

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby** : Rekonstrukce objektu Karnoly v Krnově na státní archiv
- II. etapa, objekt C1
- b) **místo stavby** : Říční okruh č.12, Dělnická č.p. 5 a 6, Krnov
parc č. 13/7, 14/5, 14/6, 15/1, 15/2, 15/6
Etapa II.-1.část se nachází v objektu C : parc.č.15/6 –
část (uliční křídlo).
katastrální území Krnov – Horní předměstí
- c) **předmět dokumentace** : dokumentace pro realizaci stavby (DPS)

A.1.2 Údaje o žadateli

- Jméno investora : Zemský archiv v Opavě
Adresa investora : Sněmovní 1, 746 22 Opava

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- Generální projektant : Perito Engineering spol. s r.o.
Svěrákova 183, 757 01 Valašské Meziříčí
- Projektant : Moravia Consult olomouc a.s.
Legionářská 8, 772 00 Olomouc
- HIP : ing. arch. Petr Skoumal, číslo autorizace ČKA 02 769
- Statika, konstrukční část : ing. Jiří Vyhnálek, PhD, číslo autorizace ČKAIT 1200816
- ZTI, topení, VZT, klimatizace
- MaR : ing. Miroslav Pařenica, číslo autorizace ČKAIT 1302296
- Elektroinstalace NN : ing. Petr Dufka, číslo autorizace ČKAIT 1300805
- SLP, EZS, EPS : ing. Vladimír Mutina, číslo autorizace ČKAIT
- PBŘS : ing. Mojmír Janů, číslo autorizace ČKAIT 1100306
- Mykologie : ing.arch. Taťána Tzoumasová, číslo autorizace ČKA 02 122

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Předběžný průzkum : Byla provedena vizuální prohlídka stavební parcely včetně sousedních zastavěných parcel a objektů a zaměření pro potřeby projektu
- Podrobný průzkum : Stavebně historický průzkum, mykologický průzkum a průzkum vlhkosti
- Dopravní napojení : Je stávající, na pozemek vede stávající sjezd z přilehlé místní komunikace, parkoviště pro zaměstnance je stávající – v nádvoří objektu (realizováno v I. etapě), k navýšení počtu pracovníků realizací II. Etapy – 1. části nedochází.

Napojení na inženýrské sítě:

Je stávající, objekt je napojen skrze sousední etapy I. a III. na stávající přípojky vody, kanalizace, elektro NN, slaboproudu (telefon), plynu. Přípojky zůstávají beze změn, nedojde k navýšení odběru el. energie (dimenze stávající přípojky NN pro II. Etapu – 1. část vyhoví). Nezasahuje se od ochranných pásem stávajících inž. sítí.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Stávající objekt se nachází v zastavěném území města Krnov (parc. č. 15/6).

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Dosavadní využití parcely : zastavěná plocha a nádvoří
Dosavadní zastavěnost parc. : byla zastavěna
Majitel : ČR
Příslušnost hospodařit :
S majetkem státu : Zemský archiv v Opavě, Sněmovní 1, 746 22 Opava

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Nemovitá kulturní památka.

Vzhledem k památkovému charakteru objektu (zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek) byly v průběhu projekčních prací navržené stavební úpravy opakovaně konzultovány s NPÚ Ostrava.

d) údaje o odtokových poměrech

Není řešeno, do odtokových poměrů volné nezastavěné plochy navazujících parcel není navrženou rekonstrukcí zásadně zasahováno a odtokové poměry nejsou měněny.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navržená rekonstrukce je v souladu s územním a regulačním plánem, stavební úpravy vychází z celkové koncepce využití celého komplexu budov. V PD je řešena první část II. stavební etapy týkající se objektu bývalé tkalcovny.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Rekonstrukce objektu dodržuje veškeré obecné požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny požadavky DOSS jsou splněny a zapracovány do PD. Vzhledem k památkovému charakteru objektu (zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek) byly v průběhu projekčních prací navržené stavební úpravy opakovaně konzultovány s NPÚ Ostrava a dále s HZS MSK Bruntál. Investor zajistí před zahájením výstavby vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Realizací stavby nebude dotčena věcně ani časově okolní výstavba popř. zástavba. Stavba nemá žádné související investice. Navržené stavební úpravy nezasahují mimo objekt ani do sousedních pozemků. Rovněž do stávajících asfaltových ploch nebude zasahováno.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

