

SMLOUVA O DÍLO

HSJI-2-104/E-2016

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, (dále jen „**obč. z.**“)
(dále jen „**smlouva**“).

Článek I.

Smluvní strany

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina

Sídlo: Ke Skalce 4960/32, 586 04 Jihlava
Zastoupená: plk. Ing. Petrem Benešem, krajským ředitelem
IČO: 708 85 184
DIČ: CZ70885184-identifikovaná osoba
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno
Číslo účtu: 15032881 / 0710

Kontaktní osoba: Administrativní záležitosti zakázky:
Renata Křížková
950 270 183, 775 364 615
renata.krizkova@hasici-vysocina.cz

Technické náležitosti zakázky:
plk. Mgr. Luboš Vacek, ředitel ÚO
950 275 120, 606 448 609
lubos.vacek@hasici-vysocina.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Ateliér Velehradský, s.r.o.

Sídlo: Libušino údolí 76, 623 00 Brno
IČO: 29263140
DIČ: CZ29263140
Statutární orgán: Ing. arch. Tomáš Velehradský, jednatel
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8463790287/0100
Telefon: +420 547 221 936
E-mail: tomas@velehradsky.cz

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. Zn. Oddíl C,
vložka 69046

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace, provedení inženýrské činnosti a autorského dozoru pro budoucí stavbu požární stanice v Havlíčkově Brodu (dále jen „stavba“). Název veřejné zakázky je **„HZS Kraje Vysočina - výstavba požární stanice Havlíčkův Brod typu C1 – zpracování kompletní projektové dokumentace včetně výkonu autorského dozoru při realizaci“**. Stavba bude realizována na pozemku parcelní č. 2796/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 901 m², na pozemku parcelní č. 6377 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 550 m², na pozemku parcelní č. 7563 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 105 m², vše zapsané na listu vlastnictví č. 2709, katastrální území Havlíčkův Brod.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a poskytnout objednateli služby a práva specifikované dále v této smlouvě a v rozsahu podle této smlouvy oproti závazku objednatele dílo a poskytnuté služby a práva od zhotovitele převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.
3. Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace (**PD**) a převod práv duševního vlastnictví včetně poskytnutí nevýhradní licence k PD. Konkrétně se bude jednat o PD pro územní řízení (**DUR**), stavební řízení (**DSP**) a projektovou dokumentaci pro realizaci a provedení stavby (**DPS**), která bude sloužit k plnění výstavbě nové hasičské stanice. Dále je předmětem výkon autorského dozoru (**AD**).
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci pro stavbu v rozsahu a podle pokynů objednatele (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „dílo“). Podrobné zadání pro projektové řešení bude projednáváno v rámci kontrolních dnů projektu. Projektová dokumentace se bude skládat z následujících částí:
 - a) projektová dokumentace pro územní řízení (dále jen „DUR“) zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně jednoduché zastavovací studie (3 varianty), která bude řešit uspořádání objektů a venkovních ploch před započítáním projekčních prací a dále určující technické podrobnosti vymezující předmět díla v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vypracování oznámení ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) projektová dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vč. řešení typového interiéru kancelářských prostor,
 - c) projektová dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s požadavky příslušného stavebního úřadu vč. řešení typového interiéru (zakreslení do dokumentace) a vč. knihy místností s popisem technického standardu budovy. Technické specifikace budou dále obsahovat výčet ČSN, EN, ETS a normových hodnot a technických specifikací, které bude muset budoucí dílo splňovat. Součástí DPS bude i soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovaný podle vyhlášky č.

230/2012, který bude obsahovat podrobný popis požadovaných parametrů a standardů. Jakost výrobků musí být stanovena přesnou technickou specifikací nebo popisem nikoliv sdělením typu či výrobce. Výkaz výměr musí mít jednotné podrobné zařazení všech položek na celý předmět díla. Vyhotovení paré č. 1 bude navíc obsahovat oceněný kontrolní položkový rozpočet (v návrhu projektanta). V projektové dokumentaci pro provedení stavby DPS budou vyjmenovány typy zkoušek, které bude muset zhotovitel při realizaci díla provádět a rovněž výčet stavebně technických osvědčení, která bude muset zhotovitel předložit při předání díla.

5. Projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů a podle prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace musí být zhotovena v souladu s požadavky objednatele uvedenými v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí.
6. Zhotovitel je povinen vykonávat ve prospěch objednatele inženýrskou činnost za účelem získání územního rozhodnutí, stavebního povolení a spolupráce při výběru dodavatele stavby. Rozsah a požadavky na projektovou dokumentaci včetně požadavků na rozsah inženýrské činnosti jsou uvedeny v přílohách této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí.
7. Na schválení jednotlivých částí projektové dokumentace má objednatel stanovenou lhůtu, která činí 5 pracovních dnů. Nepožádá-li objednatel v uvedené lhůtě zhotovitele o úpravu dokumentace, má se daná část za odsouhlasenou a zhotovitel ji použije jako podklad pro zahájení příslušného řízení a zpracování další části projektové dokumentace, neurčí-li objednatel jinak. Bude-li objednatel požadovat úpravu některé části projektové dokumentace, budou všechny následující lhůty podle této smlouvy vždy posunuty o potřebnou dobu na zpracování úpravy, maximálně však o 10 pracovních dnů na jednu úpravu. Toto ustanovení se nevztahuje na úpravu projektové dokumentace požadované objednatelem z důvodu odstranění vad jednotlivých částí projektové dokumentace zhotovitelem.
8. Zhotovitel se dále zavazuje provádět a vykonávat pro objednatele veškerá právní jednání či jiné činnosti, ať již faktické či právní (inženýrské činnosti) potřebné pro získání pravomocného územního rozhodnutí. Zhotovitel zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) projedná záměr s dotčenými orgány, se správci inženýrských sítí a dalšími subjekty dle požadavků příslušného stavebního úřadu,
 - b) vypracuje oznámení ve smyslu § 6 odst. 2 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) zpracuje pro objednatele průběžné reporty o stavu projednání,
 - d) bude provádět pravidelné konzultace a revize s projektantem,
 - e) provede konečnou úpravu stanoviska zpracovatele,
 - f) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání územního rozhodnutí,
 - g) bude zastupovat objednatele ve správním řízení ohledně vydání územního rozhodnutí,

