



DY90P000G1HR

Č.j. VPŠA-806/EU-2016/OVZI

Identifikátor VZ: PZ
E-ZAK rek.střechy K.H.
P16V00001037
s.z. VPŠA-568/EU-2016/OVZI

Počet stran: 13

SMLOUVA O DÍLO

**na realizaci rekonstrukce střešního pláště a bleskosvodu na objektech
vzdělávacího a výcvikového střediska (dále jen „VVS“) Kryštofovy Hamry
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále
jen ObčanZ), vč. příslušných obecných ustanovení dle § 1724 a násl. téhož zákoníku**

Článek I. Smluvní strany

ČR – Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze,
organizační složka státu (dále též jen VPŠ a SPŠ MV v Praze),
se sídlem Pod Tábořem 102/5, 190 24 Praha 9,
jejímž jménem jedná JUDr. Petr Hanzl, zástupce ředitelky školy,
IČ: 48135453, DIČ: CZ48135453; ID datové schránky: 4zrkgn
Bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: 3007881/0710
Kontaktní osoba a údaje:
Ing. Miloslav Němec
E-mail: nemecm@skolamv.cz
Telefon: 974 845 602
Fax: 974 845 751
Adresa pro doručování písemností, faktur a jiných oznámení týkajících se smlouvy:
Pod Tábořem 102/5, 190 24 Praha 9
(dále jen „objednatel“)

a

HIT Stavby s.r.o.,
se sídlem: Pod Krejčárkem 975/2, 130 00 Praha 3,
jejímž jménem jedná: Jiří Píša, jednatel společnosti,
IČ: 01416693, DIČ: CZ01416693; ID datové schránky: fbvrdua
Bankovní spojení: KB a.s., Praha, číslo účtu: 107-4663270237/0100
Kontaktní osoba a údaje:
Jiří Píša
E-mail: hitstavby@seznam.cz
Telefon: 607 980 612
Adresa pro doručování písemností a jiných oznámení týkajících se smlouvy:
Pod Krejčárkem 975/2, 130 00 Praha 3
(dále jen „zhotovitel“)
(společně dále jen jako „smluvní strany“)

u z a v ř e l y

dnešního dne, měsíce a roku
**tuto smlouvu o dílo na realizaci rekonstrukce střešního pláště a bleskosvodu
na objektech VVS Kryštofovy Hamry.**

ML

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy o dílo uzavřené mezi v článku I. uvedenými smluvními stranami (dále jen „smlouvy“) je závazek zhotovitele zhotovit vše potřebné a předat objednateli řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo po provedené **rekonstrukci střešního pláště a bleskosvodu na objektech VVS Kryštofovy Hamry v rozsahu dle zadávací dokumentace, projektu a této smlouvy (dále jen „dílo“)**. Objekty celého areálu VVS Kryštofovy Hamry jsou majetkem státu s právem užívání VPŠ a SPŠ MV v Praze. Součástí předmětu díla je i závazek zhotovitele poskytnout objednateli právo k užití díla a postoupit na objednatele veškerá majetková práva v rozsahu dle této smlouvy. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo a za postoupení majetkových práv sjednanou cenu.

2.2. Požadovaný rozsah plnění – specifikace díla:

a) **Název zakázky:** „VPŠ a SPŠ MV v Praze, Pod Tábořem 102/5, 190 24 Praha 9 – Realizace rekonstrukce střešního pláště a bleskosvodu na objektech VVS Kryštofovy Hamry“

Název programu: Rozvoj a obnova mat.-tech. základny školství, vzdělávání a TV

Registrační číslo projektu. 114V022005037

Název projektu: Rekonstrukce střechy a bleskosvodu VVS Kryštofovy Hamry

b) Práce budou prováděny dle projektové dokumentace – výkresové části zpracované projektantem, technické zprávy, s ohledem na závěry energetického auditu, pracovního postupu určeného objednatelem a časového harmonogramu. Tento časový harmonogram byl zpracován zhotovitelem a předán objednateli před podepsáním smlouvy jako součást nabídky.

c) Veškerý materiál k uskutečnění díla bude dodán zhotovitelem, včetně dopravy na místo provedení díla a na jeho náklady.

