

HS KARVINÁ
ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

3-1/10

E - PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY
TECHNICKÁ ZPRÁVA

vypracoval : Ilona Bělocká

Bělocká

kontroloval : ing. Ivan Holínka, aut.ing.
ČKAI č.1100136

Holínka

datum : květen 2010

počet listů : 5

název stavby Energetické úspory objektu HS Karviná
místo stavby HS na ulici Ostravská 883/8, Karviná-Fryštát 733 01
druh stavby Energetické úspory objektu

Jméno a adresa stavebníka

Hasičský záchranný sbor MsK
ul.Výškovická 40
700 44 Ostrava-Zábřeh
IČ 70884561

Jméno ,adresa a oprávnění zpracovatele dokumentace

ATELIÉR IDEA spol. s r.o, Strmá 12, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
IČ 15502309

a) Charakteristika staveniště, jeho úpravy, oplocení,deponie a mezideponie, příjezd na staveniště

Staveniště se nachází v zastavěné části městského obvodu Karviná-Fryštát. Objekt skládající se ze čtyř sekcí je volně stojící.Terén v okolí objektu č.p.883, jehož se stavební úpravy týkají, je rovinnatý, zatravněný, omezený chodníky pro pěší a částečně stromy.

Na pozemku v bezprostřední blízkosti revitalizovaného objektu se nachází vzrostlá zeleň, tuto zeleň bude nutno v nezbytné míře ořezat nebo odstranit.. Před započítím oprav bude nutno provést inventarizaci zeleně. Kácení zeleně bude provedeno po projednání a odsouhlasení s Odborem životního prostředí MMO. Stromy které zůstanou zachovány, budou řádně obedněny a ochráněny před poškozením během stavebních úprav.

Plocha využitelná pro zařízení staveniště je v blízkosti jižní fasády revitalizovaného objektu. Svou velikostí tato plocha vyhovuje potřebám zařízení staveniště, je omezena pouze částečně stromy a chodníky. V současné době je pozemek, na kterém je navržena plocha pro zařízení staveniště, využíván jako ostatní plocha-zeleň.

Stavba je přístupná pro automobilovou dopravu, bude využívat stávajících komunikací. Přístupová trasa vede po komunikaci na ul. Ostravská s odbočením na ulici Polní. Staveniště se nachází poblíž ulice Polní oddělené travnatou plochou. Přístup k revitalizovanému objektu je cca 5m z příjezdové komunikace. Ze strany ulice Polní je vjezd k objektu, parkoviště a chodníky pro pěší, na které nesmí být najížděno těžkou technikou.

Při používání veřejných komunikací je nutno dodržovat podmínky zákonů platných pro veřejné komunikace.

druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

parcely katastru nemovitostí (KN):

Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastnické poměry
3805/2	Objekt občanské vybavenosti	Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Ostrava Zábřeh, 700 30
3804/1	Ostatní plocha zeleň	Felix Wojtyna
3804/2	Ostatní plocha zeleň	Statutární město Karviná
3805/4	Zastavěná plocha nádvoří	Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Ostrava Zábřeh, 700 30
3805/3	Ostatní plocha zeleň	OKD.a.s
3805/1	Ostatní plocha zeleň	Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Ostrava Zábřeh, 700 30

Katastrální území Karviná-město 663824

g) Významné sítě technické infrastruktury

Před započítáním výkopových prací spojených s odkopem zeminy z důvodu zateplení dotčeného objektu je dodavatel povinen si zajistit vytýčení stávajících sítí technické infrastruktury a zajistí ochranu těchto sítí před poškozením dle vyjádření správců sítí technické infrastruktury.

h) Napojení staveniště na el.energii, vodu a kanalizaci

Napojení el.energie pro stavební práce bude např. Zajištěno z rozvodné skříně přímo u objektu. Měření odběru zajistí dodavatel stavby. Staveništní rozvod el.energie je navržen s použitím kabelu CGSG 4x6mm. Skutečné napojení a jeho odsouhlasení si provede prováděcí firma dle skutečných potřeb.

Napojení na vodu a kanalizaci. Pro zajištění realizace vlastní stavby bude použito pitné vody ze stávajícího rozvodu vody v objektu. Způsob měření a úhrada bude dohodnuta mezi investorem a realizátorem.

Napojení stavby na stávající sítě nutno projednat se správcí jednotlivých sítí.

i) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně osob s omezenou schopností pohybu

Protože stavba je realizována v zastavěné části, je třeba upravit pracovní dobu realizace stavebních prací tak, aby probíhala v době od 6.00hod do 21.00hod a nebyl narušován noční klid. Během výstavby je nutné zabezpečit, aby nebyl omezován pohyb chodců na chodnících. Dále je nutno zajistit ochranu obyvatel při vstupu do revitalizovaného objektu např. ochrannými stříškami nad vstupy.

j) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Během výstavby musí být dbáno všech platných výnosů a předpisů o bezpečnosti při práci. V zásadě platí zákon 309/2006 Sb. a Nařízení vlády o bližších min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích 591/2006 Sb.

Staveniště bude řádně ohraničeno a osvětleno. Na viditelných místech budou umístěny tabule s čísly první pomoci, požární ochrany, vedení stavby a výstražné tabule upozorňující na zákaz vstupu nepovolaným osobám.