- h) zajistí vydání územního rozhodnutí dle podaného návrhu a jeho vyvěšení na místě určeném stavebním úřadem,
 - i) upraví DUR podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny objednatele,
 - j) bude zastupovat objednatele v případném odvolacím řízení,
 - k) převezme územní rozhodnutí a zajistí vyznačení doložky nabytí právní moci rozhodnutí, převezme úřadem ověřenou projektovou dokumentaci.
9. Zhotovitel se dále zavazuje provádět a vykonávat pro objednatele veškerá právní jednání či jiné činnosti ať již faktické či právní (inženýrské činnosti) potřebné pro získání pravomocného stavebního povolení. Zhotovitel zejména, nikoliv však výlučně:
- a) projedná záměr s dotčenými orgány a správci inženýrských sítí,
 - b) zpracuje průběžné reporty o stavu projednání, konzultace a revize s projektantem,
 - c) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání stavebního povolení,
 - d) získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání stavebního povolení,
 - e) bude zastupovat objednatele ve správním řízení ohledně vydání stavebního povolení,
 - f) upraví DSP podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny objednatele,
 - g) bude zastupovat objednatele v případném odvolacím řízení,
 - h) převezme stavební povolení a zajistí vyznačení doložky nabytí právní moci rozhodnutí, převezme úřadem ověřenou DSP a štítek „stavba povolena“.
10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a DUR a DSP upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží. Objednatel je oprávněn schválit upravenou DUR nebo DSP nebo požadovat jakékoliv její úpravy, které lze v návaznosti na provedená nebo alespoň zahájená řízení rozumně požadovat. Pokud objednatel o úpravy příslušné dokumentace požádá, zhotovitel upraví tuto dokumentaci v souladu s pokyny objednatele a předá upravenou dokumentaci v digitální podobě a výše uvedeném počtu vyhotovení objednateli ke schválení, a to bezodkladně.
11. DPS s výkresovou a textovou částí musí minimálně obsahovat:
- architektonické a stavebně technické řešení
 - stavebně konstrukční řešení (statika)
 - požárně bezpečnostní řešení
 - ZTI (kanalizace, vodovod, plynovod)
 - silnoproudé rozvody
 - slaboproudé rozvody
 - ústřední vytápění
 - vzduchotechnika
 - měření a regulace
 - komunikace, terénní a sadové úpravy, oplocení.
- Zpracování nabídkové ceny je nutné provést doplněním do výkazu všech činností uvedených v příloze zadávací dokumentace.

12. Projekty inženýrských sítí budou zahrnovat kromě nových přípojek a nových areálových rozvodů i přeložky stávajících sítí v areálu (vodovod, kanalizace, plynovod, slaboproud, silnoproud). Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a podrobnosti dle vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován dle vyhlášky 230/2012 Sb.
13. Zhotovitel se dále zavazuje spolupracovat s objednatelem při výběru dodavatele stavby (zhotovitele stavebních prací) v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele stavby a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci stavby s vybraným zhotovitelem stavby a to zejména, nikoliv však výlučně v rozsahu posouzení nabídek se zřetelem na kvalitu, termíny a ceny a vyhotovení cenového zrcadla či provedení jakéhokoli objednatelem požadovaného doplnění a vysvětlení ve vztahu k projektové dokumentaci. Zahájení poskytování služby dle tohoto odstavce lze požadovat nejdéle 24 měsíců po dokončení a předání DPS.
14. Zhotovitel se dále zavazuje od okamžiku zahájení stavby provádět autorský dozor. Cena za provádění autorského dozoru je zahrnuta v ceně podle čl. VII. této smlouvy.
15. Zhotovitel je dále povinen poskytovat v potřebném rozsahu součinnost objednateli a vybranému zhotoviteli stavby v souvislosti s jeho případnými dotazy k předané projektové dokumentaci, (činnosti uvedené v odstavcích 7. až 11. tohoto článku smlouvy společně dále jen „služby“).
16. Příslušná dílčí nabídková cena uvedená v čl. VII. smlouvy musí zahrnovat všechny činnosti související s požadovaným plněním bez ohledu na délku zadávacího řízení na dodavatele stavby.
17. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s objednatelem, jeho poradci a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu této smlouvy a to v maximálním možném rozsahu.
18. Součástí sjednaného plnění zhotovitele dle této smlouvy jsou rovněž projekční a inženýrské práce, které výslovně nejsou specifikovány v tomto článku výše, které jsou ale potřebné pro řádné zpracování projektové dokumentace a poskytnutí služeb s tím souvisejících. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele i případné dodatečné činnosti související s předmětem plnění dle této smlouvy. Dodatečnými výkony se rozumí zejména nikoliv však výlučně:
- a) aktualizace průzkumu (měření) hladiny podzemní vody a jejího chemického složení (posouzení agresivity podzemní vody),
 - b) aktualizace průzkumu (měření) zemního odporu a bludných proudů,
 - c) radonový průzkum,
 - d) rozptylová studie,
 - e) hluková studie,
 - f) studie osvětlení a oslunění,
 - g) energetický audit,
 - h) posouzení vlivu stavby na přírodu a krajinu,
 - i) příprava smluvních a majetkoprávních vztahů objednatele k vlastníkům dotčených pozemků, správců sítí nebo jiných provozovatelů technické infrastruktury,

