

ZÁCHRANNÝ ÚTVAR HZS ČR			
2016	ZU-135 2016	S	31.8.2016
ROK	ČÍSLO SMLOUVY	DRUH SMLOUVY	DOBA PLNĚNÍ

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Česká republika – Záchranný útvar HZS ČR

Opavská 771/29, 748 01 Hlučín

Za kterou jedná: plk. Ing. Radim Řehulka, velitel útvaru

Osoba oprávněná podepsat tuto smlouvu:

plk. Ing. David Kareš, zástupce velitele pro záchrannou činnost

IČO: 75 15 23 04

DIČ: CZ75152304

Bankovní spojení: ČNB Ostrava

Číslo účtu: 4931881/0710

Kontaktní osoba, osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. et Bc. Libor Koblása, tel. 950 749 310, mob. 725 223 214

(dále jen „objednatel“)

a

Firma: OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

Sídlo: Karolíny Světlé 958/11,

702 00 Ostrava-Přívoz

Za kterou jedná: Ing. František Kroček,

předseda představenstva

Zapsána v obchodním rejstříku: u KS Ostrava, oddíl B , vložka 1202

IČO: 64610225

DIČ: CZ64610225

Bankovní spojení: ČSOB Ostrava, Číslo účtu: 107069710/0300

Kontaktní osoba, osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Kroček

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se v souladu s touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro objednatele dílo **plynifikace, zateplení a stavební úpravy budovy č. 16 v areálu Záchranného útvaru HZS ČR v Hlučíně** v rozsahu, podmínkách a způsobem dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 20. 1.2016 a dle objednatelem obstarané projektové dokumentace ze dne 2. 6. 2015 s označením „Plynifikace, zateplení a stavební úpravy budovy č. 16“ (dále jen „projektová dokumentace“). Cenová nabídka zhotovitele ze dne 20. 1.2016 jakožto Příloha č. 1 a projektová dokumentace jakožto Příloha č. 2 tvoří nedílné součásti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních, bezpečnostních a požárních předpisů. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že je odborně způsobilý ke zhotovení díla podle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Objednatel je povinen dílo bez vad provedené převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.

Tral

4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Současně pak objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace ve spojení s Přílohami č. 1 a č. 2 této smlouvy dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je potřeba při jeho realizaci dodržet.
5. Zhotovitel potvrzuje, že prostudoval a podrobně se seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a s projektovou dokumentací, a tímto způsobem prověřil, že závazné podklady týkající se díla nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály či technologie a dílo je tak možno uskutečnit za dohodnutou smluvní cenu specifikovanou v čl. V. této smlouvy.

III. Místo plnění

Místem plnění dle čl. II. této smlouvy je budova č. 16 v areálu Záchraného útvaru HZS ČR, Opavská 771/29, 748 01 Hlučín.

IV. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny nejpozději do 7 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dílo dle bodu II.1. této smlouvy dokončit a předat objednateli nejpozději 31.8.2016.
3. Klimatické vlivy nejsou důvodem k prodloužení termínu plnění.

V. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	5 910 942,94 Kč
DPH (21%)	1 241 298,10 Kč
Cena včetně DPH	7 152 241,04 Kč

2. Cena díla je dohodnuta jako cena konečná s platností po celou dobu účinnosti této smlouvy.
3. Cena díla obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Součástí ceny díla jsou kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provádění díla a dále veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, včetně nákladů na odstranění případných vad a nedodělků na díle. Součástí ceny díla jsou rovněž práce a dodávky, které ve smlouvě a jejích přílohách nejsou uvedeny, avšak zhotovitel jakožto odborník o nezbytnosti jejich provedení pro řádné zhotovení díla v rozsahu dle bodu II.1. této smlouvy měl nebo mohl vědět. V této ceně jsou zahrnuty rovněž veškeré ostatní výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu smlouvy, např. náklady na zařízení staveniště, aj.
5. Náklady spotřebovaných energií po dobu provádění díla nese zhotovitel, který též na svoje náklady zajistí jejich měření. Jakékoliv zásahy do měření energií (voda, plyn, elektřina) je

zhotovitel oprávněn provádět pouze po vydání souhlasu distributorů energií. Skutečně spotřebované energie budou zhotoviteli vyúčtovány fakturou se splatností 30 dnů, vystavenou objednatelům po převzetí díla.

