



## **PŘÍLOHA Č. 5**

# **ROZSAH PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (UPŘESNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK)**

**„SLZZ - Praha 7, Strojnická 935/27 – stavební úpravy 6. NP“**

Zadavatel touto dokumentací upřesňuje zadávací podmínky, které musí splňovat nabídka podaná uchazečem na výše uvedenou veřejnou zakázku. Snahou Policejního prezidia ČR je vytvořit reprezentativní prostory pro vrcholové vedení Policejního prezidia ČR, které si tato instituce zaslouží.

Předmětem této veřejné zakázky na stavební práce jsou stavební úpravy prostor 6. nadzemního podlaží objektu.

### **PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY:**

#### **Stavební úpravy zahrnují zejména:**

- vnitřní stavební úpravy 6. NP objektu spojené se změnou dispozičního řešení místností, osazení 4 ks venkovních klimatizačních jednotek na střechu objektu;
- Zdravotně technické instalace (splašková kanalizace, odvod kondenzátu od jednotek chlazení, rozvody studené a teplé vody, zaslepení dvou stoupaček zemního plynu);
- Ústřední vytápění (výměna otopných těles včetně termostatických ventilů a šroubení);
- Vzduchotechnika a klimatizace (větrání sociálního příslušenství a zázemí, klimatizace – nástěnné jednotky, mezistropní jednotky, kondenzační jednotky);
- Elektro silnoproud (kompletní výměna elektroinstalace, tři podružné rozvaděče hlavního napájení, napájecí rozvody, osvětlení, nouzové osvětlení, napojení technologických zařízení);
- Elektro slaboproud (EPS včetně aktivace evakuačního rozhlasu, místní rozhlas, rozvody BETA, strukturovaná kabeláž, jednotný čas, telefonní rozvody, poplachové a zabezpečovací systémy, osobní ochrana, sabotážní ochrana, kamerový systém CCTV, domácí telefon, elektronická kontrola vstupu;
- zabudovaný interiér ;
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

### **ROZSAH PLNĚNÍ ZAKÁZKY:**

Stavební úpravy spojené s modernizací dotčených prostor 6. NP budou provedeny dle projektové dokumentace a položkového výkazu výměr ve stupni pro provedení stavby, zpracované generálním projektantem REINVEST, spol. s r.o. v 05/2016, se sídlem K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, zodpovědný projektant Prof. Ing. Zdeněk Půbal, DrSc., která je nedílnou součástí zadávací dokumentace (viz. Příloha č. 4 - Projektová



dokumentace a Příloha č. 2 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový výkaz výměr)).

**Členění projektové dokumentace:**

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C. SITUACE
- D.1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST
- D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
- D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB
- D.1.4. ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ
- D.1.4. ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE
- D.1.4. ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD
- D.1.4. VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ
- D.1.4 ROZVODY SLABOPROUDU
- D.2 INTERIÉR (pouze pevně spojený se stavbou – viz. výkaz výměr)

**PODROBNĚJŠÍ SPECIFIKACE ROZSAHU PLNĚNÍ ZAKÁZKY:**

Požadavkem objednatele je, aby po dobu stavby probíhala veškerá doprava osob, vybouraného materiálu a materiálu pro zhotovení stavby z vnějšího líce objektu s využitím osobonákladního výtahu z prostoru vymezeném pro zařízení staveniště ( viz. koordinační situace, výkres č. C.3). Současně objednatel požaduje, aby mimořádně hlučné a prašné, zejména bourací práce, prováděl zhotovitel pokud možno mimo pracovní dobu zaměstnanců Policejního prezidia ČR.

Dále bude kladen vysoký důraz na kvalitu použitých materiálů a výrobků blíže specifikovaných projektovou dokumentací a výkazem výměr, bude kladen velký důraz na precizní zpracování všech detailů a finálních povrchů tak, aby byly vytvořeny opravdu estetické reprezentativní prostory s dlouhou životností.

Zhotovením stavby se rozumí:

- a) stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace;
- b) úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací;
- c) dodávky potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla;
- d) provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, napojení na připojovací body, zřízení záboru a povolení, bezpečnostní opatření apod.).

Zhotovení díla dále zahrnuje i:

- a) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;



- b) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění BOZP“) a jeho prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.;
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- d) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle ustanovení § 133 a násl. stavebního zákona a zajistit účast stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- f) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení;
- g) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň);
- h) pravidelný průběžný úklid stavby a staveniště a všech ploch dotčených stavbou;
- i) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku;
- j) neobtěžování okolní zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.;
- k) nepřekračování povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 18:00 hodin do 7:00 hodin;
- l) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy;
- m) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- n) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla;
- o) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby;
- p) provedení zkoušek díla, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení atestů a revizí podle norem ČSN a případných jiných právních nebo technických



předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.;

- q) zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OTP“), prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.

Zhotovení díla zahrnuje dále zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a 3 na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD DWG, DGN, DOC, EXCEL) v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

#### **MÍSTO PLNĚNÍ:**

Místem plnění je objekt Policejního prezidia ČR ve vlastnictví Ministerstva vnitra ČR na adrese Strojnická 935/27, Praha 7.

#### **MÍSTO PŘEDÁNÍ:**

Dílo bude protokolárně předáno v místě plnění.

#### **TERMÍNY PLNĚNÍ DÍLA:**

- a) termín dokončení kompletního díla tzn. celé stavby je nejpozději **do šesti kalendářních měsíců ode dne odevzdání staveniště objednatelem zhotoviteli stavby.**

#### **OBCHODNÍ PODMÍNKY:**

Přesná specifikace obchodních podmínek je uvedena v příloze č. 6 (Návrh smlouvy o dílo) zadávací dokumentace. Uchazeč doplní návrh smlouvy o požadované údaje (barevně označeny).



### **MÍSTNÍ A PROVOZNÍ PODMÍNKY:**

- zhotovitel bude plně respektovat provozní režim areálu;
- před vstupem do areálu budou pověřeni zástupci zhotovitele prokazatelně seznámeni s **Provozním řádem areálu**. Zástupce zhotovitele poté prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele;
- **všichni pracovníci zhotovitele včetně subdodavatelů musejí být bezpodmínečně trestně bezúhonní**, musejí mít čistý trestní rejstřík, v opačném případě nebudou do areálu vůbec vpuštěni;
- **celková nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci předmětu veřejné zakázky** v souladu s platnými právními předpisy. Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky a kvalitu prací, a tyto skutečnosti zahrnout do předkládané nabídky, případně vznést dotaz v rámci lhůty pro poskytnutí dodatečných informací k VZ v průběhu lhůty pro podání nabídky;
- nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, překročení nebo změna nabídkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty.