

Č.j.: HSKV-1786-13/2013-EKO

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „obchodní zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Sídlo: Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary
Kontaktní adresa: HZS Karlovarského kraje, Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 70883611
DIČ: CZ70883611, není plátcem DPH
Bankovní spojení: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, č.ú. : 1247881/0710
Zastoupená: plk. Ing. Václavem Klemákem
ředitelem Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje
Kontaktní osoba: Ing. Barbora Hrušková
E-mail: barbora.hruskova@hzs-kvk.cz
Telefon: 950 370 334
Fax: 950 370 102

(dále jen „objednatel“)

a

BŘEZINA ZDENĚK s.r.o.

Místo podnikání: Husova tř. 500/66, 370 05 České Budějovice
Kontaktní adresa: J.Boreckého 1, 370 04 České Budějovice
IČ: 28130545
DIČ: CZ28130545
Její jménem jedná: Březina Zdeněk, jednatel
Bankovní spojení: Česká Spořitelna
Číslo účtu: 2563692003/0800
Kontaktní osoba: Vančura Tomáš
E-mail: brezina@levnyenergetickystitek.cz
Telefon: 774 727 526

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 19057,

prokazující odbornou způsobilost prostřednictvím osoby vlastníci oprávnění vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy s platností od 25. března 2009 udělované

Ministerstvem průmyslu a obchodu

Oprávněná osoba: Josef Handschuh; číslo oprávnění: 0437

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zhotovit a předat řádně a včas ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:
Zpracování a předání Průkazů energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) u celkem 8 budov v příslušnosti hospodaření Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje.
Seznam těchto budov je uveden v příloze č.1 této smlouvy.
(dále jen „dílo“)
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 29.7.2013, která byla na základě zadávacího řízení zveřejněného pod číslem HSKV – 1786/2013–EKO vybrána jako nejvýhodnější.
4. **PENB** budou zpracovány na základě a v souladu s platnými ČSN, se zákonem č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č.406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 337/2011 Sb., o energetickém štítkování a ekodesignu výrobků, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
Vlastní provedení PENB bude odpovídat vyhlášce Ministerstva průmyslu a obchodu č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění.
5. Zhotovitel tímto prohlašuje a potvrzuje, že je osobou autorizovanou, s osvědčením Ministerstva průmyslu a obchodu ČR a zapsanou v Seznamu energetických expertů. Příslušný doklad o autorizaci je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.2.

Článek III. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 557 obchodního zákoníku.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho zhotovením v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli.
4. Dílo – zpracované PENB budou objednateli předány vždy ve dvou vytištěných, autorizovaných výtiscích a rovněž v elektronické verzi na CD ROM.
5. Termín zahájení plnění předmětu smlouvy: **dnem uzavření smlouvy**

6. Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je nejpozději **do 11.9.2013**.
7. Místem plnění předmětu smlouvy jsou jednotlivé budovy Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje uvedené v příloze č.1 této smlouvy.
8. Místem předání všech PENB je kontaktní adresa objednatele:
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary.
9. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
10. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Objednatel nabývá vlastnické právo ke zhotovenému dílu dnem jeho protokolárního převzetí v místě plnění.
2. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele okamžikem nabytí vlastnického práva.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši **48.400,00 Kč** (**slovy: čtyřicet osmtisíc čtyřista korun českých**) jako cenu nejvýše přípustnou.
2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
4. Faktura musí obsahovat rozpis dle jednotlivých míst plnění dle cenové nabídky zhotovitele.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvacetijedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na jeho kontaktní adresu. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacetijedna (21) kalendářních dnů.

6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacetijedna (21) kalendářních dnů.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel zapůjčí zhotoviteli na dobu nezbytně nutnou projektovou dokumentaci hodnocených budov, kterou má k dispozici.
2. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do hodnocených budov za účelem zaměření a zjištění skutečného stavu, případné ověření podkladových údajů.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinaci prováděného předmětu smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn upozornit zhotovitele na prokázané nedostatky při zpracování předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel respektuje skutečnost, že dílo bude provedeno za nepřetržitého provozu stanic objednatele, a je srozuměn s tím, že při návštěvách jednotlivých budov nesmí ohrozit akceschopnost jednotek a omezit včasný výjezd zásahových vozidel.
7. Zhotovitel je povinen dodržet rozsah a obsah předmětu této smlouvy.
8. Zhotovitel je oprávněn vyžádat si od objednatele podklady, data, zprávy, atd. dle metodiky a prováděcích předpisů, přímo souvisejících s předmětem smlouvy, a to i v průběhu plnění předmětu smlouvy.
9. Zhotovitel má povinnost s údaji týkajícími se díla dle této smlouvy zacházet šetrně, bude o nich zachovávat mlčenlivost a nebudou jím zneužity ve vlastní prospěch, ani ve prospěch jiné osoby. Zapůjčené podklady řádně předá zpět objednateli společně s předáním díla.