6. Pokud se v průběhu zhotovování díla objednatel a zhotovitel dohodnou, že některé sjednané práce nebudou prováděny v rozsahu dle této smlouvy, bude o cenu těchto méněprací snížena cena díla. Neprovedené práce či dodávky nebude zhotovitel fakturovat.
7. Případné vícepráce nebo méněpráce, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, budou řešeny po jejich odsouhlasení objednatelům výhradně formou očíslovaných dodatků této smlouvy.
8. V případě zákonné změny sazby daně z přidané hodnoty v průběhu trvání této smlouvy je zhotovitel povinen k ceně díla bez daně z přidané hodnoty účtovat tuto daň ve výši určené účinnou právní úpravou, přičemž dle dohody smluvních stran nebude pro tuto okolnost sjednáván dodatek k této smlouvě.
9. Objednatel ve vztahu k plnění z této smlouvy nevystupuje v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jako osoba povinná k dani.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy za provádění díla nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést mimo jiné tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena úhrada
 - e) lhůtu splatnosti faktury
 - f) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího kontaktního telefonu
 - g) identifikační číslo objednatele a zhotovitele, jejich přesná označení a sídla, přičemž u objednatele se jedná o označení „Česká republika – Záchraný útvar HZS ČR“ a sídlo Opavská 771/29, 748 01 Hlučín
 - h) přílohou soupis provedených prací ve formě zjišťovacího protokolu
 - i) přílohou kopii zápisu o předání a převzetí díla s podpisy pověřených zástupců smluvních stran u závěrečné faktury zhotovitele.
4. Úhrada za provedené práce bude uskutečněna na základě faktur zpracovaných ve formě daňového dokladu s náležitostmi dle § 26-35 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a s náležitostmi obchodní listiny podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“).
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli písemné dílčí faktury za zhotovení stavební či jiné oddělitelné části díla, jak jsou popsány v projektové dokumentaci, až po jejím dokončení a převzetí objednatelům, a to na cenu ve shodě s čl. V. této smlouvy a s Přílohou č. 1 této smlouvy, přičemž případné vystavení takovéto dílčí faktury musí být zohledněno v závěrečné faktuře zhotovitele.
6. Veškeré provedené práce budou hrazeny na základě zjišťovacího protokolu, jehož obsahem bude soupis provedených prací a dodávek. Soupis provedených prací a dodávek

odsouhlasí objednatel do 3 pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem, který na jeho základě vystaví fakturu. Výši fakturace s vazbou na množství provedené práce odsouhlasí technický dozor objednatele.

7. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Práce, které provedl zhotovitel o své újmě nad rámec této smlouvy, se do soupisu prací nesmí zařazovat.
8. Konečné vyúčtování díla provede zhotovitel formou písemné závěrečné faktury až po jeho dokončení a převzetí objednatelem bez vad a nedodělků, a to ve výši nejméně 10% z celkové ceny díla.
9. Objednatel si vyhrazuje právo pozastávky odpovídající 10% ceny díla až do okamžiku odstranění všech vad a nedodělků zhotovitelem v termínech dle zjišťovacích protokolů či zápisu o předání a převzetí díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů po sepsání a podpisu dokumentu, z něhož vyplyne odstranění poslední vady či nedodělku díla. Bude-li dílo předáno a převzato bez vad a nedodělků, bude pozastavená částka objednatelem uhrazena v rámci závěrečné faktury zhotovitele.
10. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení. Pokud však faktura nebude zhotovitelem odeslána objednateli do 15 dnů ode dne jejího vystavení, tímto se původní lhůta splatnosti faktury přerušuje a běží opět ode dne doručení faktury objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, aj.). Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě před nabytím splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.
11. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost či přílohu nebo bude chybně vyúčtována cena
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení faktury. Zhotovitel poté provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zhotoviteli se běh původní lhůty splatnosti přerušuje, ta plyne opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

12. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy.