Předání staveniště bude provedeno podle podmínek a v termínech dohodnutých ve smlouvě.

Plochy určené pro účely ZS a pracovní a bezpečnostní plochy budou uvedeny do původního stavu a budou předány investorovi do 1 měsíce po ukončení výstavby.

k) Řešení zařízení staveniště, včetně využití nových a stávajících objektů

Pro plochu staveniště je vybrán pozemek z jižní strany objektu, je to travnatá plocha navazující na pracovní plochu, je částečně omezena stromy a komunikacemi pro pěší. Z důvodu větší rozlohy objektu je možné rozdělit plochu pro zařízení staveniště na dvě části, obě tyto části jsou navrženy na travnaté ploše z jižní strany objektu. Vytypované plochy pro zařízení staveniště jsou zakresleny v situaci POV. Kromě plochy využitelné pro účely zařízení staveniště je nutno zajistit kolem dotčeného objektu pracovní manipulační plochu, kterou je nutno řádně oplotit a zajistit tak bezpečnost obyvatel, hlavně dětí. Skutečnou velikost plochy pro zařízení staveniště a přesné umístění si určí prováděcí firma dle svých skutečných potřeb.

Předpokládá se zřídit:

1 mobilní buňka- sklad vel. 4x4m

skládky pomocných stavebních konstrukcí

Stávající objekty využitelné pro účely zařízení staveniště.

Pro účely ZS bude v maximální míře využito stávajících objektů. V tomto případě se jedná o využití přízemních prostor objektu pro umístění soc. zařízení staveniště. Jedná se o šatnu, umývárnu a umístění chemického záchodku. Podmínky budou dohodnuty mezi investorem a realizátorem stavby.

Před zahájením stavby si musí dodavatel stavby vyznačit na staveništi průběhy inženýrských sítí. Následně se správcem sítí musí projednat podmínky staveništní dopravy a činnosti v těsné blízkosti a na základě správce sítí zabezpečit tyto sítě.

l) Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Realizace stavby nevyžaduje zábor veřejného prostranství.

m) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečností a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečností a ochrany zdraví při práci.

Během výstavby musí být dbáno všech platných výnosů a předpisů o bezpečnosti při práci. V zásadě platí zákon 309/2006 Sb. a Nařízení vlády o bližších min.požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích 591/2006 Sb.

Od 1.1.2009 platí nutnost zpracovat „Plán BOZP“ odborně způsobilým koordinátorem BOZP.

Podle zákona 309/2006 Sb je investor povinen zajistit na stavbě Koordinátora BOZP. Koordinátor nesmí být totožný s osobou, která odborně vede realizaci stavby.

-Staveniště bude řádně ohraničeno a osvětleno. Na viditelných místech budou umístěny tabule s čísly první pomoci, požární ochrany, vedení stavby a výstražné tabule upozorňující na zákaz vstupu nepovolaným osobám.

-Během stavebních prací na ploché střeše je třeba dbát zvýšené opatrnosti a je nutno respektovat veškeré bezpečnostní předpisy související s prací ve výškách.

-Pracovníci musí mít zdravotní povolení pro práci ve výškách a musí být proškoleni po stránce bezpečnosti práce.

-Při stavbě lešení je nutno dodržovat zásady ČSN 73 81 01-Trubková lešení. Zejména je nutno dbát na kotvení lešení v předepsaných vzdálenostech.

n) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Vzhledem k tomu, že vozidla stavby budou užívat městských komunikací, je nutno dbát na čistotu kol stavebních mechanismů při vyjíždění ze staveniště. Pro přepravu sypkých materiálů je nutno použít vhodných dopravních prostředků.

Vytvořený stavební odpad je převážně lehkého charakteru a v průběhu stavebních prací bude schraňován v přistaveném kontejneru a poté vyvezen na skládku nebo do sběrných dvorů.

Stavebník(investor) v rámci oznámení záměru započítí s užíváním stavby nebo v řízení o vydání kolaudačního souhlasu, doloží stavebnímu úřadu doklady o způsobu nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s posuzovanou stavbou.

Další požadavek z hlediska ochrany životního prostředí je nutnost ochrany stávající zeleně-vzrostlých stromů. V místě nezbytném pro provádění prací na revitalizovaném objektu stavby se nachází několik vzrostlých stromů a zeleně. Kácení nebo ořezání vzrostlé zeleně bude provedeno po projednání a odsouhlasení s Odborem životního prostředí MMO.

Vzrostlé stromy v místech vytypovaných pro zařízení staveniště se nacházejí v omezené míře. Kmeny stromů v okolí stavby budou obedněny, jehličnaté keře obaleny a listnaté je možno v případě potřeby ořezat prostřednictvím odborné zahradnické firmy. Je nutno dbát na dodržování zákona o ochraně přírody a krajiny a podmínek, které stanovuje ČSN-18 920 zabývající se ochranou stromů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

o) Orientační lhůta výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.

Předpokládaný termín zahájení výstavby je rok 2011.

Předpokládaná doba výstavby je 6 měsíců. Bude upřesněno zhotovitelem stavby

Po výběru dodavatele stavby je nutné v předstihu zpracovat prováděcí POV s podrobným časovým plánem realizace, dodavatel by se měl vybírat s ohledem na rychlou realizaci stavby.