

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a následujících a v souladu s § 262 Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** ČR - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje  
**Sídlo:** Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové, PSČ 501 01  
**Zastoupené:** plk. Ing. Josefem Nerudou náměstkem ředitele pro ekonomiku  
 Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje  
**IČO:** 75 15 15 45  
**DIČ:** CZ75151545  
**Bankovní spojení:** ČNB Hradec Králové  
**Číslo účtu:** 23235-881/0710  
**Zást. pro věci tech.:** p. Jitka Florianová  
**Telefon:** 974 522 533  
**Fax:** 974 522 045  
**E-mail:** [suosvck@mvcv.cz](mailto:suosvck@mvcv.cz)

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** A - Z IZOL s.r.o.  
**Sídlo:** Třebechovice pod Orebem, Pardubická 1216 1216, PSČ 503 46  
**Zastoupený:** Lubošem Marouškem, jednatelem společnosti  
**IČO:** 252 81 046  
**DIČ:** CZ 25281046  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, HK  
**Číslo účtu:** 1111364389/0800  
**Zást. pro věci tech.:** p. Luboš Maroušek  
**Telefon, fax:** 608 824 178  
**E-mail:** [marousek@az-izol.cz](mailto:marousek@az-izol.cz)

(dále jen „zhotovitel“)

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12666

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. II této smlouvy a objednatel se zavazuje k proplacení ceny za jeho provedení dle čl. V této smlouvy a to za podmínek ve smlouvě sjednaných.

### II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované touto smlouvou. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo.
2. **Předmětem díla je oprava střešní krytiny jídelny v ul. Dlouhé čp. 95 v Hradci Králové objektu Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje.**
  - 2.1 Jedná se o opravu střechy jídelny – jednoplášťové nepochůzná. Předmětem opravy střechy

je odstranění stávajících dožívajících klempířských konstrukcí, postupné provizorní zajištění konstrukce střechy proti zatékání, plošné zateplení střešní konstrukce vč. atiky, nové klempířské konstrukce a nové živičné krytiny z modifikovaných pásů a to včetně ploché stříšky zásobovacího vstupu do objektu. Podrobný popis technického řešení s detaily provedení je určen zjednodušenou projektovou dokumentací (dále jen PD) vypracovanou p. Michalem Jiránkem fy. A-Z IZOL s.r.o. Třebechovice p. O. **Součástí** zakázky je rovněž průběžný a finální (čistý) úklid a veškerá manipulace s vybouranými hmotami a jejich likvidace u oprávněných příjemců odpadů.

- 2.2 Podrobná definice standardizace rozhodujících dodávek předmětu plnění je stanovena přílohou PD (technická zpráva, půdorys střechy, výtažné zkoušky, požadavky, výpočet a slepý soupis stavebních prací dodávek a činností s výkazem výměr – dále jen **soupis prací**) vypracovanou p. Michalem Jiránkem **fy. A-Z IZOL s.r.o, Třebechovice p. O.**
- 2.3 Druhý (krycí) plnoplošně natavený modifikovaný asfaltový pás tl. 4mm s výztužnou vložkou s břidličným posypem a rovněž modifikovaný asfaltový pás tl. 4mm s výztužnou vložkou s retardérem proti hoření s břidličným povrchem bude v odstínu **šedozeleném** (není určeno v technickém návrhu řešení). Jednotnost odstínu krycích modifikovaných asfaltových pásů platí i pro jejich použití na atice a stříšce vstupního přístavku.
3. Pokud zhotovitel použije jiné než v PD určené kotevní prostředky krytiny a izolantu, bude jejich vhodnost zhotovitelem doložena výtažnou zkouškou (položka č. 14 soupisu prací – příloha č. 1 kupní smlouvy) při započetí prací /zhotovitel výtažné zkoušky provede na vlastní náklady/.
4. Po celou dobu realizace musí být zajištěn volný vjezd do a z areálu.
5. Při realizaci stavby budou zhotovitelem použity pouze suroviny, materiály a výrobky (včetně prostředků), které jsou schváleny nebo certifikovány (certifikačním orgánem, popř. státní zkušebnou), popř. mají atest na jakost a budou po dobu existence stavby splňovat požadavky na běžnou údržbu, požadovanou pevnost, stabilitu, hygienické požadavky, ochranu zdraví, životního prostředí, bezpečnost při užívání, požární bezpečnost a úsporu energie. Toto objednatel prokáže na vyžádání zhotovitele platnými certifikáty a atesty na jakost. Zhotovitel doporučuje použití ekologicky šetrných materiálů.

