologických zařízení v součinosti s dodavatelem topného média, tj. Pražská teplotenská a.s.
- d) doklad o zajištění likvidace odpadů a obalů dle příslušných právních předpisů,
- e) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- f) stavební deník (deníky),
- g) průběžnou fotodokumentaci,
- h) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle OTP,
- i) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací,

(6) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

(7) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do pěti (5) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.

(8) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek III. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené, předané a převzaté podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši 2 865 000,00 Kč bez DPH, tj. 3 466 650,00 Kč včetně DPH** při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

(2) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

(3) Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do

termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy. Cena rovněž zahrnuje náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na zařízení staveniště, náklady na odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, poplatky, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

(4) Cena díla podle odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen za níže uvedených podmínek:

- a) dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované,
- b) v případě dodatečných stavebních prací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
- c) v případě méněprací.

(5) Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla, chybami v projektové dokumentaci zpracované zhotovitelem dle smlouvy o dílo ze dne 17. 2. 2017, č.j. PPR-33300-12/ČJ-2016-990656 nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu.

(6) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání a převzetí díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Faktury musí obsahovat také označení příjemce faktury – Policejní prezidium ČR, P. O. BOX 6, 150 05 Praha 5. Přílohou faktury bude oprávněnou osobou schválený soupis skutečně provedených prací a dodávek a protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oprávněnými osobami smluvních stran.

(7) Smluvní strany se dohodly na zádržném ve výši 10 % z celkové ceny. Zádržné bude uvolněno do 30 dnů po zahájení topné sezóny 2017/2018. Termín zahájení topné sezóny je závislé na výpočtu teplotních maxim. Objednatel bude zhotovitele informovat o zahájení topné sezóny do 5 pracovních dnů od vyhlášení zahájení topné sezóny.

(8) Objednatel v místě plnění neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(9) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na kontaktní adresu příjemce faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. V případě doručení faktury v období od 15. 12. do 20. 1. se splatnost faktury prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(10) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy

nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů.

(11) Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona o DPH jako nespolehlivý plátcce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona o DPH, objednatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona o DPH.

(12) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek IV.

Požadavky objednatele a kontrola provádění díla

(1) Stavba bude prováděna bez přerušení pracovního provozu objednatele, tj. za běžného pohybu osob, které jsou v zaměstnaneckém či obdobném poměru vůči objednateli a za plnění jeho běžných pracovních úkonů, a za běžného pohybu veřejnosti ve vymezených částech objektu PP ČR. Zhotovitel je povinen respektovat provozní řád objektu objednatele.

(2) Postup prací bude realizován dle dohody s uživatelem, který bude včas zhotovitelem informován o postupu prací, aby mohl včas zajistit případně vyklidit potřebné prostory pro umožnění realizace prováděných stavebních prací. Realizace díla bude prováděna s ohledem na provoz PP ČR s tím, že bude zamezeno ohrožení zdraví pracovníků a že prováděné stavební práce podstatně neomezí provoz v objektu. Při realizaci zhotovitel zajistí max. oddělení ostatních prostor od staveniště, aby nedošlo k poškození zařízení PP ČR zejména prachem při bouracích pracích, dále zajistí každodenní úklid staveniště a přístupových cest.

(3) Zhotovitel je povinen staveniště řádně označit a zabezpečit proti vstupu neoprávněných osob. V průběhu realizace stavby je zhotovitel povinen zajistit požadavky dané obecně platnou legislativou pro BOZP, PO, OŽP.

(4) Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(5) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek do díla nesmí vést ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

(6) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty.

(7) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

Článek V.

Staveniště

(1) O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.

(2) Při převzetí staveniště předá zhotovitel objednateli:

- a) jmenný seznam pracovníků / jméno, příjmení, číslo identifikačního průkazu – OP, pas, adresa trvalého bydliště/,
- b) soupis vozidel vjíždějících do areálu PP ČR s uvedením tovární značky a registračního čísla.

