



**HS KARVINÁ**  
**ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU**  
**DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ**

---

**3-1/10**

**A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**vypracoval** : Ilona Bělocká 

**kontroloval** : Ing. Ivan Holínka, aut.ing.  
ČKAI č.1100136 

**datum** : květen 2010

**počet listů** : 5

## OBSAH:

- a) Identifikace stavby, stavebníka a zpracovatele dokumentace, základní charakteristika stavby a její účel
- b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích
- c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů
- e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
- f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle paragrafu 104 odst.1 stavebního zákona
- g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území
- h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby
- i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové , nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis.Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m<sup>2</sup>, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

**a) IDENTIFIKACE STAVBY, STAVEBNÍKA A ZPRACOVATELE DOKUMENTACE, ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍ ÚČEL**

**Druh, účel a místo stavby ,základní údaje o jejím členění**

**název stavby** Energetické úspory objektu HS Karviná

**místo stavby** HS na ulici Ostravská 883/8, Karviná-Fryštát 733 01

**druh stavby** Energetické úspory objektu

**Jméno a adresa stavebníka**

Hasičský záchranný sbor MsK

ul.Výškovická 40

700 44 Ostrava-Zábřeh

IČ 70884561

**Jméno ,adresa a oprávnění zpracovatele dokumentace**

ATELIÉR IDEA s.r.o, Strmá 12, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

IČ 15502309

**Základní údaje členění stavby**

Jedná se o objekt HS z konstrukční soustavy S 1.3.montovaný skeletový systém, který je dělen na čtyři dilatační celky. Celý objekt má jedno číslo popisné.

**b/ ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH**

Dosavadní využití a zastavěnost území:

-území určené pro bydlení ve vícepodlažní zástavbě, protože se jedná pouze o revitalizaci stávajícího objektu, nemění se využití ani zastavěnost území.

**Parcelní čísla a druhy stavebního pozemku.**

a)parcely katastru nemovitosti (KN)

<i><b>Číslo parcely</b></i>	<i><b>Druh pozemku</b></i>	<i><b>Vlastnické poměry</b></i>
3805/2	Objekt občanské vybavenosti	Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Ostrava Zábřeh, 700 30
3804/1	Ostatní plocha zeleň	Felix Wojtyna

<b>Číslo parcely</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Vlastnické poměry</b>
3804/2	Ostatní plocha zeleň	Statutární město Karviná
3805/4	Zastavěná plocha nádvoří	Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Ostrava Zábřeh, 700 30
3805/3	Ostatní plocha zeleň	OKD.a.s
3805/1	Ostatní plocha zeleň	Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Ostrava Zábřeh, 700 30

Katastrální území Karviná-město 663824

#### **c/ ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Stavební průzkumy nebyly provedeny, jedná se o energetické úspory stávajícího objektu, byla provedena pouze vizuální prohlídka místa stavby.

##### **Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Stavbou není napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ovlivněno, zůstává beze změny.

#### **d/ INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Pro zpracovanou dokumentaci nebylo požadováno vyjádření orgánů státní správy k rozhodnutí o umístění stavby- jedná se o energetické úspory stávajícího objektu .

V „Dokladové části“ projektové dokumentace není zahrnuto stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK . U jednotlivých stanovisek jsou i případné připomínky, které musí být investorem splněny před zahájením provádění stavby a během jejího průběhu.

#### **e/ INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Při zpracování projektové dokumentace projektant vycházel ze zákona č.183/2006 Sb.-Stavební zákon, Přílohy č.1 k vyhlášce č.499/2006 Sb. , vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Obecně technické požadavky na výstavbu specifikuje vyhl. 268/2009 - technické řešení stavby není v rozporu s těmito požadavky.

#### **f/ ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, POPŘÍPADĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE U STAVEB PODLE PARAGRAFU 104 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Jedná se o energetické úspory stávajícího objektu, územní řízení nebylo požadováno.

**g/VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

Rozsah úprav nevyvolává žádné podmiňující stavby a investice v dotčeném území.

**h/ PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY**

Doba výstavby a termín dokončení stavby bude určen návrhem zhotovitele při zadávacím řízení.

**i/ Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč ,dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m<sup>2</sup>, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.**

Součástí této dokumentace je rozpočet nákladů na provedení stavby, který tvoří samostatnou přílohu a bude sloužit jako výchozí podklad pro výběrové řízení zhotovitele stavby.