



SMLOUVA O DÍLO

Čj: PPR-23042-61/ČJ-2014-990656

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel:	Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem:	Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
zastoupen:	Ing. Miroslavem Hajným, ředitelem správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky
adresa pro doručování:	Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ: 150 05, P. O. BOX 6
IČO:	00007064
DIČ:	CZ00007064
bankovní spojení:	Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu:	5504881/0710
kontaktní osoba:	David Frýda
tel.:	974 884 616, +420 722 277 739
e-mail:	david.fryda@pcr.cz
(dále jen „objednatel“)	

a

zhotovitel:	ORSmix s. r. o.
se sídlem:	Šluknovská 315/14, 190 00 Praha 9
kontaktní adresa:	Malešická 49, 130 00 Praha 3
zastoupen:	Michal Sládek – jednatel
IČO:	24784834
DIČ:	CZ24784834
bankovní spojení:	ČSOB
číslo účtu:	24176614/0300
kontaktní osoba:	Ing. Filip Raboch
e-mail:	filip.raboch@orsmix.cz
telefon:	731 411 000

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 174011
(dále jen „zhotovitel“)



1. Smluvní strany uzavírají na základě a v souladu s výsledky veřejné zakázky s názvem „**Realizace úspor energie – Policie ČR Praha 3, Olšanská 2176/2**“, která byla zveřejněna pod číslem jednacím PPR-23042-6/Čj-2014-990656 dne 10. 9. 2014, v jejímž rámci byla nabídka poskytovatele vyhodnocena jako nejvhodnější, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy
 - c) neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v projektové dokumentaci a výkazu výměr či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla dle této smlouvy
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
3. Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu této smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a řádně předat, včas a ve sjednané kvalitě, bez zjevných vad a nedodělků dílo specifikované v článku III. této smlouvy.
2. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
3. Stavba „**Realizace úspor energie – Policie ČR Praha 3, Olšanská 2176/2**“ je evidována a určena k realizaci v rámci programu operačního programu životního prostředí pod registračním číslem CZ.1.02/3.2.00/13.20219.
4. Stavba podléhá stavebnímu povolení u Stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR.



Článek III. Specifikace díla

1. Předmětem díla je zateplení obvodového pláště objektu Policejního prezidia Praha 3, Olšanská 2176/2 s cílem zlepšit tepelně technické parametry konstrukcí, minimalizovat tepelné mosty a vyměnit dožilé prvky fasády.
2. Blíže je předmět díla specifikován:
 - a) projektovou dokumentací „Snížení energetické náročnosti objektů „A,B,C“ Olšanská 2176/2, Praha 3“, zpracovanou Ing. Radkem Vačkářem, s místem podnikání Dražejov 379, 386 01 Strakonice, IČ: 62520776, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0101982.
 - b) energetickým auditem „Energetický audit budov A, B, C Olšanská 2176/2, Praha“ zpracovaným ing. Světlanou Votavovou, Jiráskova 836, 399 01 Milevsko, IČ 68525052, číslo osvědčení MPO 207 o zapsání do Seznamu energetických auditorů .
 - c) cenovou nabídkou zhotovitele pro uzavření této smlouvy ze dne 08. 12. 2014, která je nedílnou součástí smlouvy jakožto příloha č. 1
3. Dílem se rozumí:
 - a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou, zadávací dokumentací a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
 - b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, energetického štítku a průkazu energetické náročnosti budovy
 - c) geometrický plán pro katastr nemovitostí
4. Zhotovením stavby se rozumí:
 - a) stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace
 - b) úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací
 - c) dodávky potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla
 - d) provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, napojení na připojovací body, zřízení záboru a povolení, bezpečností opatření apod.).
5. Zhotovení díla dále zahrnuje i:
 - a) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 10 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 5 ks, včetně vypracování energetického štítku a průkazu energetické náročnosti budovy
 - b) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla
 - c) Zpracování detailního harmonogramu výstavby, ze kterého bude patrné časové i finanční plnění stavby. V harmonogramu jsou dva kontrolní postupové termíny, tj. dílčí milníky stavby.



- d) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění BOZP“) a jeho prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dle této smlouvy
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- f) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle ustanovení § 133 a násl. stavebního zákona a zajistit účast stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby
- g) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku
- h) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení
- i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň)
- j) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla, zakrývání vybavení kanceláří, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny)
- k) neobtěžování okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
- l) nepřekračování povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 18:00 hodin do 7:00 hodin
- m) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy
- n) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- o) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
- p) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- q) provedení zkoušek díla, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení atestů a revizí podle norem ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.



