



Příloha č. 1

Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek)

„Praha 6, Veleslavín - Novostavba garáží a administrativní budovy - projektová příprava“

Předmět plnění:

Provedení projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby.

Rozsah plnění:

I. Fáze – příprava území

- a. Geodetické zaměření pozemku pro výstavbu objektů.
- b. Geodetické zaměření ploch související s výstavbou a to zejména vnitroareálové komunikace a napojení na veřejné komunikace.
- c. Vypracování geometrického plánu a oddělení pozemků včetně schválení příslušným katastrům nemovitostí
- d. Zaměření křižovatek Evropská a José Martího, Praha 6
- e. Zaměření stávajících objektů určených k demolici
- f. Zaměření stávající vrátnice
- g. Zaměření stávající zeleně v areálu
- h. Zaměření všech stávajících inženýrských sítí v areálu včetně přípojných míst (vodovod, kanalizace, plynovod, elektro NN a VN, slaboproudé rozvody atd.)
- i. Provedení dostatečného počtu sond geologického průzkumu pro určení základacích podmínek nových objektů
- j. Provedení ekologického průzkumu areálu
- k. Provedení hydrogeologického průzkumu pro potřeby k PD stavby
- l. Provedení radonového průzkumu
- m. Ostatní potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení celého díla

II. Fáze – návrh stavby

- a. Vypracování koordinační situace současného stavu včetně inženýrských sítí, veřejných komunikací atd.
- b. Vypracování tří (3) různých návrhů stavby (studie) dle požadavků zadavatele viz níže**
- c. Studie bude obsahovat zejména novostavbu objektu garáží a administrativních budov, nové vrátnice, nové areálové komunikace, napojení na nové inženýrské sítě.



- d. Studie budou navrženy v souladu s platným územním plánem Městské části Praha 6 (dále jen „MČ Praha 6“) a Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „MHMP“).
- e. Studie budou navrženy tak, aby byly minimálně energeticky náročné na budoucí provoz, tzn. využití nových technologií s obnovitelnými zdroji energií (např. solární energie, tepelná čerpadla apod.) v souladu s případnými dotačními programy SFŽP (využití prioritních os OPŽP)
- f. Budova bude splňovat energetickou náročnost min. stupně B
- g. Studie budou provedeny v souladu se všemi normami (ČSN, EN)
- h. Studie budou navrženy tak, aby náklady na realizaci stavby (celého díla) nepřesáhly 96.000.000,- Kč vč. DPH.**
- i. Studie budou zpracovány tak, aby obsahovaly minimálně:
 - vizualizace 3D (pohledy se všech světových stran)
 - prezentace návrhů u zástupců zadavatele
 - umístění objektů na pozemcích
 - schéma půdorysů jednotlivých podlaží
 - koordinační situace (inženýrské sítě, komunikace, zeleň apod.)
 - textová část – popis objektů, technické řešení, popis technologií apod. (rozsah min. 15A4)
 - propoččet nákladů na realizaci stavby vč. souvisejících objektů a inženýrských sítí v areálu, dopravní infrastruktury atd.

j. Požadavky na členění objektů

1. část objektu pro ÚOUČ

- kryté, vytápěné garáže pro 75 osobních vozidel (střední třída a vyšší třída)
- skladové prostory 100 m²
- sklad pneu 150 m²
- tři samostatné dílny pro automobily každá o velikosti 90 m²
- automyčka pro osobní automobily
- dokončovací linka pro ruční ošetřování automobilů cca 150 m²
- deset pokojů pro ubytování (pokoje pro dvě osoby)
- šest místností sloužících pro šatny s toaletami a sprchami
- sušárna cca 30 m²
- sklady cca 50 m²
- kuchyňka
- osm kancelářských místností pro celkem 30 osob
- denní místnost pro 30 osob
- tělocvična cca 200 m²
- posilovna cca 70 m²
- venkovní stání pro soukromé osobní automobily zaměstnanců (cca ¾ zaměstnanců)
- 10x venkovní stání osobní automobily návštěv

2. část objektu pro ÚSČ

- kryté, vytápěné garáže pro 10 osobních vozidel (střední třída a vyšší třída)



