

VEDOUCÍ PROJEKTANT Ing. arch. Tomáš Vychodil		SB Development s.r.o. Za stolařstvím 1110/7 724 00 Ostrava - Stará Bělá IČ 26847213				
ZODP. POJEKTANT Ing. arch. Tomáš Vychodil	SPOLUPRÁCE Martin Lisner					
INVESTOR Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, Praha 7						
MÍSTO Celetná 583/31, Praha 1						
AKCE ANALYTICKÉ CENTRUM NÁZEV DOKUMENTACE Dokumentace udržovacích prací k ohlášení			PROFESE		ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST	
			FORMÁT		1 x A4	
			DATUM		11.9.2013	
			STUPEŇ		DUP	
			Č. ZAKÁZKY			
PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			MĚŘÍTKO	PROFESE AS	Č. VÝKRESU A.B.	

(

f

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

ANALYTICKÉ CENTRUM, Celetná 31, Praha 1, udržovací práce

b) místo stavby:

Celetná 585/31, Praha 1

st.parc. 591, kat.území Staré Město, obec Praha

c) předmět dokumentace:

Udržovací práce bez změny užívání

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

MINISTERSTVO VNITRA ČR

Praha 7, Nad Štolou 936/3, 170 34

IČ 00007064

Zastoupen Ing.Jitkou Šedivou, zástupkyní vedoucí Odboru správy majetku Správy
logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) Zpracovatel

SB Development s.r.o.

Za stolařstvím 1110/7, 724 00 Ostrava – Stará Bělá

IČ 268 47 213

Zastoupen jednatelem společnosti Pavlem Šenkem

a) Vedoucí projektant

Ing.arch. Tomáš Vychodil, ČKA 00 751

Autorizovaný architekt (A1)

b) Stavebně konstrukční část, statika

není předmětem návrhu

c) Požárně bezpečnostní řešení

Jakub Seidl, ČKAIT 0602363

Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb

d) Vytápění, vzduchotechnika, zdravotní technika

Jaroslav Kefurt, ČKAIT 0700319

Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb

e) Elektro, silnoproud a slaboproud

Blahoslav Vávra, ČKAIT 0601575

autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace
elektrotech.zařízení

f) Průkaz energetické náročnosti budovy

Není předmětem návrhu

A.2 Seznam vstupních podkladů

Vstupními podklady byly :	Místní průzkum v 07/08 2013
	Zaměření stávajícího stavu
	Studie na provedení stavebních úprav od objednatele
	Požadavky objednatele
	Projednání na NPÚ Praha v 08/2013

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Udržovací práce se týkají vnitřní části objektu – části dvorany a některých přiléhajících prostorů.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Jedná se o stávající objekt č.p.585/31, který je nemovitou kulturní památkou, ležící v památkové rezervaci.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo – li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Nedochází ke změně využití, není tedy předmětem návrhu.

d) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Není předmětem návrhu.

e) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Při záměru budou dodrženy všechny obecné požadavky na využití území v souladu s Vyhláškou č.289/2009 Sb. o obecných požadavcích při využití území.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do textové a grafické části projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Záměr nemá žádné výjimky nebo úlevová řešení.

h) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné související ani podmiňující investice nejsou.

i) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Podle katastru nemovitostí je dotčeným pozemkem st.parc. 591, katastrální území Staré Město, obec Praha.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Beze změny účelu užívání.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Předmětná stavba je stavbou trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba je kulturní památkou, ležící v památkové rezervaci, objekt podléhá ochraně památkové péče.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržené řešení splňuje ustanovení Vyhlášky č. 26/1999 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů. Návrh nepodléhá posuzování dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb., neboť se nejedná o prostory, přístupné veřejnosti a objekt podléhá zájmu památkové péče.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do textové a grafické části projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Záměr nemá žádné výjimky nebo úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Návrhem nevznikají žádné nové kapacity, plochy zůstávají stávající.

Předpokládaný počet pracovníků ve dvoraně cca 15.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Nemění se stávající odběry objektu, není tedy předmětem návrhu.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení udržovacích prací se předpokládá v 10/2013, dokončení v 12/2013.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby 1,5 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Návrh je malého rozsahu, členění není nutné.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemek a stávající objekt jsou stávající v zastavěné části města Prahy 1.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pro účely této dokumentace nebylo nutné provádět žádné průzkumy, pouze ověřování stávajících zařízení, určených k výměně.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Žádné nejsou, není předmětem návrhu.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Není předmětem návrhu.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Udržovací práce uvnitř stávajícího objektu č.p. 585/31 nemají žádný vliv na okolní stavby a pozemky.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bourací práce budou provedeny pouze v rozsahu demontáží dožilých a nevyhovujících zařízení VZT, a dále odstranění některých výplní a truhlářské zvýšené podlahy. Zásahy do nosných konstrukcí stavby nebudou žádné.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Není předmětem návrhu.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Veškerá napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu jsou stávající.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Není předmětem návrhu.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel užívání zůstává nezměněn – kancelářské prostory, sklad.

Kapacity :

Podlahová plocha kanceláře je 164,5 m².

Podlahová plocha skladu je 18,8 m².

Počet pracovních míst u stolů : 11+4

B2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z urbanistického hlediska se nejedná o žádnou změnu stávajícího stavu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Z architektonického hlediska se jedná o vyčištění a úpravy stávající dvorany tak, aby byl prostor zbaven předchozích nevzhledných stavebních úprav, aby byl univerzální z hlediska využitelnosti a aby byla v maximální míře zachována architektonická kvalita prostoru dvorany. V souladu s požadavkem objednatele je cílem této dokumentace vybudovat počítačové pracoviště s předpokládanou kapacitou 11 počítačových pracovišť v prostoru „Dvorany“ objektu Celetná 31 a dále zázemí v části přilehlého prostoru. Dispozičně je prostor řešen univerzálně pro umístění 11 kancelářských stolů, 4 PC stolů a jednacím stolem, umístěných ve vstupní části, oddělené nábytkovou přepážkou.

Stěny dvorany budou s původním povrchem štukové omítky, včetně štukové výzdoby, opatřeny bílým malířským nátěrem, podlaha bude pokrytá kobercovými čtverci 600*600mm šedočerného odstínu s kobercovým soklem, skleněný podhled bude zachován ve stávajícím stavu. Budou nově

osazeny vstupní dveře a dveře do navazujících prostorů v provedení dubové dýhy s obložkovou zárubní.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Z provozního hlediska se jedná o běžný kancelářský provoz bez dalších požadavků.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové řešení není řešeno s ohledem na skutečnost, že prostory nejsou přístupné veřejnosti a objekt podléhá památkové ochraně.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Platí obecné požadavky bezpečnosti při užívání. V řešeném prostoru objektu nejsou navrženy žádné výtahy, hydraulické plošiny, ani jiná strojní zařízení, která by vyžadovala stanovení bezpečnosti při užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

K záměru je přístupováno jako k udržovacím pracem v prostoru, kde nedochází ke změně účelu užívání. Tato skutečnost vychází z předpokladu, že v prostoru evidentně v minulém období fungovalo počítačové pracoviště předchozího uživatele (dle zástupců objednatele se jednalo o bankovní dům) pořízené po roce 1989. Žádná z předchozích dokumentací ani jiné dokumenty (stavební povolení, kolaudace) se nepodařilo v archívech dohledat. Je nutné tedy vycházet z této informace, všechny stávající zařízení tomu nasvědčují.

Prostor dvorany je zastřešen stávajícím rovným proskleným podhledem v ocelové konstrukci, nad ním je stávající ocelová konstrukce stávajícího prosklení – vnější plášť ve tvaru pyramidy, tvořený z ocelových nosníků a zasklením tabulemi z drátoskla. Tyto konstrukce jsou z hlediska tepelně-technických vlastností poplatné době, ve které vznikly. Z hlediska dnešních požadavků konstrukce nevyhovuje. Obnova nebo výměna stávající konstrukce zastřešení dvorany není objednatelem požadována z ekonomických důvodů. Je výslovně požadováno konstrukci zachovat, pouze provést opravu poškozených tabulí drátoskla. Rekonstrukce zastřešení dvorany tedy není předmětem této dokumentace.