- r) zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OTP“), prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních
 - s) dodání a montáž velkoplošného informačního panelu při předání staveniště a před zahájením prací
 - t) dodání a montáž stálé informační tabule (trvalé pamětní desky), a to v souladu s grafickým podkladem, který objednatel zhotoviteli předá 10 dnů před předáním a převzetím díla.
6. Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána v 10 vyhotoveních v tištěné formě a 5 na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD DWG, DGN, DOC, EXCEL) v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
7. Dílo bude prováděno v areálu Policejního prezidia na adrese Praha 3, Olšanská 2176/2. Termíny pro provedení díla:
- a) detailní harmonogram realizace stavby je nedílnou součástí této smlouvy jakožto příloha č. 2
 - b) předpokládaný termín zahájení stavby je 2. 2. 2015
 - c) termín dokončení stavby je 15. 9. 2015.

Článek IV. Termín plnění

- 1. Objednatel vyzve písemně zhotovitele k předání a převzetí staveniště. Zhotovitel musí staveniště převzít nejpozději do 5 dnů od doručení písemné výzvy.
- 2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 2. 2. 2015. Zhotovitel se zavazuje toto staveniště převzít. O těchto úkonech objednatele a zhotovitele bude pořízen předávací protokol.
- 3. **Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na předmětném díle ke dni 2. 2. 2015.**
- 4. **Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je nejpozději do 15. 9. 2015.**
- 5. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
- 6. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění, a to v důsledku legislativních překážek na straně objednatele, přičemž zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména bez úpravy rozsahu díla a ceny díla, není-li dále uvedeno jinak, přistoupit.



7. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
8. Věcný a časový průběh stavby bude určen harmonogramem stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek V. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši **38.329.249,00 Kč bez DPH**
(slovy: třicet osm milionů třístadvacet devět tisíc dvěstě čtyřicet devět korun českých)
jako cenu nejvýše přípustnou, tj. **46.378.391,00 Kč vč. DPH**
(slovy: čtyřicet šest milionů třístadesát osm tisíc čtrnáct devadesát jedna korun českých),
při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s právními předpisy platnými ke dni plnění.
2. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. U stavebních prací nevystupuje objednatel (příjemce plnění) jako osoba povinná k dani.
3. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu díla, který byl součástí nabídky zhotovitele ze dne 08. 12. 2014. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce - vícepráce" a "méněpráce". Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
4. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle článku III. této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
5. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, poplatky, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
6. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen za níže uvedených podmínek:
 - a) dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně



z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované

- b) v případě dodatečných stavebních prací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci
 - c) v případě méněprací
7. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr.

Článek VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích faktur (daňových dokladů), které budou vystavovány měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1), pro ocenění dokončených částí díla. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
2. Technický dozor investora provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu do pěti pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení (po provedené kontrole) k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelem k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.
3. V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) na objednatele.
4. Faktury (daňové doklady) musí být vystaveny zhotovitelem a předány objednateli nejpozději 15. den ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Konečná faktura musí být objednateli prokazatelně doručena nejpozději 18. 9. 2015.
5. Faktury (daňové doklady) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon



o DPH“). Dále musí obsahovat v části „Předmět plnění“ označení **„Realizace úspor energie – Policie ČR Praha 3, Olšanská 2176/2“** včetně registračního čísla projektu **(CZ.1.02/3.2.00/13.20219)** a logo (viz záhlaví smlouvy). Faktury (daňové doklady) musí obsahovat také označení příjemce faktury – Policejní prezidium ČR, P. O. BOX 6, 150 05 Praha 5.