3. část objektu pro SLZ

- kryté, vytápěné garáže pro 75 osobních vozidel (nižší střešní třída, střední třída a vyšší třída, VAN), 8 autobusů (pro 45 osob), 5 nákladních automobilů do 25t., 2 odtahová vozidla pro osobní automobily, 1 stavební stroj (UDS), 1 autojeřáb (AD 20).
- 15 x kancelářské místnosti pro celkem cca 25 zaměstnanců včetně potřebného sociálního zázemí (WC, sprchy, kuchyňka, šatny atd.)
- zasedací a školící místnost pro cca 40 osob
- skladovací prostory pro administrativu celkem cca 20 m²
- skladovací prostory pro administrativu celkem cca 20 m²
- pět pokojů pro ubytování (pokoje pro dvě osoby)
- skladovací prostory pro archiv celkem cca 50 m²
- skladovací prostory pro pneu a autopříslušenství cca 150 m²
- kryté stání pro nepojízdná vozidla celkem cca 120 m²
- venkovní stání pro soukromé osobní automobily zaměstnanců (cca ¾ zaměstnanců)
- 10x venkovní stání osobní automobily návštěv

4. část objektu pro ŘSDP

- kryté, vytápěné garáže pro 15 osobních vozidel (střední třída a vyšší třída) a 7 motocyklů.
- 1x kancelář pro 1 pracovníka 12 m²
- 1x kancelář pro 2 pracovníky 16 m²
- 1x kancelář pro 1 pracovníka 50 m²
- 2x pokoj pro přenocování (15+15 m²)
- 3x sklad (15+20+10 m²)
- 1x kuchyňka a denní místnost
- 2x šatna + sociální zařízení
- 2x WC
- 10x venkovní stání pro soukromé osobní automobily zaměstnanců
- 5x venkovní stání osobní automobily návštěv

III. Fáze – územní řízení

- a. Dokumentace pro územní řízení bude zpracována na zadavatelem určenou variantu návrhu stavby a zhotovitel tento návrh projedná na MČ Praha 6
- b. Zhotovitel zajistí inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí MČ Praha 6 a MHMP
- c. Zhotovitel zapracuje připomínky a podmínky vydané DOSS, a správců sítí a infrastruktury a dalšími účastníky územního řízení do projektové dokumentace.
- d. Rozsah a obsah dle vyhlášky 499/2006 Sb., přílohy č. 1 - 4
- e. Rozptylová studie
- f. Studie vlivu na životní prostředí a krajinu
- g. Hluková studie
- h. Studie osvětlení a oslunění



- i. Návrh komunikací, zpevněných ploch a sadových úprav
- j. Projekt pro územní řízení bude odevzdán zadavateli v počtu dvanácti (12) vyhotovení v tištěné a třikrát (3) v digitální podobě.

IV. Fáze – stavební řízení

- a. Součástí DSP bude energetický audit, energetický štítek, průkaz energetické náročnosti budov.
- b. Rozsah a obsah dle vyhlášky 499/2006 Sb., přílohy č. 4
- c. Bude obsahovat mimo jiné bourací práce stávajících objektů, komunikací a sítí a úpravy ploch po demoličních pracích
- d. Zhotovitel zapracuje připomínky a podmínky vydané DOSS, a správců sítí a infrastruktury a odborných složek MV ČR, PP ČR a ZS MV ČR a dalšími účastníky do projektové dokumentace.
- e. Výkaz výměr a oceněný výkaz výměr
- f. Dokumentace v této fázi bude obsahovat zejména:
 - architektonicko-stavební řešení
 - stavebně-konstrukční řešení
 - ZTI
 - elektroinstalace
 - UT
 - VZT
 - klimatizace
 - měření a regulace
 - plán organizace výstavby
 - komunikací, zpevněných ploch a sadových úprav
 - výkresová dokumentace inženýrských sítí
- g. Projekt pro stavební řízení bude odevzdán zadavateli v počtu dvanácti (12) vyhotovení v tištěné a třikrát (3) v digitální podobě.

