

SEZNAM DOKLADŮ:

- 01 KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY
- 02 VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- 03 MV ČR – SCHVALOVACÍ PROTOKOL K PD
- 04 ČEZ DISTRIBUCE
- 05 ČEZ DISTRIBUCE – NAPOJENÍ
- 06 HZS
- 07 KHS
- 08 MU OŽP KRNOV
- 09 MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ – OŽP
- 10 MU SPP
- 11 NPÚ
- 12 STAVEBNÍ POVOLENÍ 2015
- 13 STAVEBNÍ POVOLENÍ 2011



Osvobozeno od správního poplatku
podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb.
o správních poplatcích. Vyhrazeno pro účely:
.....
Č.j.

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov		Okres Bruntál	Obec Krnov	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Krnov-Horní Předměstí		Mapový list č. KRNOV 3-4/33	Měřítko 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY				
Stav k 14. 9. 2011, 15:05:58		Vyhotovil Válková Lenka	Dne 14.09.2011 15:05:58	



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2011 15:03:44

Kat.území: CZ0801 Bruntál

Obec: 597520 Krnov

Kat.území: 674737 Krnov-Horní Předměstí

List vlastnictví: 5683

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Zemský archiv v Opavě, Sněmovní 2/1, Opava, Město, 746 22	70979057	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
13/7	238	zastavěná plocha a nádvoří		
14/5	1073	ostatní plocha	jiná plocha	
14/6	674	zastavěná plocha a nádvoří		
15/1	380	ostatní plocha	jiná plocha	
15/2	112	zastavěná plocha a nádvoří		
15/6	1135	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Pod Bezručovým vrchem, č.p. 6	obč.vyb.	nemovitá kulturní památka	14/6
bez čp/če	výroba	nemovitá kulturní památka	13/7
bez čp/če	výroba		15/2
bez čp/če	výroba	nemovitá kulturní památka	15/6

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 15/6	Parcela: 13/1	V-1566/2004-831
Parcela: 13/7		V-1566/2004-831
Parcela: 14/6		V-1566/2004-831
Parcela: 15/1		V-1566/2004-831
Parcela: 14/5		V-1566/2004-831
Parcela: 15/2		V-1566/2004-831

Lístina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.06.2004.

V-1566/2004-831

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 14/6	Parcela: 13/4	V-1566/2004-831
Parcela: 14/5		V-1566/2004-831
Parcela: 15/6		V-1566/2004-831
Parcela: 15/2		V-1566/2004-831

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, kód: 831.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2011 15:03:44

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597520 Krnov

Kat.území: 674737 Krnov-Horní Předměstí

List vlastnictví: 5683

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 15/1

V-1566/2004-831

Parcela: 13/7

V-1566/2004-831

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.06.2004.

V-1566/2004-831

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 13/1

Parcela: 14/5

V-2360/2003-831

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná . ze dne 26.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.12.2003.

V-2360/2003-831

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 13/4

Parcela: 14/5

V-2360/2003-831

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná . ze dne 26.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.12.2003.

V-2360/2003-831

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 13/1

Parcela: 13/7

V-619/2004-831

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.03.2004.

V-619/2004-831

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 13/4

Parcela: 13/7

V-619/2004-831

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.03.2004.

V-619/2004-831

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 26.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.12.2003.

V-2360/2003-831

Pro: Zemský archiv v Opavě, Sněmovní 2/1, Opava, Město, 746 22
Česká republika

RČ/IČO: 70979057

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, kód: 831.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2011 15:03:44

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597520 Krnov

Kat.území: 674737 Krnov-Horní Předměstí

List vlastnictví: 5683

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, kód: 831.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.09.2011 15:03:47

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov
Válková Lenka

Řízení PÚ: 2131/2011...

Podpis, razítko:



Osvobozeno od správního poplatku
podle § 8 zákona č. 534/2004 Sb.,
o správních poplatcích. Vyhotoveno pro účely:

..... CR - KRAJ - DŘÍVA.....

Č.j.

Odbor programového financování MV ČR
P R A H A

Č.j. : MV-112371-2/OPF-2011

V Praze dne 19. 12. 2011
Počet listů: 3

P r o t o k o l

o ověření projektové dokumentace stavby pro stavební povolení
„SOkA Bruntál se sídlem v Krnově – rekonstrukce objektu na archiv
– II. etapa objekt C – I. Část“

(PD z 09/ 2011)

Identifikační údaje

Evidenční číslo akce: **114032 – 1001**
Identifikační číslo SMVS: **114V03200-1001**

Název stavby :	„SOkA Bruntál se sídlem v Krnově – rekonstrukce objektu na archiv – II. Etapa objekt C – I. Část“
Místo stavby :	Krnov, Říční okruh č. 12, Dělnická č. p. 5 a 6
Okres :	Bruntál
Kraj :	Moravskoslezský
Druh stavby :	Rekonstrukce objektu – archiv
Účastník programu (Zadavatel) :	Zemský archiv v Opavě
Uživatel :	SOkA Bruntál se sídlem v Krnově
Projektant :	Martinák a Zajíc, spol. s r. o. Svěrákova 183, 757 01, Valašské Meziříčí a Moravia Consult Olomouc a. s., Legionářská 8, 772 00 Olomouc

Po provedeném posouzení

s c h v a l u j i

předloženou dokumentaci stavby **za níže uvedených podmínek:**

1. Budou respektovány připomínky a požadavky všech dotčených orgánů státní správy, fyzických a právnických osob, občanů a případně jiných účastníků, jejichž vyjádření se stalo součástí dokladové složky ověřovaného stupně dokumentace stavby, včetně podmínek stavebního povolení.
Termín zahájení stavby, jejího dokončení a zprovoznění jednotlivých objektů bude zkoordinován s potřebami a požadavky budoucích uživatelů objektu

2. Odchyly od ověřené dokumentace stavby vyžadují předchozí souhlas schvalujícího orgánu.

Zvláštní podmínky pro další přípravu a realizaci stavby

3.1. Závazné údaje a ukazatele:

1. Rozsah a účel stavby a úroveň jejího vybavení podle ověřované dokumentace

a)	Obestavěný prostor stavby	5 384 m ³
b)	Užitná plocha celkem	1 166, 80 m ²
c)	Zastavěná plocha	376, 70 m ²
d)	Ubytovací plocha celkem	0 m ²
e)	Počet systemizovaných míst:	11 osob

Orientační náklady akce: **40 277 tis.Kč**

2. Smluvní údaje

- | | | |
|----|------------------------------|------------------------|
| a) | Měsíc a rok zahájení stavby | podle výsledků soutěže |
| b) | Měsíc a rok dokončení stavby | podle výsledků soutěže |
| c) | Celkový náklad stavby | podle výsledků soutěže |

3.2. Ukládám

1. Zadávací dokumentace bude doplněna o podmínky, jejichž plnění bylo závazně stanoveno v rámci veřejnoprávního projednání dotčenými orgány státní správy a účastníky dotčenými výstavbou a s vnitroresortními orgány, službami a uživatelem tak, aby jejich splnění bylo prokazatelně uplatněno v zadávací dokumentaci a následně v předmětu plnění a ceně stavby.
2. Zadávací dokumentace (projektová dokumentace pro výběr dodavatele stavby) bude zpracována ve smyslu uzavřené smlouvy o dílo v podrobném rozsahu tak, aby mohl být vypracován podrobný položkový výkaz výměr včetně jeho ocenění (nejlépe v rozsahu přílohy č. 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Tato dokumentace bude provedena tak, aby nákladové parametry stavby odpovídaly účelu stavby tj. skladování archiválií - měrová jednotka za 1 m³ obestavěného prostoru u těchto staveb a tohoto charakteru se pohybuje kolem 4000 Kč bez DPH.
3. Zadávací dokumentace (projektová dokumentace pro výběr dodavatele stavby) bude upravena resp. doplněna o:
 - v zadávací dokumentaci bude specifikace konstrukcí, materiálů, výrobků a technologií upravena tak, aby požadované parametry byly jednoznačně vyjádřeny a vypracovaný výkaz výměr byl srozumitelný pro všechny uchazeče výběrového řízení
 - v části dokumentace, která přímo specifikuje výrobce a dodavatele jednotlivých výrobků

a zařízení umožnit uchazečům navrhnout srovnatelné dodávky i od jiných výrobců a dodavatelů

