

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a následujících a v souladu s § 262 Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: ČR - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové, PSČ 501 01
Zastoupené: plk. Ing. Josefem Nerudou náměstkem ředitele pro ekonomiku
Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje
IČO: 75 15 15 45
DIČ: CZ75151545
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
Číslo účtu: 23235-881/0710
Zást. pro věci tech.: Vladimír Hofrichter
Telefon: 974 522 627
Fax: 974 522 045
E-mail: krph.spravabudov@pcr.cz
/dále jen objednatel/

Zhotovitel : **FinEstate, s.r.o.**
Sídlo: Veverkova 1515/21 Hradec Králové
Zastoupený: JUDr. Jiřím Kröglerem, jednatelem společnosti
IČO: 25932918
DIČ: CZ25932918
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 43-239390207/0100
Zást. pro věci tech.: Ing. Vratislav Řehůrek
Telefon, fax: 603 154007, 777126788
E-mail: finestate@finestate.cz

Zapsán v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci králové, oddíl C, vložka 15674

/dále jen zhotovitel/

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. II této smlouvy a objednatel se zavazuje k proplacení ceny za jeho provedení dle čl. V této smlouvy a to za podmínek ve smlouvě sjednaných.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované touto smlouvou. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo.

Předmětem této smlouvy je výměna dosloužilých 10 ks oken a 2 ks vstupních dveří za nová okna a dveře, z nichž 1 ks plastové dveře a jeden ks dveře hliníkové, s veškerými okenními a dveřními doplňky včetně vybourání a likvidace původních dřevěných oken dveří v objektu Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Truhlářská 81, Hradec Králové, dle soupisu prací, dodávek a služeb (příloha č. 1 smlouvy o dílo). Jedná se o zděný objekt, ve vlastnictví České republiky, Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje.

Specifikace předmětu plnění

- Okno plastové rozměr 1580 x 1100 mm jednokřídlé systém křídla 6 komor **9 ks**
 - Rámový systém 6-ti komor, dorazové těsnění trojitě
 - Zasklení: izolační dvojsklo s teplým rámečkem 4-16-4, 24mm +argon ($U_g 1,0 - U_{g1,1} W/m^2K^{-1}$)
 - Kování celoobvodové
 - Funkce křídel: otevírané dovnitř, s funkcí ventilace, pravé
 - Povrchové provedení rámu a křídel: vnější strana nussbaum 2178007, vnitřní strana bílá
 - Příslušenství: klika standard bílá, 9 ks, překrytka stávajících vnějších parapetů 9 ks
- Okno plastové rozměr: 930 x 1450 mm jednokřídlé; systém křídla 6 komor **1 ks**
 - Rámový systém 6 komor, dorazové těsnění trojitě
 - Zasklení: izolační dvojsklo s teplým rámečkem 4-16-4, 24mm + argon ($U_g = 1,0 - 1,1 W/m^2K^{-1}$)
 - Funkce křídla: otevírané dovnitř s funkcí ventilace, pravé
 - Kování: celoobvodové
 - Povrchové provedení rámu a křídla: nussbaum 2178007,
 - Příslušenství: Klika standard hnědá 1ks, překrytka stávajícího vnějšího parapetu 1 ks
- Dveře vchodové hliníkové rozměr: 1500 x 2550 mm dvoukřídlé s pevným nadsvětlíkem otevírané ven. **1 ks**
 - Provedení rám: z hliníkových profilů s vícekomorovou konstrukcí s přerušeným tepelným mostem.
 - Provedení křídel: z hliníkových profilů s vícekomorovou konstrukcí s přerušeným tepelným mostem.
poměr šířky křídel 1/3 levé – 2/3 pravé.
 - Vzhled křídel: 1/3 výplň, 2/3 skla, 6 tabulek skla (3 + 3).
 - Zasklení: termoizolační bezpečnostní dvojsklo s teplým rámečkem 6,8+16+6,8mm, $U_g=1,1 W/m^2K^{-1}$
 - Povrchové provedení: nussbaum 2178007
 - Příslušenství: kování klika + klika zakulacené hnědé standard, rozeta zakulacená hnědá, dveřní zámek
s vložkou FAB + 5 klíčů, dveřní závěsy hnědé.
- Dveře vchodové plastové, rozměr 950 x 2200 mm jednokřídlé, pravé **1 ks**
 - Provedení rám: plastový s šestikomorovou konstrukcí
 - Křídlo: konstrukce 1/3 výplň, 2/3 prosklené, sklo dělené svisle 1/2 – 1/2
 - Zasklení: izolační dvojsklo s teplým rámečkem 4-16-4, 24mm +argon ($U_g 1,0 - U_{g1,1} W/m^2K^{-1}$)
 - Povrchové provedení: nussbaum 2178007
 - Příslušenství: kování klika – koule hnědé standard, rozeta zakulacená, hnědá, dveřní zámek s vložkou FAB + 3 klíče, dveřní závěsy hnědé.
- Stará okna a dveře budou vybourána a odvezena na skládku včetně vybouraného stavebního materiálu.
- Předmětem plnění je též provádění průběžného a závěrečného úklidu staveniště.
- Součástí prací bude řádné provedení tepelné izolace mezi okenním (dveřním) rámem a stěnou a zednické zapravení stěn související s výměnou oken a dveří. Zabudování bude provedeno v souladu s TNI 746077.
- Výměry oken a dveří jsou zaměřeny v zabudovaném stavu, rozměry jsou pouze orientační, předmětem plnění je též přesné zaměření stavebních otvorů před výrobou stavebních výplní.