## 6. **Dodatečné stavební práce a méněpráce**

- 6.1 Vznikne-li v důsledku **objektivně nepředvídatelných okolností** potřeba dodatečných stavebních prací (vícepráce), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původního předmětu díla, je zhotovitel povinen pořídit písemný soupis včetně ceny vícepráce a odůvodnění nezbytnosti těchto víceprací a návrh úpravy termínu dokončení díla o dobu plnění nezbytnou k provedení těchto víceprací a bezodkladně jej předložit objednateli k odsouhlasení. Jednotkové ceny dodatečných prací budou odpovídat cenám v oceněném soupisu prací (Příloha č. 1 smlouvy) a pokud vznikne potřeba provést vícepráce, jejichž jednotkové ceny nejsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS. Výše uvedený soupis je zhotovitel povinen předložit s kvalifikovaným zdůvodněním objednateli k odsouhlasení, včetně aktualizovaného harmonogramu se změnou termínu dokončení díla, a to o dobu nezbytnou pro provedení těchto víceprací.

V případě odsouhlasení soupisu víceprací a aktualizovaného harmonogramu objednatel budou tyto změny předmětu díla, ceny, doby plnění a termínu dokončení díla upraveny dodatkem k této smlouvě.

V případě, že do podpisu dodatku smlouvy nebude možné pokračovat v díle, bude rovněž o

tuto dobu upraven termín dokončení díla. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nesouvisí s vícepracemi. Teprve po podpisu tohoto dodatku smlouvy o dílo má zhotovitel právo na realizaci předmětných změn a na jejich úhradu.

- 6.2 Vznikne-li v důsledku **objektivně nepředvídatelných okolností** potřeba neprovádění některých prací (dále jen „méněpráce“), původně zahrnutých v předmětu díla, je zhotovitel povinen provést písemný soupis těchto méněprací včetně ceny a odůvodnění jejich neprovádění, případně s tím související návrh na úpravu termínu dokončení díla a bezodkladně jej předložit objednateli k odsouhlasení. Výše uvedený soupis je zhotovitel povinen předložit s kvalifikovaným zdůvodněním objednateli k odsouhlasení, včetně aktualizovaného harmonogramu s případnou úpravou termínu pro dokončení díla. Jednotkové ceny méněprací budou odpovídat cenám v oceněném soupisu prací (Příloha č. 2 smlouvy). Méněpráce budou objednatelem schváleny pouze tehdy, pokud jejich neprovedení nebude mít za následek nesplnění cílů a parametrů projektu.

V případě odsouhlasení méněprací a zhotovitelem předloženého aktualizovaného harmonogramu objednatelem, budou tyto změny předmětu díla, ceny, doby plnění a termínu dokončení díla upraveny dodatkem ke smlouvě.

### III.

#### ZPŮSOB A TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel ho převezme v termínu do tří dnů od uzavření smlouvy o dílo. **O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol podepsaný** oběma smluvními stranami. Den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště, je považován za den zahájení plnění díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je dobře seznámen se staveništěm i riziky na něm a že je mu znám rozsah prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy. Objednatel není povinen hradit náklady vzniklé z neznalosti staveniště, nebo z jakéhokoliv omylu ze strany zhotovitele.
4. Při předání a převzetí staveniště, tj. v den zahájení díla, předloží zhotovitel objednateli jmenný seznam všech pracovníků, včetně případných pracovníků subdodavatelů, kteří budou vstupovat do areálu Policie ČR. (jméno, příjmení, číslo občanského průkazu, firma či bydliště) pro kontrolu vstupu do předmětných prostor.
5. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
6. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 557 obchodního zákoníku.
7. V rámci plnění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné právní normy a vyhlášky týkající se bezpečnosti práce a zabezpečit pracoviště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se na pracovišti.
8. Veškeré práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
9. Práce budou prováděny za plného provozu uživatele a jídelny. Před zahájením prací (při předání staveniště) budou dohodnuty podmínky vstupu zhotovitele do předmětných prostor a

současně bude konzultován postup prací s uživatelem objektu. Práce bude možno provádět v pracovní době (všední dny od 7.30 do 15.30 hod.), výjimku nutno dohodnout předem s uživatelem objektu. Uvolnění prostor atiky od plynoinstalace zmiňované v PD bude dnem předání staveniště (zajišťuje odděleně objednatel). Objekt je ve vlastnictví České republiky a Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje přísluší hospodařit s majetkem státu.