Sousední pozemky : 13/2, 13/7, 13/8, 14/5, 14/6, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 259

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu dokončené stavby – rekonstrukci.

b) účel užívání stavby

Stávající objekt sloužil jako tkalcovská dílna a je součástí komplexu budov bývalé továrny Karnola v Krnově, která po rekonstrukci slouží pro potřeby Zemského archivu v Opavě.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Stávající objekt je památkově chráněn (zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek).

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Veškeré stavební práce budou provedeny dle platných ČSN a dle stanovených technologických postupů.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů)

Projektová dokumentace je zhotovena v souladu s novelou Vyhlášky č.499/2006.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Předpokládané stavební náklady na stavbu jsou : 38.434.000,-Kč (viz samostatná část PD)

Zastavěná plocha II. Etapy – 1. části : 376,70 m²

Počet zaměstnanců archivu (celkem – stávající) : 11 (nedojde k navýšení)

Pozn:

V archivu je nyní zaměstnáno 11 pracovníků (z toho 9 archivářů, 1 manipulační pracovník a 1 řidič – údržbář). Další 4 osoby zde mimoto pracují externě (uklízečka a digitalizátoři). Nově vybudované prostory by měly sloužit především jako depoty, tedy pouze dočasná pracoviště, do nichž nemá přístup veřejnost. V těchto depotech budou uloženy archiválie, s nimiž se zde bude manipulovat převážně pouze z důvodů jejich předkládání ke studiu v badatelském archivu, případně k vyhledání konkrétních dílčích informací nebo při přípravě materiálu pro další archivní zpracování. K přípravě materiálu slouží manipulační prostory, k archivnímu zpracování jsou určeny pořádací místnosti.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Tepelná ztráta objektu: 57 819 W

Zdrojem tepla pro vytápění je stávající výměníková stanice.

Potřeba el. energie:

Čerpadlová skupina směřovaná 230V; 45W

Čerpadlová skupina bez směšování 230V; 45W

2x Regulační uzel vzt jednotky 230V; 45W

VZT a klimatizace:

Zařízení č. 1

Zařízení č. 1 pracuje jako cirkulační se směšováním. Je směšováno 12% vzduchu čerstvého a 88% vzduchu cirkulačního. Celková výměna vzduchu v prostoru byla stanovena jako 4 násobná výměna, celkem 2 400m³/h. Výměna čerstvého vzduchu vyhoví jako dávka vzduchu na osobu a odpovídá 0,5 násobné výměně vzduchu v prostoru.

Zařízení č. 2

Zařízení č. 2 pracuje jako cirkulační se směšováním. Je směšováno 12% vzduchu čerstvého a 88% vzduchu cirkulačního. Celková výměna vzduchu v prostoru byla stanovena jako 4 násobná výměna, celkem 2 420m³/h. Výměna čerstvého vzduchu vyhoví jako dávka vzduchu na osobu a odpovídá 0,5 násobné výměně vzduchu v prostoru.

Zařízení č. 3

Zařízení č. 3 pracuje jako cirkulační se směřováním. Je směšováno 12% vzduchu čerstvého a 88% vzduchu cirkulačního. Celková výměna vzduchu v prostoru byla stanovena jako 4 násobná výměna, celkem 2 500m³/h. Výměna čerstvého vzduchu vyhoví jako dávka vzduchu na osobu a odpovídá 0,5 násobné výměně vzduchu v prostoru.

Zařízení č. 4

Zařízení č. 4 zajišťuje odtah odpadního vzduchu z toalet v 1.NP. Výměna je dána dávkou vzduchu na zařizovací předmět.

