

TECHNICKÉ PODKLADY PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„KŘP Jčk – ÚO Český Krumlov, Tovární 165 – příprava pro podání projektové žádosti ŽP2014+“

- Čl. 1. Vymezení plnění zakázky
- Čl. 2. Zadávací podklady
- Čl. 3. Podmínky zpracování cenové nabídky
- Čl. 4. Dodací podmínky
- Čl. 5. Financování akce
- Čl. 6. Náklady soutěže
- Čl. 7. Doplnující informace
- Čl. 8. Schválení zadávacích podkladů

1. Vymezení plnění zakázky

1.1. Předmětem zakázky je akce: „KŘP Jčk – ÚO Český Krumlov, Tovární 165 – příprava pro podání projektové žádosti ŽP2014+“.

1.2. Místo realizace akce: areál ÚO PČR Č. Krumlov, Tovární č.p.165, sestávající se z objektů na parc. č. 455, 456, 457, 458, 459, 461, 462 – objekty staveb na pozemcích zastavěné plochy a nádvoří.

Dotčené přilehlé pozemky: č. parc. 312/8, 312/12 a 1499/7 – ostatní plochy využité jako ostatní komunikace, a č. parc. 1565 ostatní plocha využita jako jiná plocha, k.ú. Č. Krumlov.

1.2a. Předmětem akce je areál ÚO PČR v Českém Krumlově. Areál byl vystavěn v letech 1995-1997.

Z hlediska architektonického a provozně dispozičního – členěn do několika křídel soustředujících různé druhy provozů (odbavovací a vstupní hala, kanceláře, terasy, laboratoře, cely, sociální zařízení, šatny, kuchyně s jídelnou, garáže, autodílny, sklady, technické zázemí, kynologické zařízení atd.).

Pavilónový komplex se sestává z budov označených A až G. Prostory jsou funkčně a komunikačně propojeny společnými schodišti a chodbami, jednotlivé budovy jsou dvou až pětipodlažní. Komplex budov se dá charakterizovat vyšší členitostí objektů s množstvím prosklených ploch.

Vjezd do komplexu situován z jižní strany, z přilehlé komunikace v úrovni 1.NP.

Hlavní vstup pro pěší umístěn ze západní strany v úrovni 2.NP do vstupní a odbavovací haly. Příchod k hlavnímu vstupu z parkoviště je po předloženém schodišti nebo po šikmé rampě pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Z hlediska konstrukčního – budovy jsou řešeny jako jednotlivé železobetonové monolitické dilatačně oddělené stavby – nosnou konstrukci tvoří sloupy kruhového průřezu a bezhlavicové deskové stropy. Některé sloupy jsou duté a jsou jimi vedeny rozvody zdravotní instalace - svislé kanalizační odpady a dešťové svody.

Střechy jsou tvořeny obloukovými nebo pultovými plochami, případně jejich kombinací, konstrukce z dřevěných vazníků, krytina z ocelového pozinkovaného hladkého plechu opatřeného nátěrem. Část střešních ploch řešena jako zatravněné plochy nebo pochůzí terasy s betonovou vymývanou dlažbou. V místě zatravněných ploch jsou osazeny půlkulové světlíky z polykarbonátu prosvětlující halu ve 2.NP.

Vnitřní zdivo nosné a příčkové v 1.NP je zděné z dutinových cihel, v ostatních podlažích z plynosilikátových tvárnic.

Z hlediska obálky budovy – Výplně otvorů s plastovými členěnými rámy, osazenými tepelně izolačními dvojskly, rámy s povrchovou fólií odstín modrý. Kvalita stávajících oken a dveří (obecně výplní vnějších otvorů) odpovídá době instalace a již pozbývá svých původních izolačních vlastností dvojskel a mechanických vlastností plastových rámu, u nichž postupně vznikají netěsnosti spar, lokální kondenzace vlhkosti a zatékání. Rovněž vzhledový stav povrchu rámu je neuspokojivý - tmavě modrá pohledová fólie doznala v průběhu času značného stupně degradace, především na exponované jižní a západní straně.

Tepelné izolace byly provedeny s respektováním tepelně technických standardů z let výstavby 1995-97, kdy byly provedeny izolace obvodových stěn pouze ve spodních podlažích pěnovým polystyrénem v tloušťce 50mm a izolace střešních konstrukcí a teras pěnovým polystyrénem a minerálními deskami celkové tloušťky cca 150mm.

Fasáda místně s tenkovrstvou strukturovanou omítkou, perlinkovou sítí a tepelnou izolací pěnovým polystyrénem tl. 50mm, místně nezateplená se štukovou omítkou.

Daný objekt nesplňuje současné tepelně technické požadavky a nároky na efektivnost spotřeby energií. Stavebně technický stav objektů je vzhledem k použitým tradičním nosným a výplňovým konstrukcím uspokojivý, odpovídá jejich stáří. Některé prvky (např. výplně otvorů) jsou již za hranicí své životnosti.

Vytápění je řešeno centrálně s vlastní výměňkovou stanicí v budově A, s vertikálním topným rozvodem a radiátory. Příprava TUV je řešena centrálně a je připravována v zásobnících rovněž ve výměňkové stanici.

Stávající zásobování areálu tepelnou energií je řešeno systémem CZT z výtopny Domoradice.

Vzhledem k předpokládanému vývoji cen tepla se do budoucna uvažuje o zřízení plynové přípojky, vybudování plynové kotelny a eventuální pořízení kogenerační jednotky na výrobu tepla a elektrické energie.

