

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu ust. § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „Rekonstrukce objektu Karnoly v Krnově na státní archiv – II. etapa, objekt „C1“

veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení podle ust. § 27
ZVZ

jejíž předběžné oznámení bylo v souladu s ust. § 86 ZVZ uveřejněno ve Věstníku
veřejných zakázek dne 29. 1. 2016 pod číslem 7601010031192

ZADAVATEL:

Česká republika - Zemský archiv v Opavě
Opava, Sněmovní 1, PSČ 746 22
IČ 70979057

OBSAH:

1.	<u>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, DALŠÍ INFORMACE</u>	<u>3</u>
2.	<u>PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....</u>	<u>3</u>
3.	<u>DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....</u>	<u>5</u>
4.	<u>MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</u>	<u>5</u>
5.	<u>KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY</u>	<u>5</u>
6.	<u>SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ ...</u>	<u>14</u>
7.	<u>OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY</u>	<u>15</u>
8.	<u>POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....</u>	<u>16</u>
9.	<u>HODNOCENÍ.....</u>	<u>17</u>
10.	<u>PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY</u>	<u>17</u>
11.	<u>ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE.....</u>	<u>19</u>
12.	<u>DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM</u>	<u>19</u>
13.	<u>LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK.....</u>	<u>20</u>
14.	<u>OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK</u>	<u>20</u>
15.	<u>POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY</u>	<u>20</u>
16.	<u>VÝHRADY ZADAVATELE</u>	<u>21</u>
17.	<u>SEZNAM PŘÍLOH.....</u>	<u>21</u>

1. Identifikační údaje zadavatele, další informace

1.1. Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele	Česká republika - Zemský archiv v Opavě
Sídlo zadavatele	Opava, Sněmovní 1 PSČ 746 22
IČ zadavatele	70979057
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	PhDr. Karel Müller

1.2. Kontaktní osoby zadavatele

Kontaktní osobou ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, Bukovanského 30, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava, e-mail: vz@mt-legal.com. Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s ust. § 151 ZVZ pověřena výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Kontaktní osoba je pověřena také k přijímání případných námitek dodavatelů dle ust. § 110 ZVZ.

2. Předmět plnění veřejné zakázky

2.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) je rekonstrukce objektu Karnoly v Krnově na státní archiv – II. etapa, objektu „C1“ v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností Perito Engineering s.r.o., se sídlem Svěrákova 183, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO 016 52 613.

V rámci rekonstrukce objektu „C1“ (bývalé tkalcovny) v areálu podniku Karnola v Krnově bude realizována sanace zdiva proti vlhkosti, zajištění statiky objektů, navrženy jsou nové omítky, nové podlahy. Okna průmyslová ocelová budou zachována a před okna z interiéru bude přistavěna sádkartonová příčka se zateplením a druhými – tepelně izolačními okny, popř. zateplenými okenicemi, osazenými do líce příčky. Tak bude dosaženo požadovaných normových tepelně-izolačních parametrů. Stávající dřevěné stropy objektu „C1“ budou z důvodu zajištění potřebné únosnosti posíleny a upraveny popř. nahrazeny stropy novými. Provedeny budou nově veškeré instalace (elektro-NN, slaboproud, topení, VZT, zdravotně technické instalace, větrání, EPS, EZS, MaR). Vzniknou tak depoty, včetně provozních prostor, které budou využívány zejména pro uchovávání archiválií.

Součástí plnění je rovněž rozšíření stávající ústředny EPS, ústředny EZS, telefonní ústředny a strukturované kabeláže v místnostech určených zadavatelem, přičemž

dodavatel je oprávněn využít stávající ústředny EPS, EZS, telefonní ústřednu a REC a upravit je dle technických požadavků platných právních předpisů nebo dodat a instalovat ústředny EPS, EZS, telefonní ústřednu a REC zcela kompletně nové; v případě, že bude dodáváno nové zařízení, je uchazeč povinen v nabídce uvést kompletní technický popis, ze kterého bude zřejmé, jaké jednotlivé položky jsou nabízeny, jejich značka, jakož i jejich nacenění, které je v nabídce zohledněno. Zařízení EPS, EZS, telefonní ústředna a strukturovaná kabeláž budou homologována v souladu s příslušnými právními předpisy ČR a EU a budou splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou i dodávky nábytku, zařízení technologie a předměty postupné spotřeby dle podrobného vymezení v přílohách této zadávací dokumentace.