WC	50m ³ /h
Umývadlo	25m ³ /h

Elektro:

El. Rozvody budou vedeny dle místností jako zapuštěné pod omítkou, na povrchu v kabelových trasách, zásuvky a vypínače budou nové, zasekáno vč.rozvodů do zdiva. Osvětlení řešeno zářivkovými svítidly s elektronickými předřadníky, volba svítidel volena dle předcházejících stavebních etap ve spolupráci s architektem. V objektu je řešeno únikové osvětlení.

Vytápění:

Teplo pro potřeby vytápění a vzduchotechniky bude odebíráno ze stávajícího rozdělovače výměníkové stanice v 1.NP. Pro zajištění požadované tepelné pohody v objektu je navrženo teplovodní vytápění s nuceným oběhem vody a teplotním spádem 75/55°C. Tepelné ztráty byly stanoveny dle ČSN EN 12831 pro teplotní oblast -15°C. Počet dnů otopného období 229, průměrná venkovní teplota 4,4°C.

Topná voda z výměníkové stanice bude dopravována do stávajícího sdruženého rozdělovače a sběrače, ze kterého budou napojena otopná tělesa a vzduchotechnické jednotky.

Potrubí otopných těles bude na rozdělovač napojeno přes čerpadlovou směšovanou skupinu a potrubí pro vzt jednotky bude napojeno přes čerpadlovou skupinu bez směšování.

Vytápění jednotlivých místností bude zajištěno deskovými otopnými tělesy v provedení Klasik. Potrubí bude vedeno pod stropem a přípojovací potrubí k otopným tělesům bude vedeno po zdech. Připojení otopných těles bude provedeno pomocí přímých ventilů a šroubení a všechna tělesa budou osazena termostatickou hlavicí. Rozvod k otopným tělesům bude proveden z měděného potrubí spojovaného pájením směsí cínu a stříbra.

Rozvod topné vody ke vzduchotechnickým jednotkám bude veden pod stropem a bude proveden z ocelového černého bezešvého potrubí spojovaného svařováním. Vzduchotechnické jednotky budou napojeny přes regulační s oběhovými čerpadly.

Kanalizace a vodovod:

Vnitřní kanalizace řeší připojení přípojovacích potrubí od zařizovacích předmětů na stávající odpadní kanalizaci.

Přípojovací potrubí od zařizovacích předmětů bude vedeno drážkami ve zdivu případně volně u zdiva k místu napojení na stávající potrubí. Odvod odpadních vod ze dřezu umístěného v místnosti č. 109 bude zajištěn pomocí přečerpávací stanice. Čištění odpadního potrubí bude zajištěno pomocí čistících kusů umístěných na stoupačkách cca 1m nad podlahou.

Zařizovací předměty jsou navrženy standardní ze zdravotní keramiky a všechny budou napojeny na svodné potrubí pomocí zápachových uzávěrek. Kondenzační potrubí bude na vzduchotechnické jednotky napojeno pomocí kondenzačních sifonů. Přípojovací, svislé a odpadní potrubí bude provedeno z polypropylénu – systém HT.

Po uložení potrubí bude provedena zkouška těsnosti kanalizace dle platných předpisů.

Zdrojem pitné vody je pitná voda z vodovodního řadu, která je do objektu přivedena stávající vodovodní přípojkou PE 63 z Dělnické ulice na parc.č. 259. Stávající přípojka je již dimenzována i pro všechny etapy výstavby archivu. Nový rozvod vody provedený z polypropylenového potrubí začíná

napojením na stávající vodovodní potrubí v místnosti č. 109. Napojení bude provedeno přes uzávěr, od kterého bude nový rozvod veden v drážkách ve zdivu, případně volně u zdiva k výtakovým armaturám všech zařizovacích předmětů. Teplá voda bude připravována v průtokových ohřívačích umístěných přímo v místě odběru.

Jelikož nedojde k nárůstu počtu zaměstnanců zůstane spotřeba vody a množství splaškových vod stávající.

Vzduchotechnika :

Vzduchotechnika zajišťuje odvětrání WC a místností DEPOTU. Větrání DEPOTU dále zajišťují klimatizační jednotky s úpravou vzduchu.

