

KUPNÍ SMLOUVA

č. j. KRPB-276410-3/ČJ-2016-0600VZ

Čl. I. Smluvní strany:

Kupující:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená: Mgr. Ilonou Šídlovou, vedoucí oddělení materiálně technického zabezpečení
IČ: 75151499
DIČ: CZ75151499
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
číslo účtu: 135034881/0710
kontaktní spojení: paní Eva Sedláčková, tel.: 974 622 465, 602 187 977
e-mail: krpb.omtz.podatelna@pcr.cz

(dále jen „kupující“) na straně jedné

Prodávající:

OKAY s.r.o.
obchodní firma: Kšírova 676/259, 619 00 Brno – Horní Heršpice
sídlo: Ing. Adamem Vaškem, finančním ředitelem
zastoupená: (na základě Plné moci viz Příloha č. 1)
IČ: 60719257
DIČ: CZ60719257
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: 1004039257/5500,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 16352
kontaktní osoba: pan David Solařík, tel.: 543 212 368, 724 661 060
e-mail: okay_060@okaycz.eu

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

kupní smlouvu

Čl. II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je **dodání 20 ks vysavačů MIELE Classic C1** (dále jen „zboží“) včetně dopravy do místa plnění.

Čl. III.
Kupní cena

1. Kupní cena je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a činí:

celková cena bez DPH : **61. 157,-- Kč**

celková cena vč. DPH : **74.000,-- Kč**

slovy: sedmdesátčtyřtisíckorunčeských.

DPH činní: 21%.

2. Celková cena je konečná.

Čl. IV.
Dodací podmínky

1. **Dodací lhůta:** do 10 kalendářních dní od podepsání smlouvy oběma smluvními stranami.
2. **Místo plnění:** sklad Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Pražákova 54, 619 00 Brno.
3. **Kontaktní osoba pro převzetí zboží:** pan Stanislav Opálka – tel.: 974 628 153 v pracovní době od 7,00 hod. – 14,00 hod.

Čl. V.
Platební podmínky

1. Kupující zaplatí do 21 dnů po obdržení daňového dokladu od prodávajícího kupní cenu za zboží odebrané na základě této smlouvy, a to převodem na účet prodávajícího. Ceny musí být uvedeny včetně dopravy.
2. Jestliže je prodávající dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je kupující oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit prodávajícímu pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku kupujícího.

Čl. VI.
Fakturace

1. **Daňový doklad bude předán současně se zbožím.**
2. Prodávající je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu kupujícího:
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
Oddělení materiálně technického zabezpečení
paní Eva Sedláčková
Kounicova 24



611 32 Brno.

3. Kupující je oprávněn do data splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen kopií potvrzeného dodacího listu, která obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh zboží než dohodnuté v této kupní smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jejího doručení kupujícímu.
4. Daňový doklad se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

Čl. VII. **Vady**

1. **Záruku za jakost** na zboží, která počíná běžet od převzetí zboží kupujícím, poskytuje prodávající v délce **24 měsíců**.
2. Nároky z vad se vyřizují dle volby kupujícího v souladu s ust. §§ 2106 – 2112 Občanského zákoníku.

Čl. VIII. **Sankce**

1. V případě prodlení s dodáním zboží řádně a včas zaplatí prodávající smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedodaného zboží včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě neuhrazení daňového dokladu kupujícím v termínu uvedeném ve smlouvě, má prodávající právo na úroky z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené ceny zboží včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

Čl. IX. **Odstoupení od smlouvy**

1. Prodávající a kupující jsou oprávněni odstoupit od smlouvy při podstatném porušení smlouvy a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od podstatného porušení povinností.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) prodlení prodávajícího s dodáním zboží delší než 5 dnů a kupující je nezavinil,
 - b) kupující nesplní své finanční závazky vůči prodávajícímu a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,

- c) prodávající může také odstoupit od smlouvy, jestliže kupující neposkytne nutné protiplnění, a tím způsobí neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když prodávající dohodl s kupujícím písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku, a ta neúspěšně uplynula,
- d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků kupujícího,
- e) pokud se prodávající stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis prodávající.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou písemných dodatků oboustranně potvrzených smluvními stranami.
4. Proávající bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě včetně ceny zboží.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.
6. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
7. Tato kupní smlouva obsahuje 4 (slovy: čtyři) strany textu.

V Brně dne 6.12. 2016

V Brně dne 6.12. 2016

za kupujícího
Mgr. Ilona Šídlová
vedoucí oddělení materiálně
technického zabezpečení

za prodávajícího
Ing. Adam Vašek
finančním ředitelem

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24

PLNÁ MOC

OKAY Holding a.s.

se sídlem Brno, Kširova 676/259, Horní Heršpice, PSČ 619 00, IČO: 26895145, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3942

OKAY s.r.o.

se sídlem Brno, Kširova 676/259, PSČ 619 00, IČO: 60719257, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 16352

ALFA - RENT s.r.o.

se sídlem Brno, Kširova 676/259, Horní Heršpice, PSČ 619 00, IČO: 27721353, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54447

BETA - RENT s.r.o.

se sídlem Brno, Kširova 676/259, Horní Heršpice, PSČ 619 00, IČO: 25563718, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 31852

KAPPA - RENT s.r.o.

se sídlem Brno, Kširova 676/259, Horní Heršpice, PSČ 619 00, IČO: 24849618, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 79045

ZETA - RENT s.r.o.

se sídlem Brno, Kširova 676/259, Horní Heršpice, PSČ 619 00, IČO: 24847771, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 79089