d) Součástí stavby a provedení díla je (jsou):

- nákup, doprava potřebného materiálu a provedení díla dle dále uvedených požadavků, technických zpráv a výkresové dokumentace, vč. zajištění likvidace odpadového materiálu (mimo kovového šrotu, který zůstává majetkem objednatele) a úhrada za jeho uložení,
- předání kompletní dokumentace a veškerých dokladů k dodanému, instalovanému a předanému předmětu díla, vč. originálů potvrzení o ekologickém uložení odpadů a nebezpečných odpadů (pokud takové budou),
- kompletní záruční a pozáruční servis, opravy a příp. pojištění díla,
- a další s tím spojené práce dle projektové dokumentace.

e) **Popis předmětu zakázky (podrobná specifikace díla):**

➤ Zajištění stavebních (montážních) prací, spočívajících v rekonstrukci stávajícího krovu a střešní krytiny na hlavní budově školícího a výcvikového střediska v Kryštofových Hamrech (okr. Chomutov) podle zpracovaného, schváleného projektu (zejména technické zprávy, v souladu s přiloženou stavební dokumentací dle přílohy č. 7 zadávací dokumentace veřejné zakázky).

➤ Požadavky na střešní systém:

- ocelový pozinkovaný plech s protikorozií lakovou ochranou,
- vysoká odolnost proti UV záření,
- vynikající ochrana proti korozi,

- hmotnost na m² max. 5,5 kg,
 - povrchová úprava min. 35µm nebo min. 25µm, pokud se bude jednat o krytinu s minerálním posypem,
 - barva tmavě červená nebo hnědá,
 - montáž na latě.
- Dodávka a montáž hromosvodového systému na všech objektech střediska dle TZ a výkresové dokumentace (hřebenová soustava s ochranným úhlem) včetně revizní zprávy.
- Kódy NIPEZ:
- 45261000-4 – Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce,
 - 31216200-5 – Hromosvody
- f) **Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně nespecifikované**, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací a s tím spojených činností však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že při provedení díla bude respektovat ustanovení příslušných EN, ČSN nebo jejich částí, příslušných technologických předpisů, které jsou po vzájemné dohodě smluvních stran závazné (byť by se jednalo pouze o doporučené normy). Dále se zhotovitel zavazuje, že veškeré prvky a součásti díla (materiály, výrobky a zařízení) budou splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a musí splňovat legislativní požadavky a technické parametry, které zajišťují jejich ekologickou šetrnost a ekologický přínos. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými předpisy (normami) pro celý rozsah plnění.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 22. 6. 2016, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější na vyhlášenou výzvu k podání nabídek veřejné zakázky malého rozsahu podle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, přičemž na vlastní provedení řízení se ustanovení tohoto zákona nevztahuje.

Článek III.

Způsob, termín zhotovení a předání díla

- 3.1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatelů nebo třetím osobám vznikly.
- 3.2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo objednateli podle projektové dokumentace. **Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je nejpozději do dne 2. 12. 2016.** Vlastní provádění díla bude probíhat dle projektové dokumentace, v souladu s časovým harmonogramem, který byl předložen objednateli v nabídce zhotovitele díla. Při provádění díla je zhotovitel povinen se řídit projektovou

dokumentací. Zhotovitel zodpovídá za přesnost při vytyčování a zaměřování svých prací.