- Objednatel může pro zhotovitele zajistit zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)
 - Rozsah pracovní doby je v pracovní dny 6:15 - 15:00 hod. Jinak pouze po předchozí domluvě s objednatelem.
 - Odběr elektrické energie a vody bude zajištěn z rozvodů objednatele.
 - V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu objednatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu.
 - V rámci předání díla zhotovitel objednateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
 - Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty prohlášení o shodě a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky.
2. Zhotovitel zohlednil přípravu podkladů, zejména přesné zaměření otvorů a provádění prací za nepřerušného provozu uživatele objektu, příp. zábor veřejného prostranství (vybouraný materiál).
 3. Práce budou provedeny v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy (oceněný soupis prací, činností a dodávek).
 4. Výplně otvorů budou zabudovány v souladu s TNI 74 6077 - Okna a dveře - požadavky na zabudování.
 5. Okna budou dodána a zabudována v souladu v nabídce doloženým výpočtem požadované hodnoty.

III.

ZPŮSOB A TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 557 obchodního zákoníku.
3. **Místo plnění**
Místem plnění je objekt Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Truhlářská 81, Hradec Králové, kontaktní osoba: Vladimír Hofrichter, tel.: 974 522 627.
4. **Termín plnění**
Objednatel požaduje zahájení prací zhotovitelem (zaměření na místě samém pro výrobní zadání za účasti technického zástupce objednatele) ihned po podpisu příslušné smlouvy.
Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla: nejpozději do 11. prosince 2013.

O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu. Za objednatele je pověřen k převzetí díla zástupce objednatele pro věci technické Vladimír Hofrichter, tel.: 974 522 627.

5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

IV. CENA DÍLA

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu článku II. a článku III. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a vychází z cenové nabídky zhotovitele.
2. Cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla, včetně souvisejících výkonů nezbytných k řádnému vyhotovení díla.
3. Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na cenu a kvalitu prací a tyto skutečnosti zahrnul do předkládané nabídky, protože tato cena je cenou nejvýše přípustnou.
4. Vzhledem k tomu, že objekt není využíván k ekonomické činnosti objednatele, nejedná se ve smyslu § 92 písm. e) zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů, o režim přenesené daňové povinnosti na objednatele, který je povinen přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty přímo svému správci daně v rámci plnění daňových povinností, z uvedených důvodů bude cena díla zpracována v členění:

5. Cena za zhotovení díla činí:

Celková cena celkem bez DPH	144 175,00	Kč
vyčíslení celkem 21 % DPH	30 276,75	Kč
Celková cena včetně 21% DPH	174 451,75	Kč

Cena za zhotovení díla je podrobněji uvedena v příloze č.1 k návrhu smlouvy o dílo **Rekapitulace soupisu prací, činností a dodávek, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.**

6. Objednatel neposkytne zhotoviteli finanční zálohu.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za řádně předaný předmět díla specifikovaný v čl. II. a čl. III. této smlouvy.
2. Cena dle čl. IV této smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem dle platných právních předpisů do 21 dnů od jejího doručení objednateli.
3. Faktura-daňový doklad musí dle platných právních předpisů mimo jiné obsahovat:
 - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, podpis zástupce zhotovitele,
 - označení faktury a její číslo, lhůtu splatnosti dle smlouvy,

- označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
- označení předmětu díla a den splnění,
- účtovanou částku k úhradě v Kč bez DPH,
- DPH a částku včetně DPH (pokud je zhotovitel plátcem DPH).