- j) další zvláštní průzkumy, podklady a studie, jejichž potřeba může vyplynout v průběhu zpracování jednotlivých fází projektu, které jdou nad rámec výkonu jednotlivých děl (např. archeologický průzkum, geodetické zaměření a vytýčení pozemku a inženýrských sítí).
19. Hodnota plnění (dodatečných výkonů) uvedených v předchozím odstavci je již rovněž zahrnuta ve sjednané celkové ceně dle čl. VII. této smlouvy s tím, že celkový rozsah těchto plnění poskytnutých zhotovitelem nemá vliv na výši celkové ceny dle citovaného článku.

Článek III. Termíny plnění díla a služeb

1. Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé části projektové dokumentace v rozsahu dle čl. II. odst. 4 odsouhlasené objednatelem předá objednateli takto:

- a) vypracovanou DUR v rozsahu dle čl. II odst. 4 písm. a) včetně pravomocného územního rozhodnutí předá protokolárně nejpozději do **17 týdnů od podpisu smlouvy**,
- b) vypracovanou DSP v rozsahu dle čl. II. odst. 4 písm. b) včetně pravomocného stavebního povolení předá protokolárně nejpozději do **31. 10. 2016**,
- c) vypracovanou DPS v rozsahu dle čl. II. odst. 4 písm. c) předá protokolárně do:

10 týdnů od data písemné výzvy objednatele k vypracování DPS.

Výzvu k vypracování DPS učiní objednatel ihned, jakmile se dozví o schválení žádosti o poskytnutí dotace Evropskou komisí. K rozhodnutí o poskytnutí dotace dojde nejpozději do 9 měsíců od předání DUR a DSP objednateli. V případě, že žádost o poskytnutí dotace nebude Evropskou komisí schválena, zhotovitel nebude k vypracování DPS vyzván. Objednatel je povinen o rozhodnutí Evropské komise o poskytnutí dotace bezodkladně informovat zhotovitele.

2. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne jednotlivé služby v rozsahu dle čl. II odst. 8 až 12, v termínech tak, aby níže uvedené dílčí činnosti byly provedeny v následujících lhůtách:

- a) zhotovitel je povinen podat návrh na vydání územního rozhodnutí dle čl. II. odst. 8, pro stavbu bez zbytečného odkladu, **nejpozději však do 8 týdnů od podpisu smlouvy**,
- b) zhotovitel je povinen podat návrh na vydání stavebního povolení dle čl. II. odst. 9, pro stavbu bez zbytečného odkladu, **nejpozději však do 21 týdnů od podpisu smlouvy**,
- c) **spolupracovat v průběhu zadávacích řízení na zhotovitele budoucí stavby** dle ustanovení čl. II. odst. 13 této smlouvy.

3. Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání územního rozhodnutí či stavebního povolení pokud prokáže, že příslušné rozhodnutí nebylo vydáno do sjednané lhůty pro vydání tohoto rozhodnutí z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci správního řízení, které zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované rozhodnutí vydává, odvolal; ve všech uvedených případech však za podmínky, že zhotovitel řádně postupoval v příslušném řízení v souladu s touto smlouvou a zejména dle pokynů objednatele.
4. V případě, že provedení kterékoliv části díla nebo poskytnutí některé ze služeb nebude objektivně možné ve sjednaném termínu provést z důvodu okolností nezávislých na vůli zhotovitele, je zhotovitel povinen bezodkladně, kdy se uvedená okolnost stala zřejmou, o této skutečnosti informovat objednatele a požádat jej o odpovídající prodloužení termínu splnění příslušného závazku s podrobným odůvodněním svého návrhu. Objednatel posoudí důvodnost žádosti zhotovitele a rozhodne o tom, zda v důsledku takové okolnosti dojde k prodloužení termínu splnění závazku či nikoliv a případně v jakém konkrétním rozsahu. Nevyjádří-li se objednatel do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení žádosti zhotovitele, má se za to, že souhlasí s prodloužením termínu v souladu s návrhem zhotovitele. To neplatí v případě, že navrhované prodloužení termínu splnění závazku bude způsobeno rovněž okolností na straně zhotovitele.
5. Pokud dojde v průběhu provádění díla k zásadním změnám, které ovlivní úpravu podmínek sjednaných touto smlouvou pro vytvoření díla, zejména v důsledku změny obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky anebo dojde-li ke změně požadovaných potřebných stanovisek veřejnoprávních orgánů, budou tyto změny promítnuty do změny této smlouvy, a to na základě písemné dohody stran o změně smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem formou písemného dodatku. V případě nedosažení dohody o změně smlouvy je zhotovitel povinen provádět dílo podle této smlouvy v rozsahu odpovídajícím právnímu stavu platnému při uzavření této smlouvy.
6. V případě, že provedení kterékoliv části díla nebo poskytnutí některé ze služeb nebude objektivně možné ve sjednaném termínu provést výlučně z důvodu překážky na straně objednatele, dojde v odpovídajícím rozsahu k prodloužení termínu splnění závazku o dobu odpovídající trvání příslušné překážky.