Objekt bývalé tkalcovny „C1“ je veden v Ústředním seznamu kulturních památek (číslo rejstříku 100094).

Při realizaci plnění je dodavatel povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména právními předpisy v oblasti památkové péče (zejména zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů) a právními předpisy platnými ve výstavbě, jakož i českými technickými normami (ČSN), a veškerými zadávacími podmínkami.

Veřejná zakázka musí být realizována s vysokou kvalitou provedených činností v rámci všech fází plnění, plně v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, postupy a služby zcela vyhovují účelu předmětu veřejné zakázky.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle ust. § 13 a násl. ZVZ činí 31 981 898,33 Kč bez DPH.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že s ohledem na omezené finanční prostředky nepřipouští překročení předpokládané hodnoty veřejné zakázky v nabídkách uchazečů; nerespektování tohoto požadavku ze strany uchazeče bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

2.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

- 45000000-7 | Stavební práce
- 45454100-5 | Rekonstrukce budov
- 45453100-8 | Modernizace budov
- 45213200-5 | Stavební úpravy skladů a průmyslových budov

3. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín uzavření smlouvy: 1. srpna 2016

Doba plnění: do 10 měsíců od uzavření smlouvy.

4. Místo plnění veřejné zakázky

4.1. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění předmětné veřejné zakázky je staveniště dle projektové dokumentace pro provádění stavby uvedené v přílohách této zadávací dokumentace.

4.2. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční ve dnech od 21. – 24. 6. 2016. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je vždy v 10:00 hod. u vstupu do Státního okresního archivu Bruntál se sídlem v Krnově, Říční okruh 5/12, z ulice Dělnická. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Budou-li mít zástupci dodavatelů při prohlídce místa plnění jakékoliv dotazy, mohou požádat o jejich zodpovězení písemně postupem dle čl. 12 této zadávací dokumentace. Při prohlídce místa plnění nebude zadavatel dotazy zodpovídat.

5. Kvalifikační předpoklady

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 50 odst. 1 ZVZ dodavatel, který:

- a) splní [základní kvalifikační předpoklady](#) podle ust. § 53 ZVZ,
- b) splní [profesní kvalifikační předpoklady](#) podle ust. § 54 ZVZ,
- c) předloží [čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti](#) splnit veřejnou zakázku, a
- d) splní [technické kvalifikační předpoklady](#) podle ust. § 56 ZVZ.

5.1. Základní kvalifikační předpoklady dle ust. § 53 ZVZ

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel		Způsob prokázání splnění
a)	který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;	<i>Výpis z evidence Rejstříku trestů.</i> <i>Je-li dodavatel právnickou osobou, musí být doložen výpis z evidence Rejstříku trestů jak ve vztahu k této právnické osobě-dodavateli, tak i ve vztahu ke všem statutárním orgánům nebo všem členům statutárního orgánu takové právnické osoby-dodavatele; je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí být doložen výpis z evidence Rejstříku trestů jak ve vztahu k této právnické osobě, tak i ke statutárnímu orgánu nebo ke každému členu statutárního orgánu této právnické osoby.</i>
b)	který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba,	<i>Výpis z evidence Rejstříku trestů.</i> <i>Je-li dodavatel právnickou osobou, musí být doložen výpis z evidence Rejstříku trestů jak ve vztahu k této právnické osobě-dodavateli, tak i ve vztahu ke všem statutárním orgánům nebo všem členům statutárního orgánu takové právnické osoby-dodavatele; je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí být doložen výpis z evidence Rejstříku trestů jak ve vztahu k této</i>