OKAY Services s.r.o.

se sídlem Brno, Kširova 259, PSČ 619 00, IČO: 28228901, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 58325

OKAY Market s.r.o.

se sídlem Brno, Kširova 259, PSČ 619 00, IČO: 24678643, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 67757

a

JENA - nábytek, s.r.o.

se sídlem Brno, Kširova 676/259, Horní Heršpice, PSČ 619 00, IČO: 25564501, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34000

(„Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

Ing. Adama Vaška, nar. 22. 12. 1974

bytem Brno, Chochola 1225/19, Komín, PSČ: 624 00

(„Zmocněnec“)

k tomu, aby za Zmocnitele činil veškerá právní a jiná jednání a úkony, s výjimkou jednání níže uvedených:

- právní jednání vedoucí ke zcizení závodu nebo části závodu;
- právní jednání vedoucí ke zcizení či nabytí nemovitých věcí;
- právní jednání vedoucí ke zcizení předmětů práv duševního vlastnictví, včetně udělování licencí mimo běžný obchodní styk Zmocnitelů;
- uzavírání jakýchkoli úvěrových a leasingových smluv; a
- právní jednání vedoucí ke svolání valné hromady Zmocnitelů nebo jejich dceřiných společností.

V rozsahu tohoto zmocnění je Zmocněnec oprávněn činit za Zmocnitele zejména následující právní jednání:

- zastupování Zmocnitelů při jednáních s jejich obchodními partnery v rámci běžného obchodního styku Zmocnitelů;

- zastupování Zmocnitelů při jednáních s orgány veřejné moci, včetně, nikoliv však výlučně při jednáních se soudy, finančními úřady, orgány České správy sociálního zabezpečení, zdravotními pojišťovnami, Českou obchodní inspekcí, Státní zemědělskou a potravinářskou inspekcí, Úřadem průmyslového vlastnictví a dalšími;
- zastupování Zmocnitelů při uzavírání smluv s dodavateli na dodávky zboží, služeb či stavebních prací v rámci běžného obchodního styku Zmocnitelů; a
- zastupování Zmocnitelů při uzavírání smluv s objednateli dodávek zboží či služeb pro Zmocnitele v rámci běžného obchodního styku Zmocnitelů.

Uzavírání smluv a dodatků ke smlouvám týkajících se nebo souvisejících s nájmem nebo podnájmem prostoru sloužícího k podnikání je limitováno:

- výši nájemného obvyklého pro danou lokalitu, maximálně však do výše 22 EUR/m²/měsíc bez DPH (pro přepočet do jiné měny se použije aktuální devizový kurz České národní banky); a
- maximální výměrou prostor u jedné smlouvy:
 - 3.000 m² v oblasti sortimentu elektro a nábytku; a
 - 200 m² v oblasti sortimentu potravin.

Uzavírání smluv jiných než smluv souvisejících s nájmem prostoru k podnikání (vymezených v předchozím odstavci) a jiných než smluv s dodavateli na dodávky zboží je limitováno do výše předpokládaného ročního plnění maximálně 10.000.000 Kč bez DPH v rámci všech smluvních vztahů u jednoho dodavatele.

Zmocněnec je dále oprávněn činit veškerá právní jednání za Zmocnitele v pracovněprávních vztazích vůči zaměstnancům Zmocnitelů, a to včetně vyjednávání, uzavírání, podepisování, přijímání a doručování v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, veškerých příslušných pracovněprávních dokumentů, zejména, nikoliv však výlučně, veškerých dokumentů souvisejících se změnou těchto pracovněprávních vztahů, ukončením pracovněprávních vztahů (jakožto vytýkacích dopisů, výpovědí, dohod o rozvázání pracovněprávních vztahů aj.), a veškerých dalších pracovněprávních formulářů a dokumentů.

Zmocněnec není oprávněn pověřit další zástupce, aby zastupovali Zmocnitele, s výjimkou:

- zmocnění dalších zástupců k zastupování Zmocnitelů při jednáních s orgány veřejné moci;
- zmocnění dalších zástupců k právnímu jednání v pracovněprávních vztazích v rozsahu plné moci zde uvedené;
- zmocnění dalších zástupců k podepisování dodatků nájemních a podnájemních smluv, které nemění základní podmínky původní smlouvy (např. aktuální splátkové kalendáře, dodatky o navýšení nájmu v souladu s mírou inflace – tzv. indexace nájmu);
- zmocnění dalších zástupců ke schvalování nákladů spojených s činností oddělení v souladu s vnitřním předpisem a s rozpočtem schváleným jednatelem Zmocnitele.

Tato plná moc je udělena na dobu do 31.1.2018 nebo do ukončení pracovního poměru Zmocněnce k některé z výše uvedených společností.

16. 11. 2016
V [redacted]

Ing. Jindřich Zivotský
člen představenstva OKAY Holding a.s.
jednatel OKAY s.r.o.
jednatel ALFA - RENT s.r.o.
jednatel BETA - RENT s.r.o.
jednatel KAPPA - RENT s.r.o.
jednatel ZETA - RENT s.r.o.
jednatel OKAY Services s.r.o.
jednatel OKAY Market s.r.o.
jednatel JENA - nábytek, s.r.o.

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O-III- 352 /2016 -----
Ověřuji, že pan Ing. Jindřich Zivotský, datum narození 28. října 1964, bydlící v Brně, Pisárky, Neumannova 549/25, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal. ---
V Brně dne 16.11.2016

Toto zmocnění přijímám:

.....
Ing. Adam Vašek