- (3) Pracovníci zhotovitele musí být bez záznamu v trestním rejstříku. Pracovníci zhotovitele a pracovníci jeho subdodavatele budou pro pohyb v areálu PP ČR viditelně označeni reflexní vestou s označením firmy zhotovitele.
- (4) Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu dle odst. 2 tohoto článku na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
- (5) Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací a předávat je minimálně jednou měsíčně objednateli prostřednictvím technického dozoru. Fotodokumentace bude předávána v digitální podobě na CD s označením období, kdy byla fotodokumentace prováděna. Měsíční fotodokumentace bude obsahovat minimálně 10 fotek objektu za jeden kalendářní měsíc.
- (6) Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem o odpadech vč. prováděcích předpisů a v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech, ve znění pozdějších předpisů.
- (7) Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat v žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
- (8) Zhotovitel je po dobu provádění díla povinen dodržovat v prostorách objektu MV ČR zákaz kouření.
- (9) Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu se stavebním zákonem,. Na základě požadavku objednatele zajistí zhotovitel na své náklady a umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště informační tabuli, na které v rozsahu odsouhlaseném objednatelům uvede informace ze štítku o povolení stavby dle stavebního zákona a prováděcího předpisu, informace o objednateli, zhotoviteli a technickém dozoru. Zhotovitel je povinen návrh informační tabule včetně její velikosti a umístění předem projednat s objednatelům. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění tabule. Zhotovitel se zavazuje informační tabuli po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
- (10) Zhotovitel je povinen zajistit stavbu proti krádeži a vniknutí neoprávněných osob.

Článek VI. Záruka

- (1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na 5 let a začíná plynout ode dne převzetí díla objednatelům.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními

českých technických norem, popřípadě vlastností obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

(3) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).

(4) Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).

(5) Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

(6) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamací vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatel, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. V případě havarijního stavu se zhotovitel zavazuje odstranit vady do 6 hodin od okamžiku oznámení vady. O dobu odstraňování vad se prodlužuje záruční doba.

Článek VII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(2) Za prodlení s termínem předání díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(3) Za prodlení s termínem s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 50 000 Kč.

(4) Za včasné nevyklizené staveniště se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

(5) Za prodlení s úhradou platby faktur má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.

(8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.

(9) Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje zejména:

- a) zjistí-li objednatel v průběhu prací, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků. V tom případě stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má

nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy

- b) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
- c) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním díla delší jako 15 kalendářních dnů
- d) neodstranění reklamovaných vad díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit
- e) zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli, likvidace zhotovitele.

(10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou svých závazků o více než 30 dnů.

(11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

(13) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

Článek VIII. Pojištění

(1) Zhotovitel uzavřel a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 10 000 000 Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených objednateli v souvislosti se smlouvou.

(2) Zhotovitel je povinen zajistit, aby výše uvedená pojistná smlouva byla platná a účinná po celou dobu plnění předmětu této smlouvy, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována a obnovována až do doby šesti (6) měsíců po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Osobou oprávněnou k převzetí díla dle této smlouvy za objednatele je: David Frýda.
- (3) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (5) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- (6) Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu ani práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- (7) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
- (8) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (9) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, tři stejnopisy obdrží objednatel.
- (10) Nedílnou součástí smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky, Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti), které byly přílohou zadávací dokumentace.
- (11) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 – Rozsah plnění

V Praze dne 17. 2. 2017

za objednatele:

PhDr. Jaromír Bischof v. r.

PhDr. Jaromír Bischof
ředitel

V Plzni dne 2. 2. 2017

za zhotovitele:

Jan Kazda v. r.

Jan Kazda
jednatel

Příloha č. 1

Rozsah plnění

Předmět plnění:

Realizace změny topného média centrálního zdroje vytápění dodávané Pražskou teplárenskou a.s. (nové topné medium - horká voda)

- a. Zhotovitel provede odstranění a likvidaci stávající výměňkové stanice
- b. Zhotovitel provede dodávku a montáž nové výměňkové stanice dle schválené projektové dokumentace dle smlouvy o dílo ze dne 17. 2. 2017, č.j. PPR-33300-12/ČJ-2016-990656
- c. Zhotovitel provede novou horkovodní přípojku dle schválené projektové dokumentace dle smlouvy o dílo ze dne 17. 2. 2017, č.j. PPR-33300-12/ČJ-2016-990656
- d. Zhotovitel bude respektovat a plnit podmínky, připomínky dodavatele topného média Pražské teplárenské a.s. a objednatele
- e. **Zhotovitel dílo dokončí, zprovozní a předá zadavateli nejpozději do 15. 9. 2017, tak aby byla zahájena topná sezóna pro objekt**
- f. Zhotovitel provede náhradní zdroj teplé vody pro celý objekt po celou dobu realizace akce, tj. mimo topnou sezónu
- g. Zhotovitel při předání díla předá objednateli veškeré technické dokumentace, prohlášení o shodě, certifikáty apod.
- h. Zhotovitel provede zaškolení obsluhy
- i. Zhotovitel po dokončení díla zajistí vydání kolaudačního souhlasu včetně inženýrské činnosti.