Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ"), na dodávku projektových prací a inženýrské činnosti

I. Smluvní strany

objednatel :

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

sídlo:	Hradec Králové 3, nábřeží U Přívozu 122/4, PSČ 500 03
IČO:	70882525
DIČ:	pro předmět této smlouvy nejsme plátci
zastoupená:	ředitelem plk. Ing. Františkem Menclem
e-mail:	frantisek.mencl@hkk.izscr.cz
tel.:	950 530 220
fax:	495 512 282
bankovní spojení :	Česká národní banka, pobočka Hradec Králové
číslo účtu:	4237881/0710
ve věcech technických zastupuje objednatele:	plk. Mgr. Bohuslav Šlégr, tel.: 950 530 760, e-mail: bohuslav.slegr@hkk.izscr.cz, Ing. Luboš Marhold, tel. 950 530 764, e-mail: lubos.marhold@hkk.izscr.cz

(dále jen „objednatel")

a

zhotovitel :

ATELIER TSUNAMI s.r.o.

sídlo:	Palachova 1742, 547 01 Náchod
IČO:	48151122
DIČ:	CZ48151122
zastoupená:	jednatelem Ing. arch. Alešem Krtičkou
e-mail:	nachod@atsunami.cz
tel.:	491 401 611, 602 240 250
bankovní spojení :	ČSOB a.s., Náchod
číslo účtu:	814007623/0300

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3347
(dále jen „zhotovitel")

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla v rámci ujednání ve smlouvě uvedených a v mezích zásad poctivého obchodního styku.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas vypracuje soubor projektových dokumentací „dále jen také PD" v těchto stupních:

- PD ke stavebnímu povolení,
- PD k provádění stavby – pouze bude – li k tomu objednatelem vyzván,

na investiční akci - „UPO Velké Poříčí – modernizace stávajících vzdělávacích a výcvikových středisek" (dále jen také „stavba"). Dále zajistí výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, CN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci stavby. Projektová dokumentace bude zahrnovat komplexní řešení předmětné stavby umožňující vydání kolaudačního souhlasu dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"). Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 11. 4. 2016.

3. Stavba bude realizována v areálu požární stanice Náchod Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje ve Velkém Poříčí.

Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací, kde výslednou dokumentací bude PD pro provádění stavby, pokud bude k jejímu zpracování zhotovitel objednatelem vyzván (viz. čl. II. odst. 2 druhá odrážka a čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy). Součástí předmětu plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti, včetně projednání k vydání stavebního povolení s nabytím právní moci. Stavební povolení pro výše uvedenou stavbu vydá Stavební úřad Ministerstva vnitra v Praze. Součástí plnění je i spolupráce při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce, zejména pak odpovědi na dodatečné informace a posouzení nabídek v průběhu hodnocení veřejné zakázky. Dále bude prováděn výkon autorského dozoru do doby vydání kolaudačního souhlasu.

V rámci zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace si musí projektant zajistit veškeré nutné průzkumy (radonový průzkum, inženýrsko geologický průzkum atd.) a zahrnout je do celkové ceny projektu. Součástí plnění jsou rovněž veškeré posudky, studie a měření (hluková studie, energetický štítek budovy atd.) nutné pro získání stavebního povolení.

Inženýrská činnost

Předmětem díla je také inženýrská činnost, zahrnující zejména projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání návrhů na vydání stavebního povolení. Projektová dokumentace tak bude obsahovat kompletní dokladovou část odpovídající danému stupni PD, obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení, včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury). Technické podmínky stavby musí být v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

Předmětem díla je rovněž spolupráce při řešení technických dotazů týkajících se zpracované dokumentace pro provádění stavby. Stavební projektová dokumentace bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při zpracování případných odpovědí na dodatečné informace, které se budou týkat zpracované stavební projektové dokumentace.

Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP)

Součástí předmětu plnění v rámci zpracování dokumentace pro stavební povolení, je získání všech potřebných vyjádření pro vydání stavebního povolení, včetně nabytí právní moci. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout v průběhu projekčních prací DSP osobní konzultace minimálně na 3 schůzkách. Dokumentace bude zpracována samostatně pro jednotlivé profese podle vzniklých požadavků v členění

např.: zdravotně technické instalace, vzduchotechnika a vytápění, chlazení, měření a regulace, silnoproudá elektrotechnika atd.

V rámci zpracování této části zakázky objednatel požaduje vypracování dokumentace v souladu se stavebním zákonem.

Projektová dokumentace pro stavební povolení musí splňovat min. náležitosti dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí této projektové dokumentace bude oceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu MS Excel XC4 v podrobnostech projektové dokumentace ke stavebnímu povolení. Položkový rozpočet bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů. Ocenění položkového rozpočtu bude dle ceníku URS CÚ 2016/1, v programu Kros. Tento rozpočet nákladů stavby bude navíc zpracován dle Základního rozdělení nemovitého majetku pevně spojeného s objekty a užívaného v objektech v rámci resortu MV, které je součástí zadávacích podmínek a které rozdělí majetek na movitý, nemovitý a spotřební.

