

TECHNICKÉ PODKLADY PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

na zpracování projektové dokumentace

**„KŘP Jčk – výstavba objektu multifunkčního výcvikového střediska v areálu
ÚZ Lišov - Slabce“**

- Čl. 1. Vymezení plnění zakázky
- Čl. 2. Zadávací podklady
- Čl. 3. Dodací podmínky
- Čl. 4. Schválení soutěžních podmínek

1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace stavební akce:

**„KŘP Jčk – výstavba objektu multifunkčního výcvikového střediska v areálu ÚZ Lišov -
Slabce“**

Jedná se o novostavbu multifunkčního výcvikového střediska určeného pro nácvik taktických a záchranných technik. Tento objekt bude vybudován jako ucelený komplex v areálu Školního policejního střediska ÚZ Lišov, Slabce, Lazna 463/29, v kat. území Lišov, na parc.č. 1650/2 ostatní plocha – manipulační plocha ve vlastnictví ČR – KŘP Jčk Č. Budějovice. Komplex bude tvořen třemi částmi (logistická, bytová, technicko-taktická). Součástí komplexu budou technicko – taktické plochy, představující zpevněnou plochu. Souvisejícím výdajem této akce bude vykácení vzrostlých stromů k vytvoření dostatečného prostoru pro výstavbu objektu. Dále bude řešena související dopravní a technická infrastruktura.

Výše uvedenou projektovou dokumentaci požadujeme zpracovat v následujících fázích:

A) Studie stavby

- Součástí této fáze dokumentace bude zároveň uvažováno, jakým způsobem bude záměr technicky řešen a jak budou jednotlivé varianty řešení finančně nákladné. Projektant nastíní různé varianty řešení, stanoví rozsah prací, průzkumů, měření a specifikuje spolupráci s jinými profesemi. Projektant v této fázi zajistí kompletní zmapování veškerých stávajících rozvodů, technický průzkum a zmapování potřeby kácení vzrostlých stromů včetně předpokládaných nákladů (kácení, náhradní výsadba). Součástí studie bude 3D vizualizace objektu včetně hmotových objemů dalších provozních souborů areálu.

- Do této fáze dokumentace budou zapracovány i veškeré připomínky ze zadávací dokumentace a z projednání studie v rámci odborných služeb zadavatele.
- Studie bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu osmi paré a dvakrát v elektronické podobě na CD nosiči.

B) Projektová dokumentace pro stavební povolení

- Tato fáze projektové dokumentace musí být zpracována v souladu se stavebním zákonem a příslušnými prováděcími vyhláškami v platném znění.
- Součástí této fáze dokumentace bude zajištění podkladů potřebných pro vydání stavebního povolení.
- Do této fáze dokumentace budou zapracovány veškeré připomínky ze studie, z projednání této fáze dokumentace v rámci odborných služeb zadavatele, případná jiná závazná stanoviska a pod.
- Součástí této fáze dokumentace bude „plán BOZP v přípravě“ zpracovaný koordinátorem BOZP s příslušným osvědčením.
- Zpracovatel projektové dokumentace v této fázi dále zajistí vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy a vlastníků sousedních nemovitostí a pozemků (účastníků řízení) s kladným řešením, případné vytýčení inženýrských sítí, průzkumy a geodetické práce, včetně projednání věcných břemen, radonový průzkum, atd.
- Zadavatel zajistí po dohodě pouze stanoviska odborných složek v rámci PČR a MV ČR.
- Příslušným pro vydání stavebního povolení je Stavební úřad MV ČR.
- Projektová dokumentace pro stavební povolení bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu osmi paré a dvakrát v elektronické podobě na CD nosiči.

C) Projektová dokumentace pro provedení stavby

- Projektová dokumentace bude vyhotovena jako dokumentace pro provádění staveb v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., s příloženým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovaném dle vyhlášky č. 230/2012 Sb..
- Projektová dokumentace bude vyhotovena v tištěné podobě v počtu osmi paré a dvakrát v elektronické podobě na CD nosiči. Součástí CD nosiče bude 1 oceněný a 1 neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (formát .xls). V neoceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude možné zapisovat jednotkovou cenu (celkové ceny budou automaticky přepočítávány), ostatní buňky budou pro zápis uzamčeny. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován v cenové soustavě RTS.
- Projektová dokumentace bude objednatelem předložena k žádosti o podporu v rámci 27. výzvy vyhlášené Ministerstvem ČR pro místní rozvoj v Integrovaném regionálním

programu s prioritní osou PO1: Konkurence schopné, dostupné a bezpečné regiony. Z tohoto důvodu jsou požadována následující specifická pravidla pro zpracovaný Soupis stavebních prací dodávek a služeb. Rozpočet bude obsahovat sloupec, ve kterém bude uveden odkaz na typ cenové soustavy. Dále bude doložen v elektronické podobě ve formátu XML. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru souboru nebo kompletu, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Tyto položky budou dále jednotlivě posuzovány. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší resp. vlastní jednotkové ceny položek, bude dokument opatřený podpisem a razítkem autorizovaného projektanta.