6. Přílohou faktur (daňových dokladů) musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury (daňové doklady) budou před jejich úhradou odsouhlaseny technickým dozorem investora.
7. Splatnost faktur (daňových dokladů) je 30 dnů ode dne jejich doručení příjemci faktury. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla, popř. jeho části, z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, popř. jeho části, ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla, popř. jeho části. Okamžikem odstranění vady díla, popř. jeho části, začne běžet nová lhůta splatnosti. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti faktur bez uplatnění sankcí ze strany zhotovitele. V případě přechodného nedostatku finančních prostředků na straně objednatele může zástupce objednatele požádat o odklad splatnosti plateb a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět bezpodmínečně. Pro tento případ je sjednán následující postup:
 - a) v případě krátkodobého nedostatku finančních prostředků na straně objednatele poskytne zhotovitel objednateli prodlouženou lhůtu splatnosti faktur (daňových dokladů) na 60 dnů. Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín dokončení díla sjednaný dle této smlouvy,
 - b) je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu (daňový doklad) zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu (daňový doklad). Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti v původní délce. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle článku XXI. této smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, popř. části díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.
9. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona o DPH jako nespolehlivý plátcem, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona o DPH, objednatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona o DPH.



10. Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla, nebo její části.

Článek VII.

Institut méněprací a víceprací

1. Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele, nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti předmětné souhrnné projektové dokumentaci a odsouhlasené objednatelem, budou věcně cenově a časově dokladovány změnovým listem.
2. Stanovení ceny víceprací a méněprací
 - a) v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky.
 - b) pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s. nebo RTS, a. s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, snížené o 15 %
 - c) pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespécifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s. ocení se tyto práce takto:
 - pro montážní práce 250,- Kč/hod bez DPH
 - d) k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů
 - e) stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem investora provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
3. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu.
4. Konkrétní změna smlouvy ve smyslu zvětšení, resp. zmenšení rozsahu prací v důsledku realizace méně či více prací bude provedena vždy až na základě možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona o veřejných zakázkách.
5. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
6. Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě o dílo.

Článek VIII.

Jistota

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek bankovní záruku za řádné provedení díla.



2. Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky je výlučně originál záruční listiny vystavené bankou ve prospěch objednatele jako příjemce záruky. Z obsahu záruční listiny musí jednoznačně vyplývat, že banka uspokojí objednatele do výše částky požadované jistoty.
3. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy předloží bankovní záruku za řádné provedení díla (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) ve výši odpovídající 5 % z celkové ceny díla včetně DPH, tj. ve výši 2.318.920,00 Kč. V případě prodlení s předložením bankovní záruky o více než 14 kalendářních dnů vzniká objednateli nárok na odstoupení od smlouvy. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle harmonogramu nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude v platnosti po dobu plnění dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.

Článek IX.

Odborná způsobilost zhotovitele

1. Vedení stavby
 - a) realizace stavby bude vedena stavbyvedoucím, osobou odborně způsobilou dle ustanovení § 160 stavebního zákona
 - b) osoba odborně způsobilá může delegovat výkon své funkce na další pracovníky firmy pouze za předpokladu jejich odborné způsobilosti k výkonu funkce stavbyvedoucí, na osoby odborně nezpůsobilé - zaměstnance firmy nemůže být funkce stavbyvedoucího přenesena.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit část díla ETICS – Vnější tepelně izolační kontaktní systém podle níže uvedených požadavků objednatele:
 - a) zhotovitel provede ucelený ETICS od jednoho výrobce /dle OTP a navazujících právních předpisů, ČSN 732901, dokumentace výrobce ETICS/, tj. v systému musí použít součásti, které jsou výrobcem ETICS určeny a stanoveny v jeho dokumentaci. Zhotovitel je povinen dodržet výrobcem specifikované sestavy ETICS, technologický postup montáže ETICS a součásti ETICS správně skladovat
 - b) uceleným ETICS od jednoho výrobce sestává nejméně z těchto součástí:
 - lepicí hmota a mechanické kotvící prvky



- základní vrstva z 1 nebo více vrstev, nejméně jedna vrstva obsahuje výztuž
 - tepelně izolační materiál
 - systémové prvky (okenní začišťovací profily-APU lišty, dilatační profily, parapetní profily, rohové profily, základací lišty, hmoždinky apod.)
 - konečná povrchová úprava (Silikonová omítka, zrnitost 1,5-2mm, odstín dle výběru objednatele).
3. Zhotovitel prokazatelně seznámí objednatele se škodlivostí svévolných zásahů do ETICS a dopady těchto zásahů na poskytnuté záruky.

Článek X.