- 3.4. Písemné dokumenty, které jsou součástí díla, budou předány objednateli vyhotovené v listinné i elektronické podobě v českém jazyce, a to tak, že zhotovitel je předá objednateli v listinné formě vytištěné a podepsané ve 2 (dvou) originálech a v elektronické formě ve formátu Microsoft Word. V případě obrazových výstupů budou předány objednateli rovněž vyhotovené v listinné i elektronické podobě v českém jazyce, a to tak, že v listinné formě budou ve 2 (dvou) originálech a v elektronické formě ve formátu Microsoft Word nebo ve formátu PDF (Portable Document Format), případně v běžně používaných grafických formátech (BMP, JPG, GIF) na nosičích dat CD nebo DVD.
- 3.5. Místem předání díla je areál VVS Kryštofovy Hamry 15, okr. Chomutov.
- 3.6. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve 2 (dvou) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení protokolu.
- 3.7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
- 3.8. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli od předání díla ve lhůtě do šedesáti (60) dnů. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do 15 (slovy patnácti) pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je povinen odstranění vady díla oznámit objednateli.
- 3.9. Objednatel se zavazuje, že vytvoří zhotoviteli řádné podmínky pro zhotovení díla a předá zhotoviteli staveniště pro stavební připravenost dle dohody stran a podle klimatických podmínek nejpozději do dne 8. 8. 2016. Datum předání staveniště (zahájení díla) bude zaznamenáno ve stavebním deníku.
- 3.10. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté všech faktických i právních závad. O předání pořídí smluvní strany zápis ve stavebním deníku. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování zásad a předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a pořádek na staveništi. V případě, že objednatel nepředá staveniště do dne 8. 8. 2016, nebo neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost, prodlužuje se jak termín zahájení díla, tak i doba ukončení díla (splnění závazku) o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provádění díla a souhlasí s převzetím řádně dokončeného díla i přede dnem dohodnutého termínu plnění.

Článek IV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody

- 4.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí stavby objednatelem po řádném ukončení a protokolárním převzetí (formou písemného předávacího protokolu) v místě provádění díla. Vlastnické právo ke všem nemovitostem ve vlastnictví objednatele zůstává touto smlouvou nedotčeno.

- 4.2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování (tedy od okamžiku předání staveniště objednatelem zhotoviteli, až do předání a převzetí díla) zhotovitel.
- 4.3. Zhotovitel hradí ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v rámci zhotovování díla a to jak na majetku objednatele, tak i třetím osobám.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této Smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní cenu díla, podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:
- **885.914,41 Kč**
(slovy: osmsetosmdesátpěttisícdevětsetčtrnáct korun českých 41hal.)
jako cenu nejvýše přípustnou, včetně sazby DPH 21%;
 - Cena bez DPH je **732.160,67 Kč**
(slovy sedmsetřicetdvatisícjednostošedesát korun českých 67hal.);
 - DPH činí **153.753,74 Kč**
(slovy stopadesáttřítisícsemsetpadesáttři korun českých 74hal.);
 - **Celkem tedy 885.914,41 Kč vč. DPH 21%.**
- 5.2. Cena díla se sjednává jako cena maximální zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě. Strany se dohodly, že sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.3. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené se zhotovením díla včetně dodávky materiálu zhotovitelem, veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla a je konečná. Cena byla smluvně v souladu s rozpočtem zpracovaným objednatelem, v souladu s dokumentací a v nabídce zhotovitelem předloženým výkazem výměr. Tento výkaz výměr byl předložen objednateli v nabídce zhotovitele před podpisem Smlouvy.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly na fakturaci zdanitelného plnění podle stranami odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek (protokolu), a to tak, že stavební a montážní práce budou hrazeny 1x za měsíc na základě zjišťovacích protokolů do výše 90% nabídkové ceny díla s tím, že 10% z celkové ceny bude objednatelem uhrazeno zhotoviteli po odstranění případných vad a nedodělků, zjištěných v rámci přejímky. Objednatel má právo pozastavit úhradu 10% z celkové fakturované ceny díla, toto zádržné má povinnost uvolnit nejdříve až po podepsání protokolu, kterým se konstatuje, že dílo je prosto vad a nedodělků.
- 5.5. Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a po jeho převzetí objednatelem. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, především zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tedy zejména číslo smlouvy, předmět plnění, datum odsouhlasení (předání díla), jakož i údaje o zápisu do obchodního (živnostenského) rejstříku, či jiné evidence, včetně spisové značky.
- 5.6. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu, příp. fotokopii příslušných záznamů ve stavebním deníku.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 21 (dvacetijednoho) kalendářního dne ode dne doručení faktury objednateli na adresu sídla objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované

ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 (dvacetijednoho) kalendářního dne. **Faktury předložené v prosinci 2016 musí být (z důvodu uzavírání rozpočtového roku a státní pokladny) předloženy max. do 20.12.2016. Pokud budou předloženy 21.12.2016 a později, tak se smluvní strany dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 90 (devadesáti) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu sídla objednatele. Tyto faktury mohou být zaplacený (z výše uvedených a souvisejících důvodů) až v měsíci únoru nebo březnu 2017.**