PD pro stavební povolení (DSP) bude předána ve třech (3) tištěných vyhotoveních a 1 x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG a PDF.

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)
Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů ve smyslu:

- Požadovaného rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně jednotlivých profesí;
- Vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 44 až § 47 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 137/2006 Sb.").

Součástí PD bude výkaz výměr, technické podmínky a specifikace, které budou ve všech sadách projektové dokumentace. PD bude obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu MS Excell XC4. Výkaz výměr i rozpočet bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů. Ocenění položkového rozpočtu bude dle ceníku URS CÚ 2016/1, v programu Kros.

PD pro provádění stavby (DPS) bude předána v šesti (6) tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG a PDF, rozpočet je požadován ve formátu XLS a XC4.

Autorský dozor stavby
Autorský dozor bude zabezpečovat činnost v rozsahu Sazebníku UNIKA 2012, přílohy č. 11. Hlavními úkony autorského dozoru projektanta jsou tyto činnosti:

- účast na předání staveniště zhotoviteli. Staveniště předává objednatel. Autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
- účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
- autorský dozor sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací,

- autorský dozor poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele nebo dokumentace jeho specifických subdodávek, upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením,
- podle pokynů objednatele (resp. technického dozoru objednatele) posuzuje autorský dozor návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní,
- v rámci autorského dozoru bude zahrnuto vypracování případných potřebných detailů na základě požadavku realizační firmy, případně technického dozoru objednatele,
- ve svých vyjádřeních má autorský dozor na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci,
- účastní se předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele a spolupůsobí s objednatelem při získávání kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbou, zpracovává dokumentaci skutečného provedení stavby - 3 paré v tištěné podobě (v souladu s Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů), též poskytuje podporu při komplexních zkouškách,
- na výzvu objednatele se spoluúčastní při kontrole a vypořádávání účtů stavby, porovnávání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele se skutečností,
- plní další povinnosti autorského dozoru dle přílohy sazebníku UNIKA 2012 - pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností,
- k vedení evidence výkonu autorského dozoru na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby pro vystavení konečné faktury;
- podmínkou úhrady autorského dozoru v plné výši objednatelem je splnění všech úkonů a činností. Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení dílčí faktury bude protokol o úplném naplnění všech úkonů a činností vyplývající zhotoviteli z této smlouvy, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech smluvních.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.

5. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky objednatele nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 14 dní od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy.

III. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla dle čl. II. této smlouvy po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu. Cena za plnění dle písm. a), b) a c) uvedených níže v tomto odstavci musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky a bude označena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění díla. V této ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci díla, a to v členění:

a) Cena za projektovou dokumentaci pro stavební povolení, vč. inženýrské činnosti

cena bez DPH	390.000,00 Kč
DPH 21%	81.900,00 Kč
cena včetně DPH	**471.900,00 Kč**

b) Cena za projektovou dokumentaci pro provádění stavby

cena bez DPH	480.000,00 Kč
DPH 21%	100.800,00 Kč
cena včetně DPH	**580.800,00 Kč**

c) Cena za autorský dozor (max. 400 hodin)

cena bez DPH	152.000,00 Kč
DPH 21%	31.920,00 Kč
cena včetně DPH	**183.920,00 Kč**

Celková cena za předmět díla činí 1.022.000,00 Kč bez DPH, DPH 21 % 214.620,00 Kč, cena včetně DPH **1.236.620,00 Kč** (slovy: jeden milion dvě stě třicet šest tisíc šest set dvacet korun českých).

2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti s prováděním díla vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

3. Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem dle čl. III. a IV. této smlouvy a prokazatelně předaných objednateli takto: Cenu za projektovou dokumentaci k PD ke stavebnímu povolení objednatel uhradí zhotoviteli až po nabytí právní moci stavebního povolení. Cenu za projektovou dokumentaci pro provádění stavby uhradí objednatel zhotoviteli až po převzetí této dokumentace dle čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy. Úhrada ceny za výkon autorského dozoru bude probíhat čtvrtletně zpětně na základě jednotkové hodinové sazby a skutečně odpracovaných hodin v rámci autorského dozoru, které budou odsouhlaseny objednatelem.

4. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura (vyúčtování ceny za provedení díla), na které bude uvedena částka k zaplacení ve výši rozdílu mezi cenou za provedení díla a dílčími platbami poskytnutými objednatelem zhotoviteli dle čl. III. a IV. této smlouvy. Faktury budou mít splatnost 30 dní ode dne řádného předání objednateli. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a údaje dle § 435 NOZ.

5. Zjistí-li objednatel po řádném protokolárním předání a převzetí díla, že dílo má vady, je oprávněn vyzvat zhotovitele k jejich odstranění. Výzva musí být zhotoviteli doručena ve lhůtě čtrnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla. Zhotovitel není v takovém případě oprávněn vystavit a objednateli předat konečnou fakturu. Vystavil-li a předal-li již zhotovitel konečnou fakturu objednateli, je objednatel oprávněn konečnou fakturu zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit. Při uplatnění vad díla dle tohoto odstavce této smlouvy bude postupováno obdobně podle čl. VII. odst. 6. této smlouvy. Po odstranění vad díla bude postupováno obdobně podle čl. III. odst. 4. a 5. této smlouvy.

6. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její záloze odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IV. Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace a platbám, místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v dále uvedených souborech, a to v následujících termínech:

   a) **Termín pro předání projektové dokumentace ke stavebnímu povolení** (DSP) bez stanovisek dotčených orgánů státní správy: **do 9 týdnů** od podpisu této smlouvy.

   b) **Termín pro předání projektové dokumentace pro provádění stavby** (DPS): **do 6 týdnů** od výzvy objednatele. Tuto výzvu objednatel učiní nejpozději do 31. 12. 2018, přičemž je oprávněn tuto výzvu vůbec neučinit. K převzetí této dokumentace dojde až po jejím kladném posouzení

odborem programového financování Ministerstva vnitra, pro jehož vydání je stanovena lhůta až 30 dní. Toto kladné posouzení je podmínkou pro řádné převzetí této dokumentace.

Termín se vztahuje vždy na zpracování projektové dokumentace, jejíž součástí musí být alespoň žádosti o vydání závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců sítí. Předání dokumentace jednotlivých stupňů bude vždy včetně všech potřebných vyjádření a stanovisek, včetně jejich zapracování do PD.

2. Pokud zhotovitel splní svůj závazek před dohodnutými termíny plnění uvedenými v tomto článku smlouvy, může fakturovat před dohodnutými termíny plnění pouze na základě předchozího souhlasu objednatele.

3. Místem předání díla je sídlo objednatele.

V. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.

VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanoveními stavebního zákona a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

3. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.

4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30 dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či

obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

5. Zhotovitel je vázán povinností umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
6. V případě, že Řídící orgán Integrovaného regionálního operačního programu schválí objednateli žádost o podporu, zavazuje se zhotovitel uzavřít dodatek k smlouvě o dílo, upravující povinnosti (zejména archivace dokumentace, poskytování informací pověřeným orgánům, označování účetních dokladů) zhotovitele vyplývající z Obecných a specifických pravidel dané výzvy.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, jestliže nemá náležitosti stanovené v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruku za jakost díla po dobu realizace díla až po kolaudaci, nejdéle do 60 měsíců ode dne předání díla objednateli.
4. Záruční lhůta počíná běžet převzetím díla objednatelem. V případě postupu podle čl. III. odst. 5. této smlouvy se převzetím díla rozumí převzetí poslední.
5. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
6. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tylo vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

VIII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:

   a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;

   b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. IV. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z celkové ceny díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení;

c) v případě, že zhotovitel odmítne zpracovat nebo nezpracuje na základě výzvy objednatele učiněné ve lhůtě do 31. 12. 2018 projektovou dokumentaci pro provádění stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých),

d) v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. VII. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak;

e) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. XIII. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy: deset procent) z celkové ceny díla, včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ;

f) v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nebo podmínkám uvedeným v čl. II. této smlouvy, nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 1% oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny díla, včetně DPH;

2. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

3. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku včetně DPH, denně za každý započatý den prodlení s úhradou.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.

2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 45 kalendářních dní;

b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně;

c) jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu tohoto zákona, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;

d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;

e) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než devadesát dní.

X. Právní vady předmětu plnění

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.

2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

XI. Ujednání o mlčenlivosti

1. Všechny informace poskytované vzájemně smluvními stranami, budou podléhat následujícímu režimu :

   • Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu strany informující zveřejněna stranou informovanou, ať již zcela a nebo zčásti, a nebude použita informovanou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely než se uvádí v této smlouvě.

   • Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude strana informovaná poskytovat informace týkající se této smlouvy třetím osobám.

   • Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zprostí jen na základě uděleného předchozího písemného souhlasu druhou smluvní stranou.

   • Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které poskytne objednatel svému zřizovateli, případně na informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám na základě zákona.

   • Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se této smlouvy.

XII. Vlastnické právo k předaným věcem

1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XIII. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu :

   pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů), a to na limit pojistného plnění minimálně 2.000.000 Kč (slovy: dva milióny korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 2.000.000 Kč (slovy: dva miliony korun českých).

2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení zakázky. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

XIV. Užití díla

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedeném v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
2. Zhotovitel bezúplatně převede licenční práva k projektové dokumentaci ve všech stupních (DSP, DPS) na objednatele tak, aby objednatel mohl s těmito právy v budoucnu nakládat, případně zadat navazující část projektové dokumentace v nové veřejné zakázce.
3. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.
4. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy smlouvy a zhotovitel jeden stejnopis. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky, zejména NOZ.
7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Hradci Králové dne 6.5.2016

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
Královéhradeckého kraje
nábřeží U Přívozu 122/4
500 03 Hradec Králové
IČ: 70 88 25 25
CZ-NUTS: CZ521 (42)

V Náchodě dne 3.5.2016

ATELIER TSUNAMI

.....
plk. Ing. František Mencl
ředitel HZS Královéhradeckého kraje
objednatel

.....
Ing. arch. Aleš Krtička
jednatel spol. ATELIER TSUNAMI s.r.o.
zhotovitel