Projekt organizace výstavby – požadavky objednatele

1. Stavba bude prováděna bez přerušení pracovního provozu objednatele, tj. za běžného pohybu osob, které jsou v zaměstnaneckém poměru vůči objednateli a za plnění jeho běžných pracovních úkonů, a za běžného pohybu veřejnosti ve vymezených částech objektu PP ČR.
2. Zhotovitel zajistí, že prováděné stavební práce podstatně neomezí provoz v objektu objednatele
3. Zhotovitel je povinen respektovat provozní řád objektu objednatele.
4. Zhotovitel je povinen staveniště řádně označit a zabezpečit proti vstupu neoprávněných osob. V průběhu realizace stavby zajistit požadavky dané obecně platnou legislativou pro BOZP, PO, OŽP.
5. Výměna oken bude prováděna tak, že v jednotlivých dotčených místnostech musí být výměna oken provedena v jednom pracovním dni – po odchodu pracovníků PP ČR z pracoviště musí být zachována celistvost obvodového pláště.
6. Při stavebních úpravách střešního pláště ručí zhotovitel za jeho funkce po celou dobu výstavby.
7. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.
8. Demontované druhotné suroviny (měď, hliník, olovo, železo, ocel, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech, kabely a případné další suroviny), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, zůstávají majetkem objednatele. Zhotovitel demontované suroviny rozebere (odstraní skleněné výplně rámu oken) a zajistí odvoz do objednatelem určené sběrný surovin, se kterou uzavře objednatel samostatnou smlouvu o výkupu surovin. Zhotovitel převezme pouze doklady o odevzdaných surovinách (vážní lístky), které předá technickému dozoru investora. Finanční prostředky za výkup převede sběrna surovin přímo objednateli.



Článek XI.

Součinnost objednatele

1. Pracovní doba zhotovitele bude vycházet z níže uvedených regulativů objednatele:
 - a) po dobu stavby bude objednatelem vydán upravený provozní řád pro souběh realizace díla a provozu objektu PP ČR. Objednatel zajistí proškolení vedoucích pracovníků zhotovitele
 - b) provádění prací bude probíhat v pracovní dny v časech 7:00 – 19:00 hod. (od 16:00 - 19:00 práce na lešení, nikoliv pohyb pracovníků v objektu), o sobotách a nedělích v časech 7:00 – 19:00 hod (pouze práce na lešení, nikoliv v objektu a uvnitř areálu).
2. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup a rozvinutí nezbytně nutného zařízení staveniště na pozemku PP ČR.
3. Zařízení staveniště – objednatel poskytne zhotoviteli:
 - a) plochy v míře nezbytně nutné pro zařízení staveniště zhotovitele na základě vzájemné dohody, ve vazbě na plán organizace výstavby a harmonogram zpracovaný zhotovitelem
 - b) napojovací body pro odběr silové elektřiny a vody, měřicí přístroje zajistí a osadí zhotovitel sám na své náklady
 - c) odběr el. energie a vody včetně způsobu úhrady nákladů bude řešen samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Tento závazkový vztah je zhotovitel povinen uzavřít nejpozději ke dni předání staveniště. Použitou elektrickou energii, vodu, teplo, případně veškeré náklady na zimní opatření pro potřeby stavby hradí zhotovitel na vlastní náklady. Zhotovitel si na své náklady osadí vlastní měření.
 - d) pro provedení výměny oken, kde se předpokládá provádění jejich výměny z interiéru, zajistí objednatel přístupy do dotčených prostor a dohled nad těmito prostory
 - e) zhotovitel zřídí vlastní mobilní sociální zařízení jako součást zařízení staveniště.

Článek XII.

Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací a dodávek zhotovitele na díle bude vykonávána v režimu pravidelných kontrolních dnů stavby, které se budou konat jedenkrát týdně v místě stavby. Termín pravidelných kontrolních dnů stavby bude oběma stranami dohodnut v rámci předání – převzetí staveniště. Z kontrolních dnů stavby bude pořizován písemný zápis odsouhlasený oběma smluvními stranami.
2. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho práv a povinností bez



jakýchkoliv omezení, vyjma omezení stanovených v tomto článku smlouvy. Technický dozor nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu ustanovení § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím kontaktního e-mailu nebo faxu.
4. U stavebních konstrukcí díla, které budou zakryty dalším stavebním postupem, vyzve zhotovitel objednatele, před definitivním zakrytím těchto částí stavby, ke kontrole jejich řádného provedení. O této kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen odstranit případné nedostatky na těchto konstrukcích zjištěné objednatelem v co možná nejkratší době, a to tak, aby jejich odstraňování nezpůsobilo výraznější zdržení při zhotovení díla.

