

S m l o u v a o d í l o
č.j. KRPB-275250-3/ČJ-2016-0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená Ing. Petrem Křížem, vedoucím Oddělení správy
nemovitého majetku
IČ: 75151499
DIČ: CZ75151499
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
číslo účtu: 135034881/0710
kontaktní osoba: Bc. Michal Polášek, tel.: 974 622 531, 724 846 704
e-mail: michal.polasek@pcr.cz

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

obchodní firma: JVS spol. s r.o.
sídlo: Rudoleckého 865/24, 669 02 Znojmo
zastoupená Ing. Václavem Šalomounem, jednatelem společnosti
IČ: 49968602
DIČ: CZ49968602
bankovní spojení: KB
číslo účtu: 56906741/0100
zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 13394
kontaktní osoba: Ing. Václav Šalomoun, tel.: 515 222 100,
e-mail: jvssalomoun@post.cz

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, tuto

s m l o u v u o d í l o

Čl. II.

2.1. Předmět plnění:

Oprava podlahy na objektu ÚO Znojmo – „Klub, tělocvična – místnost č. 120“ .

Součástí předmětu plnění je:

- a) veškerá dodavatelská a inženýrská činnost,
- b) provedení stavebních a montážních prací a dodávek v rozsahu položkového rozpočtu, oceněného firmou JVS spol. s r.o ze dne 23.11.2016,
- c) dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu Občanského zákoníku,
- d) zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků,

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem realizace díla.

Zhotovitel je povinen dodržet příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají jeho odborných činností stavebních a montážně technologických a zajišťování požadavků BOZP.

Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj vody, el. energie.

2.2. Místo plnění:

Areál ÚO PČR Znojmo, Pražská 59, objekt „Klub, tělocvična – místnost č. 120.

2.3. Doba plnění:

Nejpozději do 20.12.2016.

2.3.1. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

2.3.2. Termín dodání předmětu plnění může být přiměřeně prodloužen dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

2.3.3. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

Čl. III.

Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele a činí:

Celková cena díla **bez DPH činí 118.019,-- Kč**

slovy: stoosmnácttisícdevatenáctkorunčeských

Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a lze ji

měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě nebo zákonem.

3.2. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zhotovitelem, objednatelem a projektantem, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento položkový rozpočet objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Objednatel se poté zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

Čl. IV.

Platební podmínky, fakturace

4.1. Fakturování bude provedeno formou jednoho konečného daňového dokladu se splatností do 21 dnů od jeho doručení objednateli. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem.

4.2. V případě výskytu drobných vad a nedodělků u předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění vad a nedodělků.

4.3. Předmět dodávky patří do klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 a 43. Zhotovitel je povinen použít režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.4. Daňový doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a musí být označen názvem předmětu plnění (viz. Čl. II. odst. 2.1.).

4.5. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
Oddělení správy nemovitého majetku
Bc. Michal Polášek
Kounicova 24
611 32 Brno

4.6. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen kopií potvrzeného dodacího listu, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.

4.7. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

Čl. V.

Předání staveniště

5.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, popř. i mimoareálových, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na své náklady.

5.2. Objednatel bude při provádění díla organizačně spolupůsobit v rozsahu a čase odpovídajícím povaze a věci.

5.3. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo třetím osobám.

5.4. Zhotovitel je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit, není-li to možné, uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel až do doby dokončení díla a jeho předání objednateli s výjimkou škod zaviněných objednatelem. Zhotovitel nese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.

5.5. Zhotovitel se zavazuje respektovat při provádění podmínky vyplývající z charakteru prací v daném objektu a s dodržáním interních předpisů objednatele zejména provozní řád objektu, režim vstupu do objektu. S těmito bude zhotovitel seznámen při předání staveniště.

Čl. VI.

Podmínky provádění díla

6.1. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

6.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

6.3. Dodávka bude provedena ve výborné kvalitě dle zpracované projektové dokumentace, jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při realizaci díla, budou odpovídat I. jakostní třídě.

Čl. VII.

Předání díla

7.1. Předání a převzetí díla se provede formou zápisu o předání a převzetí stavby. Závazek zhotovitele je splněn a práva přechází na objednatele podepsáním zápisu o převzetí oběma stranami.

7.2. Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.

7.3. Práce zhotovitele provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady a záruka

8.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.

8.2. Záruční doba na stavební a montážní práce činí 60 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem.

8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním ze smlouvy v rozsahu stanoveném českým právním řádem.

Čl. IX.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:

9.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu splnění předání díla ve výši 200,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.2. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení se sjednává ve výši Kč 200,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční

době se sjednává ve výši Kč 200,- za každý i započatý den prodlení.

