

Příloha č. 2

Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek)

„Novostavba garáží a administrativní budovy - projektová příprava - Praha 6, Veleslavín“

Předmět plnění:

Provedení projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby.

Rozsah plnění:

I. Fáze – Dokumentace pro stavební povolení

- a. Součástí DSP bude energetický audit, energetický štítek, průkaz energetické náročnosti budov.
- b. Budova bude navržena tak, aby byla minimálně energeticky náročná na budoucí provoz, tzn. využití nových technologií s obnovitelnými zdroji energií (např. solární energie, tepelná čerpadla apod.) v souladu s případnými dotačními programy SFŽP (využití prioritních os OPŽP).
- c. Budova bude splňovat energetickou náročnost min. stupně B.
- d. Stavba bude navržena v souladu se všemi normami (ČSN, EN).
- e. Budova bude splňovat kritéria obnovitelných zdrojů energie pro novou výstavbu dle platné legislativy.
- f. Vypracování koordinační situace současného stavu včetně inženýrských sítí, veřejných komunikací atd.
- g. Rozsah a obsah dle Přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- h. Bude obsahovat mimo jiné bourací práce stávajících objektů, komunikací a sítí a úpravy ploch po demoličních pracích.
- i. Zhotovitel zpracuje připomínky a podmínky vydané dotčenými orgány státní správy, správců sítí a infrastruktury a odborných složek MV ČR, PP ČR a ZS MV ČR a dalšími účastníky do projektové dokumentace.
- j. Odhad nákladů.
- k. Geodetické zaměření ploch související s výstavbou a to zejména vnitroareálové komunikace a napojení na veřejné komunikace.
- l. Vypracování geometrického plánu a oddělení pozemků včetně schválení příslušným katastrem nemovitostí.
- m. Zaměření křížovatek Evropská a José Martího, Praha 6.

- n. Zaměření stávajících objektů určených k demolici.
- o. Zaměření stávající vrátnice.
- p. Zaměření stávající zeleně v areálu.
- q. Zaměření všech stávajících inženýrských sítí v areálu včetně přípojných míst (vodovod, kanalizace, plynovod, elektro NN a VN, slaboproudé rozvody atd.).
- r. Provedení dostatečného počtu sond geologického průzkumu pro určení základacích podmínek nových objektů.
- s. Provedení ekologického průzkumu areálu.
- t. Provedení hydrogeologického průzkumu pro potřeby k PD stavby.
- u. Provedení radonového průzkumu.
- v. Ostatní potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení celého díla.
- w. Dokumentace v této fázi bude obsahovat zejména:
 - architektonicko-stavební řešení
 - stavebně-konstrukční řešení
 - ZTI
 - elektroinstalace
 - UT
 - VZT
 - klimatizace
 - měření a regulace
 - plán organizace výstavby
 - komunikací, zpevněných ploch a sadových úprav
 - výkresová dokumentace inženýrských sítí.
- x. Projekt pro stavební řízení bude odevzdán zadavateli v počtu šesti (6) vyhotovení v tištěné a šestkrát (6) v digitální podobě na hmotném nosiči informací (např. nepřepisovatelné CD, DVD apod.)
Digitální formáty:
 - grafické (výkresové) části: DWG a PDF
 - textové části: WORD a PDF
 - tabulky (výkazy apod.): EXEL a PDF.

II. Fáze – Inženýrská činnost

- a. Zajištění vydání všech kladných stanovisek potřebných pro vydání stavebního povolení
- b. Podání žádosti o stavební povolení
- c. Zajištění zapracování připomínek vzniklých ze stavebního řízení
- d. předání platného stavebního povolení zadavateli

III. Fáze – Dokumentace pro provedení stavby

- a. Rozsah a obsah dle Přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

- b. Architektonicko-stavební řešení včetně všech detailů konstrukcí (např. skladby podlah, osazení oken, atd.).
- c. Stavebně-konstrukční řešení včetně statického výpočtu.
- d. Projektová dokumentace monolitických železobetonových konstrukcí (výkresy tvarů atd.).
- e. Výkresy výztuží všech železobetonových monolitických konstrukcí včetně výkazů výztuží (podklad pro výrobu - armovna a ukládku betonářské výztuže na stavbě).
- f. Dílenská dokumentace železobetonových prefabrikovaných konstrukcí vč. statického výpočtu a výkresů výztuží vč. výkazu materiálů.
- g. Dílenská dokumentace ocelových konstrukcí včetně statických výpočtů, návrhu dimenze konstrukcí a výkazů materiálů (bude sloužit jako podklad pro výrobu a montáž).
- h. Zdravotně-technické instalace – vnitřní vodovod, kanalizace vč. výkazu materiálů.
- i. Klimatizace – návrh klimatizačních systémů a podrobná výkresová dokumentace vč. výkazů materiálů.
- j. Vytápění – návrh topných systémů s ohledem na co nejnížší energetickou náročnost budov a podrobná výkresová dokumentace vč. výkazů materiálů.
- k. Elektroinstalace – silnoproudé vnitřní rozvody - podrobná výkresová dokumentace vč. výkazu materiálů.
- l. Elektroinstalace - slaboproudé rozvody - podrobná výkresová dokumentace vč. výkazu materiálů.
- m. Vzduchotechnika – návrh podrobná výkresová dokumentace vč. výkazu materiálů.
- n. Měření a regulace.
- o. Výtahy – návrh dle požadavků zadavatele.
- p. Kamerový systém budovy a areálu (venkovní) - návrh podrobná výkresová dokumentace vč. výkazu materiálů.
- q. Elektronický zabezpečovací systém - návrh podrobná výkresová dokumentace vč. výkazu materiálů.
- r. Návrh požárně-bezpečnostního řešení vč. výkresové dokumentace a výkazu materiálů.
- s. Návrh elektronických kontrolovaných vstupů v objektech vč. podrobné výkresové dokumentace a výkazu materiálů.
- t. Návrh systémů obnovitelných zdrojů (solární panely, kogenerační jednotky atd. vč. podrobné výkresové dokumentace a výkazu materiálů.
- u. Návrh záložních zdrojů diesel agregáty vč. podrobné výkresové dokumentace a výkazu materiálů.
- v. Návrh interiérů objektů (nábytek a pod) vč. podrobné výkresové dokumentace a výkazu materiálů.
- w. Zpevněné plochy, komunikace, oplocení a sadové úpravy – návrh a podrobná výkresová dokumentace vč. výkazu materiálů.
- x. Přípojky a rozvody inženýrských sítí - podrobná výkresová dokumentace vč. výkazu materiálů.

- y. Projekt pro provedení stavby bude odevzdán zadavateli v počtu šestnácti (16) vyhotovení v tištěné a šestnácti (16) v digitální podobě na hmotném nosiči informací (např. nepřepisovatelné CD, DVD apod.)

Digitální formáty:

- grafické (výkresové) části: DWG a PDF
- textové části: WORD a PDF
- tabulky (výkazy apod.): EXEL a PDF.

IV. Fáze – autorský dozor

- a. Autorský dozor bude proveden pouze při realizaci stavby – viz zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo.
- b. Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby.
- c. Rozsah:
 - účast na kontrolních dnech po celou dobu výstavby. Kontrolní dny budou určeny zadavatelem
 - vypracování případných změn projektové dokumentace dle požadavků zadavatele
 - odsouhlasení a kontrola výrobních dokumentací zhotovených dodavatelem stavby.

Termín zhotovení díla:

- a. dokončení (fáze I.), resp. předání díla je nejpozději do 31. 3. 2017
- dokončení (fáze III.), resp. předání díla je nejpozději do 30. 6. 2017**