- 5.8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
- 5.9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo která není doložena přejímacím zápisem, nebo budou-li údaje ve faktuře uvedeny chybně, tedy zejména obsahuje-li nesprávné cenové údaje, přičemž se v takovém případě lhůta pro zaplacení faktury prodlužuje o dobu shodnou od odeslání vrácené faktury do okamžiku doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 (dvacetijednoho) kalendářního dne.
- 5.10. Smluvní strany se dohodly, že nastane-li potřeba upravit náklady oproti rozpočtu, cena může být dohodou stran přiměřeně upravena, a to tehdy, dojde-li k dodatkům, vynechávkám, nebo jiným změnám v objemu smluvně zajištěných prací, které byly schváleny objednatelem. Změna v ceně může být odsouhlasena pouze formou dodatku k této Smlouvě. Při zjištění nutnosti zvýšit náklady oproti rozpočtu, se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, tj. ve lhůtě nejvýše 15 (patnáct) dnů od takového zjištění, požádat písemně objednatele o zahájení jednání o zvýšení ceny, jinak jeho právo požadovat navýšenou cenu zanikne.
- 5.11. Dojde-li během realizace díla k prokazatelnému zvýšení cen energií, surovin a tím i materiálů a výrobků, či jiných komponentů nutných k provedení díla, příp. dojde-li k celostátní regulaci cen a inflaci (podle zveřejněné úrovně inflační hladiny statistickým úřadem), zpracuje zhotovitel dopočet a jako dodatek k této Smlouvě ho předloží objednateli k odsouhlasení. Objednatel se zavazuje takto doložené zvýšení ceny zaplatit.

Článek VI.

Podmínky provádění díla a kontrola provádění díla

- 6.1. Objednatel je prostřednictvím níže uvedených osob oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla, nahlížet do stavebního deníku a v případě potřeby do něho zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Na stavenišť mohou vstupovat jen dále určení pověřeni pracovníci objednatele.
- 6.2. Osobami pověřenými objednatelem k provádění průběžné kontroly a jednání v technických věcech souvisejících s předmětem díla jsou:
- **Jaroslav Drízal** (Tel. 974 845 252, E-mail: drizal@seznam.cz),
 - **JUDr. Antonín Šťastný** (Tel. 974 845 315, E-mail: stastnya@skolamv.cz).
- 6.3. Zhotovitel povede stavební (montážní) deník prostřednictvím stavbyvedoucího (pověřeného pracovníka), kterým je:
- **Michal Šenfeld** (Tel. 724 284 783, E-mail: hitstavby@seznam.cz).

U tohoto pracovníka bude také stavební (montážní) deník uložen. Jmenovaný pracovník bude do stavebního (montážního) deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla.

- 6.4. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů, jinak se má za to, že zapsaný údaj je pravdivý. Případné rozpory budou ve lhůtě 7 (sedmi) dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této Smlouvy. Provedenými zápisy ve stavebním deníku však nelze měnit Smlouvu, v případě potřeby je vždy nutné zpracovat dodatek ke Smlouvě. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze z něho vytrhávat jednotlivé listy. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí díla.
- 6.5. Předání a převzetí ucelených součástí díla (i dílčích) bude provedeno formou písemného zápisu ve stavebním deníku oprávněnými osobami smluvních stran nebo jimi pověřenými zástupci. Před předáním musí být provedeny všechny předepsané úkony.
- 6.6. Objednatel je povinen dostavit se k převzetí díla na základě oznámení, které mu bylo doručeno od zhotovitele nejpozději 7 (sedm) dní před termínem předání a převzetí díla.
- 6.7. Objednatel je povinen převzít dílo i s ojedinělými vadami a nedodělky, které nebrání běžnému užívání díla.
- 6.8. Veškeré změny dokumentace znamenající změnu dohodnutého díla, musí být v případě nutnosti projednány s projektantem (jsou změnou projektu) a musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy.
- 6.9. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy, musí být proto v případě nutnosti projednány předem a písemně dohodnuty zpracováním dodatku ke Smlouvě pouze osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy.
- 6.10. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena zhotoviteli prostřednictvím elektronické komunikace (E-mail nebo fax).
- 6.11. Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatel, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně 3 (tří) pracovní dny před kontrolním dnem písemně oznámit.
- 6.12. Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatel v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zpracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.
- 6.13. Objednatel má právo kontrolovat způsob provádění díla. Za tím účelem se zhotovitel zavazuje zajistit a umožnit objednateli přístup na staveniště. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumentací, nebo touto smlouvou, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel zjištěné vady odstranil a pokračoval v provádění díla řádným způsobem.
- 6.14. Zhotovitel je povinen vést stavební a montážní deník, zapisovat do něho všechny potřebné údaje důležité pro řádné provádění díla a dále do něho zapisuje veškeré provedené kontroly.