10. Při naceňování soupisu prací zhotovitel zohlednil likvidaci veškerých vybouraných hmot a jejich uložení u oprávněných příjemců a zajištění průběžného a finálního (čistého) úklidu.
11. Veškeré odborné práce při provádění díla musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.
12. Zhotovitel je povinen zajišťovat si na své náklady veškeré skládky, povolení k užívání veřejných a cizích ploch a úhradu poplatků v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel je srozuměn s tím, že tyto náklady jsou již zahrnuty do sjednané ceny díla.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele vyplývajících z platných právních předpisů, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
14. Zhotovitel zohlednil postup prací tak, aby minimalizoval omezování činnosti a provozu uživatele.
15. **Zhotovitel je povinen vést** ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí **jednoduchý záznam o stavbě** dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění v rozsahu § 6 (přílohy č. 9) vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, (doplnit informace o zakrývání konstrukcí a prací) klimatické podmínky apod. Povinnost vést jednoduchý záznam o stavbě končí předáním a převzetím díla.
16. **O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol** ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu. Za objednatele je pověřen k převzetí díla zástupce objednatele pro věci technické paní Jitka Florianová, tel.: 974 522 533.
17. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
18. **Místo plnění**  
Místem plnění je objekt jídelny Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, **Dlouhá ul. 95, Hradec Králové**, kontaktní osoba: Jitka Florianová, tel.: 974 522 533.
19. **Termín plnění**  
Zahájení prací je sjednáno dnem podpisu protokolu o předání staveniště dle čl. III, odst. 2. **Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla: nejpozději do 10. prosince 2013.**
20. Rozhodující materiály a výrobky, určené zhotovitelem v nabídce (viz soupis nabízených

výrobků dle PD definovaných vlastností a požadavků s určením typového označení výrobku, obchodního názvu a výrobce pro položky č. 4, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14-dle výsledku výtažné zkoušky, 23, 24, 25 (společný) a 27 jsou závazné pro použití při realizaci díla. Změna je možná pouze s písemným souhlasem objednatele za předpokladu nabídky materiálů a výrobků lepších nebo min. srovnatelných parametrů a vlastností. .

#### IV. CENA DÍLA

1. Vzhledem k tomu, že prostory, ve kterých budou prováděny stavební práce, které jsou předmětem plnění, nejsou využívány k ekonomické činnosti objednatele, ale výhradně k výkonu veřejné správy, **nejedná se o režim přenesené daňové povinnosti na objednatele** ve smyslu §92 písm. e) zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů, protože **objednatel není v postavení osoby povinné k dani. Z uvedených důvodů činí celková cena díla:**

<b>Celková cena celkem bez DPH</b>	<b>449.531,00Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>94.401,50Kč</b>
<b>Celková cena včetně 21% DPH</b>	<b>543.933,00Kč</b>

a je nejvýše přípustná, při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Cena za zhotovení díla je podrobněji uvedena v příloze č.1 k návrhu smlouvy o dílo **Soupis prací, činností a dodávek, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.**

2. Celková nabídková cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla, včetně nákladů na veškeré přípravné práce a poplatků za případné skládky přebytečných hmot a odpadů vzniklých při provádění stavby za úhradu veškerých poplatků a jiných činností a výkonů nezbytných k provedení a řádnému předání díla dle této smlouvy.
3. Cena díla bude zaplácena na základě faktury vystavené zhotovitelem **nejpozději do 12. prosince 2013** po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.
4. Platba se uskuteční v Kč na základě jednorázové faktury.
5. Zhotovitel předá před vystavením faktury technickému zástupci objednatele, pí. Jitce Florianové tel. 974 522 533, k ověření soupis provedených prací a po jeho ověření vystaví fakturu za skutečně realizované práce a dodávky.
6. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací ověřený technickými-zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla

z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacetjedna (21) kalendářních dnů.

8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacetjedna (21) kalendářních dnů.
10. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
11. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu článku II. a článku III. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a vychází z cenové nabídky zhotovitele.
12. Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na cenu a kvalitu prací a tyto skutečnosti zahrnul do ceny díla, protože tato cena je cenou nejvýše přípustnou.

