



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení



SMLOUVA O DÍLO
PPR-33300-12/ČJ-2016-990656

**„Praha 7, Strojnická 27 – Modernizace topného systému
- projektová příprava“**

Článek I.
Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: PhDr. Jaromírem Bischofem, ředitelem Správy logistického
zabezpečení Policejního prezidia České republiky
adresa pro doručování: **Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,**
Praha 5, Nádražní 16, PSČ: 150 05, P. O. BOX 6
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: xxx
kontaktní osoby
ve věcech technických: David Frýda Ing. Tomáš Nushart
telefonní číslo: xxx xxx
mob. tel.: xxx xxx
e-mail: xxx xxx
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: SYSTHERM s. r. o.
se sídlem: K Papírně 26, 312 00 Plzeň
zastoupen: Janem Kazdou, jednatelem společnosti
IČO: 64830454
DIČ: CZ64830454
bankovní spojení: ČSOB, pobočka Plzeň
číslo účtu: xxx
kontaktní osoba: Tomáš Slavík, senior manažer
telefonní číslo: xxx
e-mail: xxx

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 7209
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Tato smlouva je uzavřena na základě a v souladu s výsledky veřejné zakázky s názvem „Praha 7, Strojnická 27 – Modernizace topného systému“, která byla zveřejněna pod číslem jednacím PPR-33300-4/ČJ-2016-990656 dne 6. 1. 2017 (dále jen „veřejná zakázka“), v jejímž rámci byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako nejvhodnější.

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti pro změnu topného média centrálního zdroje vytápění dodávané Pražskou teplárenskou a. s. v objektu Strojnická 27, Praha 7. Zpracování díla zahrnuje zejména:

Fáze 1 – projektová příprava:

- provedení projektové dokumentace stávající výměňkové stanice, přípojky a dotčených objektů;
- návrh a zpracování projektové dokumentace nové výměňkové stanice pro CZT včetně nutných oprav topného systému v objektu
- návrh a zpracování projektové dokumentace nové horkovodní přípojky CZT;
- vypracování dokumentace pro územní řízení (dále jen „DUR“). Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti Přílohy č. 1 - 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- vypracování dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“). Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti Přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- vypracování dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“). Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti Přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- všechny stupně projektové dokumentace musí být zpracovány a odsouhlaseny dodavatelem topného média, tj. Pražskou teplárenskou a. s.;
- navržená technologická zařízení včetně přípojky musí splňovat kritéria a požadavky dodavatele topného média, tj. Pražskou teplárenskou a. s.;
- návrh náhradního zdroje ohřevu teplé vody pro celý objekt po dobu realizace díla.

Fáze 2 – územní souhlas a stavební povolení:

- zhotovitel zajistí inženýrskou činnost a vydání územního souhlasu a stavebního povolení u příslušného státního orgánu nejpozději do 30. 5. 2017;
- zhotovitel zpracuje připomínky a podmínky vydané DOSS, správců sítí a infrastruktury a dalšími účastníky územního řízení do projektové dokumentace.

- Zhotovitel zpracuje do projektové dokumentace případné podmínky vydané dotčenými orgány státní správy a odbornými složkami MV ČR a SLZ PP ČR.
- (3) Přesná specifikace prováděných prací je rozepsána v nabídce zhotovitele ze dne 26. 1. 2017 a v zadávací dokumentaci ze dne 6. 1. 2017 včetně všech příloh, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace a této smlouvy.
- (4) Zhotovitel uzavřel s objednatelem na následnou realizaci změny topného média dne 17. 2. 2017 smlouvu o dílo č.j. PPR-33300-13/ČJ-2016-990656.

Článek III. Způsob zhotovení a předání díla

- (1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- (2) Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části podle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu ust. § 2633 občanského zákoníku.
- (3) **Provedení projektové dokumentace, inženýrské činnosti a vydání územního souhlasu a stavebního povolení nejpozději do 30. 5. 2017.**
- (4) Místem protokolárního předání je Odbor nemovitého majetku v budově Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ 150 05, případně podatelna umístěná v této budově. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem předání objednateli.
- (5) Každý stupeň projektové dokumentace bude odevzdán objednateli v počtu třech (3) vyhotovení v tištěné podobě a jednoho vyhotovení (1) v digitální podobě. Dílo musí být předáno zhotoviteli na hmotném nosiči informace (např. nepřepisovatelné CD, DVD apod.). Grafické soubory budou ve formátu DWG a PDF. Textové části projektové dokumentace (technické zprávy apod.) budou ve formátech Word a PDF tabulky (výkazy a podobně) budou ve formátech EXCEL a PDF.
- (6) O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol, jehož podpisem oprávněný zástupce objednatele stvrdí, že předávané dílo je zhotovené v souladu s touto smlouvou.
- (7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předání díla.

Článek IV. Cena díla

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši 525 000,00 Kč bez DPH, tj. 635 250,00 Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- (2) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
- (3) Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude předávací protokol potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.
- (4) V případě poskytnutí prací specifikovaných v ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (ust. § 92a tohoto zákona) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.
- (5) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. V případě předložení faktury po 15. prosinci se smluvní strany dohodly na splatnosti faktury v délce šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- (6) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- (7) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

- (1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek do díla nesmí vést ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.
- (2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

Článek VI.

Záruka za jakost projektové dokumentace

(1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na deset (10) let a začíná plynout ode dne bezvadného předání dílčích částí díla objednateli.