Článek XIII.

Projektová dokumentace

1. Projektová dokumentace k předmětu smlouvy, potřebná k plnění smlouvy ze strany zhotovitele, bude zhotoviteli předána do 5 dnů od uzavření této smlouvy (či platnosti a účinnosti „Rozhodnutí objednatele – zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky“ ve smyslu ustanovení § 81 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“)). O předání a převzetí projektové dokumentace bude pořízen zápis.
2. Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.
3. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr.
4. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel bude při výběru subdodavatelů přihlížet k doporučení objednatele. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně prokazatelně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.

Článek XIV.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných projektovou dokumentací a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž



tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

3. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
4. Bez písemného souhlasu objednatele a autorského dozoru nesmí být použity jiné materiály a technologie, než které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a musí být dodrženy parametry výrobků a materiálů uvedených v PD a výkazu výměr.
5. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně technickému dozoru investora písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu musí technický dozor investora ve stavebním deníku podepsat. Jestliže se technický dozor investora k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než 5 dnů, nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
6. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:
 - a) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit
 - b) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona o zajištění BOZP a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby
 - c) zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost pracovníků v profesích, jež vykonávají, a za to, že mají potřebné speciální zkoušky k jejich výkonu, které jsou platné po celou dobu výkonu dotčené profese
 - d) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou



součinnost.

7. Postup prací bude realizován dle dohody s uživatelem, který bude včas zhotovitelem informován o postupu prací, aby mohl včas zajistit případně vyklidit potřebné prostory pro umožnění realizace prováděných stavebních prací. Realizace díla bude prováděna s ohledem na provoz PP ČR s tím, že bude zamezeno ohrožení zdraví pracovníků. Při realizaci zhotovitel zajistí max. oddělení ostatních prostor od staveniště, aby nedošlo k poškození zařízení PP ČR zejména prachem při bouracích pracích, dále zajistí každodenní úklid staveniště a přístupových cest.

Článek XV. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
2. Před zahájením prací nejpozději 5 dní před předáním a převzetím předá zhotovitel:
 - a) jmenný seznam pracovníků / jméno, příjmení, číslo identifikačního průkazu – OP, pas, adresa trvalého bydliště/
 - b) vozidla zhotovitele - tovární značka a registrační číslo vozidel zhotovitele vjíždějících do areálu PP ČR
 - c) pracovníci zhotovitele musí být bez záznamu v trestním rejstříku. Pracovníci zhotovitele a pracovníci jeho subdodavatele budou pro pohyb v areálu PP ČR viditelně označeni reflexní vestou s označením firmy zhotovitele a visačkou PP ČR přidělenou na jméno.
3. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu dle odst. 2 tohoto článku na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací a předávat je minimálně jednou měsíčně objednateli prostřednictvím technického dozoru investora. Fotodokumentace bude předávána v digitální podobě na CD s označením období, kdy byla fotodokumentace prováděna. Měsíční fotodokumentace bude obsahovat minimálně 50 fotek objektu za jeden kalendářní měsíc.
5. Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem o odpadech vč. prováděcích předpisů a v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.



7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 15 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
8. Zhotovitel je po dobu provádění díla povinen dodržovat v prostorách objektu Policejního Prezidia ČR zákaz kouření.
9. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu se stavebním zákonem, který mu předá technický dozor objednatele. Na základě požadavku objednatele zajistí zhotovitel na své náklady a umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště informační tabuli, na které v rozsahu odsouhlaseném objednatelem uvede informace ze štítku o povolení stavby dle stavebního zákona a prováděcího předpisu, informace o objednateli, zhotoviteli a technickém dozoru investora. Zhotovitel je povinen návrh informační tabule včetně její velikosti a umístění předem projednat s objednatelem. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění tabule. Zhotovitel se zavazuje informační tabuli po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
10. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu proti krádeži a vniknutí neoprávněných osob.

Článek XVI. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 stavebního zákona a prováděcího předpisu. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny stavebním zákonem a přílohou č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací včetně informací o zakrývání konstrukcí, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku se zapisují tentýž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zápisy do stavebního deníku může provádět pouze stavbyvedoucí, zástupce objednatele ve věcech technických, případně jiný objednatelem pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Zápisy musí být čitelné, mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa a musí být zapisující osobou podepsány.
3. Stavební deník, který vede stavbyvedoucí zhotovitele, musí být uložen na stavbě na přístupném místě, dostupný kontrole. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
4. Technický dozor investora je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel provést písemné připomínky do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí obdobně i pro zástupce zhotovitele.