#### **V.**

#### **VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ**

1. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

#### **VI.**

#### **KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla formou zápisu do jednoduchého záznamu o stavbě, který bude řádně veden.
2. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen objednateli kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před kontrolním dnem písemně oznámit. O výsledku kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
3. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

#### **VII.**

#### **POVINNOST MLČENLIVOSTI**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:

- a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
  3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
  4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
  5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

### VIII. SMLUVNÍ POKUTY , VADY DÍLA A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VII., zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
6. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 14 kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě stanovené
  - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle této smlouvy
  - d) nezpracování připomínek objednatele do díla;
  - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byl konkurz zrušen proto, že je majetek zhotovitele zcela nepostačující,

- b) v případě zahájení exekučního řízení, nebo daňové exekuce proti zhotoviteli
- c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
8. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní.
9. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
11. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením § 560 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník.
12. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoli po předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení reklamace nebo ve lhůtě stanovené objednatel, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady dle čl. III. V případě, že zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě neodstraní, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu **ve výši 0,5%** z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

## IX. ZÁRUKA A SANKCE ZA JEJÍ NEDODRŽENÍ

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu **60 ti měsíců** od data předání objednateli.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě 30 dní od doručení reklamace objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem: pí. Jitkou Florianovou, tel. 974 522 533.

## X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.



4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

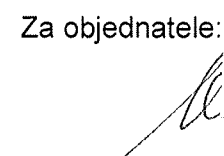
## XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se řídí obchodním zákoníkem dle § 536 a násl. obchodního zákoníku.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
8. Příloha č. 1: Soupis prací, činností a dodávek

V Hradci Králové dne 4. listopadu 2013

V Třebechovicích pod Orebem dne

Za objednatele:

  
\_\_\_\_\_  
plk. Ing. Josef Neruda  
Náměstek ředitele pro ekonomiku

Za zhotovitele:

  
\_\_\_\_\_  
Luboš Maroušek, jednatel společnosti

# ROZPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ

příloha č. 1 návrhu kupní sí

Kontaktní údaje objednatele: **Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kr**  
501 01 Hradec Králové, Ulrichovo nám. 810/4

Kontaktní osoba: Ing. Hausvater, p. Patka, p. Floriánová  
Spojení (tel. / email): 974 522 533, krph.osnm@pcr.cz

**Plochá střecha - jednoplašťová nepochůzná**

Akce: **Nová hydroizolace z modifik. asfaltových pásů**

Adresa zakázky: **Hradec Králové, Dlouhá 95 (Hradní kasárna-jídel**

Č.nabídky: **0367-1.21**

Datum: 10/2013



**Soupis stavebních prací dodávek a činností pro opravu střechy obj. jídelny čp. 95 v Hradci Králové**

p.č.	Popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
------	-------	----	--------	-----------------	-------------

*V případě nejasností v rozpočtu je rozhodující standardizace materiálů v technické zprávě.*

*Předmětem prací zhotovitele střechy není přeložka plynového vedení (bude provedeno před opravou střechy).*

*Předmětem prací zhotovitele střechy není oprava trhliny na fasádě (pouze odstranění její příčiny).*

### *přípravné a demontážní práce*

1.	Demontáž stávajícího oplechování	m	102,10	25,00	2 552,5
2.	Demontáž stávajícího bleskosvodu	m	114,30	25,00	2 857,5
3.	Výřez dilatačního kanálku ve stávající betonové mazanině skrze stávající krytinu z AIP	m	75,70	80,00	6 056,0
4.	Etapové zajištění střechy vůči zatečení do konstrukce při realizaci dilatačního kanálku + svislá u přilehlé stěny	m	97,65	116,30	11 356,7
5.	Očištění stávajícího povrchu střechy s částečným vyrovnání podkladu, lokální výřez boulí (stanoví zhotovitel při prohlídce střechy)	m2	407,50	15,00	6 112,5

### *vodorovná plocha - bez požární odolnosti*

6.	Montáž zateplení (polystyren+kompletizovaný dílec)	m2	354,82	80,00	28 385,6
7.	Dodávka desek z expand. polystyrenu EPS70S, tl. 70 mm	m2	354,82	82,40	29 237,2
8.	Dodávka zateplení z desek expand. polystyrenu EPS100S kaširovaných asfaltovým pásem, tl. 60 mm	m2	354,82	267,70	94 985,3
9.	D+M Hydroizolační SBS modifik. asfaltový pás tl. 4mm s výztužnou vložkou m s břidličným posypem, plnoplošně nataven	m2	354,82	212,50	75 399,3