VII.

Provádění díla, vedení deníků

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Pověří-li zhotovitel provedením díla nebo jeho části jiný subjekt, je povinen toto oznámit objednateli, přičemž jeho odpovědnost za zhotovení díla tímto zůstává nedotčena.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, o čemž smluvní strany vyhotoví písemný zápis.
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli projektovou dokumentaci do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zkontrolovat technickou část převzaté projektové dokumentace nejpozději před zahájením provádění díla. V případě, že zhotovitel zjistí vady a nedostatky technické části převzaté projektové dokumentace, bezodkladně upozorní na

tyto objednatel a předá jemu soupis zjištěných vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu této smlouvy, příp. na datum dokončení díla a jeho předání objednateli.

5. Před započatím díla zhotovitel předloží osobě oprávněné jednat ve věcech technických objednatel ke schválení „harmonogram postupu prací“. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla, včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu postupu prací musí být uvedeny základní druhy prací/provozních souborů a u nich předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny.
6. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investiční činnost a osob oprávněných jednat za objednatel ve věcech technických a realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně nahlásit koordinátorovi BOZP změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto bodu smlouvy zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda, mj. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady, bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
7. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi. Zhotovitel bude na kontrolní dny vysílat pouze kvalifikované pracovníky s právem okamžitého rozhodnutí o opatřeních nutných pro plynulý průběh stavby a stavebních prací. Stejnou povinnost má také objednatel.
8. Veškeré zařízení staveniště zajistí zhotovitel v souladu s jeho potřebami, s převzatou projektovou dokumentací a s dalšími požadavky objednatel, přičemž zhotovitel zaručuje provoz staveniště v souladu s účinnou právní úpravou. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neodkladně odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zajišťovat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předaných podkladů, smluvních podmínek, právních předpisů, technických norem a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má nepřetržitý přístup na stavbu a staveniště, stejně jako koordinátor BOZP. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla objednatel upozorní zhotovitele neprodleně písemnou formou a požádá jej o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn

od smlouvy odstoupit, nebo dát příkaz k přerušení prací a zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Za takto provedené práce zhotovitel odpovídá stejně, jako by byly provedeny jeho subdodavatelem.

11. Technický dozor objednatele a koordinátor BOZP jsou oprávněni provádět kontrolu díla ve shodě s § 2593 Občanského zákoníku, kontrolu stavebního a bezpečnostního deníku, kontrolu rozpočtů a faktur, kontrolu hospodaření s odpady a kontrolu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
12. Zhotovitel je povinen do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy objednateli a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací alespoň v rozsahu Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
13. Zhotovitel je při provádění díla vázán pokyny objednatele.
14. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost pokynů či realizace vyžadovaných prací.
15. Při zjištění jakýchkoliv vad je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele, který se vyjádří, zda trvá na jejich odstranění či na jejich ponechání a případném pokračování v provádění díla.
16. Veškeré práce a dodávky budou provedeny v souladu s platnými ČSN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření. Při realizaci budou použity materiály a výrobky 1. jakosti doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě.
17. Zhotovitel je původcem odpadů vzniklých při činnosti uvedené v článku II. této smlouvy (předmět smlouvy) od okamžiku jejich vzniku až do doby, kdy je sám využije nebo je předá osobě oprávněné k jejich převzetí. Zhotovitel je povinen neodkladně odstranit všechny vzniklé odpady při jeho činnosti na své náklady. Dále zhotovitel zabezpečí všechny odpady, chemické látky a přípravky, které by při jeho činnosti mohly znečistit povrchovou a podpovrchovou vodu, ovzduší, zeminu, zpevněné i nezpevněné plochy proti úniku. V případě úniku odpadů, chemických látek a přípravků nebo stavu havárie, který vznikne při činnosti zhotovitele, je tento povinen provést na své náklady sanaci a uvedení zasaženého prostoru do původního stavu. Případné sankční řízení za nedodržování zákonů a právních norem v oblasti životního prostředí při činnosti uvedené v článku II. této smlouvy je na straně zhotovitele. V případě sankčního řízení s objednatelem, které vyvolal či zavinil svou činností zhotovitel, bude sankce přenesena v plném rozsahu na zhotovitele.
18. Dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny „beze změn“. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla.
19. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu prací.

20. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně a v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
21. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti související s plněním smlouvy, jedná se především o:
- časový postup prací a jejich kvalitu,
 - druh použitých materiálů a technologií,
 - zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační projektové dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
22. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do stavebního deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor objednatele a koordinátor BOZP.
23. Zhotovitel umožní osobě oprávněné jednat ve věcech technických objednatele vyjmout první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
24. V případě nesouhlasného stanoviska k provedení zápisu od osoby oprávněné jednat ve věcech technických objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
25. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je objednatel povinen provést písemné připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat osobu oprávněnou jednat ve věcech technických objednatele k provedení připomínek.
26. Zhotovitel je dále oprávněn vyjadřovat se k zápisům do bezpečnostního deníku, který ke stavbě povede koordinátor BOZP a je povinen neprodleně vyhovovat požadavkům koordinátora BOZP uvedeným v bezpečnostním deníku.
27. Režim bezpečnostního deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
28. Zápisy ve stavebním či bezpečnostním deníku nemůže být měněn obsah této smlouvy.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení smluvních stran v zápise o odevzdání a převzetí díla dle bodu VIII.5. této smlouvy. Zhotovitel předloží k přijímacímu řízení:
- zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách,
 - všechny potřebné atesty,
 - revizní zprávy,
 - dokumentaci skutečného provedení díla podle bodu VII.18. této smlouvy, pokud dojde při realizaci díla ke změně oproti projektové dokumentaci,
 - případně další doklady vyžádané objednatelem nebo stavebním úřadem.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, bude-li se na něm či na jeho části vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad. Dílo se považuje za zhotovené a závazek zhotovitele provést dílo je splněn až okamžikem převzetí díla objednatelem bez vad. Nebezpečí vzniku škody na díle, resp. jeho jednotlivých částech či pracích, nese

zhotovitel, toto přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

3. Současně s dílem předá zhotovitel objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy.
4. Zhotovitel po provedení díla, nejpozději však ve lhůtě podle bodu IV.2. této smlouvy, vyklidí staveniště a uvede prostory budovy č. 16 a jejího okolí, byly-li zhotovováním díla dotčeny, do původního stavu.
5. O průběhu a výsledku předání a převzetí díla sepíší smluvní strany zápis, který bude obsahovat výčet a zhodnocení všech provedených prací a soupis případných vad díla nebo jeho částí. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda dílo přebírá či nikoli a pokud ne, z jakých důvodů.
6. Nepřevzetí díla v místě plnění z důvodu na straně zhotovitele, stejně jako nedodržení doby plnění ve smyslu bodu IV. 2. této smlouvy, resp. prodlení zhotovitele s provedením díla se považují za podstatná porušení smlouvy, na jejichž podkladě má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
7. V případě, že se na díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání drobná vada, která nebrání řádnému užívání díla, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, dílo převzít, přičemž uvede, že dílo přebírá s vadami, tyto do zápisu konkretizuje a stanoví zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění v trvání nejméně 15 dnů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že se v takovém případě nejedná o převzetí díla bez vad ve smyslu jiných ustanovení této smlouvy a zhotovitel tím není zbaven povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu podle bodu XII.2. této smlouvy. O předání a převzetí díla po uplynutí lhůty k odstranění vad platí ustanovení bodů VIII.1. až VIII.7. této smlouvy obdobně.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škod nebo k jejich zmírnění.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek nedbalého provádění díla zhotovitelem či porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
3. Zhotovitel plně odpovídá za škody na majetku objednatele, eventuálně zdraví pracovníků a návštěvníků objednatele, vzniklé jednáním pracovníků zhotovitele v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy či porušením norem pro poskytování služeb používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným normám.