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel		Způsob prokázání splnění
	tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;	<i>právnické osobě, tak i ke statutárnímu orgánu nebo ke každému členu statutárního orgánu této právnické osoby.</i>
c)	který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;	<i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
d)	vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující) nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;	<i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
e)	který není v likvidaci;	<i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
f)	který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;	<i>Potvrzení příslušného finančního úřadu.</i> <i>Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
g)	který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;	<i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu ve vztahu ke všem zdravotním pojišťovnám.</i>
h)	který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na	<i>Potvrzení příslušného pracoviště České správy sociálního zabezpečení, příp.</i>

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel		Způsob prokázání splnění
	státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;	<i>úřadu dle právního řádu země sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.</i>
i)	který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby (viz požadovaná odborná způsobilost dále u profesních kvalifikačních předpokladů);	<i>Čestné prohlášení dodavatele či přímo konkrétně odborně způsobilé osoby (osob), z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
j)	který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;	<i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
k)	kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu (ust. § 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů); a	<i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
l)	vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.	<i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>

5.2. Profesní kvalifikační předpoklady dle ust. § 54 ZVZ

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění
a)	výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán;	<i>Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán</i>
b)	doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky;	<i>Doklady o oprávnění k podnikání (výpis ze živnostenského rejstříku) pokrývající</i>

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění
		<i>v plném rozsahu předmět této veřejné zakázky,</i>
c)	doklad (osvědčení) o odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.	<i>Doklad osvědčující odbornou způsobilost v následujícím rozsahu:</i> • <i>osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Pozemní stavby“, a to ve vztahu k nejméně jedné osobě a</i> • <i>povolení k restaurování památky podle § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 1 uvedeného zákona pro restaurování polychromovaných a nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene, štuky, umělého kamene a to ve vztahu k nejméně jedné osobě.</i>

5.3. Čestné prohlášení dodavatele o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

Dodavatel v souladu s ust. § 50 odst. 1 písm. c) ZVZ předloží čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou dodavatele, z něhož bude vyplývat, že je ekonomicky a finančně způsobilý splnit veřejnou zakázku.

5.4. Technické kvalifikační předpoklady dle ust. § 56 odst. 3 ZVZ

	Technické kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
a)	seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; osvědčení	<i>Ze seznamu významných stavebních prací musí vyplývat alespoň následující údaje:</i> <i>a) obchodní firma/název objednatele,</i> <i>b) předmět významné stavební práce,</i>

	Technické kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
	objednatelů musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně;	c) doba a místo realizace významné stavební práce, d) finanční objem významné stavební práce, je-li dále požadován, e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné stavební práce ověřit, přičemž přílohami tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném a odborném provedení těchto stavebních prací. Z osvědčení (příp. seznamu významných stavebních prací) musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň tyto významné stavební práce: • 2 (dvě) stavební práce spočívající v komplexní rekonstrukci (památkové obnově) budovy v hodnotě rekonstrukce nejméně 15 mil. Kč bez DPH/rekonstrukce, přičemž se musí jednat o budovu, která je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nebo budovu, která v zahraničí naplňuje obdobné podmínky jako kulturní památka v ČR dle příslušné zahraniční vnitrostátní právní úpravy, anebo budovu, jež je kulturní památkou zapsanou v Seznamu světového dědictví UNESCO ve smyslu Úmluvy o ochraně světového kulturního a přírodního dědictví, přičemž alespoň jedna z těchto dvou významných stavebních zakázek, jejichž realizaci dodavatel prokazuje své technické

	Technické kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
		kvalifikační předpoklady, musela současně zahrnovat i činnosti spočívající vždy v restaurování venkovních omítek, a • 3 (tři) další stavební práce spočívající v komplexní rekonstrukci (obnově) budovy v hodnotě rekonstrukce nejméně 15 mil. Kč bez DPH/rekonstrukce. Tento kvalifikační předpoklad splní dodavatel i v případě, že se jedná o stavební práce dosud probíhající za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni vydání osvědčení a předložení příslušného osvědčení objednatele. Tento kvalifikační předpoklad rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly stavební práce v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni vydání osvědčení a předložení příslušného osvědčení objednatele. Zadavatel neuzná doklady, ze kterých nebude jednoznačně vyplývat splnění výše uvedených parametrů na významnou stavební zakázku.
b)	osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací;	Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje u příslušné osoby předložit vždy: • profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (u referenční zakázky uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku na zadavatele, a to včetně kontaktních údajů na objednatele takové zakázky); • údaj o tom, zda je osoba