BOURACÍ PRÁCE (popis položek viz výkres D.1.1.b.1)

- zdvojená instalační podlaha osazená v části půdorysu dvorany, tvořená povrchem z koberce, nosnou plochou z DTD desek a dřevěnou podkladní konstrukcí
- odstranění stávajícího instalačního kanálu podél části zdi dvorany, tvořený ŽB záklopovou deskou a žb přepážkou – pol.č.3
- budou odstraněny stávající výplně otvorů (skleněné dvoukřídlé vstupní dveře – pol.č. 2, stávající dělicí konstrukce a mříže, pol.č. 4,5,6, stávající dveřní výplně a některé zárubně – pol.8,9,10
- odstranění stávajících elektrických fancoilů SHB 800 (380V) – pol.č. 7
- odstranění VZT žaluzie – pol.č.11
- vybourání prostupů pro nové VZT potrubí Dn 160 v zdivu zděných příček, 4x prostupy u podlahy, 3x prostupy 2,4m nad podlahou, prostupy 200/200mm
- vybourání drážek v podlaze pro VZT potrubí Dn 160 (specifikace viz část VZT)

- demontáže všech stávajících koncových zařízení elektro a slaboproudu, ponechání rozvodů ve stěnách, zaslepení

Svislé konstrukce:

Bude provedeno uzavření průchodu ze dvorany č.1.01 do místnosti č.1.05 novou SDKT příčkou tl. 150mm. Dále budou provedeny nové opláštění VZT potrubí Dn 160 SDKT předstěnou ve stávajících nikách.

Budou provedeny úpravy otvorů pro dveře u dvou stávajících dveří a to z důvodu instalace nové zdvojené podlahy do výšky +0,180mm. Nadpraží otvorů budou zvýšeny, bude osazen stávající nebo nový překlad do požadované výšky.

Vodorovné konstrukce:

Bude provedeno nové vyrovnávací schodiště ze dvorany do míst.č. 1.06 a 1.03 z betonové konstrukce, vyztužené Kari sítí.

Úpravy povrchů:

Bude provedena výplň rýh po instalaci nových rozvodů a začištění štukovou omítkou a následně po oškrábání maleb budou provedeny v nutném rozsahu opravy štukových omítek a nový malířský nátěr PRIMALEX POLAR, odstín bílá. Nové vyrovnávací schodiště bude povrchově opatřeno keramickou dlažbou.

Pohledy:

Stávající skleněná výplň podhledu dvorany bude zkontrolována, odstraněna případná koroze na stávající konstrukci. Stávající skla a i meziprostor budou vyčištěny a skla budou opětovně uložena do konstrukce podhledu. Stávající svítidla v meziprostoru podhledu budou zachována.

Výpočtem bylo ověřeno, že intenzita osvětlení v prostoru je s ohledem na platnou legislativu dostačující pro zřízení trvalého pracoviště.

V místnosti č.1.03 bude demontován stávající kazetový hliníkový podhled pro provedení montáže VZT rekuperační jednotky a VZT potrubí.

Konstrukce truhlářské:

Budou osazeny nové dřevěné otevíravé bezpečnostní polodrážkou dvoukřídlé hladké plné dveře SAPELI Elegant, typ 10, povrch dýha dub, s protipožární odolností do rámové zárubně stejného materiálu ve vstupu z m.č. 1.01. Dále budou osazeny jednokřídlé vnitřní plné hladké dveře SAPELI Elegant, typ 10, do obložkové zárubně ze dvorany do přiléhajících prostorů a bude provedena výměna čtyř kusů dveří plných hladkých SAPELI Elegant, povrch CPL laminát dub do stávajících zárubní za účele uzavření požárního úseku dvorany a souvisejících prostorů (viz PBŘ).