- celková cena stavby bude sestavena v souladu s vyhláškou č. 560/2006 Sb. o účasti státního rozpočtu na financování programů pořízení majetku a návaznosti na ISPROFIN
v členění: - na investiční a neinvestiční bilanci
- na movitý a nemovitý majetek
 - výkaz výměr jednotlivých objektů bude vypracován **podrobně položkově** s výpočty kubatur po jednotlivých dílčích částech zejména podlažích, místnostech a jednotlivé položky prací HSV a PSV budou obsahovat jednotkové hmotnosti pro výpočty celkových přesunů hmot. Podrobný položkový výkaz výměr bude zpracován tak, že jednotkové ceny budou opřeny o doporučené ceny stavebních prací v daném období na tuzemském trhu – z důvodu kontroly ceny stavby pro uvolnění finančních prostředků na rekonstrukci žádáme aby položkový rozpočet byl zpracován v metodice ceníků např. RTS, URS, Kros apod. či podrobnou individuální kalkulací. Důvodem je snadnější kontrola rozpočtových položek před výběrovým řízením, v jeho průběhu a ve fázi realizace snadnější kontrola prováděných prací na předmětu díla.
Agregované položky, jež jsou uvedeny v projektu pro stavební povolení jsou značně nepřesné a cenové položky z hlediska technologických postupů jednotlivých prací málo srozumitelné a příliš univerzálně vyjádřené – proto i orientační cena stavby je značně nepřesná a pohybuje se svou výší nad průměrem statisticky vykazovaných staveb obdobného charakteru.
 - zadávací projektová dokumentace bude obsahovat **podrobné bilanční výpočty** opravňující navržené konstrukce např. vnitřní zateplení obvodových stěn a navržené systémy prací PSV (ZTI a ústřední vytápění) a montážních prací (VZT) a celkovou energetickou bilanci pro budoucí provoz objektu.
 - v zadávací dokumentaci či ve výkazu výměr neopomenout na hasící přístroje, protipožární ucpávky, clony a přepážky, značení únikových cest, informační systém objektu, dopravní vodorovné a svislé značení komunikací, poplatky za záборы, skládkové, opatření ZIP a BOZP a ostatní drobné práce a výrobky jež bývají projektantem v rozpočtech zapomínány a způsobují problémy s jejich vyčíslením v průběhu realizace.
 - **OPF MV si vyhrazuje aby mu účastník programu ZA v Opavě předložil k posouzení kompletní zadávací projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby vypracovanou projektantem a to před vypsáním zadávacího řízení pro výběr zhotovitele. Důvodem je to, že projektová dokumentace stavby pro stavební povolení byla zpracována příliš úzce s hlavním zřetelem pro potřeby stavebního řízení.**
4. Výběr zhotovitele stavby bude proveden v souladu se zákonem o veřejných zakázkách č. 137/2006 ze dne 14. března 2006 a ve znění dalších doplňků a změn.
4. OPF MV si vyhrazuje **úcast jednoho svého zástupce a jeho náhradníka v hodnotící komisi** pro posouzení a hodnocení nabídek uchazečů. Termín konání komise a pozvánku pro člena a náhradníka hodnotící komise nám zašlete v dostatečném předstihu.

Zdeněk Kroupa
ředitel odboru



Martinák a Zajíc, spol.s.r.o.
Svěrákova 183
757 01 Velké Meziříčí

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
1039240773

VYŘIZUJE / LINKA
Obrtel/840840840

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Bruntál/ 3.1.2012

Vyjádření provozovatele distribuční soustavy k žádosti o připojení č. 4120723352 o navýšení rezervovaného příkonu z 160A na hodnotu 250A na adrese Dělnická 124/9, Krnov.

Vážení,

Pro posouzení Vaší žádosti o navýšení rezervovaného příkonu ze 160A na hodnotu 250A na stávajícím odběrném místě na adrese Dělnická 124/9 v Krnově. Pro posouzení požadavku bylo provedeno měření zatížení trafostanice na ul. Vodní, ze které je provedeno napojení objektu. Na základě naměřených hodnot je možno provést navýšení na hodnotu 200A, ze současné trafostanice. Z výpisu bilance předpokládaných příkonů v konečné etapě výstavby, by uvedený příkon postačoval pro pokrytí těchto příkonů. Vzhledem k tomu, že uvedené vyjádření je potřebné pro potřeby zpracovávané dokumentace a není přesně znám termín výstavby podávám uvedenou informaci touto cestou a není tedy zasílána formou smlouvy o připojení, neboť do doby zahájení výstavby a jejímu ukončení by se stala smlouva neplatnou.

Navržená hodnota povoleného příkonu byla povolena na základě měření trafostanice a parametrů stávající zemní kabelové přípojky NN provedené kabelem AYKY 120. Zde je nejvyšší možné jištění o hodnotě 250A u pojistky v trafostanici a 200A v přípojkové skříni na objektu. Vyšších hodnot ve stávajícím stavu nelze dosáhnout.

V případě potřeby dalšího navýšení příkonu bude potřebné provedení posílení stávající kabelové přípojky NN připojením kabelu AYKY 120, nebo výměnou stávajícího kabelu za dva nové kabely o průřezu min. 195mm pro zajištění 100% záskoku v případě poruchy na jednom kabelu. V trafostanici by se provedla výměna transformátoru za nový s vyšším příkonem. Každý kabel by byl samostatně odjištěn na obou stranách pro možnost rychlého obnovení napájení, odpojením vadného kabelu v případě poruchy.

Podání žádosti, která bude spojena se sepsáním smlouvy doporučuji provést při zahájení výstavby, nebo kdy bude znám termín zahájení výstavby.

