

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Rekonstrukce krovu a střešní krytiny objektu bývalé školy a rekonstrukce hromosvodů v areálu Vzdělávacího a školícího střediska VPŠ a SPŠ Ministerstva vnitra v Praze, Kryštofovy Hamry č.p. 15.

b) místo stavby

Kryštofovy Hamry č.p. 15

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Česká Republika – VPŠ a SPŠ Ministerstva vnitra v Praze
Pod Táborem 102/5
190 24 Praha 9 – Hrdlořezy

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) zpracovatel dokumentace

Projekční ateliér Lubomír Rosenberg
IČO: 16502515
Žerotínova 1489/41
130 00 Praha 3

b) hlavní projektant

Prof. Ing. Zdeněk Půbal, DrSc.
autorizace v oboru pozemní stavby č. 0000272

c) projektanti jednotlivých částí dokumentace

Ing. František Rosa
autorizace v oboru technika prostředí staveb č. 0008981, specializace elektrotechnická zařízení

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování této dokumentace je zadání objednavatele, statické posouzení krovu Školícího střediska Kryštofovy Hamry č.p. 2015 z 10/2015 a zaměření všech dotčených prostor, prohlídka a odborný průzkum stávajících konstrukcí, provedený projektantem v září a říjnu 2015.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se rekonstrukci stávajícího krovu a střešní krytiny na starém objektu školy, který je v současné době využíván jako hlavní budova školícího střediska.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemky i stavba se nacházejí památkově chráněném území.

c) údaje o odtokových poměrech

Likvidace dešťových vod je zajištěna stávajícím vsakovacím a povrchovým systémem na vlastních pozemcích a tím je zajištěno bezpečné odvádění dešťových vod. Stavební úpravy nijak nezvyšují jejich množství a nedotýkají se způsobu jejich likvidace.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba nijak nemění stávající využití území ani stavby a nedochází k jakékoli odchylce od schváleného územního plánu.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím, územním souhlasem

Územní rozhodnutí ani územní souhlas nebyly vydány.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba nijak nemění stávající využití území ani stavby.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Žádné podmínky nejsou.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro realizaci stavby nejsou potřeba žádné výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nemá žádné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

všechny níže uvedené pozemky jsou součástí k.ú. Kryštofovy Hamry

pozemek parc.č. 55 – pozemek stavby

pozemek parc.č. 196/2 – sousední pozemek

pozemek parc.č. 196 – sousední pozemek

pozemek parc.č. 2 – sousední pozemek

pozemek parc.č. 203 – sousední pozemek

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Zůstává stávající, stavební úpravy pouze rekonstruují a modernizují stávající stav.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba bude realizovaná jako trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Jedná se o stavbu, která není kulturní památkou a která se nachází v památkově chráněném území.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržená stavba respektuje platné technické požadavky na výstavbu v souladu s vyhl. 268/2009 Sb., bez nutnosti žádat o jakékoli výjimky z těchto předpisů. Dodrženy jsou zejména podmínky dané výše uvedenou vyhláškou o světlé výšce místností, bezpečnostních podmínkách užívání stavby, hygienických a požárních předpisech.

Řešení přístupu a užívání osob objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace zůstává stávající bez úprav.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Tyto požadavky na stavbu nejsou.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nejsou.

h) navrhované kapacity stavby

zůstávají stávající bez jakýchkoli změn

i) základní bilance stavby

Zůstávají stávající.

j) základní předpoklady výstavby

Předpokládá se zahájení i dokončení stavby v roce 2016. Stavba nebude dělena na jednotlivé etapy. Základním předpokladem zahájení stavby je úspěšné absolvování výběrového řízení na dodavatele stavby.

k) orientační náklady stavby

Náklady stavby se předpokládají ve výši 1,2 mil. Kč

A.4 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není dělena na objekty, technologická zařízení jsou součástí samostatné projektové dokumentace.

V Praze dne 17. prosince 2015

Vypracoval :
Lubomír Rosenberg