- 6.15. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty, a to nejpozději 24 hodin před započítím zakrývacích prací. Pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, nebo se nedohodne na jiném termínu kontroly, zhotovitel může pokračovat v dalším postupu prací. Případné pozdější požadavky objednatele na odkrytí již provedených prací mohou být provedeny za úhradu objednatelem.
- 6.16. Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých pro nepřízeň počasí (např. silný déšť, sněžení a mráz) nelze spravedlivě po zhotoviteli požadovat, aby prováděl dílo. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena určeným zástupcem objednatele, nebo třetí nezávislou osobou.
- 6.17. Pokud bude část předmětu díla zadána zhotovitelem jiným osobám, je zhotovitel jediným garantem plnění smlouvy. Na jeho vrub budou řešeny veškeré práce pracovníky jiných osob i veškeré záruky, škody a sankce, včetně dodržování předpisů bezpečnosti práce pracovníky jiných osob, řešení porušení zásad pohybu těchto pracovníků v areálu VVS Kryštofovy Hamry a ostatní podmínky smlouvy.
- 6.18. Zhotovitel v rámci stavby provede napojení energií nezbytných pro stavbu z odběrných míst zajištěných objednatelem.
- 6.19. Objednatel nebude zajišťovat likvidaci odpadového materiálu ani samostatně hradit poplatky za jeho uložení (mimo kovového šrotu, který zůstává majetkem objednatele).
- 6.20. Smluvní strany se dohodly na právu objednatele v průběhu plnění zakázky upravovat podle potřeby obsah díla a termín jeho realizace v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků.

Článek VII.

Práva průmyslového nebo duševního vlastnictví

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k průmyslovému nebo duševnímu vlastnictví, či k právům obdobným.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozího odstavce.
- 7.3. Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového nebo duševního, či jiného obdobného vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, je zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.
- 7.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k průmyslovému nebo duševnímu vlastnictví, či k právům obdobným, které mají souvislost s předmětem díla a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem.

Článek VIII.

Povinnost mlčenlivosti a důvěrnost informací

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného

souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použit v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:

- a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
- b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

- 8.2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti, podle předchozího odstavce 8.1. smlouvy, všechny osoby, které se budou podílet na provedení díla nebo poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
- 8.3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
- 8.4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 8.5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 8.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o interních záležitostech a utajovaných skutečnostech druhé strany, se kterými se při plnění smlouvy seznámily. Porušení této povinnosti jednou smluvní stranou zakládá povinnost k úhradě škody druhé smluvní straně, vzniklé v přímé souvislosti s tímto porušením povinnosti.
- 8.7. V souvislosti s plněním povinnosti mlčenlivosti a důvěrnosti informací bere zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností objednatele uveřejnit na profilu zadavatele celé znění smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a po splnění smlouvy je objednatel povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu a seznam subdodavatelů. Splnění této zákonné povinnosti není porušením předchozích ustanovení o mlčenlivosti a důvěrnosti informací.