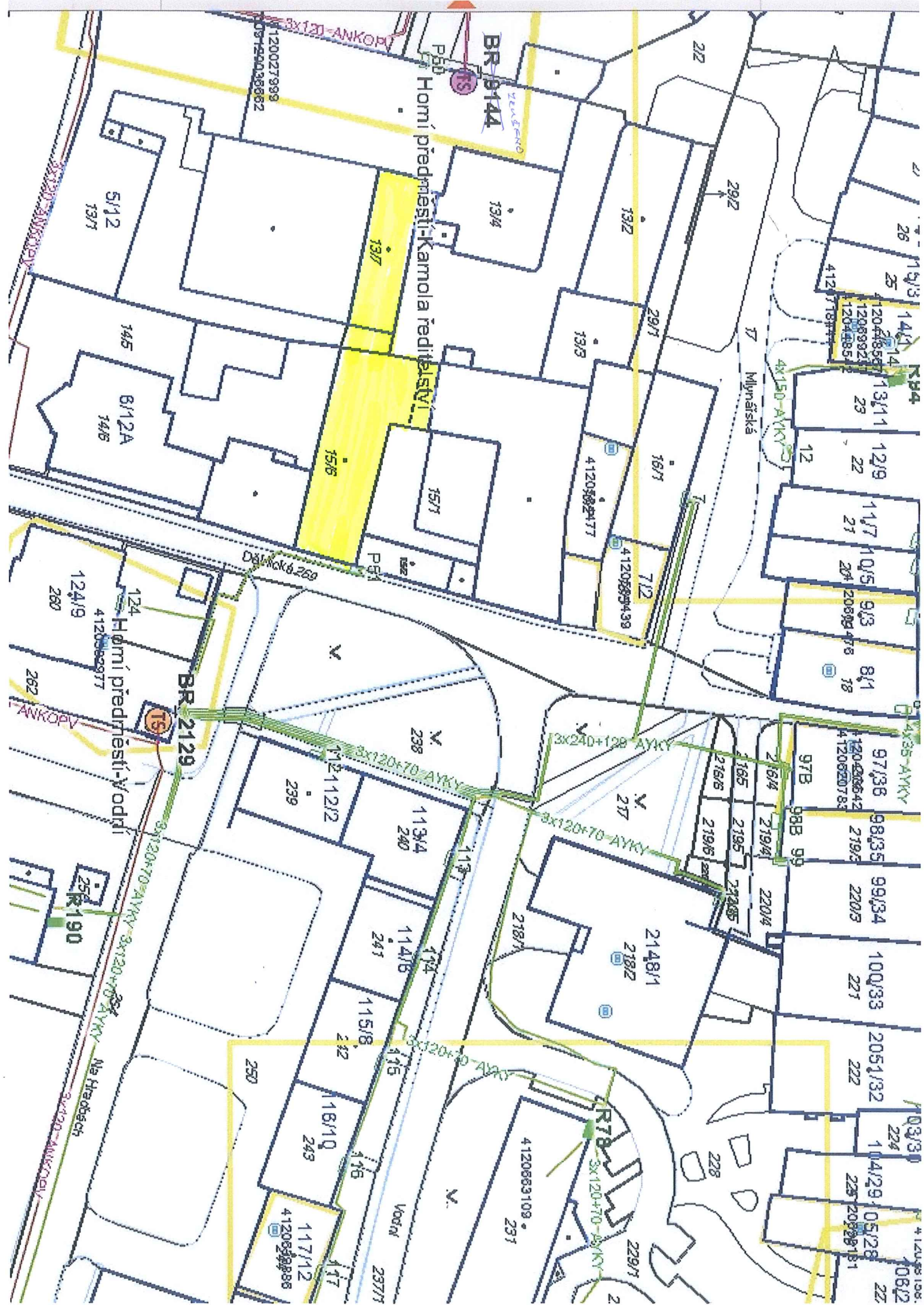
S pozdravem

Ing. Vít Grabec

Vedoucí oddělení poskytování sítí VN, NN

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
fax: +420 371 102 008 | e-mail: info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz
IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 s předmětem podnikání - distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
zasílací adresa: ČEZ Zákaznické služby, s.r.o., Guldenerova 2577/19, 303 28 Plzeň





HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

700 30 Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40

územní odbor Bruntál

792 01 Bruntál, Zeyerova 15



HZSTX00285HU

Váš dopis zn.:

Ze dne: 21.9.2011

Číslo jednací: HSOS-10985-2/2011

Vyřizuje: Bc. Karel Děkan

Tel.: 950 740 122

Fax:

E-mail: karel.dekan@hzsmmk.cz

Datum: 6.10.2011

Martinák a Zajíč, spol. s r.o.

Svěrákova 183

757 01 Valašské Meziříčí

Počet listů: 1

Přílohy: 1

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby: SOKA Bruntál se sídlem v Krnově - rekonstrukce objektu na archiv - II. etapa, objekt C - 1. část

Místo stavby: Krnov, Pod Bezručovým vrchem, Říční okruh 5/12, 794 01, parc. č. 15/6, k. ú. 674737 Krnov-Horní Předměstí

Stavebník – investor: Zemský archiv v Opavě, Sněmovní 2/1, PSČ 746 01, Opava

Předložená dokumentace: dokumentace pro stavební řízení

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil dokumentaci předloženou dne 21.9.2011. K výše uvedené dokumentaci vydává

souhlasné stanovisko.

Podrobnosti týkající se požární bezpečnosti jsou uvedeny v požárně bezpečnostním řešení, které je nedílnou součástí tohoto vyjádření.

HS Moravskoslezského kraje
územní odbor Bruntál
Zeyerova 15
792 01 Bruntál

6

por. Bc. Karel Děkan

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: BR/HP-20976/3.5/11

VYŘIZUJE: D. Vlčková/HP
P. Svobodová/HOK

TEL.: 554 774 149

FAX: 554 716 582

E-MAIL: dita.vlckova@br.khsova.cz

DATUM: 06.10.2011

Jiří Jestřáb – ARTEMI
Příční 9/486
757 01 Valašské Meziříčí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila žádost fyzické osoby podnikající podle zvláštních předpisů Jiřího Jestřába – ARTEMI, se sídlem Valašské Meziříčí, Příční 9/486, PSČ 757 01, IČ 63001969 zastupující na základě plné moci ze dne 05.09.2011 investora, Zemský archiv v Opavě, se sídlem Opava, Sněmovní 1, PSČ 746 22, IČ 70979057, ze dne 16.09.2011, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení „SOKA Bruntál se sídlem v Krnově - rekonstrukce objektu na archiv – II. etapa objekt C – I.část“ na parc.č. 15/6 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení „SOKA Bruntál se sídlem v Krnově - rekonstrukce objektu na archiv – II. etapa objekt C – I.část“ na parc.č. 15/6 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., se souhlas váže na splnění následující podmínky:

- Před zahájením užívání je nutno doložit doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou (dle vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody).

Odůvodnění:

Na základě žádosti fyzické osoby podnikající podle zvláštních předpisů Jiřího Jestřába – ARTEMI, se sídlem Valašské Meziříčí, Příční 9/486, PSČ 757 01, IČ 63001969 zastupující na základě plné moci ze dne 05.09.2011 investora, Zemský archiv v Opavě, se sídlem Opava, Sněmovní 1, PSČ 746 22, IČ 70979057, ze dne 16.09.2011, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení „SOKA Bruntál se sídlem v Krnově - rekonstrukce objektu na archiv – II. etapa objekt C – I.část“ na parc.č. 15/6 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Projektová dokumentace řeší první část II.stavební etapy přestavby objektu bývalé tkalcovny na archiv. Jedná se o srostlici dvou příčných křídel. Objekt má jedno neúplné PP, čtyři NP a půdní prostor a je provozně propojen se spojovacím krčkem III.etapy, požárními schodišti a navazujícími depoty (součástí I.etapy). Po provedení

TEL.: 595 138 111
FAX: 595 138 109

Úřední hodiny:
pondělí, středa 8:00 – 17:00

stavebních úprav bude objekt dispozičně rozdělen na I.PP, kde budou dva sklady (001-002). I.NP bude členěno na příjem archiválií (101), mezisklad (102), předávací stanici (103), mezisklad (104), sklad kartonů (105), WC muži s předsínkou (106), WC ženy s předsínkou (107), místnost vazby knih (108), čajovou kuchyňku (109) a chodbu (110). Ve II., III. a IV. NP budou depoty (203, 303, 403), manipulační prostory (201, 301, 401) a strojovny (202, 302, 402). Místnosti depotů budou vybaveny typovými ocelovými regály. Mezisklady, sklad kartonů a místnost pro vazbu knih budou vybaveny obdobnými typy regálů, které budou použity pro depoty a kancelářskými stoly a židlemi. Stávající transportní technika bude doplněna o manipulační vozíky a nákupní vozíky (pro každé podlaží 2 ks). Nebude zde vykonávána trvalá práce. Denní osvětlení a přirozené větrání bude zajištěno okny. VZT bude zajišťovat odvětrání hygienického zázemí (zařízení č.4) a místností depotu (zařízení č.1-3.). Větrání depotu dále zajišťují klimatizační jednotky s úpravou vzduchu. Nasávání a odvod vzduchu pro depoty je vyveden nad střechu, chladicí jednotky jsou umístěny na fasádě ve dvoře. Zařízení č. 1, které zajistí požadované mikroklima v depotu 02 ve II.NP, pracuje jako cirkulační se směřováním vzduchu (12% čerstvého a 88% cirkulačního), v zimním provozu zajistí ohřev vzduchu, v letním chlazení vzduchu. Venkovní vzduch bude přiváděn ze střechy přes nasávací stříšku do VZT jednotky, upravený vzduch bude veden VZT potrubím a pomocí výústků s regulací, bude distribuován do depotu. Znehodnocený vzduch bude odváděn vústky a potrubím veden do jednotky. Vzduchový výkon zařízení je 2400m³/h. Zařízení č. 2 - zajistí požadované mikroklima v depotu 03 ve III.NP, pracuje jako cirkulační se směřováním vzduchu (12% čerstvého a 88% cirkulačního), v zimním provozu zajistí ohřev vzduchu, v letním chlazení vzduchu. Venkovní vzduch bude přiváděn ze střechy přes nasávací stříšku do VZT jednotky, upravený vzduch bude veden VZT potrubím a pomocí výústků s regulací, bude distribuován do depotu. Znehodnocený vzduch bude odváděn vústky a potrubím veden do jednotky. Vzduchový výkon zařízení je 2420m³/h. Zařízení č. 3 - zajistí požadované mikroklima v depotu 04 ve IV.NP, pracuje jako cirkulační se směřováním vzduchu (12% čerstvého a 88% cirkulačního), v zimním provozu zajistí ohřev vzduchu, v letním chlazení vzduchu. Venkovní vzduch bude přiváděn ze střechy přes nasávací stříšku do VZT jednotky, upravený vzduch bude veden VZT potrubím a pomocí výústků s regulací, bude distribuován do depotu. Znehodnocený vzduch bude odváděn vústky a potrubím veden do jednotky. Vzduchový výkon zařízení je 2500m³/h. Zařízení č. 4 je určeno pro větrání hygienického zázemí v I.NP. Pro odvod vzduchu budou použity radiální ventilátory, potrubí bude vyústěno na fasádu objektu, zakončenou protidešťovou žaluzií. Přívod vzduchu bude zajištěn dveřními mřížkami. Umělé osvětlení je navrženo zářivkovými svítidly s elektronickými předřadníky a bude provedeno dle předloženého Světelně technického výpočtu, zpracovaného firmou HORMEN CE a.s. Brno ze dne 23.9.2011, v souladu s ČSN EN 12464-1. Pitná voda je napojena z vodovodního řádu, stávající vodovodní přípojkou. Teplá voda bude připravována v průtokových ohřívačích, umístěných přímo v místě odběru. Vytápění jednotlivých místností bude zajištěno deskovými otopnými tělesy v provedení Klasik. Teplo pro potřeby vytápění a vzduchotechniky bude odebíráno ze stávajícího rozdělovače výměňkové stanice v I.NP. Podmínka byla stanovena s ohledem na ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., a směřuje k ověření požadavků na kvalitu použitých materiálů pro přímý styk s pitnou vodou uvedených ve vyhlášce č. 409/2005 Sb., a dále k ověření, že použité materiály nezhorší jakost dodávané pitné vody ve stanovených ukazatelích na limity uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. Předložený návrh **odpovídá** při respektování shora uvedené podmínky požadavkům zákona č. 258/2000 Sb. a souvisejících předpisů.