Mezi dvoranou a místností č. 1.04 budou osazeny dvě nové příčky – atyp truhlářské konstrukce, jedna osazena dveřmi SAPELI Elegant typ 10, povrch dýha dub. Konstrukce je samostatně řešena ve výkrese č. D.1.1.b.7

Bude instalována nová zdvojená podlaha LINDNER LIGNA K 38 AL x M – TŘÍDA 1C (2 kN) do výšky +0,180mm od stávající keramické novodobé podlahy dvorany a skladu, včetně vstupní vyrovnávací rampy. Podlaha bude kotvena podél zrušeného instalačního kanálu atypicky (do kovového úhelníku, kotveného na zdivu po celé délce původního kanálu. Součástí instalace zdvojené podlahy bude i penetrační nátěr stávajícího podkladu z keramické dlažby.

Zastřešení:

V návrhu se předpokládá pouze oprava - částečná výměna poškozených výplní – max. 10 tabulí drátoskla (do 5m2).

Podlahové krytiny:

Budou provedeny nové podlahové povlakové krytiny – kobercové čtverce 600/600mm zátěžové, odstín tmavá šedá až šedočerná, celoplošně lepeny k podkladu DTD zdvojené podlahy, plastová soklová lišta s vloženým kobercovým páskem. V části vyrovnávací rampy před vstupem bude nalepen zátěžový koberec – čistící zóna s řádkováním kolmo ke směru vstupu, odstín černá s přechodovými Al lištami.

Malby:

Místnosti 1.01, 1.03, 1.04, 1.05 a 1.06 budou vymalovány 2x nátěrem malířským nátěrem PRIMALEX POLAR.

b) konstrukční a materiálové řešení

Viz předchozí kapitola.

Přílohou zprávy jsou listy výrobků :

- zdvojené podlahy LINDNER LIGNA K 38 AL x M – třída 1C (2kN)
- dveře SAPELI Elegant, model 10, dub dýha a CPL laminát, kování nerez
- zárubeň obložková a rámová OBTUS, pro polodrážkou dveře

c) mechanická odolnost a stabilita

Není předmětem návrhu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Vytápění teplovodními radiátory jako hlavní zdroj tepla zůstane zachováno a není tímto návrhem nijak měněno.

b) výčet technických a technologických zařízení

Není předmětem návrhu.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Úpravami prostorů nevzniká nový požární úsek.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Podrobně zpracováno v dokumentaci D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

c) zhodnocení navržených stavební konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Podrobně zpracováno v dokumentaci D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Podrobně zpracováno v dokumentaci D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Není předmětem návrhu.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Podrobně zpracováno v dokumentaci D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Podrobně zpracováno v dokumentaci D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Viz. dokumentace D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Budou vyměněny dveře ze dvorany do vstupní chodby, z prostoru hlavního schodiště směrem sociálnímu zařízení, dveře z m.č.1.06 směrem ke schodišti a dveře mezi m.č. 1.05 a 1.07 za požární uzávěry typ EI 30DP3C2 (tato úprava je navržena z důvodu oddělení hlavního schodiště v objektu od posuzované části objektu).

PHP je stanoven pro přenosné hasící přístroje práškové s hasící schopností 21 A, celkový počet 3ks. PHP budou umístěny na přístupném a viditelném místě.

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Viz. dokumentace D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Není předmětem návrhu.

b) energetická náročnost stavby

Není předmětem návrhu.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není předmětem návrhu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