1.3. Zakázka bude realizována na základě přiložených podkladů a bude řešit vypracování energetického posudku a projektové dokumentace pro realizaci díla ve fázi pro podání projektové žádosti v rámci dotačního programu OPŽP2014+ a to dle aktuálně platného harmonogramu výzev OPŽP, kdy se bude jednat o výzvu č. 39, s předpokladem otevření výzvy 1.9.2016 a uzavření výzvy 28.2.2017.

1.4. Zadavatel si vyhrazuje v průběhu prací na předmětu díla provádět pravidelné konzultace se zpracovatelem a to v intervalech jednou týdně v místě sídla zadavatele za přítomnosti energetika KŘP JČK a dalších odborných služeb zadavatele.

1.5. Etapizace díla:

Realizace akce bude probíhat ve dvou etapách s dílčím plněním.

1. fáze: Zpracování **energetického posudku** dle zákona č. 318/2012 o hospodaření energií a podmínek výzvy včetně povinných příloh a bodového ohodnocení dle hodnotících kritérií.

Na základě vyhodnocení závěrů ze zpracovaného energetického posudku bude objednatelem rozhodnuto:

- a) Kritéria oblasti podpory nejsou splněna a nebude tedy zahájena fáze 2.
- b) Kritéria oblasti podpory jsou splněna a bude zahájena fáze 2.

Zadavatel bude o rozhodnutí o realizaci případně ne realizaci informovat písemně.

- 2. fáze: Zpracování **projektové dokumentace** ve fázi pro provedení stavby dle vyhlášky č. 62/2013 Sb. včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaného dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. a to na základě zpracovaného energetického posudku a podmínek výzvy. Součástí 2. fáze bude dále aktualizace resp. komparace energetického posudku se zpracovanou PD, včetně povinných příloh a bodového ohodnocení dle hodnotících kritérií. V cenové nabídce bude zahrnuta činnost výkonu autorského dozoru – viz. Krycí list nabídky.

2. Zadávací podklady

- 2.1. Kopie katastrální mapy ÚO PČR Č. Krumlov.
- 2.2. Výpis z katastru nemovitostí ÚO PČR Č. Krumlov.
- 2.3. Fotodokumentace ÚO PČR Č. Krumlov.
- 2.4. Vítěznému uchazeči bude možno poskytnout energetický audit z roku 2015 a dokumentaci původního prováděcího projektu.
- 2.5. Vítěznému uchazeči budou energetikem KŘP Jčk poskytnuty podklady o spotřebách energií včetně kopií faktur.
- 2.6. Poskytnuté technické zadávací podklady zůstávají majetkem zadavatele a musí být uchazečem vráceny nejpozději současně s předložením soutěžního návrhu.
- 2.7. Vlastní prohlídka místa plnění – termín upřesní odbor veřejných zakázek KŘP Jčk.

3. Podmínky zpracování cenové nabídky

- 3.1. Cenová nabídka bude zpracována ve dvou vyhotoveních.
- 3.2. Součástí nabídky bude řádně vyplněný krycí list nabídky.

4. Dodací podmínky

- 4.1. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
- 4.2. Záruční doba díla je požadována min. 60 měsíců.
- 4.3. Uchazeč je povinen provést na základě předaných podkladů od zadavatele vlastní zaměření

skutečného rozsahu díla.

- 4.4. Energetický posudek bude objednateli předán v tištěné podobě v počtu osmi paré a dvakrát v elektronické podobě na CD nosiči.
- 4.5. Projektová dokumentace bude objednateli předána v tištěné podobě v počtu osmi paré a dvakrát v elektronické podobě na CD nosiči. Součástí CD nosiče bude odděleně 1 oceněný a 1 neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (formát .xls). V neoceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude možné zapisovat jednotkovou cenu (celkové ceny budou automaticky přepočítávány), ostatní buňky budou pro zápis uzamčeny. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován v cenové soustavě RTS. Zpracovatel projektové dokumentace bude ručit za skutečnost, že položkové výkazy výměr budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré práce a dodávky k provedení stavby. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu pro zadávání veřejné zakázky dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění. Případné požadavky odborných služeb KŘP Jčk a nadřízených složek (policejní prezidium, ministerstvo vnitra) budou zhotovitelem zpracovány do PD.
- 4.6. Předpokládané zahájení prací fáze A – 1. srpna 2016.
- 4.7. Předpokládané ukončení prací fáze A – 1. září 2016. (max. 32 kalendářních dní od zahájení)
- 4.8. Předpokládané zahájení prací fáze B – 8. září 2016.
- 4.9. Předpokládané ukončení prací fáze B – 1. týden v lednu 2017. (max. 120 kal. dní od zahájení)

5. Financování akce

Ze strany zadavatele nebude zhotoviteli poskytnuta záloha. Úhrada skutečně provedených prací a dodávek bude provedena:

Fáze A – Energetický posudek bude uhrazen jednorázově v roce 2016.

Fáze B – Projektová dokumentace bude uhrazena jednorázově v roce 2017.

Autorský dozor bude uhrazen po fyzickém dokončení stavby – předpoklad v roce 2019.

6. Náklady soutěže

Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům neuhrazuje. Veškeré náklady zadávacího a výběrového řízení, které uchazeči vzniknou, nese uchazeč.

7. Doplnující informace

Doplňující informace týkající se vlastního předmětu soutěže na vyžádání poskytne kontaktní osoba, která bude upřesněna v zadání OVZ PČR, KŘP Jčk.

8. Schválení zadávacích podkladů

Zadávací podklady byly schváleny dne: 14. června 2016.

Vypracoval:



Ing. Roman Fenc

investiční referent stavební skupiny

OSNM KŘP Jčk

Schvaluji:



Ing. Milan Marek

vedoucí stavební skupiny

OSNM KŘP Jčk