Článek IV.

Vedoucí realizačního týmu a zástupce vedoucího realizačního týmu

1. Zhotovitel v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zřizuje funkci vedoucího realizačního týmu a zástupce vedoucího realizačního týmu:
 - a) funkci vedoucího realizačního týmu bude vykonávat: Ing. Arch. Tomáš Velehradský, kontaktní adresa Libušino údolí 76, 623 00 Brno, telefon +420 547 221 936 , e mail tomas@velehradsky.cz
 - b) funkci zástupce vedoucího realizačního týmu bude vykonávat Ing. Pavel Švábenský, kontaktní adresa Libušino údolí 76, 623 00 Brno, telefon +420 547 221 936, e mail tomas@velehradsky.cz

2. K výměně vedoucího realizačního týmu nebo jeho zástupce může dojít pouze na základě písemného oznámení zhotovitele a současně písemného souhlasu objednatele s touto změnou.
3. Vedoucí realizačního týmu musí být autorizovaným inženýrem – osobou, které byla udělena autorizace autorizačního zákona v oboru pozemní stavby a která je zapsána v seznamu autorizovaných inženýrů vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě nebo autorizovaným architektem – osobou, které byla udělena autorizace podle zák. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, („autorizační zákon“), v oboru architektura a která je zapsána v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů.
4. Zástupce vedoucího realizačního týmu - specialista pro navrhování stavebních konstrukcí a stavebních technologií musí být autorizovaným inženýrem – osobou, které byla udělena autorizace autorizačního zákona v oboru pozemní stavby a která je zapsána v seznamu autorizovaných inženýrů vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Článek V.

Zhotovení díla, poskytnutí služeb, předání a převzetí plnění

1. Zhotovitel je při provádění díla a poskytování služeb povinen postupovat s odbornou péčí v ujednaném čase, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a obstará vše, co je k provedení díla a poskytnutí služeb potřeba. Zhotovitel nemá právo odchylnit se od pokynů objednatele, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchylnění nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu smlouvy a odstranění vad, a zhotovitel nahradí objednateli vzniklou škodu v případě, že tak zhotovitel opomněl učinit.
3. Všechny dokumenty předané zhotoviteli před i po zahájení prací a též veškeré dokumenty vypracované zhotovitelem pro objednatele budou uschovány a opatrovány zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty objednatelem na základě písemného protokolu.
4. Pokud zhotovitel zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném objednatelem zhotoviteli, je povinen urychleně a takovéto chybě nebo vadě vyrozumět objednatele.

5. Na základě písemné žádosti poskytne objednatel zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro služby pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení, které zhotovitel poskytuje podle této smlouvy.
6. Na písemnou žádost zhotovitele poskytne objednatel zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu projektové dokumentace a řádné a včasné poskytování služeb dle této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, resp. jeho jednotlivé části v podobě projektové dokumentace v termínech dle této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli služby specifikované v této smlouvě v termínech dle této smlouvy.
9. Nestanoví-li objednatel svým písemným pokynem výslovně jinak a budou-li pro to splněny předpoklady v podobě vydání bezproblémových souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí, platí, že zhotovitel může zahájit činnosti na další výkonové fázi v čl. VII odst. 3 této smlouvy již před tím, než budou ukončeny a protokolárně předány činnosti v rámci předcházející výkonové fáze. To neplatí pro zahájení činnosti na DPS, k němuž je zapotřebí písemná výzva objednatele.
10. Zhotoviteli je tímto umožněno zahájit práce na realizaci DSP již v okamžiku splnění všech činností specifikovaných v rámci výkonové fáze č. 1, nestanoví-li objednatel svým písemným pokynem výslovně jinak.
11. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak nebo nevyplývá-li z povahy lhůty či termínu něco jiného, platí, že veškeré lhůty a termíny počínají běžet dnem uzavření této smlouvy.
12. Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, jednotlivé části projektové dokumentace budou předány objednateli vyhotovené v českém jazyce, a to tak, že zhotovitel je předá objednateli v listinné formě vytištěné a podepsané v šesti (6) originálech a dvakrát (2) v elektronické formě ve formátu Microsoft Word (DOC, XLS) a výkresové výstupy ve formátu DWG budou uloženy i ve verzi PDF (Portable Document Format) alternativně v grafických formátech (BMP, JPG, GIF) na nosiči dat CD-ROM nebo DVD.
13. Místem předání projektové dokumentace a místem předání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení je sídlo objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě výslovně jinak.
14. Pokud by vyšly najevo jakékoliv rozdíly mezi písemnou formou projektové dokumentace, odsouhlasenou objednatelem a zhotovitelem, a jakýmkoliv elektronickým výstupem či elektronickou kopií díla, platí, že platná a správná je verze písemná, odsouhlasená a parafovaná oběma smluvními stranami. Každá strana bude mít za tímto účelem k dispozici jedno vzájemně odsouhlasené, tj. parafované, vyhotovení projektové dokumentace.
15. O předání a převzetí příslušné části projektové dokumentace a splnění odpovídající výkonové fáze bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí plnění (dále

jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu. Příslušná část projektové dokumentace a odpovídajících služeb v rámci výkonové fáze budou předány objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla.

16. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů po předání každé části projektové dokumentace a dokončení poskytování služeb v rámci příslušné inženýrské činnosti je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od objednatele v souvislosti s příslušnými pracemi obdržel a které již nejsou potřebné pro realizaci další výkonové fáze.
17. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí plnění nebo jeho části, pokud projektová dokumentace nebo služby nebudou poskytnuty řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí plnění písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání plnění. Na následné předání plnění se použijí ustanovení uvedená v tomto článku.
18. Objednatel je oprávněn oznámit vady projektové dokumentace a s tím souvisejících služeb a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě 2 (dvou) let od předání příslušného plnění. Dílo (projektová dokumentace) nebo poskytnutá služba mají vadu, neodpovídají-li smlouvě. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatel, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená, nejpozději však do třiceti (30) dnů od uplatnění nároku. Zhotovitel je následně povinen předat plnění objednateli po odstranění vady způsobem uvedeným v tomto článku.

Článek VI.

Vlastnické právo k projektové dokumentaci a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k jednotlivým částem, byť i nedokončeným, projektové dokumentace, nabývá objednatel okamžikem jejich protokolárního předání a převzetí objednatel, včetně částí projektové dokumentace předané zhotovitelem v případě předčasného ukončení smluvního vztahu.
2. Nebezpečí škody nebo zničení projektové dokumentace nese od počátku zhotovování do okamžiku předání a převzetí plnění zhotovitel.

Článek VII.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za zhotovení projektové dokumentace, poskytnutí veškerých služeb a za všechny ostatní závazky zhotovitele vyplývající z této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli v souladu s jeho nabídkou ze dne 28. dubna 2016 celkovou maximální cenu ve výši 2.350.000,00 Kč bez DPH jako cenu nejvýše přípustnou, tj. 2.843.500,00 Kč s DPH (slovy: dvamilionyosmsetčtyřicettřítisícپěťsetkorunčeských), při sazbě DPH ve výši

21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy (dále jen „celková cena“). DPH činí částku 493.500,00 Kč. Změna ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace dodávky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty.

2. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah prací uvedený v jeho cenové nabídce (v příloze této smlouvy) je dostatečný pro úplné zhotovení projektové dokumentace a poskytnutí veškerých s tím souvisejících služeb požadovaných objednatelem za sjednanou cenu. Zhotovitel není oprávněn jednostranně zvýšit výše sjednanou celkovou cenu ani její jednotlivé části. Zvýšení celkové ceny nebo její části je možné pouze v důsledku rozšíření původně sjednaného předmětu plnění a podléhá písemné dohodě smluvních stran.
3. Celková cena se skládá z těchto pevných částek (dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH):
 - a) 705.000,00 Kč („dílčí cena č. 1“) za dodání Dokumentace pro územní řízení (DUR) a za poskytnutí služeb pro získání územního rozhodnutí – „výkonová fáze č. 1“
 - b) 940.000,00 Kč („dílčí cena č. 2“) za dodání Dokumentace pro stavební povolení (DSP) a za poskytnutí služeb pro získání stavebního povolení – „výkonová fáze č. 2“
 - c) 705.000,00 Kč („dílčí cena č. 3“) za dodání Dokumentace pro provedení stavby (DPS), za poskytnutí služeb při výběru zhotovitele stavby a za výkon autorského dozoru (AD) – „výkonová fáze č. 3“.
4. Sjedená celková cena je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla včetně majetkových autorských práv, úprav vyžadovaných objednatelem, jakož i poskytováním sjednaných služeb a to bez ohledu na celkový časový rozsah poskytovaného plnění. Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním projektové dokumentace, poskytnutím služeb nebo při plnění kterýchkoliv svých závazků vyplývajících ze smlouvy. Součástí sjednané celkové ceny je rovněž hodnota projekčních a inženýrských prací, které v popise projektové dokumentace nebo služeb nejsou výslovně uvedeny, o kterých však zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo mohl a dodatečně je v souvislosti s realizací předmětu plnění dle této smlouvy provedl.
5. Cena jednotlivých dílčích plnění za dodání projektové dokumentace a poskytnutí služeb bude zaplacená po řádném zhotovení a předání příslušného plnění a jeho převzetí objednatelem.
6. Každá faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 563/1991, Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 občanského zákoníku.