- Zpracovatel projektové dokumentace je povinen na výzvu zadavatele vyhotovit neprodleně požadovaný počet výtisků kompletního paré tohoto stupně projektové dokumentace v obvyklé ceně.
- Do této fáze dokumentace budou zapracovány veškeré připomínky z projednání předchozích stupňů projektové dokumentace a z projednání této fáze dokumentace v rámci odborných služeb zadavatele, případná jiná závazná stanoviska.
- V této části projektové dokumentace bude dále podrobně zpracována etapizace výstavby.
- Zpracovatel projektové dokumentace bude ručit za skutečnost, že položkové výkazy výměr budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré práce a dodávky k provedení stavby. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu pro zadávání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu se stavebním zákonem, zákonem o zadávání veřejných zakázek a příslušnými prováděcími vyhláškami v platném znění.

D) Autorský dozor

- Autorský dozor bude realizován po celou dobu stavby. Požadavkem zadavatele je min. účast na kontrolních dnech stavby 2 x měsíčně.
- Předpokládaná doba realizace stavby je v roce 2019 – 05/2020.

Předpokládaný rozsah stavby:

Logistická část: Bude vybudována vstupní hala, sociální zařízení a šatny, kotelná, klimatizovaná technologická místnost, vyhodnocovací místnost v návaznosti na místnost pro umístění technologií, dále učebny pro cvičící jednotky IZS, skladové prostory pro umístění výcvikových potřeb.

Bytová část komplexu: Budou vybudovány výcvikové vnitřní prostory, které budou uspořádány v souladu s potřebami taktického výcviku tak, aby bylo možné nasimulovat různá prostředí zásahu. V objektu budou vybudovány prostory simulující byty různých velikostí, vybavené i holobyty s variabilními příčkami, více vstupů do bytu, oboustranné panty zárubní, WC, koupelna. Vybrané byty budou propojené stavebními a technicko-taktickými prvky např. simulátor na vyražení dveří a oken, zařízení pro vizuální i audio simulační podněty, zařízení pro vyvolání a odvětrání kouře, kamerový systém, zastínění oken k umožnění výcviku za snížených světelných podmínek, ocelové

točivé schodiště. Byty budou osazeny balkony a lodžemi různých velikostí. Dále budou prostory simulovat restauraci s barem (dva vstupy, schody, WC, bar, sklad, venkovní zahrádka) a prodejnu včetně základního vybavení.

Technicko – lezecká část: Bude představovat trenažer pro výcvik výškových a lezeckých prací při zásazích ve ztížených podmínkách. Na vnější straně budovy budou umístěny technické prvky v podobě různých typů lezeckých výcvikových ploch včetně různých úchytů, rozvod vzduchotechniky, různé tvary schodišť, zábradlí, žebříky, lešení, skruže různých průměrů a výšek s kanalizačním průlezem vyústěným do terénu, stožáry (příhradové 2 x různé tvary – imitace vysokého napětí). Na plášti budovy budou upevněny různé druhy materiálů (např. sklo, dřevo, polystyren) pro nácvik speciálních taktických dovedností a fyzické způsobilosti, dále budou osazeny horolezeckými úchyty, zábradlím pro kotvení lan, hladké sloupy, systémy lešení a atiky různých výšek. Střešní prostory budovy budou rovné i sedlové a budou zde umístěny zařízení pro bezpečnou fixaci lan. Bude zde vybudováno propojení mezi bytovou částí a technicko – lezeckou částí komplexu v podobě pochozí lávky (ocelová konstrukce) s technickými výstupy na boční straně lávky – simulace nástupní plochy vrtulníkové kabiny pro nácvik záchrany osob ze vzduchu pro složky IZS při nácviku slaňovacích technik, při záchrane osob z vrtulníku na tenkém laně a rychlém laně „fast rope“, šikmá střecha.

Objekt bude zabezpečen kamerovým a audiovizuálním systémem, svedeným do vyhodnocovací místnosti, s možností pořízení záznamu pro potřeby následného vyhodnocení, a dále možnosti simulace různých zvuků pro navození reálné situace při nácviku řešení určité konkrétní situace. Kamery budou umístěny tak, aby umožnily sledovat a zaznamenávat průběh výcviku, ale aby nedošlo k jejich poškození. Objekt bude vybaven audiosystémem, aby řídící výcviku mohl z řídící místnosti dávat hlasové pokyny cvičícím. Dále bude v objektu umístěno osvětlení, klimatizace, reproduktory, vyvíječe dýmu, odvětrávací zařízení (vzduchotechnika) s možností regulace výkonu.