	Technické kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
		<i>v pracovněprávním či jiném vztahu (v takovém případě uvede dodavatel v jakém) k dodavateli; a</i> <i>doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na vzdělání a odbornou způsobilost osob (VŠ diplom, příslušné osvědčení).</i> <i>Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob, které budou odpovědné za vedení realizace stavebních prací, a to v následujícím rozsahu:</i> <u>1 osoba - stavbyvedoucí</u> – tato osoba musí mít: <i>odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „Pozemní stavby“;</i> <i>odbornou kvalifikaci, tj. praxi v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi v souvislosti s přípravou a realizací minimálně</i> <i>- 3 stavebních prací v posledních 5 letech spočívajících v komplexní rekonstrukci (obnově) budovy v hodnotě rekonstrukce nejméně 15 mil. Kč bez DPH/rekonstrukce, přičemž alespoň 1 taková stavební práce musela spočívat v rekonstrukci (památkové obnově) budovy, která je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění</i>

	Technické kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
		<i>pozdějších předpisů, (resp. budovy, která v zahraničí naplňuje obdobné podmínky jako kulturní památka v ČR dle příslušné zahraniční vnitrostátní právní úpravy, anebo budovy, jež je kulturní památkou zapsanou v Seznamu světového dědictví UNESCO); stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu, (nemusí se přitom ve všech případech jednat o identickou referenční zakázku, prostřednictvím které uchazeč prokazuje splnění kvalifikace v rámci referenčních zakázek dle odst. 5.4. písm. a) zadávací dokumentace);</i> <i>• min. 5 let praxe ve funkci stavbyvedoucího na staveništi v posledních 10 letech.</i> <u>1 osoba – umělecký štukatér</u> – tato osoba musí mít: <i>• povolení k restaurování památky podle § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 1 uvedeného zákona pro restaurování polychromovaných a nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene, štuky, umělého kamene a odbornou kvalifikaci, tj. praxi v oblasti restaurování minimálně 5 let v posledních 10 letech, přičemž v tomto období se podílel na</i>

	Technické kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
		<i>restaurování minimálně 1 kulturní památky.</i>

6. Společná ustanovení ke splnění kvalifikačních předpokladů

6.1. Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích. Zadavatel bude před uzavřením smlouvy požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

6.2. Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů; v případě postupu dle § 59 odst. 4 ZVZ platí ohledně stáří dokladů pravidla tam uvedená.

6.3. Prokázání kvalifikace v případě zahraničních osob

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném ZVZ a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

6.4. Prokázání části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle ust. § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ (tj. profesní a technické kvalifikační předpoklady) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele (to neplatí v případě profesního kvalifikačního předpokladu podle ust. § 54 písm. a) ZVZ).

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle ust. § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ (prohlášení, že subdodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek) a profesního kvalifikačního předpokladu podle ust. § 54 písm. a) ZVZ (výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence) subdodavatelem, a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž prokazatelně vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí konkrétního plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí konkrétních věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle ust. § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ.

6.5. Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladu podle ust. § 54 písm. a) ZVZ v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle ust. § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tito dodavatelé povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

6.6. Důsledek nesplnění kvalifikace

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude podle ust. § 60 odst. 1 ZVZ vyloučen ze zadávacího řízení.

7. Obchodní a platební podmínky

- 7.1. Uchazeč je povinen podat návrh smlouvy v rozsahu dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace.
- 7.2. Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat uchazeče; v takovém případě doloží uchazeč toto oprávnění (např. plnou moc) v nabídce.

- 7.3. Uchazeč doplní příslušné údaje do přílohy č. 2 zadávací dokumentace „Návrh smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky“, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany uchazeče.
- 7.4. Uchazeč je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně uchazeče, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení uchazeče dostatečně určité. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako jedním uchazečem) jsou dodavatelé oprávněni upravit právní zkratky označující smluvní stranu zhotovitele (tj. nahrazení zkratky „zhotovitel“ zkratkou „zhotovitelé“), a tomu odpovídající slovní tvary ve smlouvě a počet stejnopisů smlouvy.
- 7.5. Uchazeč je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele(ů). V případě, že uchazeč v souladu s touto zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Uchazeč je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za uchazeče; zadavatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
- 7.6. Objednatel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).