Článek VII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo se o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících dozví a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na realizaci předmětu této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na realizaci předmětu této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele a v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH, za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky vč. DPH dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III.;
 - c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele podle čl. II odst. 5;
 - d) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII. a/nebo čl. VIII.;
 - e) nezpracování připomínek objednatele do díla;
 - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) v insolvenčním řízení proti zhotoviteli bylo vydáno rozhodnutí o úpadku pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh proti zhotoviteli byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.

Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (60) kalendářních dní.

7. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
8. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek IX.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Záruka na dílo - zhotovené PENB se sjednává na dobu jejich platnosti. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli po tuto dobu.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli nebo v záruční době.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě **14 kalendářních dnů** ode dne doručení reklamace objednatelem, nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená.
5. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
6. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem Ing. Peterem Domianem, tel. 950 370 332, mob. 724 208 434, fax. 950 370 102, e-mail : peter.domian@hzs-kvk.cz
- 7.

Článek X.

Ostatní ujednání

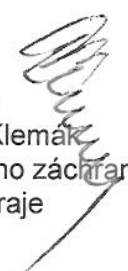
1. Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje objednateli služby na základě této smlouvy, pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do termínu uplynutí záručních podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se řídí obchodním zákoníkem dle § 536 a násl. obchodního zákoníku.
5. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Tato smlouva je vyhotovena v třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy :
 - Příloha č.1 – Seznam budov
 - Příloha č.2 – Doklad o autorizaci

V Karlových Varech dne : 19.8.2013


Za objednatele :
plk. Ing. Václav Klemák
ředitel Hasičského záchranného sboru
Karlovarského kraje

Hasičský záchranný sbor
Karlovarského kraje
Závodní 205
360 06 Karlovy Vary
(7)

V Českých Budějovicích dne : 14.8.2013

Březina Zdeněk s.r.o.

Husova 500/66

370 05 České Budějovice

IČO: 281 30 545

Za zhotovitele:
Březina Zdeněk
jednatel



Průkazy energetické náročnosti budov				
HZS Karlovarského kraje - Stanice	Užitná plocha m2	Zastavěná plocha dle KN	Parcelní č.	
HZS Karlovarského kraje - Krajské ředitelství Závodní 205, Karlovy Vary - Dvory	5 143	1 162	527/22	
HZS Karlovarského kraje - stanice Karlovy Vary Sokolovská 108A - Karlovy Vary - Rybáře				
Hlavní budova	2 429	1 149	398/2 a 398/4	
Nádvorní budova	1 386	544	398/5	
HZS Karlovarského kraje - stanice Sokolov				
ÚO Sokolov, Petra Chelčického 1560, Sokolov	745	428	3330	
Stanice Sokolov, Chelčického 1560, Sokolov	2 055	2 054	2544/1	
Dílny, Chelčického 1560, Sokolov	603	348	2544/2	
HZS Karlovarského kraje - stanice Cheb				
Hlavní budova stanice Cheb, 17. listopadu 686/30, Cheb	2 299	1 347	1100	
HZS Karlovarského kraje - stanice Mariánské Lázně				
stanice Mariánské Lázně, U pily 852/3B, M. Lázně	2 258	738	295/8	



MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Josef Handschuh

r. č. 430305/113

je oprávněn

vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy

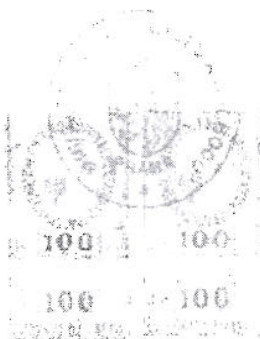
s platností od 25.3.2009

provádět kontroly kotlů

s platností od 25.3.2009

provádět kontroly klimatizace

s platností od 25.3.2009



podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

Číslo oprávnění: 0437

V Praze dne 25. března 2009

Ing. Tomáš Hüner

náměstek ministra průmyslu a obchodu