Článek XVII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
2. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavebních prací, jsou předány všechny doklady o předepsaných zkouškách a revizích, potřebné provozní řády, certifikáty použitých výrobků a materiálů, záruční listy a návody k obsluze, doklady o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku, doklady vyplývající z odst. 5 tohoto článku, následné podepsání protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků včetně případného dokladu o odstranění závad a nedodělků.
3. Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 10 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy.
4. Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
 - a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních)
 - b) geometrický plán pro katastr nemovitostí
 - c) doklad o zajištění likvidace odpadů a obalů dle příslušných právních předpisů
 - d) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - e) stavební deník (deníky)
 - f) průběžnou fotodokumentaci
 - g) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle OTP
 - h) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací
 - i) osvědčení o jakosti stavebních dílů a další doklady, které bude objednatel požadovat
6. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné



předání.

7. Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení. Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad. K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli. Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy.
8. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo. Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku nebo písemně na adresu sídla objednatele min. 3 dny předem, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál, odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích, apod.

Článek XVIII.

Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.
2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží na požádání objednateli kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetím osobám včetně škod na zdraví a majetku a také pojištění zhotovování stavby, která kryje případné škody na díle v průběhu jeho zhotovování, a to minimálně ve výši 10 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli.

Článek XIX.

Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými



- ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
 3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).
 4. Záruční lhůta se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to v délce 120 měsíců. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval.
 5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
 6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční lhůta díla nebo jeho části prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na opravené nebo nově dodané části díla poskytne zhotovitel záruku v délce 120 měsíců a u dodávek a prací s odlišnou zárukou bude poskytnuta nová záruční lhůta dle výrobců a dodavatelů (což bude doloženo záručními listy), nejméně však 36 měsíců.
 7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
 - a) veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace,
 - b) veškeré dodané zboží, zařízení a materiály,
 - c) veškeré provedené montážní práce a
 - d) veškeré poskytnuté službybudou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad. Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla, a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatelem schváleny.
 8. Smluvní strany se dohodly, že dva měsíce před uplynutím záruční doby provede objednatel za součinnosti zhotovitele prohlídku díla, při níž budou společně zjištěny případné vady, na něž se vztahuje záruka. Termín kontroly bude stanoven po vzájemné dohodě. Pokud se zhotovitel nezúčastní prohlídky, je objednatel oprávněn tuto provést sám.

Článek XX. Reklamac

1. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamac). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamací lze uplatnit do posledního dne



záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace je povinen započít s jejich odstraňováním i v případě, že zhotovitel důvody reklamace neuznává. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.
3. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady. Do protokolu může zhotovitel uvést důvody, pro které odmítá reklamaci uznat, což ho však nezavazuje povinnosti vadu odstranit.
4. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezačne odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhájitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
5. Jestliže se během záruční lhůty vyskytnou jakékoliv vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob nebo majetku, příp. ohrozit nebo omezit činnost objednatele, jedná se o havarijní stav. Tyto vady je po oznámení objednatelem zhotovitel povinen odstranit bezodkladně a započne s pracemi nejpozději do 12 hodin po nahlášení vad.
6. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
7. Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to, že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečné přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu vznikly v souvislosti s odstraňováním vad.



Článek XXI.

Smluvní sankce a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý započatý den prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací
 - b) zhotovitel zaplatí objednateli jednorázovou pokutu ve výši 2 000 000 Kč při nedodržení konečného termínu předání díla, tj. 10. 10. 2015
 - c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla nebo za každý započatý kalendářní den prodlení v plnění harmonogramu prací dle přílohy č. 2
 - d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši 10 000 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
 - e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 5 000 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 15 000 Kč
 - f) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 5 000 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 15 000 Kč
 - g) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště (tj. nejpozději do 15 dní od předání a převzetí díla) ve výši 10 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení
 - h) pokud zhotovitel poruší zákaz kouření dle článku XV. odst. 8 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každý případ nedodržení zákazu kouření samostatně
 - i) pokud se objednatel dostane do prodlení s plněním svých finančních závazků vůči zhotoviteli, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta i úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné straně.
3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy v plné výši.
4. V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele, bude vše uvedeno do původního stavu na náklady zhotovitele.
5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla o více než 15 kalendářních dnů



- b) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním díla delší jako 30 kalendářních dnů
 - c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
 - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatele
 - e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
 - f) zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli, likvidace zhotovitele
6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště o více než 15 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
 - b) prodlení objednatele s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
8. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoli odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
9. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení"
 - d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
 - e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek XXII.