8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

8.1. Základní požadavky zadavatele

Zadavatel požaduje, aby v nabídce (tj. zejm. v návrhu smlouvy) byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč, a to v následujícím členění:

cena bez DPH	 Kč
DPH	 Kč
cena celkem včetně DPH	 Kč

Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese uchazeč. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a

náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Nabídková cena musí být v nabídce doložena položkovým rozpočtem (oceněnými výkazy výměr, které jsou součástí přílohy č. 1 této zadávací dokumentace). Veškeré položky položkového rozpočtu budou uvedeny včetně specifikace a ocenění. Výpočet nabídkové ceny musí být doložen včetně rekapitulací. Údaje v takto zpracovaném výpočtu nabídkové ceny považuje zadavatel za limitní a závazné pro účely plnění předmětné veřejné zakázky.

Případ, kdy nabídka nebude obsahovat položkový rozpočet vypracovaný podle této zadávací dokumentace, je nesplněním požadavku zadavatele uvedeného v zadávacích podmínkách.

8.2. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Nabídková cena může být dále měněna pouze za podmínek vyplývajících z přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

9. Hodnocení

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ust. § 78 a § 79 ZVZ podle základního hodnotícího kritéria **nejnižší nabídková cena**. Předmětem hodnocení bude celková výše nabídkové ceny veřejné zakázky **v Kč bez DPH** stanovená uchazečem v souladu s odst. 8.1 této zadávací dokumentace. Hodnotící komise podle výše nabídkové ceny určí pořadí nabídek. Jako nejvhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti cen rozhodne los.

10. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

10.1. Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky s uvedením výzvy „Neotevírat“. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné dle ust. § 71 odst. 5 ZVZ vyrozumět uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty. Nabídka bude obsahovat v souladu s ust. § 68 ZVZ návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou uchazeče a doklady dle ust. § 68 odst. 3 ZVZ.

10.2. Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

10.3. V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny

- identifikační údaje uchazeče v rozsahu uvedeném v ust. § 17 písm. d) ZVZ,
- kontaktní adresa pro písemný styk (včetně e-mailové adresy) mezi uchazečem a zadavatelem, resp. osobou pověřenou zadavatelskými činnostmi,

- příp. další údaje.

10.4. Uchazeč předloží nabídku (v listinné verzi) v originále a případně (nepovinně) i v dalším 1 výtisku (kopii), přičemž originál nabídky bude výslovně jako originál označen, ostatní případné výtisky budou označeny jako „Kopie“. Veškeré součásti nabídky musí být poskytnuty v jedné obálce. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů. Krycí list musí obsahovat, vedle čísla výtisku a označení, zda jde o Originál či Kopii, též údaje dle ustanovení odst. 10.3. zadávací dokumentace. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou řadou.

10.5. Uchazeč předloží nabídku též případně (nepovinně) na technickém nosiči dat (CD či DVD). Informace na technickém nosiči dat mají pouze informativní povahu. Na technickém nosiči dat uchazeč předloží zejména návrh smlouvy na realizaci veřejné zakázky a oceněný položkový rozpočet.

10.6. Nabídka musí být předložena v následující **doporučené struktuře**:

- krycí list nabídky obsahující identifikační údaje uchazeče,
- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
- doklad o poskytnutí jistoty – v případě předložení bankovní záruky nebo pojištění záruky uchazeč předloží zároveň vyjímatečný originál tohoto dokladu i jeho kopii,
- identifikační údaje subdodavatelů, kteří se na plnění veřejné zakázky budou podílet v rozsahu vyšším než 10 % nabídkové ceny uchazeče (definice subdodavatele – viz § 17 písm. i) ZVZ),
- doklady prokazující splnění kvalifikace (předkládá-li nabídku více dodavatelů společně rovněž originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o solidární odpovědnosti podle ust. § 51 odst. 6 ZVZ),
- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele - viz ust. § 68 odst. 3 písm. a) ZVZ,
- má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek - viz ust. § 68 odst. 3 písm. b) ZVZ,
- prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (tj. zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou - viz ust. § 68 odst. 3 písm. c) ZVZ,

- nabídková cena (v požadovaném členění),
- návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou,
- ostatní dokumenty, které mají dle uchazeče tvořit obsah nabídky,
- informace o celkovém počtu listů nabídky.