X.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla

1. Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů díla nebo jeho částí, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době dle bodu 3. tohoto ustanovení. Zhotovitel však neodpovídá za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelné pohromy nebo násilného poškození.
2. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku, čímž přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé

vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby. Záruční doba v délce 60 měsíců začíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel tuto skutečnost písemně zhotoviteli, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o existenci vady dozvěděl.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady v této lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Zhotovitel odstraní vadu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se o výskytu vady dozvěděl, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem. Na provedenou opravu se vztahuje záruka ve stejném rozsahu jako dle předchozích bodů tohoto smluvního ustanovení. Záruční doba začíná běžet dnem předání provedené opravy vady objednateli.
8. Dodání díla s vadami považují smluvní strany dle ustanovení § 1977 Občanského zákoníku za podstatné porušení této smlouvy, což objednateli umožňuje uplatnit nároky z vad díla dle ustanovení § 2615 a násl. ve spojení s § 2106 a dle ustanovení § 2002 Občanského zákoníku.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je jediným garantem plnění této smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky.

XI.

Ostatní práva a povinnosti smluvní stran

1. Zhotovitel předloží objednateli seznam subdodavatelů zhotovitele, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávek ve vztahu k provádění díla objednateli uhradil více než 10 % z celkové ceny za dílo, a to nejpozději do 60 dnů ode dne splnění této smlouvy ve smyslu bodu VIII.2. této smlouvy zhotovitelem. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu subdodavatelů i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Jestliže žádní subdodavatelé ve smyslu věty první tohoto smluvního ustanovení neexistují, doloží toto zhotovitel nejpozději do 60 dnů ode dne splnění této smlouvy ve smyslu bodu VIII.2. této smlouvy zhotovitelem svým čestným prohlášením.

XII.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve smyslu bodu VIII.7. této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště a uvedením prostor budovy č. 16 a jejího okolí do původního stavu ve smyslu bodu VIII.4. této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle bodu XIII.9. této smlouvy, při vícečetném opakování tohoto porušení však nejvýše 90.000 Kč.

5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení se splněním závazku dle bodu XI.1. této smlouvy. Přesáhne-li toto prodlení zhotovitele v jednotlivém případě dobu 20 dní, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za takto opožděné plnění závazku podle bodu XI.1. této smlouvy částku 20.000 Kč spolu s částkou odpovídající pokutě uložené objednateli ve shodě s § 120 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, za porušení jeho související povinnosti dle § 147a odst. 1 písm. c), odst. 6 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nebude-li přijatá faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé takovéto vady.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
9. Zánik závazku pozdním plněním zhotovitele neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění.
11. Povinností zaplatit smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případná náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
14. Všechny výše uvedené smluvní pokuty považují smluvní strany za přiměřené povaze a významu závazku, který zajišťují.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem se řídí touto smlouvou a dále příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že ustanovení § 1765, § 1766, § 2609 Občanského zákoníku se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Dojde-li při realizaci díla k rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis objednatelem požadovaného rozšíření předmětu díla, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předloží oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně

a srozumitelně, že se dohodly o celém jejím obsahu a že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny, což stvrzují svými podpisy.

7. Smluvní strany se dohodly, že dokumentace veřejné zakázky s označením „Plynofikace, zateplení a stavební úpravy budovy č. 16“ je pro obě smluvní strany závazným podkladem pro vyhotovení této smlouvy.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden stejnopis. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou, tedy především o případně instalovaných bezpečnostních mechanismech na objektu objednatele, apod. Tyto skutečnosti tak zhotovitel nesmí využít pro sebe či pro jiného ani nesmí umožnit jejich využití třetím osobám, nejde-li o řádné plnění této smlouvy. Tato povinnost zhotovitele trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně podpisů smluvních stran, byla uveřejněna na profilu objednatele ve smyslu § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.