Článek IX.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla, tedy pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky včetně dílčích včas, tj. nejpozději do 15 (slovy patnácti) pracovních dnů od jejich zjištění objednatelem při převzetí díla, příp. v době stanovené objednatelem, pokud by byla výše uvedená lhůta nepřiměřená, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení. Výše sankce není omezena.
- 9.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury, a to za každý, byť i započatý, den prodlení. Výše sankce není omezena.
- 9.3. Dohodnutím smluvní pokuty, ani jejím zaplacením, není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinnosti, na které se vztahuje smluvní pokuta. Kterákoliv ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, jestliže prokáže, že porušení povinnosti nezavinila. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

- 9.4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu, ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
- 9.5. Za podstatné porušení této Smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje:
- a) prodlení zhotovitele s pracemi dle harmonogramu o více, než 21 (dvacetjeden) pracovní den;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III.;
 - c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele podle čl. VII.;
 - d) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII., nebo čl. VIII.;
 - e) nezpracování připomínek objednatele do díla;
 - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s ustanovením čl. XI. odst. 11.9. a postup zhotovitele v rozporu s pokyny objednatele;
 - g) nedodání předmětu díla (i dílčího) ani do 7 (sedmi) dnů po uplynutí dodací lhůty;
 - h) dodání předmětu díla (i dílčího) v neodpovídající kvalitě, nebo opakované nedodání ve sjednaném termínu.
- 9.6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že objednatel zastaví provádění díla na dobu překračující 1 (jeden) měsíc, pokud tak nebylo učiněno z důvodů na straně zhotovitele. Zhotovitel má dále právo odstoupit od této Smlouvy tehdy, když objednatel opakovaně, tedy nejméně 3x (třikrát) prokazatelně odmítne zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost nutnou k provádění díla.
- 9.8. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s 30 (třicetidenní) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
- 9.9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek X.

Záruka a sankce za její nedodržení

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo tak, že bude odpovídat dokumentaci, právním předpisům, předpisům výrobců, příslušným technickým normám ČR, dílo bude odpovídat obvyklému účelu díla, a bude předáno objednateli spolu s veškerou potřebnou dokumentací a doklady. Zhotovitel se tedy zavazuje provést veškeré práce v souladu se všemi smluvními dokumenty a to za použití materiálu a při řemeslné úrovni díla v předepsané a požadované jakosti a normách. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržet příslušná ustanovení platných předpisů upravujících obecné technické požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá a ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy a poskytuje objednateli záruku ve stanovené délce dle čl. X., odst. 10.3., která začíná běžet ode dne převzetí díla objednatel. Záruka se vztahuje především na vady

materiálu a funkční vady, i vady s tím spojené a na provedené stavební práce, veškeré montážní práce, instalace i záruční servis. Obsahem záruky je závazek zhotovitele takovou vadu bezplatně odstranit, v případě neopravitelnosti vady na předmětu díla je obsahem záruky dodávka nového předmětu Smlouvy.

- 10.3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku ode dne převzetí a předání díla takto:
- na trvanlivost systému (tj., že nedojde k oddělení povrchové úpravy od plechu, nebudou se tvořit trhliny a praskliny atd.) 240 měsíců (slovy: dvěstěčtyřicet měsíců);
 - na funkčnost systému (tj., že nedojde z důvodu vady materiálu k proniknutí vody skrz výrobek apod.) 240 měsíců (slovy: dvěstěčtyřicet měsíců);
 - na provedení montážních prací 240 měsíců (slovy: dvěstěčtyřicet měsíců);
 - na ostatní stavební práce 240 měsíců (slovy: dvěstěčtyřicet měsíců);
 - na příp. potřebné nátěry klempířských prvků 240 měsíců (slovy: dvěstěčtyřicet měsíců).
- 10.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 (slovy pěti) dnů po obdržení reklamace písemně sdělit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, příp. z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- 10.5. Záruční opravu vady díla se zhotovitel zavazuje zahájit do 7 (slovy sedmi) dnů od písemného nahlášení vady objednatelem zhotoviteli (včetně nahlášení vady učiněné prostřednictvím prostředku elektronické komunikace - E-mailu).
- 10.6. Zhotovitel odstraní veškeré uznané vady díla v záruční době ve lhůtě 15 (slovy patnáct) pracovních dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté), a to bezplatně.
- 10.7. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě podle této Smlouvy, nebo v případě záruční doby ve lhůtě 30 dnů ode dne vyrozumění o vadě, souhlasí zhotovitel s tím, že si objednatel může zajistit odstranění této vady jiným subjektem, a to plně na náklady zhotovitele. Tyto náklady zhotovitel uhradí objednateli ve lhůtě 14 (čtrnáct) dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem.
- 10.8. Reklamace vad musí být provedena písemně. Smluvní strany se dohodly, že během provádění díla zhotovitelem se za řádnou reklamaci považuje i zápis s potřebnými náležitostmi ve stavebním deníku.
- 10.9. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkového ceny díla včetně DPH a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění. Výše sankce není omezena.