7. Zhotovitel je povinen přiložit ke každé faktuře kopii protokolu o předání příslušného plnění (příslušné výkonové fáze), které je předmětem fakturace, podepsaného oběma smluvními stranami.
8. Pokud bude smlouva ukončena odstoupením z důvodu na straně zhotovitele, poměrná část celkové ceny odpovídající dokončeným částem projektové dokumentace a služeb před datem účinnosti odstoupení od smlouvy se stane konečnou cenou za předmět smlouvy a kromě takové části ceny nebude mít zhotovitel vůči objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí projektové dokumentace a služeb, které nebyly dokončeny do pro objednatele využitelného stavu. Zhotovitel bude povinen zaplatit objednateli náhradu škody, které objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění smlouvy; tato náhrada bude objednatelem proti splatné části ceny započítána.
9. Pokud bude smlouva ukončena odstoupením z důvodu na straně objednatele, poměrná část celkové ceny odpovídající provedeným pracím na projektové dokumentaci a službách před datem účinnosti odstoupení od smlouvy, včetně poměrné části ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět smlouvy a kromě takové části ceny nebude mít zhotovitel vůči objednateli žádné nároky na další platby.
10. Pokud bude smlouva ukončena výpovědí z důvodu omezení rozsahu díla (projektové dokumentace) či poskytovaných služeb v době po dokončení kterékoliv z výkonových fází dle odstavce 3, a před započatím provádění další výkonové fáze, poměrná část celkové ceny odpovídající součtu dílčích cen za skutečně provedené výkonové fáze se stane konečnou cenou za předmět smlouvy a kromě takové části ceny nebude mít zhotovitel vůči objednateli žádné nároky na další platby.
11. Pokud bude smlouva ukončena výpovědí z důvodu omezení rozsahu díla (projektové dokumentace) či poskytovaných služeb v průběhu kterékoli z výkonových fází dle odstavce 3, poměrná část celkové ceny odpovídající součtu dílčích cen za skutečně provedené výkonové fáze a dále poměrná část dílčí ceny za nedokončené výkonové fáze odpovídající skutečnému stavu rozpracovanosti této fáze se stane konečnou cenou za předmět smlouvy a kromě takové části ceny nebude mít zhotovitel vůči objednateli žádné nároky na další platby.
12. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti jednotlivých vystavených faktur v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení příslušné faktury objednateli na jeho sídlo. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady plnění ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady uhradit cenu plnění. Okamžikem odstranění vady plnění, po jeho protokolárním převzetí bez vad a nedodělků objednatelem, začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce splatnosti, ode dne jejího doručení objednateli.
13. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy.

14. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti příslušné faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, případně pokud bude faktura vystavena v rozporu se sjednanými platebními podmínkami. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce splatnosti.
15. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst kteroukoliv svoji pohledávku vůči zhotoviteli dle této smlouvy (zejména z titulu smluvní pokuty či náhrady škody) oproti jakékoliv vzájemné pohledávce zhotovitele vůči objednateli (zejména z titulu neuhrazené celkové ceny či její části), a to bez ohledu na to, zda se jedná o pohledávky splatné či nesplacené.

Článek VIII.

Kontrola provádění díla a poskytovaných služeb

1. Kontrola průběhu prací na díle a poskytovaných služeb bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla a poskytovaných služeb, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu.
2. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle a poskytovaných služeb kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatel, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před kontrolním dnem písemně oznámit.
3. Zhotovitel je povinen sepisovat protokoly o jednáních s orgány státní správy, dotčenými orgány a osobami. Všechny tyto zápisy zhotovitel objednateli předloží na vědomí. Zhotovitel dále bude sepisovat zápisy o jednáních se strategickými subdodavateli. Tyto zápisy objednateli v kopii předloží, pokud si to objednatel vymíní na koordinační poradě. Zhotovitel bude vypracovávat periodicky v dohodnutých termínech informační zprávy o průběhu realizace projektu.
4. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla, případně zohlednit v rámci poskytovaných služeb připomínky uplatněné objednatel v průběhu plnění závazku bez jakéhokoli nároku na zvýšení celkové ceny nebo kterékoliv dílčí ceny, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla či poskytovaných služeb.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo a poskytoval služby řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

Článek IX.
Práva duševního vlastnictví

1. Objednatel nabývá vždy spolu s vlastnickým právem k projektové dokumentaci, a to i k její části, všechna majetková autorská práva, jejichž převod umožňují právní předpisy v oblasti ochrany duševního vlastnictví s tím, že objednatel je zejména oprávněn měnit a i jinak podle svých potřeb zasahovat do vytvořeného díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování projektové dokumentace neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
3. Podpisem této smlouvy zhotovitel poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Tato práva uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoliv osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby. Výše odměny za poskytnutí výše uvedených autorských práv je již zahrnuta v celkové ceně. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit projektovou dokumentaci, její název nebo spojit toto dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedená autorská práva postoupit třetím osobám dle svého výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně souhlasí.
4. Bude-li výsledkem nebo součástí díla – projektové dokumentace i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, postupuje zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla právo výkonu majetkových práv autora k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, k dokončení svého zaměstnaneckého díla, jakož i k tomu, aby zhotovitel uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem, že autor výslovně souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na objednatele a z objednatele na třetí osoby. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelům, včetně případného zajištění dalších souhlasů od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv

duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

6. Provedením a předáním díla, byť i nedokončeného, nebo jeho části, poskytuje zhotovitel objednateli především nevýhradní licenci k výkonu práva dílo nebo jeho část užít určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, byť i nedokončené, či jeho část, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.
8. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.
9. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

Článek X.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.