Zadavatel upozorňuje uchazeče na větší rozsah požadavků profesí v projektové dokumentaci: EPS a PO, VZT a klimatizace, EZS, přístrojové vybavení a zejména slaboproudé a silnoproudé rozvody dle vstupních požadavků odborných složek PČR.

Zadavatel upozorňuje uchazeče na specifičnost stavby s celou řadou atypických řešení s důrazem na potřebnost vypracování konkrétních detailů.

Další požadavky:

- Součástí PD bude návrh rozmístění typového nábytku (podklady poskytne objednatel), případně atypických výrobků a vestavěného nábytku s dílenskými výkresy.
- V logistické části budou provedeny návrhy barevného řešení obkladů, dlažeb a kladečské plány, včetně návrhu zařizovacích doplňků dle požadavků zadavatele.
- Zadavatel si vyhrazuje v průběhu prací na předmětu díla, po předchozí domluvě provádět pravidelné konzultace se zpracovatelem a to v intervalech jednou týdně v místě sídla zadavatele za přítomnosti odborných služeb KŘP Jčk.

2. Zadávací podklady

2.1. Zadávací podklady zahrnují:

- krycí list nabídky
- informace o pozemku z KN
- kopie katastrální mapy
- situace stávajícího stavu
- obecné podklady pro zpracování PD
- podklady pro technicko – taktickou část objektu
- požadavek na zajištění ICT služeb
- ilustrační foto
- fotodokumentace areálu

2.2. Prohlídka areálu – místa stavby, která je předmětem veřejné zakázky, je stanovena dne:

bude upřesněno v zadání odboru veřejných zakázek KŘP Jčk !

Doplňující informace týkající se vlastního předmětu soutěže na vyžádání poskytne kontaktní osoba, která bude upřesněna v zadání OVZ PČR, KŘP Jčk.

3. Dodací podmínky

- 3.1. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek podle zákona č. 89/2012 Sbírky, Občanský zákoník.
- 3.2. Uchazeč je povinen předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu návrhu.
- 3.3. Zadavatel si vyhrazuje právo i v průběhu realizace zakázky měnit její rozsah.
- 3.4. Pokud uchazeč shledá nesrovnalost mezi zadávací dokumentací a skutečností, je povinen zohlednit tyto skutečnosti v cenové části návrhu a zároveň na tyto skutečnosti upozornit v návrhu. Nesrovnalosti zjištěné v průběhu zpracování projektové dokumentace nebudou ze strany zadavatele cenově zohledněny.
- 3.5. Krycí list nabídky, který je součástí zadávací dokumentace, musí být oceněn v plném rozsahu. Položka krycího listu oceněná nulovou cenou se považuje za neoceněnou a zadavatel si vyhrazuje právo takto oceněnou nabídku ze soutěže vyřadit.
- 3.6. Financování akce – ze strany zadavatele nebude poskytnuta záloha. Úhrada jednotlivých stupňů projektové dokumentace bude realizována po jejich převzetí a odsouhlasení investorem. Fáze D (AD) bude uhrazena po fyzickém dokončení stavby – předpoklad v roce 2019.
- 3.7. Zadavatel upozorňuje uchazeče na větší rozsah zejména slaboproudých rozvodů (strukturované rozvody, EZS a pod.). Tuto dokumentaci je nutné realizovat profesním specialistou. **Výše uvedené skutečnosti je potřeba zohlednit v cenové nabídce.**
- 3.8. Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům neuhrazuje. Veškeré náklady zadávacího a výběrového řízení, které uchazeči vzniknou, nese uchazeč.

3.9. Předpokládané termíny realizace:

- **fáze A (STS)** od 1. 12. 2016 až 18. 2. 2017 (max. 80 kalendářních dnů)
- **fáze B (DSP)** od 19. 2. 2017 až 10. 5. 2017 (max. 80 kalendářních dnů)
- **fáze C (DPS)** od 11. 5. 2017 až 29. 8. 2017 (max. 110 kalendářních dnů)
- **fáze D (AD)** od 2019 do 05/2020

4. Schválení zadávacích podkladů

Zadávací podklady byly schváleny dne: 30. 9. 2016.

Vypracoval:



Bc. Petr Kadlec

investiční referent stavební skupiny

OSNM KŘP Jčk

Schvaluji:



Ing. Milan Marek

vedoucí stavební skupiny

OSNM KŘP Jčk