10.7. Uvedené jednotlivé součásti nabídky uchazeč ve své nabídce zřetelně oddělí barevnými předělovými listy (uvedené má doporučující charakter).

11. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu. V případě, že jsou technické podmínky obsažené v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky v jakékoli části formulovány s využitím odkazu na technické či jiné normy dle § 46 ZVZ, zadavatel současně v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 ZVZ v takovém případě vždy výslovně připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

12. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná (emailová) žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o poskytnutí dodatečných informací mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím emailové adresy vz@mt-legal.com. V žádosti o poskytnutí dodatečných informací musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel v zákonné lhůtě odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám a případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací

dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a to prostřednictvím e-mailu opatřeného zaručeným elektronickým podpisem. Zadavatel vždy současně uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti na [profilu zadavatele](#).

13. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: **do 7. 7. 2016, 10:00 hod.**

Místo podání nabídek: MT Legal s.r.o., advokátní kancelář,
Bukovanského 30, Ostrava – Slezská Ostrava, na
recepti (provozní doba v pracovní dny mezi 8.00
až 12.00 hodinou a 13.00 až 15.30 hodinou).
Nabídka musí být podána nejpozději do konce
lhůty pro podání nabídek stanovené výše.
Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost
uchazeč. Obálku s nabídkou je nutno označit
v souladu s pokyny uvedenými shora v této
zadávací dokumentaci.

14. Otevírání obálek

Otevírání obálek bude zahájeno po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. bezprostředně po uplynutí lhůty uvedené v čl. 13 této zadávací dokumentace. Otevírání obálek s nabídkami se bude konat v kanceláři zástupce zadavatele dle čl. 13. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni uchazeči (maximálně však dvě osoby za uchazeče, které se prokážou plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena nebo uchazeče – fyzickou osobu), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek a osoby pověřené zadavatelem.

15. Požadavek na poskytnutí jistoty

15.1. Výše požadované jistoty

Zadavatel v souladu s ust. § 67 ZVZ požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 600.000,- Kč (slovy: šest set tisíc korun českých).

15.2. Forma poskytnutí jistoty

Jistota bude poskytnuta formou

- neodvolatelné a nepodmíněné bankovní záruky – písemné záruční listiny (ve smyslu ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), nebo
- formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo

- formou pojištění záruky dle ust. § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele je výpis z účtu uchazeče u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že uchazeč převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele uvedený níže nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele. Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zadavatele jsou následující: bankovní účet zadavatele 2102490986, kód banky 2700. Variabilním symbolem platby bude IČ uchazeče, konstantní symbol 558.

Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.

16. Výhrady zadavatele

- 16.1. Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.
- 16.2. Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky v souladu s ZVZ.
- 16.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZVZ.
- 16.4. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 16.5. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 16.6. Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté uchazeči použít, je-li to nezbytné pro postup podle ZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZVZ.
- 16.7. Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný uchazeč je dle ust. § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

17. Seznam příloh

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Technické podmínky a podklady v rozsahu dle ust. § 44 odst. 4 ZVZ - příslušná dokumentace, technické podmínky staveb a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (v elektronické podobě);

Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky;

Příloha č. 3 – Závazná stanoviska a rozhodnutí

V Opavě dne 7. 6. 2016

Česká republika - Zemský archiv v Opavě
právně zastoupený MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
Mgr. Milan Šebesta, LL.M.
na základě plné moci

Příloha č. 1

**Technické podmínky a podklady podle ust. § 44 odst. 4 ZVZ - příslušná dokumentace,
technické podmínky staveb a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
(v elektronické podobě)**

Příloha č. 2

Návrh smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky

Příloha č. 3

Závazná stanoviska a rozhodnutí