V. Fáze – dokumentace pro provedení stavby

- a. Rozsah a obsah dle vyhlášky 499/2006 Sb., přílohy č. 6
- b. architektonicko-stavební řešení včetně všech detailů konstrukcí (např. skladby podlah, osazení oken, atd..)
- c. stavebně-konstrukční řešení včetně statického výpočtu
- d. projektová dokumentace monolitických železobetonových konstrukcí (výkresy tvarů atd.)
- e. výkresy výztuží všech železobetonových monolitických konstrukcí včetně výkazů výztuží (podklad pro výrobu - armovna a ukládku betonářské výztuže na stavbě)
- f. dílenská dokumentace železobetonových prefabrikovaných konstrukcí včetně statického výpočtu a výkresů výztuží vč. výkazu materiálů
- g. dílenská dokumentace ocelových konstrukcí včetně statických výpočtů, návrhu dimenze konstrukcí a výkazů materiálů (bude sloužit jako podklad pro výrobu a montáž)
- h. zdravotně-technické instalace – vnitřní vodovod, kanalizace vč. výkazu materiálů



- i. klimatizace – návrh klimatizačních systémů a podrobná výkresová dokumentace vč. výkazů materiálů
- j. měření a regulace
- k. vytápění – návrh topných systémů s ohledem na co nejnižší energetickou náročnost budov a podrobná výkresová dokumentace vč. výkazů materiálů
- l. elektroinstalace – silnoproudé vnitřní rozvody - podrobná výkresová dokumentace vč. výkazu materiálů
- m. elektroinstalace- slaboproudé rozvody - podrobná výkresová dokumentace vč. výkazu materiálů
- n. vzduchotechnika – návrh podrobná výkresová dokumentace vč. výkazu materiálů
- o. měření a regulace
- p. výtahy – návrh dle požadavků zadavatele
- q. kamerový systém budovy a areálu (venkovní) - návrh podrobná výkresová dokumentace vč. výkazu materiálů
- r. elektronický zabezpečovací systém - návrh podrobná výkresová dokumentace vč. výkazu materiálů
- s. návrh požárně-bezpečnostního řešení vč. výkresové dokumentace a výkazu materiálů
- t. návrh elektronických kontrolovaných vstupů v objektech vč. podrobné výkresové dokumentace a výkazu materiálů
- u. návrh systémů obnovitelných zdrojů (solární panely, kogenerační jednotky atd. vč. podrobné výkresové dokumentace a výkazu materiálů
- v. návrh záložních zdrojů diesel agregáty vč. podrobné výkresové dokumentace a výkazu materiálů
- w. návrh interiérů objektů (nábytek a pod) vč. podrobné výkresové dokumentace a výkazu materiálů
- x. zpevněné plochy, komunikace, oplocení a sadové úpravy – návrh a podrobná výkresová dokumentace vč. výkazu materiálů
- y. přípojky a rozvody inženýrských sítí - podrobná výkresová dokumentace vč. výkazu materiálů
- z. Projekt pro provedení stavby bude odevzdán zadavateli v počtu šestnácti (16) vyhotovení v tištěné a šestkrát (6) v digitální podobě.

VI. Fáze – autorský dozor

- a. autorský dozor bude proveden pouze při realizaci stavby
- b. výkon autorské dozoru po celou dobu realizace stavby
- c. rozsah:
 - účast na kontrolních dnech po celou dobu výstavby. Kontrolní dny budou určeny zadavatelem
 - vypracování případných změn projektové dokumentace dle požadavků zadavatele
 - odsouhlasení a kontrola výrobních dokumentací zhotovených dodavatelem stavby

Termín zhotovení díla:



-
- a. jednotlivé dílčí termíny dle přílohy č. 2a (harmonogram prováděných prací), kterou uchazeč doplní
 - b. konečný termín dokončení (fáze V.), resp. předání díla je nejpozději do 30. 4. 2016

Jednotlivé fáze projektové dokumentace budou odevzdány zadavateli dle bodu II., III., IV. a V. v tištěné formě a digitální formě na hmotném nosiči informací (např. nepřepisovatelné CD, DVD apod.)

Digitální formáty: - grafické (výkresové) části: DWG a PDF
- textové části: WORD a PDF
- tabulky (výkazy apod.): EXEL a PDF