9.4. V případě nedodržení splatnosti daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

9.5. Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele ve výši 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH.

9.6. Smluvní pokuta pro případ, kdy zhotovitel vystaví chybně daňový doklad vč. daně, přestože měl být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti nebo doručí daňový doklad opožděně a objednatel se dostane zaviněním zhotovitele s platbou daní do prodlení, a to ve výši úroku z prodlení dle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

10.2 Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel

b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu.

c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula.

d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele.

e) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů.

Čl. XI.

Všeobecná ustanovení

11.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

11.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

11.3. K zániku smlouvy může dojít:

a) dohodou smluvních stran,

b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

11.4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

11.5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.

11.6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně

a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

11.7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě včetně ceny díla..

11.8. Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a jednu přílohu o 3 (slovy: třech) stranách textu.

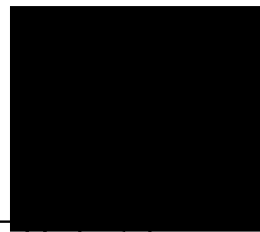
Ve Znojmě dne 29 -11- 2016

V Brně dne 28. 11. 2016

JVS spol. s r.o.
IČO: 255124 669 02 Znojmo



za zhotovitele
Ing. Václav Šalomoun
jednatel společnosti



za objednatele
Ing. Petr Kříž
vedoucí Oddělení správy
nemovitého majetku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Oprava podlahy	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Oprava podlahy v m.č.120		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1215	PČR - oprava podlahy		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	ČR - Krajské ředitelství policie JmK			
Dodavatel	JVS spol. s r.o., Rudoleckého 24, Znojmo		Zakázkové číslo	1215
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	34 895	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	83 124	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		118 019	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		118 019	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		118 019	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:	
JVS spol. s r.o. 669 02 ZNOJMO, Rudoleckého 24 tel.: 515 222 100 IČO: 49968602 DIČ: CZ49968602			
Základ pro DPH		21,0 %	118 019 Kč
DPH		21,0 %	24 784 Kč
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč
DPH		0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			142 803 Kč

Poznámka :

Stavba : 1215 PČR - oprava podahy
 Objekt : 01 Oprava podlahy v m.č.120

Rozpočet : 1
 Oprava podlahy

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce	19 332	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	1 426	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	4 429	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	3 771	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	7 635	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	2 295	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	69 423	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	9 709	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	34 895	83 124	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	118 019	0
Oborová přírážka	0	0,0	118 019	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	118 019	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	118 019	0
Zařízení staveniště	0	0,0	118 019	0
Provoz investora	0	0,0	118 019	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	118 019	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	118 019	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	1215 PČR - oprava podahy	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Oprava podlahy v m.č.120	Oprava podlahy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
1	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	6,40	3 020,00	19 331,62
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				19 331,62
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
2	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	4,80	297,00	1 425,87
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				1 425,87
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
3	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	16,16	274,00	4 428,67
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				4 428,67
Díl: 713		Izolace tepelné				
4	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky fólie PE	m2	88,02	33,00	2 904,54
5	713191221R00	Dílační pásek podél stěn výšky 100 mm vč.dodávky	m	39,30	20,20	793,86
6	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	36,98	1,95	72,12
	Celkem za	713 Izolace tepelné				3 770,52
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
7	762522812R00	Demontáž podlah s polštářů z prken tl. do 50 mm	m2	80,02	75,20	6 017,13
8	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm	m2	40,01	28,80	1 152,22
9	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	71,69	6,50	466,01
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				7 635,35
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				
10	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	40,01	56,50	2 260,42
11	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	22,60	1,55	35,04
	Celkem za	775 Podlahy vlysové a parketové				2 295,46
Díl: 776		Podlahy povlakové				
12	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	39,30	9,90	389,07
13	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	39,30	78,60	3 088,98
14	776511000R00	Lepení povlakových podlah z pásů pryžových	m2	80,02	163,50	13 082,45
15	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	80,02	29,60	2 368,44
16	771100010RAA	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou inter. nivelační hmota tl. 3 mm, penetrace	m2	80,02	206,00	16 483,09
17	776-01	Podlahovina PVC	m2	84,02	400,00	33 606,28
18	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	525,35	0,77	404,52
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				69 422,84
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
19	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,60	174,50	2 024,58
20	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	11,60	15,00	174,03
21	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	11,60	222,50	2 581,48
22	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	11,60	24,80	287,73
23	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	11,60	400,00	4 640,87
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				9 708,70