Článek XI. Ostatní ujednání

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje objednateli služby na základě této Smlouvy, pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
- 11.2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. Smlouvy.

- 11.3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 11.4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu 10 (deseti) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 11.5. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, SFŽP, Centra pro regionální rozvoj České republiky, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 11.6. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
- 11.8. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla. Tyto údaje se v elektronické podobě zveřejňují v souladu s předpisy zejména:
- na certifikovaném elektronickém nástroji a profilu zadavatele https://www.zakazky.mvcr.cz/profile_display_55.html;
 - nebo na elektronickém tržišti <https://www.gemin.cz/profil/vyssi-policejni-skola-ministerstva-vnitra-v-praze>;
 - případně, pokud není použito elektronického tržiště, na internetových stránkách školy <http://www.skolamv.cz> (► „Úřední deska“ školy v části ► „Zadávací řízení – veřejné zakázky“);
 - od 01.07.2016 pak i v centrálním registru smluv. Registr smluv je informačním systémem zřízeným podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Informace jsou přístupné na internetových stránkách MV ČR na adrese <http://www.mvcr.cz/clanek/registr-smluv.aspx> a registr smluv bude veřejně dostupný na <https://smlouvy.gov.cz/> nejpozději k datu 1. července 2016. Od 1. 7. 2017 je navíc zveřejnění v registru smluv podmínkou účinnosti těchto smluv.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje, že příslušná část předmětu díla, která bude prováděna prostřednictvím jeho subdodavatelů, bude prováděna těmi subdodavateli, které zhotovitel uvedl ve své nabídce. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy. Pokud uchazeč zadá část veřejné zakázky jiným osobám, bude jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce, včetně dodržování předpisů.

Článek XII.
Závěrečná ustanovení

- 12.1. Kontaktní osoby smluvních stran, s výjimkou ředitelky školy a jejího zástupce pro ekonomiku, jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že veškeré změny, či doplňky této smlouvy budou učiněny pouze formou očíslovaných písemných dodatků opatřených podpisy oprávněných osob.
- 12.2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami (při rozdílném datu podpisu nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti pak doručením oboustranně podepsané smlouvy protistraně). Platnost a účinnost smlouvy končí uplynutím doby plnění, tj. vč. záruční doby, ode dne následujícího po předání dodávky, příp. uplynutím doby pozáručního servisu a pojištění díla, pokud je součástí předmětu smlouvy nebo se k tomu zhotovitel výslovně zavázal.
- 12.3. Tato Smlouva se řídí právním řádem ČR, zejména § 2586 a následujícími ObčanZ.
- 12.4. Tato Smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 12.5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR dle sídla objednatele.
- 12.6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této Smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
- 12.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech o 13 stranách textu, z nichž 1 (jeden) obdrží objednatel a 1 (jeden) zhotovitel.
- 12.8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Praze dne: 28-07-2016



.....
podpis objednatele

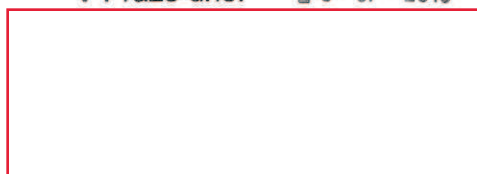
JUDr. Petr Hanzl

zástupce ředitelky školy pro ekonomiku
VPŠ a SPŠ MV v Praze

Vyšší policejní škola a Střední policejní škola
Ministerstva vnitra v Praze
Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha 9

.....
razítko objednatele

V Praze dne: 28-07-2016



.....
podpis zhotovitele

Jiří Píša

jednatel společnosti
HIT Stavby s.r.o.

.....
razítko zhotovitele