(2) Běh záručních dob běží takto:

- a) u DUR začíná záruční doba běžet jejím protokolárním předáním, tj. dnem jejího převzetí objednatelem.
- b) u DSP začíná záruční doba běžet jejich protokolárním předáním, tj. dnem jejich převzetí objednatelem.

(3) Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace, zejména za to, že projektová dokumentace bude vyhotovena v souladu s obecně platnými normami, s technickými normami a vlastnostmi objednatelem při zakázce vymíněnými, a to jak při převzetí objednatelem, tak i v záruční době dle odst. (1) tohoto článku. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli způsobenou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady projektové dokumentace má objednatel právo požadovat po zhotoviteli provést bezplatně odstranění vady v záruční době dle odst. (1) tohoto článku. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady, jež má projektová dokumentace v době jejího předání, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá, i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně zhotovitele.

(4) Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že stavbu bude možné realizovat v souladu s provedenou projektovou dokumentací a to až do okamžiku její řádné kolaudace a zejména, že projektová dokumentace bude kompletní pro realizaci stavby, a že v této projektové dokumentaci nebudou žádné chyby, nesrovnalosti nebo rozpory s obecně technickými předpisy, technickými normami a s ustanovením článku II. odst. (2) smlouvy.

(5) Veškeré náklady vzniklé zejména při realizaci stavby, které vzniknou v souvislosti s chybami, nesrovnalostmi nebo rozpory v projektové dokumentaci, uhradí zhotovitel.

(6) Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací

(7) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamáce vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

Článek VII.

Práva duševního vlastnictví

Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor ode dne předání díla na neomezenou dobu objednateli pro území celého

světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

Článek VIII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

- (1) Za prodlení s termínem předání díla, resp. části díla je stanovena jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla, resp. části díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- (2) Za prodlení s termínem s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
- (3) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (4) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- (5) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě
 - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit
 - c) náleží objednateli právo odstoupit od smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- (6) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek IX.

Pojištění

- (1) Zhotovitel uzavřel a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 10 000 000 Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených objednateli v souvislosti se smlouvou.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit, aby výše uvedená pojistná smlouva byla platná a účinná po celou dobu plnění předmětu této smlouvy, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována a obnovována až do doby šesti (6) měsíců po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.

Článek X. Závěrečná ustanovení

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Osobou oprávněnou k převzetí díla dle této smlouvy za objednatele je: David Frýda.
- (3) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (5) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- (6) Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu ani práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- (7) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
- (8) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (9) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, tři stejnopisy obdrží objednatel.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 – Rozsah plnění

V Praze dne 17. 2. 2017

V Plzni dne 2. 2. 2017

za objednatele:

za zhotovitele:

PhDr. Jaromír Bischof v. r.

Jan Kazda v. r.

PhDr. Jaromír Bischof
ředitel

Jan Kazda
jednatel společnosti SYSTHERM s. r. o.

Příloha č. 1

Rozsah plnění

Předmět plnění:

Provedení projektové dokumentace a inženýrské činnosti pro změnu topného média centrálního zdroje vytápění dodávané Pražskou teplárenskou a.s. (nové topné medium - horká voda)

Rozsah plnění:

I. Fáze – projektová příprava

- a. Provedení projektové dokumentace stávající výměňkové stanice, přípojky a dotčených objektů.
- b. Návrh a zpracování projektové dokumentace nové výměňkové stanice pro CZT včetně nutných úprav topného systému v objektu.
- c. Návrh a zpracování projektové dokumentace nové horkovodní přípojky CZT
- d. Projektová dokumentace pro územní řízení bude zpracována dle platné legislativy, tj. zejména dle vyhlášky 499/2006 Sb.
- e. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dle platné legislativy, tj. zejména dle vyhlášky 499/2006 Sb.
- f. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována dle platné legislativy, tj. zejména dle vyhlášky 499/2006 Sb.
- g. Všechny stupně projektové dokumentace budou zpracovány odsouhlaseny dodavatelem topného média, tj. Pražskou teplárenskou a.s.
- h. Navržená technologická zařízení včetně přípojky budou splňovat kritéria a požadavky dodavatele topného media, tj. Pražské teplárenské a.s.
- i. Návrh náhradního zdroje ohřevu teplé vody pro celý objekt po dobu realizace díla.
- k. Jednotlivé fáze projektové dokumentace budou odevzdány zadavateli dle bodu I. v tištěné formě a digitální formě na hmotném nosiči informací (např. nepřepisovatelné CD, DVD apod.)

Digitální formáty: - grafické (výkresové) části: DWG a PDF

- textové části: WORD a PDF

- tabulky (výkazy apod.): EXEL a PDF

Zhotovitel předá zadavateli pro každý stupeň projektové dokumentace tři (3) paré v listinné podobě a jedno (1) digitální vyhotovení

II. Fáze – územní souhlas a stavební povolení

- a. **Zhotovitel zajistí inženýrskou činnost a vydání územního souhlasu a stavebního povolení u příslušného státního orgánu nejpozději do 30.5.2017, resp. tak aby zhotovitel byl schopný splnit konečný termín veřejné zakázky, tj. dodávku, montáž a zprovoznění funkční výměňkové stanice.**

- b. Zhotovitel zpracuje připomínky a podmínky vydané DOSS, a správců sítí a infrastruktury a dalšími účastníky územního řízení do projektové dokumentace.
- c. Zadavatel poskytne zhotoviteli součinnost při stavebním řízení.

Termín zhotovení díla:

Provedení projektové dokumentace a inženýrské činnosti a vydání územního souhlasu a stavebního povolení (fáze I. a II.) nejpozději do 30. 5. 2017