J. Pavlíčková

Ing. Jana Pavlíčková
vedoucí oddělení hygieny práce
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě
územní pracoviště Bruntál

Rozdělovník:

Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 2

1x adresát, počet listů 1 + PD-osobně

1x KHS, odd. HP, počet listů 1 + 1/6



Městský úřad Krnov
odbor životního prostředí
Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 14. 9. 2011

NAŠE ZN.: Mukrn/201155528/ZP/VE/248.1/Vá

VYŘIZUJE: Ing. Jana Vágnerová

TEL.: 554 697 336

FAX: 554 610 418

E-MAIL: JVagnerova@mukrnov.cz

DATUM: 03.10. 2011

Jiří Jestřáb - ARTEMI
Příční 9/486
757 01 Valašské Meziříčí

Stanoviska a závazná stanoviska odboru životního prostředí Městského úřadu Krnov k PD akce „SOKA Bruntál se sídlem v Krnově – rekonstrukce objektu na archiv – II. etapa objekt C – 1. část“, p.č. 15/6, k.ú. Krnov – Horní Předměstí, ke stavebnímu řízení

Dne 16. 09. 2011 obdržel odbor životního prostředí Městského úřadu Krnov žádost o vydání vyjádření k PD akce „SOKA Bruntál se sídlem v Krnově – rekonstrukce objektu na archiv – II. etapa objekt C – 1. část“, p.č. 15/6, k.ú. Krnov – Horní Předměstí, ke stavebnímu řízení.

Žadatelem je adresát.

Investorem je ČR – Zemský archiv v Opavě, Sněmovní 1, 746 22 Opava.

Po prostudování předložených podkladů vydává odbor životního prostředí Městského úřadu Krnov následující stanoviska:

Dotčený orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství

Vyjádření veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, je bez připomínek.

Sasáková, Dis.

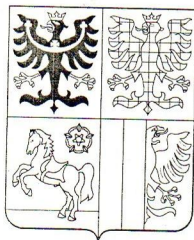
Zájmy ostatních orgánů státní správy a samosprávy zdejšího odboru životního prostředí nejsou dotčeny, proto se nevyjadřují.

Městský úřad Krnov
Odbor životního prostředí
794 01 Krnov


Ing. Rostislava Rollerová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdržel: žadatel

Na vědomí: spis, MěÚ Krnov, SÚ



KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

2011-09-14

Čj:

MSK 162864/2011

Sp. zn.:

ŽPZ/44618/2011/Ham

061.1.7 A5

Vyřizuje:

Ing. Táňa Hamplová

Telefon:

595 622 714

Fax:

595 622 396

E-mail:

tana.hamplova@kr-moravskoslezsky.cz

Datum:

2011-09-29

Jiří Jestřáb - ARTEMI

Příční 9/486

757 01 Valašské Meziříčí

Stanovisko a sdělení k záměru „SOKA Bruntál se sídlem v Krnově - rekonstrukce objektu na archiv - II. etapa objekt C - 1. část“

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle dále uvedených ustanovení zvláštních zákonů, postupem také podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti podané dne 16.9.2011 vydává níže uvedené stanovisko a sdělení k záměru „SOKA Bruntál se sídlem v Krnově - rekonstrukce objektu na archiv - II. etapa objekt C - 1. část“, jehož předmětem je první část II. stavební etapy přestavby objektu bývalé tkalcovny na archiv v areálu závodu A. Larisch a synové - bývalá Karnola a.s. Krnov. Žadatel: Zemský archiv Opava, Sněmovní 1, 746 22 Opava, IČ 70979057, zastoupený na základě plné moci ze dne 5.9.2011 zmocněncem Jiřím Jestřábem, Příční 9/486, 757 01 Valašské Meziříčí.

Stanovisko

z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (§ 45i odst. 1):

„Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemůže mít realizace záměru ve smyslu § 45i odst. 1 téhož zákona samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.“

Odůvodnění:

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody vydal předmětné stanovisko k danému záměru, jelikož záměr nezasahuje do žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a neovlivní tyto oblasti ani dálkově. Krajský úřad přitom vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

Sdělení:

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

„Krajský úřad posoudil předložený záměr z hlediska působnosti zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) a ve smyslu § 2 tohoto zákona sděluje, že předložený záměr nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí, neboť záměr nenaplnuje ust. § 4 uvedeného zákona.“

Krajský úřad na základě předložených podkladů, stanoviska orgánu ochrany přírody vylučujícího vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, posoudil záměr ve smyslu § 2 a § 4 tohoto zákona a vydal výše uvedené sdělení, že záměr nebude podléhat procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, jelikož se nejedná o záměr zařazený v příloze č. 1 zákona.

Z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad sděluje, že podle „Mapy ložiskové ochrany – Moravskoslezský kraj“, vydané Ministerstvem životního prostředí a Českou geologickou službou-Geofond, se stavba nachází mimo chráněné ložiskové území, a tedy nepodléhá ustanovení § 19 horního zákona.

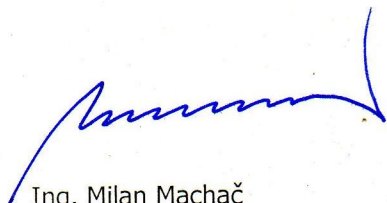
Z hlediska zájmů chráněných ostatními zákony v oblasti životního prostředí nemá krajský úřad v rámci své kompetence k výše uvedenému záměru připomínky.

Výše uvedené požadované informace z hlediska zájmů chráněných příslušnými zákony v oblasti životního prostředí byly vydány na základě těchto podkladů: DSP, zak. č. 11-080-234-PK, září 2011.

Poučení:

Toto stanovisko a sdělení nenahrazují koordinované závazné stanovisko, vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení dle zvláštních právních předpisů.

Proti tomuto stanovisku ani sdělením nelze podat odvolání.