### *vodorovná plocha - požární odolnost BROOF t3*

10.	Montáž zateplení (požární pás)	m2	52,68	30,00	1 580,4
11.	Dodávka tepelné izolace z minerálních vláken (vrchní deska 70kPa, vyhoví ve skladbě protokolu BROOF t3, šíření plamene po povrchu), tl. 130 mm	m2	52,68	206,70	10 889,0
12.	D+M Spodní hydroizolační asfaltový pás tl. 4mm s výztužnou vložkou (vyhovuje BROOF t3), kotven a svařen v přesazích	m2	52,68	190,00	10 009,2
13.	D+M Hydroizolační SBS modifik. asfaltový pás tl. 4mm s výztužnou vložkou a retardérem hoření s břidličným posypem (vyhovuje BROOF t3), plnoplošně nataven	m2	52,68	245,00	12 906,6

14.	D+M kotvení izolace teleskopickými šrouby do betonu (typ srovnatelný dle výtažných zkoušek, způsob provedení převážně s předvrtáním, viz protokol) typ kotevních prostředků musí být potvrzen výtažnou zkouškou	m2	407,50	67,10	27 343,3
-----	---	----	--------	-------	----------

### *svislá plocha*

15.	D+M Svislé zateplení z dílců polystyrenu EPS kaširovaných asfaltovým pásem tl. 60 mm - atika svislá zevnitř	m2	24,10	394,90	9 517,1
16.	D+M Spádový klín na zhlaví atiky z expand. polystyrenu EPS tl. 20 - 30 mm, do š.250 mm	m	64,60	112,30	7 254,6
17.	D+M Spodní SBS modifik. asfaltový pás tl. 4mm s výztužnou vložkou - přes zhlaví atiky a svislé stěny.	m2	28,90	220,00	6 358,0
18.	D+M Hydroizolační SBS modifik. asfaltový pás tl. 4mm s výztužnou vložkou m s břidličným posypem, plnoplošně nataven	m2	53,80	227,50	12 239,5

### *detaily*

19.	Dřevoštěpková deska tl.18mm na zhlaví atiky do š.300 mm, kotvená přes spádový klín	m2	19,40	450,00	8 730,0
20.	Vyztužení fabionu podél svislých konstrukcí (atika, zeď)	m	102,10	55,00	5 615,5

tel/fax: 495 211 323/6  
http://www.az-izol.cz  
e-mail: info@az-izol.cz

jednatelé 608 824 177-8

A-Z IZOL s.r.o.  
vedená u Krajského soudu  
v HK pod sp.zn.C 12666  
Třebechovice pod Orebem, v.č. 162156846\_2\_soupis prací - A-Z Izol 0367-1.21  
Pardubická 1216, 503 46

Jiránek M. 777 702 592  
1.11.2013

# ROZPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ

Hydroizolační opracování prostupů (ZTI)	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
---	----	------	----------	----------

## oplechování

22.	Zarážka tepelné izolace na okapu v. 130mm vč. TiZn okapnice a krytí čela	m	2,20	500,00	1 100,00
23.	Oplechování z bezúdržb. plechu TiZn do r.š. 150+200 mm (atika det. D1)	m	64,60	386,00	24 935,60
24.	Oplechování z bezúdržb. plechu TiZn prům. r.š. 750 mm (atiky š. 500mm)	m	11,20	525,00	5 880,00
25.	Oplechování z bezúdržb. plechu TiZn do r.š. 50 + 150 mm (přítlačná lišta+krycí lišta) - stěna nezateplená det. D3	m	24,40	324,00	7 905,60
26.	Montáž nového bleskosvodu Pz vč. revizní zprávy	m	114,30	180,00	20 574,00

## odvodnění

27.	D+M Střešní Vtok TW, límec bitumen, DN do 100mm, nevyhřívavý, sanační	ks	2,00	2 250,00	4 500,00
28.	Přesuny hmot + doprava (vč. výměny žlabu a úpravy 1m svodu)	kpl	1,00	14 000,00	14 000,00

**součet cen bez DPH**

**449 531,00**

DPH

21%


94 401,50

**součet cen včetně DPH**

**543 933,00**

### Poznámky:

Zhotovitel nacení veškeré položky, žádná z položek nesmí být naceněna částkou 0,00 Kč

  
 tel: 495 211 323  
 DIČ: CZ25201046  
 Pardubická 1216, Třebechovice p. O., 503 46

tel/fax: 495 211 323/6  
<http://www.az-izol.cz>  
 e-mail: info@az-izol.cz

jednatelé 608 824 177-8

A-Z IZOL s.r.o.  
 vedená u Krajského soudu  
 v HK pod sp.zn.C 12666  
 Třebechovice pod Orebem v.č. 162156846\_2\_soupis prací - A-Z Izol 0367-1.21  
 Pardubická 1216, 503 46

Jiránek M. 777 702 592  
 1.11.2013  
 2/2