

Příloha č. 2

Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek)

„Brno, Hrázní - Novostavba objektu - projektová příprava“

Předmět plnění:

Provedení projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby.

Rozsah plnění:

I. Fáze – příprava území

- a. Geodetické zaměření pozemku pro výstavbu objektů.
- b. Geodetické zaměření ploch související s výstavbou a to zejména vnitroareálové komunikace a a napojení na veřejné komunikace.
- c. Vypracování geometrického plánu a oddělení pozemků včetně schválení příslušným katastrem nemovitostí
- d. Zaměření stávajících objektů určených k demolici
- e. Zaměření stávající vrátnice
- f. Zaměření stávající zeleně v areálu
- g. Zaměření všech stávajících inženýrských sítí v areálu včetně přípojných míst (vodovod, kanalizace, plynovod, elektro NN a VN, slaboproudé rozvody atd.)
- h. Provedení dostatečného počtu sond geologického průzkumu pro určení základacích podmínek nových objektů
- i. Provedení ekologického průzkumu areálu
- j. Provedení hydrogeologického průzkumu pro potřeby k PD stavby
- k. Provedení radonového průzkumu
- l. Ostatní potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení celého díla

II. Fáze – návrh stavby

a. Aktualizace a zapracování případných změn studie

- b. Studie budou navrženy tak, aby byly minimálně energeticky náročné na budoucí provoz, tj. využití nových technologií s obnovitelnými zdroji energií (např. solární energie, tepelná čerpadla apod.) v souladu s případnými dotačními programy SFŽP (využití prioritních os OPŽP)
- c. Budova bude splňovat energetickou náročnost min. stupně B
- d. Studie budou provedeny v souladu se všemi normami (ČSN, EN)
- e. Studie bude zpracována tak, aby obsahovaly minimálně:
 - vizualizace 3D (pohledy ze všech světových stran)
 - prezentace návrhů u zástupců zadavatele
 - umístění objektů na pozemcích
 - schéma půdorysů jednotlivých podlaží
 - koordinační situace (inženýrské sítě, komunikace, zeleň apod.)

- textová část – popis objektů, technické řešení, popis technologií apod. (rozsah min. 15A4)
- propočet nákladů na realizaci stavby vč. souvisejících objektů a inženýrských sítí v areálu, dopravní infrastruktury atd.

III. Fáze – územní řízení

- a. Dokumentace pro územní řízení bude zpracována na zadavatelem určenou variantu návrhu stavby a zhotovitel tento návrh projedná s příslušným městským úřadem
- b. **Zhotovitel zajistí inženýrskou činnost a vydání územního rozhodnutí u příslušného státního orgánu nejpozději do čtyř měsíců od podpisu smlouvy o dílo (hodnotící kritérium nabídky)**
- c. Zhotovitel zapracuje připomínky a podmínky vydané DOSS, a správců sítí a infrastruktury a dalšími účastníky územního řízení do projektové dokumentace.
- d. Rozsah a obsah dle vyhlášky 499/2006 Sb., přílohy č. 1-4
- e. Rozptylová studie
- f. Studie vlivu na životní prostředí a krajinu
- g. Hluková studie
- h. Studie osvětlení a oslunění
- i. Návrh komunikací, zpevněných ploch a sadových úprav
- j. Zpracování EIA
- k. Vypracování dalších, nutných studií, posudků dle požadavků dotčených orgánů
- l. Projekt pro územní řízení bude odevzdán zadavateli v počtu dvanácti (12) vyhotovení v tištěné a třikrát (3) v digitální podobě.
- m. Budova bude splňovat kritéria obnovitelných zdrojů energie pro novou výstavbu dle platné legislativy.

IV. Fáze – stavební řízení

- a. Součástí DSP bude energetický audit, energetický štítek, průkaz energetické náročnosti budov.
- b. Rozsah a obsah dle vyhlášky 499/2006 Sb., přílohy č. 4
- c. Bude obsahovat mimo jiné bourací práce stávajících objektů, komunikací a sítí a úpravy ploch po demoličních pracích
- d. Budova bude splňovat kritéria obnovitelných zdrojů energie pro novou výstavbu dle platné legislativy.
- e. Zhotovitel zapracuje připomínky a podmínky vydané DOSS, a správců sítí a infrastruktury a odborných složek MV ČZ, PP ČR a ZS MV ČR a dalšími účastníky do projektové dokumentace.
- f. Výkaz výměr a oceněný výkaz výměr
- g. Dokumentace v této fázi bude obsahovat zejména:
 - architektonicko-stavební řešení
 - stavebně-konstrukční řešení
 - ZTI
 - elektroinstalace
 - UT
 - VZT
 - klimatizace

- měření a regulace
 - plán organizace výstavby
 - komunikací, zpevněných ploch a sadových úprav
 - výkresová dokumentace inženýrských sítí
- g. Projekt pro stavební řízení bude odevzdán zadavateli v počtu dvanácti (12) vyhotovení v tištěné a třikrát (3) v digitální podobě.