4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek XI. **Pojištění**

1. Zhotovitel uzavřel a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 10 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených objednateli v souvislosti se smlouvou. Pojistná smlouva (případně pojistný certifikát – pojistka – vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem) bude zhotovitelem předložena objednateli před podpisem smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoliv na požádání objednatele poskytne zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného. Předložení tohoto dokladu je předpokladem pro oprávnění zhotovitele k zahájení jeho činnosti a pro vznik nároku na platbu jakéhokoli druhu. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva byla platná a účinná po celou dobu plnění předmětu SOD, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována až do doby 12 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby specifikované v SOD.
2. Ohledně pojištění dle této smlouvy opatří zhotovitel objednateli do čtyř týdnů od uzavření této smlouvy písemné prohlášení příslušné pojišťovny, jímž se pojišťovna vůči objednateli zavazuje objednatele včas informovat o skutečnosti, že pojistná ochrana v důsledku prodlení s placením pojistného nebo z jiných důvodů bude ohrožena nebo opadne anebo dojde ke zrušení pojištění z jakéhokoli jiného důvodu.
3. Úředně ověřená kopie pojistné smlouvy specifikované v odstavci 1 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.

Článek XII. **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. V případě:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním kterékoliv části díla – projektové dokumentace nebo souvisejících podkladů nebo poskytnutím služeb ve lhůtách stanovených touto smlouvou;
 - b) nepřevzetí plnění (jeho části) ze strany objednatele z důvodů vad; nebo
 - c) prodlení zhotovitele s odstraněním vad (dle čl. III. a V. v rámci předání plnění nebo dle čl. XIV. v rámci záruky za jakost),je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné ceny dílčího plnění včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele dle této smlouvy (zejména v případě prodlení se splněním jakékoliv povinnosti zhotovitele dle této smlouvy ve lhůtách stanovených touto smlouvou, nebo že povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebudou plněny řádně), nebude pravomocné územní rozhodnutí nebo stavební povolení vydáno ve lhůtě sjednané v této smlouvě, zaplatí zhotovitel objednateli vedle smluvních pokut uvedených v odstavci 1. také smluvní pokutu ve výši **0,1%** z celkové ceny za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Jestliže se jakékoli prohlášení zhotovitele podle čl. IX. ukáže nepravdivým nebo zavádějícím nebo zhotovitel poruší jiné povinnosti podle čl. IX. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti zákonný úrok z prodlení za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě na bankovní účet oprávněné strany uvedený v této výzvě.
6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění ve výši přesahující smluvní pokutu sjednanou k příslušnému porušení povinnosti ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

Článek XIII.

Omezení rozsahu díla a služeb a ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo kdykoliv v průběhu trvání závazku z této smlouvy (v návaznosti na jednotlivé fáze jeho realizace) jednostranně zpřesnit či omezit celkový rozsah díla (projektové dokumentace) a jednotlivých služeb, tj. jednostranně rozhodnout, že kterákoliv část projektové dokumentace a s tím související služby nebudou zcela nebo zčásti realizovány a případně omezit celkový rozsah poskytovaných služeb. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést dílo (projektovou dokumentaci), případně dodat služby pouze v rozsahu stanoveném objednatelem.
2. Objednatel je oprávněn v případě omezení rozsahu díla nebo poskytovaných služeb tuto smlouvu jednostranně vypovědět a to s třicetidenní (30) výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi, nestanoví-li objednatel v konkrétním případě jinou výpovědní dobu. V takovém případě je zhotovitel povinen dokončit příslušnou část díla, případně poskytnutí služeb v rozsahu požadovaném objednatelem a v souvislosti s tím učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
3. V případě omezení rozsahu díla či služeb dle odstavce 1, nemá zhotovitel vyjma odpovídající upravené ceny nárok na jakékoliv další peněžité plnění, zejména (nikoliv však výlučně) v podobě náhrady škody (například ušlého zisku) nákladů souvisejících s omezením rozsahu díla/služeb a s tím souvisejícím předčasným ukončením této smlouvy.

4. Dojde-li k omezení rozsahu díla či služeb a v souvislosti s tím k předčasnému ukončení této smlouvy, provedou smluvní strany protokolární předání dokončené části díla a s tím souvisejících služeb obdobně způsobem dle čl. V této smlouvy.
5. V případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním kterékoliv části díla – projektové dokumentace či poskytnutím sjednaných služeb po dobu delší 10 (deseti) dnů;
 - b) neodstranění vad plnění ve lhůtě stanovené podle čl. V;
 - c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele podle čl. IX., nebude-li takové porušení napraveno v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem;
 - d) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. IX. a/nebo čl. X. nebo čl. XI.;
 - e) nezpracování připomínek objednatele do díla (projektové dokumentace);
 - f) postup zhotovitele při zhotovení díla (projektové dokumentace) či v rámci poskytování služeb v rozporu s pokyny objednatele;
 - g) neschopnost zhotovitele splnit své závazky vyplývající z této smlouvy.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení na základě insolvenčního návrhu zhotovitele;
 - b) bude vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele či jiné obdobné rozhodnutí;
 - c) insolvenční návrh na zhotovitele bude zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - e) záměr stavby bude změněn či zcela zrušen před úplným splněním předmětu této smlouvy a další pokračování stavby nelze rozumně předpokládat (například v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování stavby).
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než devadesát (90) kalendářních dní.
8. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy, jakož i jiné způsoby ukončení smlouvy (například v důsledku výpovědi) se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
9. Ve všech případech ukončení smlouvy je objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na projektové dokumentaci nebo poskytování služeb bez jakéhokoliv omezení možnosti využití projektové dokumentace nebo výsledků služeb připravených či poskytnutých zhotovitelem do data účinnosti ukončení smlouvy.
10. V případě ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu zhotovitel do 10 dnů předá objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle smlouvy včetně dokumentů, informací ad., které by měl jinak objednateli předat po řádném splnění celého předmětu smlouvy, a dále se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele spolupracovat i s dalšími subjekty určenými objednatelem v míře nezbytné pro realizaci stavby, aby bylo další osobě určené objednatelem umožněno převzít závazky zhotovitele to vše do okamžiku, kdy další osoba určená objednatelem bude schopna zcela nahradit zhotovitele. Smluvní

strany se dohodly, že tato doba nebude delší než 60 dní od data ukončení smlouvy. Pokud k ukončení smlouvy dojde z důvodu na straně zhotovitele, zhotovitel splní v tomto odstavci uvedené povinnosti bezplatně. Pokud dojde k ukončení smlouvy z důvodu na straně objednatele, objednatel nahradí zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

