



Příloha č. 4

Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek)

„SLZN-Na Baních 1304, Zbraslav - opravy interiéru objektu 01,2“

Zadavatel touto dokumentací upřesňuje podmínky, které musí splňovat nabídka podaná uchazečem na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Předmětem této veřejné zakázky je stavební úprava interiérů objektu 01.2 a 01.4 (krček) na adrese Praha 5, Zbraslav, Na Baních 1304.

Jedná se převážně o práce charakteristické pro dokončování budov, které budou provedeny dle položkového výkazu výměr a jde především o řešení stavebních úprav interiéru za provozu budovy.

Stavební úprava řeší:

Architektonicko-stavebním řešením dojde k vnitřním dispozičním úpravám dle požadavků dotčených útvarů, dále dojde zejména k rekonstrukci silnoproudé elektroinstalace, vybudování nebo úpravě slaboproudých rozvodů, rekonstrukci ZTI a všech vnitřních povrchů.

Opravou interiéru objektu dojde k: Zhotovení nových rozvodů elektroinstalací v kancelářích, na chodbách včetně nového hlavního rozvaděče v 1.PP a přívodů k patrovým rozvaděčům. Zhotovení nových rozvodů SV, TUV a kanalizace. Zhotovení nových rozvodů vzduchotechniky včetně nové strojovny. Oprava sociálních zařízení a dispoziční řešení dle platných předpisů (nové zařizovací předměty a vybavení). Výměna podlahových krytin a povrchů kanceláří a chodeb. Demontáž stávajících výtahů a následná dodávka a montáž nových výtahů. Výměna stropních svítidel a zásuvek. Výměna dveří do kanceláří a skladů za nové. Výměna požárních dveří. Stavební oddělení chodeb od výtahů (dle požadavku uživatele). Úprava stávajících podhledů na chodbách. Stavební úpravy interiérů. Zhotovení nového požárního systému.

Součástí nabídky musí být oceněný položkový výkaz výměr (příloha č. 2) obsahující cenovou kalkulaci včetně dopravy a likvidace sutí. Vyplněný krycí list cenové nabídky (příloha č. 1) a vyplněný návrh smlouvy o dílo (příloha č. 6) této zadávací dokumentace.

Předložení variantních řešení nabídky zadavatel se nepřipouští.



MÍSTNÍ A PROVOZNÍ PODMÍNKY:

- zhotovitel bude plně respektovat provozní režim objektu MV ČR, který sídlí na adrese Praha 5, Zbraslav, Na Baních 1304
- **realizace bude prováděna za plného a nepřerušného provozu objektu** a bude řízena režimem v předstihu dohodnutým za účasti zhotovitele, uživatele a zástupce objednatele.
- při předání staveniště bude pověřený zástupce zhotovitele seznámen s Provozním řádem objektu (areálu). Zástupce zhotovitele poté prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele,
- zhotovitel předloží objednateli v dostatečném předstihu před předáním staveniště a před samotným zahájením prací **seznam všech svých pracovníků a seznam vozidel** zúčastněných na realizaci díla. Seznam pracovníků musí obsahovat min. tyto povinné údaje: jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště, číslo OP případně číslo pasu a seznam všech vozidel (SPZ), která budou mít povolen vjezd na staveniště,
- seznam pracovníků bude umístěn u vstupu do objektu na vrátnici objektu (u ostrahy objektu). Ostraha bude každý den kontrolovat příchod a odchod pracovníků zhotovitele
- **pracovníci, kteří budou vstupovat do budovy (areálu) budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat a kde se budou moci pohybovat,**
- **všichni pracovníci včetně subdodavatelů budou po celou dobu v areálu nosit výstražné vesty se jménem zhotovitele.**
- všichni pracovníci zhotovitele včetně subdodavatelů musejí být trestně bezúhonní, v opačném případě nebudou do objektu MV ČR vůbec vpuštěni,
- zadavatel nebude zajišťovat zábory, skládky vybouraných hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky. Zhotovitel bude tyto odpadní hmoty likvidovat průběžně po dobu realizace stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vč. dokladů o jejich likvidaci,
- **práce lze realizovat pouze v pracovních dnech od 7:30 – 16:00 hod**
- zadavatel upozorňuje, že umožní vybranému uchazeči pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody v místě prováděných prací. Odběrná místa (voda, elektřina) budou upřesněna po uzavření smlouvy o dílo při předání staveniště,
- **celková nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci předmětu veřejné zakázky** v souladu s platnými právními předpisy. Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky a kvalitu prací, a tyto skutečnosti zahrnout do předkládané nabídky,
- jako podklad pro zpracování nabídkové ceny slouží položkový výkaz výměr, do kterého budou doplněny jednotkové ceny. Součástí cenové nabídky bude oceněný položkový výkaz výměr,
- **celková nabídková cena uchazeče musí obsahovat veškerý materiál i práce potřebné ke zhotovení díla**, a to i v případě, že tento materiál nebo práce nejsou ve výkazu výměr výslovně uvedeny. Veškerý pomocný a spojovací materiál potřebný k montáži musí být



zahrnut v cenách položek.

TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ:

- realizace bude prováděna standardními montážními a stavebními pracemi za pomoci běžného ručního a elektrického nářadí
- potřeba specializovaných technologií se neuvažuje
- zhotovitel bude udržovat pořádek na staveništi a dle možností minimalizuje negativní vliv působení stavebních prací na okolní prostory, kanceláře a chodby a tím jejich uživatele

Členění na etapy

Rekonstrukce objektu 01.2 a 01.4 (krček) bude etapizována dle následujících dílčích částí a vždy tak, aby již rekonstruované části byly po dobu zbývajících rekonstrukce ve funkční a provozním stavu a zároveň patra nerekonstruovaná byla napojena na funkční přívody energií a to včetně slaboproudých rozvodů do stávající serverovny v m. č. 530. Ty budou postupně odstraňovány a přepojovány na nové serverovny v m. č. 012 a K202. Zároveň budou dodrženy požadavky na zabezpečení únikových tras v souladu se zásadami na PBŘ. Rekonstrukce objektů se bude dělit do těchto v závislosti na důležitosti do těchto jednotlivých etap:

0. Rekonstrukce svislých stoupacích tras ZTI vždy tak, aby byla zachována funkčnost jedné sociální místnosti na každém patře (vyjímaje patra právě rekonstruovaného). Dále budou vyměněny stoupací svislé trasy elektro opět s důrazem na zachování funkčnosti alespoň vždy jednoho patrového rozvaděče.
 1. Rekonstrukce 6.NP a krček 1+2.NP a dále provedení serverových místností 012 a K202
- Ukončení a předání etapy 0 a 1 v termínu do 15. 9. 2016**
2. Rekonstrukce 3.NP
 3. Rekonstrukce 4.NP
 4. Rekonstrukce 2.NP
 5. Rekonstrukce 1.NP
 6. Rekonstrukce 5.NP - ukončení a předání etapy v termínu do 16.1.2017
 7. Rekonstrukce výtahů a 1.PP

Předání patra bude vždy včetně silnoproudých a slaboproudých rozvodů. Opatření plynoucí z etapizace objektů, promítající se do silnoproudu je popsáno v TZ silnoproud. Stěhování do již rekonstruovaného patra se předpokládá na dobu min. 1 týdne. Generální dodavatel stavby zpracuje podrobný harmonogram na základě výše uvedených fází výstavby.

Pracovní doba stavby bude pouze v pracovní dny od 7:30 do 16:00 hodin.



POŽADAVKY NA KVALITU A POUŽITÍ MATERIÁLU:

- dodavatel ručí za kvalitu své práce a za provedení předmětu plnění v souladu s technickou specifikací odběratele, uvedenou v odsouhlasené smlouvě o dílo, včetně použitých materiálů a povrchových úprav
- **materiálové a barevné řešení použitých prvků či stavebních materiálů a hmot bude vždy konzultováno a odsouhlaseno se zástupcem zadavatele**
- ke všem instalovaným výrobkům zhotovitel předloží objednateli ke schválení před zabudováním veškeré certifikáty, prohlášení o shodě, technické listy, zkoušky, revize. Veškeré výrobky musí dodávat certifikovaný výrobce ze zemí Evropské unie,
- zhotovitel předloží prohlášení o shodě stanovená zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a technickými předpisy, způsobem odpovídajícím stanoveným postupům posuzování shody.

VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU:

- vedení stavebního deníku se požaduje. Denní zápisy budou prováděny autorizovanou osobou, ve stavebním deníku bude uváděn průběžný stav prováděných prací.

Další povinnosti zhotovitele:

- a) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle ustanovení § 133 a násl. stavebního zákona a zajistit účast stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby
- b) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla.
- c) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
- d) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy
- f) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce staveb

Zařízení staveniště – objednatel poskytne zhotoviteli:



- a) zařízení staveniště se na místě neuvažuje, pro skladování materiálu budou sloužit dotčené rekonstruované místnosti a místnosti v části suterénu rekonstruovaného objektu
- b) zhotoviteli bude bezplatně poskytnut přístup k odběru vody a elektřiny a to přímo v místě staveniště
- c) zhotoviteli bude umožněno užívání sociálního zařízení v místě blízském staveništi