Ing. Milan Machač

vedoucí oddělení

hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Příloha

Projektová dokumentace



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D K R N O V
odbor regionálního rozvoje – státní památková péče
Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

Č.J. (SPISOVÁ ZNAČKA): Mukrn/201154738/RR/VE/Be

V Krnově dne 3. října 2011

VYŘIZUJE: Bednářová
TEL.: 554 697 708
FAX: 554 611 112
E-MAIL: lbednarova@mukrnov.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje jako správní orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) posoudil žádost o vydání závazného stanoviska na obnovu kulturní památky, kterou dne 14. 9. 2011 podal Zemský archiv v Opavě, IČ 70979057 se sídlem Sněmovní 1, Opava, v řízení zastoupen firmou Martinák a Zajíc, spol. s r.o., IČ 44743629, se sídlem Svěrákova 185. Valašské Meziříčí (dále jen žadatel), a na základě toho vydává dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád) a v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 a 3 zákona o státní památkové péči toto závazné stanovisko:

rekonstrukce objektu „C“

bývalé tkalcovny firmy Alois Larisch a synové, na Říčním okruhu 12, parc. č. 13/7 a 15/6, k. ú. Krnov- Horní Předměstí, dle projektové dokumentace „SOKA Bruntál se sídlem v Krnově – rekonstrukce objektu na archiv – II. etapa objekt C – 1. část“, zpracované firmou Martiňák a Zajíc, spol. s r.o., IČ 44743629, se sídlem Svěrákova 185. Valašské Meziříčí, která řeší:

A/ východní křídlo budovy:

- PP (částečné podsklepení) – vyklizení, vyspravení omítek, provedení nové elektroinstalace
- 2.NP – vložení nového ocelobetonového stropu a provedení lité podlahy
- NP – nahrazení dřevěné konstrukce stropu za ocelobetonovou, provedení lité podlahy
- NP – opláštění dřevěných prvků deskami ze sádrokartonu a vložení protipožárního stropního podhledu s tepelnou izolací, podlaha z desek Cetris

B/ střední část (spojovací mezi západním a východním křídlem, navazující na schodiště s nákladním výtahem):

- 2. NP – posílení stávajícího dřevěného stropu ocelovou konstrukcí, odstranění dřevěného průvlastku a nahrazení průvlastkem uloženým do stěny, provedení pochozí plochy z Cetris desek na vyrovnávacím roštu, instalace desek ze sádrokartonu na stropní konstrukci
- 3. NP – posílení stávajícího dřevěného stropu vložением ocelové konstrukce, vložení sádrokartonového podhledu pod stropními trámy, pochozí plocha – dubové palubky na vyrovnávacím dřevěném roštu
- 4. NP – vložení sádrokartonového podhledu nad stropní trámy, pochozí plocha – dubové palubky na vyrovnávacím dřevěném roštu

C/ společné pro východní křídlo i střední část:

Interiér

- ve 2. - 4. NP budou obvodové zdi z vnitřní strany obloženy jednostranným sádkartonem s tepelnou izolací; okna budou opatřena otevíratelnými okenicemi s tepelnou izolací
- nové příčky budou zděné z původních cihel, v místnostech s původními stropy budou sádkartonové
- repase stávajících kovových oken včetně klempířských prvků, nátěr čern polomat, provedení nových oken v kopii původních

Exteriér

- oprava a přeštukování jižní fasády, nátěr
- provedení průzkumu soudržnosti omítek fasád ve spolupráci s NPÚ a následný návrh oprav
- oprava trojúhelníkového štítu fasádní štukovou omítkou
- odstranění nefunkčních rozvodů na fasádě, zasekání funkčních pod omítku
- řešení nových prvků (sociální zařízení a dlažby v nich, dveře...) jako v předchozích etapách – přiznané v jednoduchém designu

dle projektové dokumentace „SOKA Bruntál se sídlem v Krnově – rekonstrukce objektu C bývalé tkalcovny na archiv - II. etapa,“ vypracované firmou Martinák a Zajíc, spol. s r. o., Stavební a inženýrská činnost, Svěrákova 183, Valašské Meziříčí v září 2011

je z hlediska památkové péče

p ř í p u s t n á

za těchto podmínek:

1. místo navržených dubových palubek ve 3. a 4. NP střední části budou provedeny podlahy fošnové, odpovídající rozměry a skladbou původním dřevěným podlahám
2. způsob a rozsah opravy fasády a finální barva nátěru fasády budou stanoveny až po průzkumu soudržnosti fasád a spodních vrstev

Odůvodnění

Městský úřad Krnov, jako prvoinstanční orgán státní památkové péče, obdržel dne 14. 9. 2011 žádost o vydání závazného stanoviska na obnovu kulturní památky – rekonstrukci rekonstrukce objektu „C“ bývalé tkalcovny firmy Alois Larisch a synové, na Říčním okruhu 12, parc. č. 13/7 a 15/6, k. ú. Krnov- Horní Předměstí, která je evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 100094/1 a je součástí Ochranného pásma historického jádra Krnova.

Podle ustanovení § 14 odst. 6 byla dne 14. 9. 2011 zaslána žádost o písemné vyjádření odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě. Dne 26. 9. 2011 obdržel správní orgán znění odborného vyjádření Národního památkového ústavu, ú. o. p. v Ostravě, značky NPÚ-381/3291/2011 ze dne 19. 9. 2011.

Současná podoba kulturní památky je správnímu orgánu známa z jeho úřední činnosti.

Žadatel předložil návrh týkající se úprav východního křídla a střední části objektu C, které má vlastník objektu v plánu využívat jako depozitář archivu. Na předběžných jednáních bylo dohodnuto kompromisní řešení: pro potřeby archivu bude upraveno východní křídlo, tzn. včetně vložení nových stropů pro splnění podmínek nosnosti stropů v depozitářích. Tento zásah bude vyvážen maximálním zachováním konstrukcí a jejich pohledovým přiznáním v západním křídle, které je méně zasazeno druhotnými úpravami a původní konstrukce jsou zde zachovány ve všech podlažích. Střední (spojující) část bude v podlažích, kde jsou zachovány původní konstrukce, upravena tak, aby zesílení nosnosti stropů bylo řešeno nově vloženými konstrukcemi při zachování původních sloupů, trámů a průvlaků.

Navrhované řešení představuje kompromis ze strany orgánů státní památkové péče. Využití východního křídla a střední části objektu pro depozitář a jeho zázemí a s tím související úpravy znamenají zajištění dlouhodobého využití objektu. Vložení nových konstrukcí do křídla již dříve upravovaného a přestavovaného bude vyváжено zachováním dochovaných původních konstrukcí nebo jejich kopií a kompletním zachováním konstrukcí v západním křídle budovy. Použití sádkartonu pro vnitřní obklad obvodového zdiva, instalace sádkartonových podhledů a opláštění sloupů ve 4. NP východního křídla z důvodů tepelně izolačních a protipožárních je vnímáno ze strany památkové péče jako dočasné a odstranitelné.

Realizací obnovy za výše uvedených podmínek nebudou negativně ovlivněny památkové hodnoty předmětné kulturní památky a ochranného pásma historického jádra města Krnova.

Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149 odst.1 správního řádu a § 44 a památkového zákona) a je podkladem pro další právní úkon věcně a místně příslušného stavebního úřadu.

Městský úřad Krnov
Odbor regionálního rozvoje
státní památková péče

-1-


Lenka Bednářová

referent státní památkové péče

oprávněná úřední osoba služební číslo 149

Rozdělovník

ČR – Zemský archiv v Opavě, Sněmovní 1, 746 22, Opava

Martinák a Zajíc, spol. s r. o., Svěrákova 185, 757 01, Valašské Meziříčí

na vědomí

Městský úřad Krnov, ORR – stavební úřad, Hlavní nám.1, 794 01, Krnov

Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Ostravě, Korejská 12, Ostrava



NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV
ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVIŠTĚ
V OSTRAVĚ

Váš dopis č. j. / ze dne
Naše č. j.
Vyřizuje / linka

Spisový znak
V Ostravě dne

Mukrn/201154738/RR/VE/Be
NPÚ-381,3291/2011
Mgr. Ryšková / 596 628 459
ryskova@ostrava.npu.cz
820.2
19. 9. 2011

Městský úřad Krnov
odbor regionálního rozvoje
státní památková péče
Lenka Bednářová
Hlavní náměstí 1
794 01 Krnov

**Krnov, Říční okruh 12 – bývalá tkalcovna firmy Alois Larisch a synové, k.ú. Horní předměstí,
parc.č. 13/7 (západní křídlo), 15/6 (východní křídlo, střední část) – odborné vyjádření**

Odborné vyjádření podle § 14 zákona č.20/87 Sb. o státní památkové péči ve znění platných předpisů

Dne 15. 9. 2011 byla NPÚ, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě (dále NPÚ) od Městského úřadu v Krnově, odboru regionálního rozvoje – státní památkové péče doručena žádost o odborné vyjádření „k rekonstrukci objektu C bývalé tkalcovny na archiv – II. etapa“. Objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 100094/1. Budova se nachází v ochranném pásmu historického jádra města Krnova (rozhodnutí MÚ Krnov, č.j. PP-3-96/2 z 3. 1. 1996).