Institut vyloučení odpovědnosti

1. Vyskytne-li se překážka v plnění ze smlouvy, jež nastala nezávisle na vůli objednatele, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by objednatel tuto překážku nebo její následky



odvrátil nebo překonal, neocitá se objednatel v prodlení a není možno vůči němu uplatňovat sankční postupy ve smyslu článku XXI. této smlouvy a občanského zákoníku.

2. Touto překážkou se rozumí zejména schvalovací proces v rámci resortu Ministerstva vnitra, spojený s úhradou víceprací ve smyslu článku VII. této smlouvy. Proces schválení finančních prostředků určených k úhradě víceprací je de facto vázán na rozhodovací pravomoc dalších orgánů veřejné moci, které jsou objednateli co do rozpočtových opatření nadřazené, a tudíž spravedlivě nelze na objednateli, jako rozpočtové organizaci, požadovat plnění bez rozpočtového krytí.
3. Objednatel se zavazuje, že případné vícepráce ve smyslu článku VII. této smlouvy uhradí v co možná nejkratší době od účinnosti změnového listu a s ním spojeného dodatku ke smlouvě.

Článek XXIII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek XXIV.

Seznam subdodavatelů

1. Zhotovitel akceptuje omezení subdodávek. Maximální přípustný objem subdodávek na veřejnou zakázku může dosáhnout max. 30 % z objemu stavebních nákladů veřejné zakázky. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení. Do tohoto limitu se nezapočítává dodávka výplní otvorů. Vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.
2. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na díle.



3. Poskytovatel se zavazuje předložit objednateli veškeré dokumenty v souladu s ustanovením § 147a odst. 4 a 5 zákona o veřejných zakázkách. Nepředložením těchto dokumentů zhotovitel bere na vědomí, že by se v souladu s ustanovením § 120a zákona o veřejných zakázkách dopustil správního deliktu se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

Článek XXV.

Ostatní ujednání

1. Objednatel dále požaduje, aby zhotovitel plnil s ohledem na čerpání finančních prostředků strukturálních fondů následující povinnosti:
 - a) řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Projektu, včetně smlouvy a účetních dokladů v souladu s článkem 90 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 minimálně do konce roku 2025, a pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být pro úschovu použita delší lhůta. Každý originální účetní doklad, související s realizací díla, musí být označen vizuální identitou projektu, tj. logem, registračním číslem a názvem projektu takto: **„Realizace úspor energie – Policie ČR Praha 3, Olšanská 2176/2–CZ.1.02/3.2.00/13.20219 v rámci Operačního programu Životní prostředí“**
 - b) do konce roku 2025 za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z podmínek programu OPŽP poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (OSF MV ČR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly, vztahující se k realizaci Projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost
 - c) zhotovitel je povinen provádět informační a propagační opatření na základě Nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 a za tím účelem poskytnout součinnost objednateli
 - d) zhotovitel je povinen zajistit, aby povinnosti ve vztahu k Programu OPŽP do konce roku 2024 plnili také jeho partneři a dodavatelé podílející se na Programu OPŽP
 - e) zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit smlouvu nebo práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Smluvní strany vyslovují podpisem této smlouvy souhlas s tím, že tato smlouva bude v plném znění zveřejněna ve sdělovacích médiích nebo na webových stránkách objednatele nebo jiným způsobem umožňujícím dálkový nebo elektronický přístup



veřejnosti k informacím o činnosti objednatele, popř. jiným způsobem za účelem poskytnutí úplných, nezkreslených a transparentních informací o činnosti objednatele.

Článek XXVI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a její účinnost končí splněním předmětu smlouvy.
2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v článku I. jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy, které jsou obsahem nabídky zhotovitele ze dne 08. 12. 2014:
 - č. 1 Cenová nabídka zhotovitele
 - č. 2 Harmonogram realizace stavby

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Miroslav Hajný v. r.
ředitel SLZ PP ČR

Michal Sládek v. r.
jednatel společnosti