11. Aniž by byla dotčena jakákoliv práva objednatele uvedená výše, smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel nesplní některou ze svých povinností podle této smlouvy do sedmi (7) pracovních dnů od doručení písemné upomínky objednatele, je objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část celkové ceny.

Článek XIV.

Záruka za jakost projektové dokumentace

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli způsobenou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady projektové dokumentace má objednatel právo požadovat po zhotoviteli provést bezplatné odstranění vady v záruční lhůtě. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady, jež má projektová dokumentace v době jejího předání.
2. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost projektové dokumentace, zejména za to, že projektová dokumentace bude vyhotovena v souladu s obecně platnými normami, s technickými normami a vlastnostmi objednatelům při zakázce vymíněnými, a to jak při převzetí objednatelům, tak i v záruční době, která činí 60 (šedesát) měsíců ode dne převzetí příslušné části projektové dokumentace objednatelům bez jakýchkoli vad a nedodělků. Ustanovení odstavce 6. tím není dotčeno.
3. Běh záručních dob začíná takto:
 - a) U DUR a DSP začíná záruční doba běžet jejich protokolárním předáním, tj. dnem jejich převzetí objednatelům.
 - b) U DPS začíná záruční doba běžet ode dne vydání kolaudačního souhlasu na užívání stavby postavené podle projektové dokumentace zhotovené na základě této smlouvy.
4. Reklamace vad musí být provedena písemně.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit uplatněné vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů po uplatnění reklamace objednatele nebo ve lhůtě stanovené objednatelům, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená, nejpozději však do třiceti (30) dnů od uplatnění nároku.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že stavbu bude možné realizovat v souladu s předloženou projektovou dokumentací a to až do okamžiku její řádné kolaudace, zejména že projektová dokumentace bude kompletní pro realizaci stavby (nerozhodne-

li v konkrétním případě objednatel jinak), a že v této projektové dokumentaci nebudou žádné chyby, nesrovnalosti nebo rozpory s obecně závaznými předpisy či technickými normami.

7. Veškeré náklady spojené se sanačním projektem a následnými pracemi souvisejícími s tímto sanačním projektem a veškeré další náklady, které vzniknou v souvislosti s chybami, nesrovnalostmi nebo rozpory v projektové dokumentaci, které nebudou spojeny s vypracováním sanačního projektu, uhradí zhotovitel.

XV.

Subdodavatelé zhotovitele

1. Zhotovitel provede dílo a poskytne služby podle této smlouvy sám, resp. za pomoci svých zaměstnanců a specialistů. V zájmu zabezpečení postupu prací na díle či v rámci poskytovaných služeb v souladu s ujednaným harmonogramem bude mít zhotovitel stále k dispozici potřebný počet kvalifikovaných odborníků.
2. Zhotovitel je oprávněn po předchozí dohodě s objednatelem zmocnit k provedení jednotlivých specializovaných částí díla či služeb svoje specialisty (subdodavatele). Zhotovitel v takovém případě odpovídá vůči objednateli za jakost a včasnost provedení těchto částí díla či služeb zhotovovaných či poskytnutých jeho subdodavatelem tak, jako by je zhotovoval sám. Odpovědnost zhotovitele (rozumí se odpovědnost za vady, škody i odpovědnost za prodlení) vůči objednateli není schválením subdodavatelského systému zhotovitele nijak omezena.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout zhotovitelem navržené subdodavatele. V případě, že objednatel odmítne navržené subdodavatele, je zhotovitel povinen navrhnout alternativní uchazeče o zakázku na subdodavatelské práce. Zhotovitel v takovém případě neodpovídá za prodlení vzniklé v důsledku hledání vhodného specialisty přijatelného pro objednatele.
4. Zhotovitel je povinen koordinovat práce svých subdodavatelů. Tato koordinace je zahrnuta v celkové ceně.

Článek XVI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

4. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, Centra pro regionální rozvoj České republiky, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen respektovat veškeré zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu díla a poskytovaným službám platné v době příslušného plnění.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
8. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně celkové ceny či ceny jednotlivých dílčích plnění.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby zhotovitele uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.
5. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro účely této smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku s tím, že zhotovitel na sebe touto smlouvou přebírá nebezpečí změny okolností.

7. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud není touto smlouvou sjednáno jinak.
8. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, bude případný spor, rozhodován výlučně podle českého práva obecnými soudy v České republice.
9. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
příloha č. 1 – krycí list nabídky
příloha č. 2 – ověřená kopie pojistné smlouvy

V Jihlavě dne.....

V Brně dne 2016

.....
plk. Ing. Petr Beneš
ředitel HZS Kraje Vysočina

.....
Ing. Arch. Tomáš Velehradský
jednatel