Jde o původní tovární budovu firmy Alois Larisch, později Alois Larisch a synové. Z roku 1861 pochází projekt Ernsta Latzela, jenž využívá starší dvoupodlažní budovu, kolmou k náhonu a půdorysně zanesenou v katastrální mapě z roku 1836, zvyšuje ji o jedno nadzemní podlaží a rozšiřuje dvěma třípodlažními kolmými protilehlými křídly na jejím jižním konci. Podle katastrální mapy z roku 1836 stál objekt i na místě východního křídla, to je však v plánech z roku 1861 navrženo jako novostavba. Ještě v průběhu výstavby bylo rozhodnuto o zvýšení budovy na celkem čtyři nadzemní podlaží. Změnou oproti projektu bylo také doplnění štítu se štukovým dekorem a letopočtem 1862 v jižním průčelí. Přízemí hlavního traktu a východního křídla bylo rozděleno na sklady a menší místnosti, v křídle západním byla sušárna. Přibližně v polovině délky hlavního traktu byl umístěn průjezd. Ve 2. NP východního křídla se nacházel byt s kuchyní, komorou a čtyřmi místnostmi. Pracovní sály byly umístěny ve 2. NP hlavního traktu a západního křídla, v celém 3. a zřejmě také ve 4. NP. Hlavní schodiště bylo situováno v hlavním, středním traktu, při napojení křídel. Vedlejší schodiště spojovalo 1. a 2. nadzemní podlaží východního křídla při křížení hlavních hmot objektu.

Původní trámové stropy jednotlivých podlaží byly nesený řadou dřevěných sloupů, v 1. NP hlavního traktu a východního je nesly také zdi, dělicí prostor na menší provozní místnosti. Dispozice 1. a 2. NP obou křídel a 3. NP východního křídla byla změněna úpravou pro kanceláře, dílny, sklady atd. V přízemí hlavního traktu a západního křídla byly druhotně vybudovány průjezdy. Na konci 50. let 20. století bylo v 2. NP dotčené části objektu upraveno pro kanceláře a sklady v přízemí upraveny pro šatny a umývárny. Centrální schodiště se nachází v jižní části hlavního traktu – mezi průjezdem a střední částí budovy (křížení hmot).

Východní i západní křídlo a centrální část v křížení hmot jsou kryté valbovými střechami; štít v jižním průčelí má střechu sedlovou. Hlavní trakt je krytý plochou železobetonovou střechou s lepenkovou krytinou. Střechy a střešní konstrukce budovy byly obnoveny v přechozích etapách. Okenní otvory jsou uzavřeny segmentovými záklenky a osazeny obdélnými průmyslovými dělenými okny v kovových rámech se střední vyklápěcí (ventilační) částí. Při druhotných rekonstrukcích ve 2. polovině 20. století byla část původních oken odstraněna. Ve štítu jižního průčelí jsou ve 4. NP zachována čtyři okna uzavřená půlkruhovým obloukem. Jižní průčelí mělo 28 okenních os.

Fasáda je omítaná bez architektonického členění s výjimkou štítu jižní fasády, v němž je osazen štukový reliéf s letopočtem výstavby budovy (1962).

Podklady pro vyjádření

Projektová dokumentace: SOkA Bruntál se sídlem v Krnově – rekonstrukce objektu na archiv – II. etapa, objekt C – I. část
Druh stavby: rekonstrukce
Generální projektant: Martinák a Zajíc, spol. s r.o., Stavební a inženýrská činnost, Svěrákova 183, Valašské Meziříčí
Projektant: Moravia Consult Olomouc a.s., Legionářská 8, 772 00 Olomouc
Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Petr Skoumal, MCO – Moravia consult Olomouc a.s.
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr Skoumal
Stupeň: PD
Zakázkové / archivní číslo: 11-080-234-PK
Investor: ČR, Zemský archiv v Opavě, Sněmovní 1, Opava
Datum: září 2011

Zpracování projektové dokumentace přecházela řada jednání. Využití budovy pro depozit archivu a tím vynucené úpravy byly projednávány již v roce 2008. Na jednáních ze dne 6. 5. 2008 a 21. 5. 2008 bylo dohodnuto kompromisní řešení: Pro potřeby archivu bude upraveno východní křídlo, tzn. včetně vložení nových stropů pro splnění podmínek nosnosti stropů v depozitářích. Tento zásah bude vyvážen maximálním zachováním konstrukcí a jejich pohledovým přiznáním v západním křídle, které je méně zasaženo druhotnými úpravami a původní konstrukce jsou zde zachovány ve všech podlažích. Střední (spojující) část bude v podlažích, kde jsou zachovány původní konstrukce, upravena tak, aby zesílení nosnosti stropů bylo řešeno nově vloženými konstrukcemi při zachování původních sloupů, trámů a průvlaků.

Předkládaná projektová dokumentace 1. části II. etapy řeší pouze východní křídlo a střední částí objektu, západní křídlo bude řešeno v 2. části II. etapy. Projektová dokumentace vychází ze závěrů výše uvedených jednání a v průběhu zpracování byly jednotlivé úpravy objektu konzultovány se zástupci NPU, ú.o.p. v Ostravě (Ing. arch. Kozelská Bencúrová, Mgr. Michaela Ryšková).

Popis navrhovaných úprav

Východní křídlo budovy

1. PP (částečné podsklepení) – bude vyklizeno, zajištěno větrání, cihelná dlažba (stávající) bude ponechána, omítky lokálně vyspraveny, instalována nová elektroinstalace,
1. NP – upraveno v předchozích etapách,
2. NP s kombinovanými konstrukcemi zděnými a dřevěnými – nosné zdivo bude ponecháno, bude vložen nový strop ocelobetonový, podlaha litá,
3. NP s konstrukcí dřevěnou – nosné zdivo bude ponecháno, dřevěná konstrukce nahrazena ocelobetonovou konstrukcí, podlaha litá,
4. NP s dřevěnou konstrukcí (sloupy, průvlak, krov) – konstrukce budou zachovány, z protipožárních důvodů budou oplášťeny demontovatelným sádkartonem a bude vložen protipožární stropní podhled s tepelnou izolací, podlaha desky Cetris.

Střední část (spojovací mezi západním a východním křídlem, navazující na schodiště s nákladním výtahem)

1. NP – bez stavebních úprav, realizovány v předchozí etapě,
2. NP s konstrukcí zděnou a dřevěnou – nosné zdivo bude ponecháno, stávající dřevěný strop posílen ocelovou konstrukcí (2 x příhradový vazník a nosníky IPE 360), stávající dřevěný průvlak bude odstraněn a nahrazen průvlakem uloženým do stěny, dřevěný sloup bude ponechán, sloup a průvlak zůstanou viditelné, nosná konstrukce podlahy beze změn (rekonstruováno v předchozí etapě), pochůzí plocha upravena (Cetris desky P+D na vyrovnávacím roštu), z protipožárních důvodů bude strop opatřen sádkartonovým podhledem pod stropními trámy),
3. NP s kombinovanou konstrukcí zděnou a dřevěnou – nosné zdivo bude ponecháno, stávající dřevěný strop bude staticky posílen vložením ocelové konstrukce (2 x příhradový vazník a nosníky IPE 360), stávající dřevěný sloup a průvlak budou ponechány viditelné (bez protipožární ochrany), bude vložen sádkartonový podhled pod stropními trámy, pochůzí plocha bude upravena (dubové palubky na vyrovnávacím dřevěném roštu),
4. NP s kombinovanou konstrukcí zděnou a dřevěnou – nosné zdivo bude ponecháno, stávající dřevěné stropní konstrukce (vazné trámy) budou nadále viditelné (sádkartonový podhled bude vložen nad trámy), viditelný bude také dřevěný průvlak a sloup (bez protipožární ochrany), pochůzí plocha bude upravena (dubové palubky na vyrovnávacím dřevěném roštu).

Obecně (pro východní křídlo i střední část):

Pro interiér 2.–4. NP: obvodové zdi budou z vnitřní strany obloženy jednostranným sádkartonem s tepelnou izolací, okna budou opatřena otevíratelnými okenicemi s tepelnou izolací (okenice budou vsazeny do stávajících ostění).

Nové příčky budou zděné z původních cihel, v místnostech s původními stropy budou sádkartonové.