Bez těchto náležitostí je faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti. Objednatel je rovněž oprávněn vrátit zhotoviteli do data splatnosti fakturu, pokud obsahuje nesprávné cenové údaje. Objednatel se vrácením faktury z uvedených důvodů nedostává do prodlení s její splatností.

4. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dní po jejím obdržení, i když je to po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
6. Zhotovitel doručí fakturu na adresu objednatele **nejpozději do 12. 12. 2013.**

VI.

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení uzavřené smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku uzavřené smlouvy o dílo. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

VII.

SANKCE Z PRODLENÍ

1. V případě prodlení s dokončením díla je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn uplatňovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY A SMLUVNÍ POKUTA

1. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením § 560 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník.
2. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoli po předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení reklamace nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady dle čl. III. V případě, že zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě neodstraní, zavazuje se objednateli uhradit

smluvní pokutu **ve výši 0,05%** z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

IX. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", popř. je možné po dohodě obou smluvních stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly, ujednání a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zástupce objednatele ve věcech technických není oprávněn uzavírat závazky mající za následek změnu ustanovení této smlouvy.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

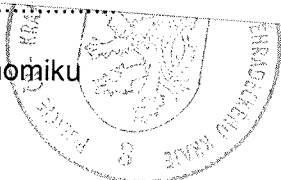
1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
2. Smlouva je platná a činná dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

Příloha č.1: Soupis prací, dodávek a činností

V Hradci Králové dne 12. listopadu 2013 V Hradci Králové dne 2013

Za objednatele:

Plk. Ing. Josef Neruda
Náměstek ředitele pro ekonomiku



Za zhotovitele:

FinEstate, s.r.o.
Hradec Králové
IČ: 25932918
DIČ: CZ25932918

JUDr. Jiří Krögler
jednatel společnosti



Výměna oken a dveří Truhlářská 81, Hradec Králové
soutpis prací, činností a dodávek:

		ks / kpl	Kč/ks	Kč bez DPH
1	Dodávka oken:			35 832,00
1.1	okno jednokřídlé - pravé, 1580 x 1100	9,00	3 583,00	32 247,00
1.2	okno jednokřídlé - pravé, 930 x 1450	1,00	3 585,00	3 585,00
2	Montáž oken, vč. ošetření připojovací spáry:			15 576,00
2.1	montáž připojovací spáry	1,00	8 576,00	8 576,00
2.2	montáž oken	10,00	700,00	7 000,00
3	Dodávka dveří:			68 658,00
3.1	dveře plastové jednokřídlé pravé vč. zárubně 950 x 2200	1,00	20 288,00	20 288,00
3.2	dveře hliníkové dvoukřídlé 1500 x 2550 vč. zárubně	1,00	48 370,00	48 370,00
4	Montáž dveří, vč. ošetření připojovací spáry:			3 655,00
4.1	montáž připojovací spáry	1,00	1 760,00	1 760,00
4.2	montáž dveře	2,00	947,00	1 895,00
5	Parapetní překrývací lišty			950,00
5.1	dodávka překrývacích parapetních lišt	10,00	95,00	950,00
5.2	montáž	1,00	0,00	0,00
6	Demontáže			6 168,00
6.1	demontáž dveří	2,00	0,00	5 168,00
6.2	demontáž dřevěných oken	10,00	0,00	0,00
6.3	likvidace a odvoz vybouraných hmot vč. předání oprávněným příjemcům	1,00	0,00	1 000,00
7	Ostatní			13 336,00
7.1	zednické zapravení oken a dveří (interiér/exteriér)	1,00	0,00	10 336,00
7.2	úklid	1,00	0,00	3 000,00
	CENA CELKEM bez DPH			144 175,00
	DPH 21%			30 276,75
	CENA CELKEM vč. DPH			174 451,75

FinEstata, s.r.o.
Hradec Králové
IČ: 25932918
DIČ: CZ25932918