- Větrání
Nucené větrání je navrženo pouze pro prostory dvorany 1.01, skladu 1.04 a mírným přetlakem větrání chodby 1.06. Součástí rekuperační jednotky je i elektrický ohřev vzduchu s možností regulace. Podrobněji viz část VZT D.1.4.1b
- Vytápění
Vytápění a ohřev TUV objektu je stávající, topení je teplovodní s litinovými radiátory, je ze stávajících zdrojů a není návrhem nijak měněno.
- Osvětlení
Osvětlení dvorany je sdružené, denní intenzita zajistí dostatečnou hodnotu, je doplněna osvětlením umělým. Podrobně viz část elektroinstalace D.1.4.1g
- Zásobování vodou, odpady
Je stávající a není předmětem této dokumentace.
- Řešení ochrany ovzduší
Je stávající a není předmětem této dokumentace.
- řešení ochrany proti hluku
Není předmětem návrhu.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Naměřené koncentrace radonu uvnitř stávající stavby jsou v průměru velmi nízké. V žádné z měřících pozic nepřesáhly hodnotu 200 Bq.m⁻³. Proti pronikání radonu z podloží bude podlaha stávající haly doplněna dodatečnou hydroizolací s kovovou vložkou.

b) ochrana před bludnými proudy

Objekt není umístěn v oblasti výskytu bludných proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Objekt není umístěn v oblasti se seizmickými vlivy.

d) ochrana před hlukem

Objekt svým provozem nebude zatěžovat své okolí hlukem. Při provádění stavebních úprav budou respektována ustanovení Nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR.

Zejména bude nutno dbát nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č.362/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. V průběhu stavby budou provedena opatření pro minimalizaci hluku a prachu.

e) protipovodňová opatření

Objekt nevyžaduje protipovodňová opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Všechny přípojky objektu jsou stávající, není tedy předmětem návrhu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není předmětem návrhu.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Není předmětem návrhu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Není předmětem návrhu.

c) doprava v klidu

Není předmětem návrhu.

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou předmětem návrhu

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Nejsou předmětem návrhu.

b) použité vegetační prvky

Nejsou předmětem návrhu

c) biotechnická opatření

Nejsou předmětem návrhu

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Není předmětem návrhu.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Není předmětem návrhu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Není předmětem návrhu.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není předmětem návrhu.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není předmětem návrhu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

a) Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Není předmětem návrhu.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba nevyžaduje žádné zásadní odběry médií a hmot k realizaci. Staveniště bude v předemtných prostorech. Napojení stavebního odběru bude ze stávajících rozvodů elektro a vody.

b) odvodnění staveniště

Není předmětem návrhu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště je zajištěno ze stávající komunikace ulice Celetná. Vykládka a nakládka materiálu bude nutné provést po nezbytně nutnou dobu. V případě potřeby umístění kontejneru na suť v prostoru před objektem, bude zhotovitelem stavby v předstihu projednáno s Odborem dopravy magistrátu hl.města Prahy.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Udržovací práce nebudou mít žádný vliv na své okolí vně objektu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není předmětem návrhu.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Záměr nevyžaduje zábor pro staveniště, protože veškeré práce budou probíhat uvnitř stávajícího objektu.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V menší míře budou součástí udržovacích prací standardní zednické technologie. Nedojde tedy ke vzniku žádných hodnot emisí při výstavbě, vyjma dopravy a odvozu materiálu.

Druhy možných odpadů: papír, sádkokarton, igelitové a PE fólie, zbytky VZT potrubí (ocelový plech + plasty), stavební suť.

Likvidace stavebních odpadů proběhne v souladu se Zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů o nakládání s odpady.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není předmětem návrhu.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Bourací práce budou mít minimální vliv na okolí stavby, neboť budou probíhat uvnitř stávajícího objektu. Práce musí probíhat tak, aby neobtěžovaly své okolí hlukem a prachem.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Objekt svým provozem nebude zatěžovat své okolí hlukem. Při provádění stavebních úprav budou respektována ustanovení Nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR.

Zejména bude nutno dbát nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č.362/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. V průběhu stavby budou provedena opatření pro minimalizaci hluku a prachu.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není předmětem návrhu.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není předmětem návrhu.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Přesuny stavebního materiálu a suti bude probíhat za plného provozu v ulici Celetná. V případě dočasného parkování vozidel stavby bude nutný trvalý dozor, aby nedošlo k omezení pohybu chodců a dopravy v ulici.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení výstavby se předpokládá v 10/2013

Předpokládaná lhůta výstavby je odhadována na 2 měsíce.

Výstavba bude probíhat pouze v jedné etapě.