V. Fáze – dokumentace pro provedení stavby

- a. Rozsah a obsah dle vyhlášky 499/2006 Sb., přílohy č. 6
- b. architektonicko-stavební řešení včetně všech detailů konstrukcí (např. skladby podlah, osazení oken, atd..)
- c. stavebně-konstrukční řešení včetně statického výpočtu
- d. projektová dokumentace monolitických železobetonových konstrukcí (výkresy tvarů atd.)
- e. výkresy výztuží všech železobetonových monolitických konstrukcí včetně výkazů výztuží (podklad pro výrobu - armovna a ukládku betonářské výztuže na stavbě)
- f. dílenská dokumentace železobetonových prefabrikovaných konstrukcí vč. statického výpočtu a výkresů výztuží vč. výkazu materiálů
- g. dílenská dokumentace ocelových konstrukcí včetně statických výpočtů, návrhu dimenze konstrukcí a výkazů materiálů (bude sloužit jako podklad pro výrobu a montáž)
- h. zdravotně-technické instalace – vnitřní vodovod, kanalizace vč. výkazu materiálů
- i. klimatizace – návrh klimatizačních systémů a podrobná výkresová dokumentace vč. výkazů materiálů
- j. měření a regulace
- k. vytápění – návrh topných systémů s ohledem na co nejnížší energetickou náročnost budov a podrobná výkresová dokumentace vč. výkazů materiálů
- l. elektroinstalace – silnoproudé vnitřní rozvody - podrobná výkresová dokumentace vč. výkazu materiálů
- m. elektroinstalace- slaboproudé rozvody - podrobná výkresová dokumentace vč. výkazu materiálů
- n. vzduchotechnika – návrh podrobná výkresová dokumentace vč. výkazu materiálů
- o. měření a regulace
- p. výtahy – návrh dle požadavků zadavatele
- q. kamerový systém budovy a areálu (venkovní) - návrh podrobná výkresová dokumentace vč. výkazu materiálů
- r. elektronický zabezpečovací systém - návrh podrobná výkresová dokumentace vč. výkazu materiálů
- s. návrh požárně-bezpečnostního řešení vč. výkresové dokumentace a výkazu materiálů
- t. návrh elektronických kontrolovaných vstupů v objektech vč. podrobné výkresové dokumentace a výkazu materiálů
- u. návrh systémů obnovitelných zdrojů (solární panely, kogenerační jednotky atd. vč. podrobné výkresové dokumentace a výkazu materiálů
- v. návrh záložních zdrojů diesel agregáty vč. podrobné výkresové dokumentace a výkazu materiálů
- w. návrh interiérů objektů (nábytek a pod) vč. podrobné výkresové dokumentace a výkazu materiálů
- x. zpevněné plochy, komunikace, oplocení a sadové úpravy – návrh a podrobná výkresová dokumentace vč. výkazu materiálů

- y. přípojky a rozvody inženýrských sítí - podrobná výkresová dokumentace vč. výkazu materiálů
- z. Projekt pro provedení stavby bude odevzdán zadavateli v počtu desteti (10) vyhotovení v tištěné a šestkrát (6) v digitální podobě.

VI. Fáze – autorský dozor

- a. výkon autorské dozoru po celou dobu realizace stavby
- b. autorský dozor bude proveden pouze při realizaci stavby – viz návrh smlouvy o dílo.
- c. Rozsah: - účast na kontrolních dnech po celou dobu výstavby. Kontrolní dny budou určeny zadavatelem
 - vypracování případných změn projektové dokumentace dle požadavků zadavatele
 - odsouhlasení a kontrola výrobních dokumentací zhotovených dodavatelem stavby

Termín zhotovení díla:

- 1. jednotlivé dílčí termíny dle přílohy č. 2a (harmonogram prováděných prací), kterou uchazeč doplní
- 2. konečný termín dokončení (fáze V.), resp. předání díla je nejpozději do 30. 6. 2018

Jednotlivé fáze projektové dokumentace budou odevzdány zadavateli dle bodu II., III., IV. a V. v tištěné formě a digitální formě na hmotném nosiči informací (např. nepřepisovatelné CD, DVD apod.)

Digitální formáty: - grafické (výkresové) části: DWG a PDF
- textové části: WORD a PDF
- tabulky (výkazy apod.): EXEL a PDF