Okna a okenní otvory: Okenní otvory budou ponechány. Stávající kovová okna s jednoduchým zasklením ve 2.–4. NP budou repasována včetně klempířských prvků a opatřena zinkovým nátěrem základním a vrchním kovářská černá polomat (ve shodě s řešením v předchozích etapách). Nová kovová okna pro náhradu druhotných okenních výplní (zdvojená okna, sklobetonové tvárnice) v jižní fasádě budou provedena jako kopie stávajících. Dřevěná okna v 1.–2. NP byla realizována v předchozích etapách, nově doplněná v 1. NP jižní fasády bude kopii dřevěných oken, řešených v předchozích etapách.

Exteriér: Omítka jižní fasády bude opravena a přeštukována, opatřena fasádním nátěrem. V dalším stupni PD bude proveden detailní průzkum soudržnosti omítek fasád a ve spolupráci s NPÚ-ÚOP Ostrava bude dohodnut finální způsob opravy fasády. Stávající profilace hlavní římsy, profilace parapetních říms a ostění oken bude zachována, podle potřeby doplněna a opravena. Trojúhelníkový štít bude opraven fasádní štukovou omítkou. Stávající profilace hlavní římsy, profilace parapetních říms a ostění oken bude zachováno, podle potřeby opraveno a doplněno. Nefunkční rozvody na fasádách budou odstraněny, funkční zasekány pod omítku.

Pozn.: V Původní zprávě zůstalo v Postupu výstavby „oklepání stáv. omítek, provedení tepelně izolačních omítek“, tato varianta řešení nebyla vybrána, jinde je v projektové dokumentaci uveden dohodnutý postup, tj. zachování stávajících omítek a jejich doplnění a vyspravení.

Nové prvky (sociální zařízení, dveře, dlažby v sociálním zařízení a místnostech 1. NP atd.) budou řešeny jako v předchozích etapách rekonstrukce objektu, tj. jako přiznané nové jednoduchém designu.

Chráněné památkové hodnoty

Původní tovární budova představuje doklad nejstarších fází přechodu k tovární výrobě v textilním průmyslu severní Moravy a Slezska. Bez radikálních zásahů je dochována nejen celková hmota a exteriér objektu, ale z velké části také vnitřní konstrukce. Právě dochování kompletní dochování vnitřních konstrukcí v západním křídle objektu a téměř kompletní ve střední části představuje dnes

již unikátní případ, podobné objekty prošly zpravidla (s rostoucími nároky na nosnost stropů a odolávání rázům strojů) radikálními přestavbami, spojenými s výměnou původních dřevěných konstrukcí za železobetonové (podobně jako tomu bylo v hlavním traktu budovy, kde byly železobetonové stropy vloženy ve 40.-50. letech 20. století).

Dopad plánovaných prací na uvedenou lokalitu

Provedení úprav podle projektu **je akceptovatelné při splnění následujících podmínek:**

- Způsob opravy fasády bude určen po průzkumu soudržnosti fasád a průzkumu spodních vrstev. Přeštukování bude provedeno bez narušení původních omítkových vrstev. Stanovení barevnosti fasád se bude odvíjet od průzkumu spodních vrstev.
- Místo navržených dubových palubek ve 3. a 4. NP střední části budou uplatněny podlahy fošnové, odpovídající charakterem (velikost, skladba) původním dřevěným podlahám.

Odůvodnění

Navrhované řešení představuje kompromis ze strany památkové péče. Využití východního křídla a střední části objektu pro depozitář a jeho zázemí a s tím související úpravy znamenají zajištění dlouhodobého využití objektu. Vložení nových konstrukcí do křídla již dříve upravovaného a přestavovaného bude vyváжено zachováním dochovaných původních konstrukcí této části objektu (ve 3.-4. NP střední části a nejvyšším NP východního křídla) a kompletním zachováním konstrukcí v západním křídle objektu (není zahrnutno v nyní zpracovávané etapě, bylo dohodnuto při úvodních jednáních ze dne 6. 5. 2008 a 21. 5. 2008).

Použití sádkartonu pro vnitřní obklad obvodového zdiva, instalace sádkartonových podhledů a opláštění sloupů ve 4.NP východního křídla z důvodů tepelně izolačních a protipožárních je vnímáno ze strany památkové péče jako dočasné a odstranitelné. Ve střední části objektu zůstávají původní dřevěné konstrukční prvky ponechány odkyté.

S pozdravem



Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
náměstkyně pro památkovou péči



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 1
794 01 KRNOV

Váš dopis zn.:

Ze dne: 25.9.2015

Naše zn.: Mukrn/201538178/RR/SU/Bl.

Zemský archiv v Opavě

Sněmovní 1

IČ 709 79 057

746 22 Opava

Vyřizuje: Ing. Alena Blaščíková

Telefon: 554 697 709

E-mail: ablascikova@mukrnov.cz

ID: ndgbdc9

Datum: 26.11.2015

ROZHODNUTÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst.1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), obdržel dne **29.9.2015** žádost podanou **Zemským archivem v Opavě, Sněmovní 1, IČ 709 79 057, 746 22 Opava**, a to žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu označenou "**SOKA Bruntál se sídlem v Krnově – rekonstrukce objektu na archiv – II. etapa objekt C-I.Část**", na kterou bylo vydáno stavební povolení dne **4.11.2011** pod č.j. **Mukrn/201160577/RR/SU/Bl.**, a které nabylo právní moci dne 14.11.2011.

Je požadováno prodloužení platnosti uvedeného stavebního povolení do 31.12.2017.

Stavební úřad Krnov po provedeném řízení podle § 115, odst. 4) stavebního zákona a podle podle § 47, odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších úprav (dále jen správní řád),

prodlužuje platnost

stavebního povolení ze dne **4.11.2011** č.j. **Mukrn/201160577/RR/SU/Bl.**, které nabylo právní moci dne 14.11.2011, **do 31.12.2017.**

Účastníkem řízení podle § 27, odst.1), písm.a) správního řádu je **Zemský archiv v Opavě, Sněmovní 1, 746 22 Opava.**

Odůvodnění:

Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst.1) písm. e) stavebního zákona obdržel dne 29.9.2015 žádost Zemského archivu v Opavě, Sněmovní 1, IČ 709 79 057, 746 22 Opava, a to žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu označenou "**SOKA Bruntál se sídlem v Krnově – rekonstrukce objektu na archiv – II. etapa objekt C-I.Část**", na kterou bylo vydáno stavební

povolení dne 4.11.2011 pod č.j. Mukrn/201160577/RR/SU/Bl., a které nabylo právní moci dne 14.11.2011.

Je požadováno prodloužení platnosti uvedeného stavebního povolení do 31.12.2017

V žádosti je uváděno, že o prodloužení platnosti tohoto stavebního povolení je žádáno z důvodu, že nebyly přiděleny finanční prostředky.

Stavební úřad podle § 44, odst. 1) a § 47 správního řádu, opatřením ze dne 21.10.2015 vyrozuměl účastníky řízení, a také dotčené orgány, že dnem podání, tzn. 29.9.2015, bylo zahájeno řízení o žádosti výše uvedené.

Současně stanovil lhůtu do 20.11.2015 pro uplatnění připomínek a námitek k předmětu řízení.

Žádné námítky a připomínky uplatněny nebyly.

Stejným opatřením ze dne 21.10.2015 stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že ve smyslu ustanovení § 36, odst.3) správního řádu mají možnost dne 23.11.2015 vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Této možnosti využito nebylo.

Stavební úřad posoudil v provedeném řízení uvedené důvody, a protože předpoklady a podmínky, za kterých bylo stavební povolení vydáno, se nezměnily, žádosti vyhověl.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle ust. § 27 odst. 1) a odst.2) správního řádu, přísluší:

1) stavebníkovi,

2) Městu Krnov,

3) vlastníkově pozemku a vlastníkově stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a tomu, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemeni, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena včetně vlastníků a správců sítí technické vybavení, dále vlastníků sousedních pozemků a staveb na něm, jejichž vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno (parc.č. 15/6, parc.č. 15/2, parc.č. 15/1, parc.č. 13/7, parc.č.14/5, parc.č. 14/6, k.ú. Krnov – Horní Předměstí - Zemský archiv v Opavě, parc.č.269, k.ú. Krnov-Horní Předměstí- Město Krnov).

Práva vlastníků jiných nemovitostí nemohou být dle úsudku stavebního úřadu předmětným rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí:

Účastník řízení může proti rozhodnutí podat odvolání podle § 81 odst. 1) správního řádu.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné podle § 82 odst. 1) správního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis podle § 82 odst. 2) správního řádu.

Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí podle § 83 správního řádu.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek podle § 85 odst. 1) správního řádu.

Dle § 86 správního řádu se lze do 15 dnů odvolat u Městského úřadu Krnov, odbor regionálního rozvoje, příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury.

Ing. Alena Blaščíková
vedoucí oddělení SÚ

Městský úřad

Odbor regionálního rozvoje

☐ Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

☎ 554 697 111, E - mail: ablascikova@mukrnov.cz

Naše číslo jednací

Mukrn/201160577/RR/SU/BI.

Vyřizuje/linka

Blaščíková Alena Ing. /554 697 709

V Krnově

4.11.2011

Česká Republika - Zemský archiv v Opavě

Sněmovní 1

IČO 709 790 57

746 01 Opava

zastoupený

firmou **Martinák a Zajíc s.r.o.**

Svěrákova 183

IČO 447 436 69

757 01 Valašské Meziříčí

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník, **Česká Republika - Zemský archiv v Opavě, Sněmovní 1, IČO 709 790 57, 746 01 Opava**, v řízení zastoupený firmou **Martinák a Zajíc s.r.o., Svěrákova 183, IČO 447 436 69, 757 01 Valašské Meziříčí** podal dne **10.10.2011** u zdejšího stavebního úřadu, příslušného dle § 13, odst.1), písm.g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), žádost o vydání stavebního povolení podle ustanovení § 110, odst.1) a 2) stavebního zákona a § 4 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu (dále jen vyhl.č. 526/2006 Sb.) na stavbu v doložené projektové dokumentaci označenou **„SOKA Bruntál se sídlem v Krnově – rekonstrukce objektu na archiv – II. etapa objekt C-I.část“** s místem stavby **parc.č. 15/6, k.ú. Krnov-Horní Předměstí**.
Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje jako stavební úřad příslušný dle § 13, odst.1), písm.g) stavebního zákona, po přezkoumání žádosti ve stavebním řízení podle § 109 až 114 stavebního zákona

stavbu v žádosti o stavební povolení označenou:

„SOKA Bruntál se sídlem v Krnově – rekonstrukce objektu na archiv – II. etapa objekt C-I.část“

s místem stavby **parc.č. 15/6, k.ú. Krnov-Horní Předměstí**

podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb.,

p o v o l u j e

v tomto rozsahu:

stavební úpravy části stávající budovy na pozemku parc.č. 15/6 , k.ú. Krnov-Horní Předměstí, za účelem zřízení depozitáře se zázemím.

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27, odst.1), písm.a) zákona č. 500/2004 Sb, správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) je žadatel, **Česká Republika - Zemský archiv v Opavě, Sněmovní 1, IČO 709 790 57, 746 01 Opava.**

Pro provedení stavby se stanoví v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona a § 6 vyhl.č. 526/2006 Sb. tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2006 Sb. o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem - odbornou organizací na základě výsledku výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele bude před zahájením stavby písemně oznámeno stavebnímu úřadu Krnov.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavba bude dokončena **do 30.6.2014.**
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu min. 7 dní předem tyto fáze kontrolní prohlídky:
 - při provádění sanace zdiva, podřezání, uklínování a zapravení,
 - při provádění výměny stropních konstrukcí.
8. Po dobu výstavby bude vedena evidence o vznikajících odpadech odděleně od druhu, s uvedením způsobu a místa jejich využití či zneškodnění takovým způsobem, aby byly uvedeny všechny skutečnosti, rozhodné pro posouzení s nakládání s těmito odpady.
9. Bude dodržena podmínka uvedená v závazném stanovisku *Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje ze dne 6.10.2011:*
Před zahájením užívání je nutno doložit doklad o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou (dle vyhl.č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody).
10. Bude dodržena podmínka uvedená v závazném stanovisku *Měj Krnov, odboru regionálního rozvoje - státní památkové péče ze dne 3.10.2011:*
Místo navržených dobových palubek ve 3. a 4. NP střední části budou provedeny podlahy fošnové, odpovídající rozměry a skladbou původním dřevěným podlahám.
Způsob a rozsah opravy fasády a finální barva nátěru fasády budou stanoveny až po průzkumu soudržnosti fasád a spodních vrstev.
11. Dokončenou stavbu je možno užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Odůvodnění:

Stavebník, Česká Republika - Zemský archiv v Opavě, Sněmovní 1, IČO 7097057, 746 01 Opava, v řízení zastoupený firmou Martinák a Zajíc s.r.o., Svěrákova 183, 757 01 Valašské

Meziříčí podal dne 10.10.2011 u zdejšího stavebního úřadu, příslušného dle § 13, odst.1), písm.g) stavebního zákona, žádost o vydání stavebního povolení podle ustanovení § 110, odst.1) a 2) stavebního zákona a § 4 vyhl.č. 526/2006 Sb. na stavbu v doložené projektové dokumentaci označenou „SOKA Bruntál se sídlem v Krnově – rekonstrukce objektu na archiv – II. etapa objekt C-I.část“ s místem stavby parc.č. 15/6, k.ú. Krnov-Horní Předměstí. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Prostudováním předložených podkladů bylo zjištěno, že předmětem řízení mají být, jak vyplývá z doložené projektové dokumentace, stavební úpravy části stávající budovy na pozemku parc.č. 15/6, k.ú. Krnov-Horní Předměstí, za účelem zřízení depozitáře se zázemím. Stavební úřad posoudil stavební úpravy části stávající budovy, jako změnu dokončené stavby ve smyslu ustanovení § 2, odst.5), písm.c) stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.10.2011 v souladu s ustanovením § 112 stavebního zákona na základě podané žádosti oznámil zahájení stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a doplněná žádost a přílohy poskytovaly dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112, odst.2) stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námitky, popřípadě důkazy, a dotčené orgány svá stanoviska sdělit, nejpozději do 2.11.2011, k později uplatněným námitkám, důkazům a závazným stanoviskům nebude přihlédnuto. Žádné námitky uplatněny nebyly.

Dne 25.10.2011 obdržel stavební úřad stanovisko ČR – Státní energetické inspekce k předloženému oznámení o zahájení stavebního řízení, a to ze dne 21.10.2011.

Současně účastníkům řízení bylo sděleno, že podle § 36, odst.3) správního řádu, mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhnout jejich doplnění, a to dne 3.11.2011. Této možnosti využito nebylo.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 odst. 1), písm. a), b) stavebního zákona přísluší stavebníku, který je současně vlastníkem stavby, na kterém má být změna-stavební úpravy-prováděna (parc.č. 15/6 – Zemský archiv v Opavě), dle § 109, odst.1, písm. e) stavebního zákona vlastníku sousedního pozemku a staveb na něm, jehož vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno (par.č. 15/2, 15/1, 13/7, 14/5, 14/6, k.ú. Krnov – Horní Předměstí - Zemský archiv v Opavě, parc.č.269, k.ú. Krnov-Horní Předměstí- Město Krnov). Práva vlastníků jiných nemovitostí nemohou být dle úsudku stavebního úřadu předmětným rozhodnutím přímo dotčena.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s vydaným územním souhlasem, je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, je zajištěno včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadované zvláštním předpisem a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Předmětná stavba je stavbou, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit a kterou lze ve smyslu ustanovení § 122, odst. 1) stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Účastník řízení může proti rozhodnutí podat odvolání podle § 81 odst. 1) správního řádu.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné podle § 82 odst. 1) správního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis podle § 82 odst. 2) správního řádu.

Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí podle § 83 správního řádu.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek podle § 85 odst. 1) správního řádu.

Dle § 86 správního řádu se lze do 15 dnů odvolat u Městského úřadu Krnov, odbor regionálního rozvoje, příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabude právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavební úřad po nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě štítek o povolení stavby a ponechat jej tam, a ž do dokončení stavby.

Stavební úřad upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterými se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15, odst.1) (oznámení zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Podle § 122 stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu jsou uvedeny v § 12, vyhl.č. 526/2006 Sb., a přílohy jsou uvedeny v části B přílohy č. 5 k uvedené vyhlášce.

Ing. Alena Blaščíková
vedoucí odd. SÚ



Rozdělovník:

účastníci řízení:

- Česká Republika - Zemský archiv v Opavě, Sněmovní 1, 46 01 Opava, v řízení zastoupený