Nasávání a odvod vzduchu pro depoty je vyveden nad střechu, chladicí jednotky jsou na fasádě ve dvoře (rekonstruováno v I. etapě). Odvětrání soc. zařízení v 1.NP je vyústěno do fasády.

Měření a regulace:

V objektu SOKA Krnov se plánuje rozšíření systému MaR o 3 ks VZT zařízení (2-4.NP). Součástí dodávky MaR budou i silnoproudé rozvody pro ovládanou a monitorovanou technologii, rozvaděče, komponenty DDC regulace, čidla a akční členy.

EZS, EPS:

Na ochranu objektu bude použito zařízení EZS a EPS, jedná se o doplnění a rozšíření – v archivu je již EPS a EZS nainstalována.

Vybavení interiéru

Vybavení depotů je uvažováno typovými ocelovými regály, pořádací místnosti jsou doplněny o typové kancelářské stoly a židle na kolečkách. Stávající transportní technika bude dolněna o manipulační vozíky (3ks) a nákupní vozíky (6 ks: 2 ks pro každé podlaží).

Vybavení mezikladišť, skladu kartónů a místnosti pro vazbu knih tvoří obdobné typy regálů použité pro depoty, kancelářské stoly a židle na kolečkách.

Vybavení čajové kuchyně tvoří kuchyňská linka vyrobená na míru. Součástí dodávky je i chladnička pod pracovní plochou, mikrovlnná trouba a varná konvice.

Vybavení WC zaměstnanců je uvažováno standardním způsobem (zásobníky papírových ručníků, odpadkové koše pro papírové ručníky, zrcadla nad umyvadly, držák záchodového papíru, wc štětka, odpadkový koš na hygienické potřeby – u wc žen).

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Termín zahájení stavby : 10/2016

Termín dokončení stavby : 08/2017

Postup výstavby:

Odstranění části stávajících dřevěných stropů, dispozičně nevyhovujících příček a konstrukcí, vybourání novodobých výplní otvorů, stávajícího venkovního schodiště do suterénu

Provedení nových stropů (I nosníky + trapézový plech) a statické posílení stávajících dřevěných stropů vložením nové OK.

Provedení výkopů pro novou vnitřní ležatou kanalizaci (rekonstrukce napojení stávajících dešťových svodů a nových zařizovacích předmětů), pokládka vnitřní ležaté kanalizace

Provedení dodatečné hydroizolace proti zemní vlhkosti stávajícího zdiva v 1.NP (podřezáním) a napojení na nově provedenou hydroizolaci podlah v 1.NP

Provedení nové opěrné zdi a schodiště do 1.PP, sanace a oprava suterénní místnosti

Provedení drážek a prostupů a instalace rozvodů ZTI, NN, SLP, PC sít, EPS, EZS...

Provedení hrubých podlah a zabetonování nových stropů, nové vnitřní tepelné izolační omítky

Zdění nových příček v 1.NP + omítky, provedení SDK příček a podhledů

Montáže nových oken, repase stávajících ocelových oken vč. navazujících klempířských prvků (parapety)

Provedení pochůzích povrchů podlah (montáže desek Cetris vč. vyrovnávacích roštů, samonivelační stěrky, pokládka ker. dlažeb), ker. obklady stěn

Montáže dveří a zařizovacích předmětů

Oprava fasády – oprava poškozených míst a zpevnění nesoudržných míst, přestudování + nový fasádní nátěr, osazení nové ocelové markýzy nad schody do 1.PP

Oprava stávajících střešních svodů, napojení na stávající ležatou dešťovou kanalizaci

Oprava navazujících zpevněných ploch kokem objektu (předláždění v š. cca 1m), zapravení stáv. dlažby

Instalace regálového systému, mobiliáře (pořádací stoly, čaj. Kuchyňky)

Úklid, předání stavby, kolaudace

k) orientační náklady stavby.

Předpokládané stavební náklady na stavbu jsou : 38.434.000,-Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Rekonstrukce je řešena jako jeden stavební objekt, technické a technologické zařízení není uvažováno.

Vypracoval:

ing. arch. Petr Skoumal

Autorizovaný architekt ČKA 02 769