

Smlouva o dílo
č.j. KRPB-264160-4/ČJ-2016-0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená Ing. Petrem Křížem, vedoucím Oddělení správy
nemovitého majetku
IČ: 75151499
DIČ: CZ75151499
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
číslo účtu: 135034881/0710
kontaktní osoba: pí Monika Zajíčková, tel.: 974 622 319, mob.: 725 074 413
email: monika.zajickova@pcr.cz

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

obchodní firma: REAL Styl, s.r.o.
sídlo: Čechova 797, 664 51 Šlapanice
zastoupená p. Tomášem Vychodilem, jednatelem společnosti
IČ: 28264312
DIČ: CZ28264312
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-4745710267/0100
zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 57302
kontaktní osoba: p. Miroslav Kozel, tel.: 606 732 672

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

s m l o u v u o d í l o :

Čl. II.

Předmět smlouvy

2.1. Předmět plnění:

Předmětem plnění je oprava kanceláře v objektu Krajského ředitelství Policie Jihomoravského kraje Brno, Kounicova 24, pracoviště Odbor kriminalistické techniky a expertiz (dále jen „dílo“).

Dílem se rozumí část stavby provedené dle cenové nabídky zhotovitele. Jedná se o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Součástí předmětu plnění je:

- a) veškerá dodavatelská činnost,
- b) provedení stavebních a montážních prací a dodávek,
- c) dodání všech dokladů o zkouškách a atestů v českém jazyce,
- d) vybudování zařízení staveniště v nezbytném rozsahu,
- e) zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků.

2.2. Místo plnění: KŘP Jmk Brno, Kounicova 24, OKTE.

2.3. Doba plnění:

Ukončení: do 3 týdnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

2.3.1. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

2.3.2. Termín dodání předmětu plnění může být přiměřeně prodloužen dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem.

2.3.3. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

Čl. III.

Cena

Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele viz. Příloha č. 1 této smlouvy.

Celková cena bez DPH

77.210,50 Kč

Celková cena vč. DPH činí

93.425,-- Kč

slovy: devadesáttřítisícčtyřistadvacetpětkorunčeských

DPH činí 21%

Celková cena za předmět plnění je nejvýše přípustná.

Tato cena je definována jako cena nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených touto smlouvou nebo za předpokladu, že v průběhu realizace služeb dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

Veškeré práce a dodávky (viz. předmět plnění) budou provedeny a dodány výhradně pro potřeby výkonu státní správy, a proto nespádají do kategorie přenesené daňové povinnosti podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV.

Platební podmínky, fakturace

4.1. Úhrada bude provedena formou daňového dokladu, po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků v termínu dle čl. II. bod 2.3., a to převodem na účet zhotovitele.

4.2. Délka splatnosti daňového dokladu: 30 dnů

4.3. Daňový doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a musí být označen názvem předmětu plnění (viz. Čl. II. odst. 2.1.).

4.4. Daňový doklad zašlete pouze na adresu:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

Oddělení správy nemovitého majetku

pí Monika Zajíčková

Kounicova 24

611 32 Brno

4.5. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

4.6. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen kopií potvrzeného dodacího listu, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.

4.7. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

Čl. V.

Podmínky provádění díla

5.1. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli předal předem nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

5.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

Čl. VI.

Odpovědnost za vady a záruka

6.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.

6.2. Záruční doba na stavební a montážní práce činí 60 měsíců a na technologická zařízení a dodávky je zhotovitelem poskytována v délce a rozsahu poskytována v délce a rozsahu poskytnutých výrobcí těchto zařízení, min. však 24 měsíců.

6.3. Záruční doba začíná běžet od předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatel.

6.4. Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční lhůtě, zhotovitel písemně oznámí své stanovisko k uplatněné reklamaci vady díla nejdéle do dvou pracovních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele. V návaznosti na to nastoupí zhotovitel v pracovní dny do 48 hodin k odstranění vad, ve dnech pracovního klidu či volna první následující pracovní den.

6.5. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 10 dnů. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

6.6. Odpovědnost za vady se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.

6.7. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla a na závady způsobené násilně nebo vyšší mocí atp.

Čl. VII.

Smluvní pokuty

7.1. Za prodlení zhotovitele se splněním předmětu díla ve sjednané době dle čl. II. bod 2.3. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

7.2. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení se sjednává ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

7.3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

7.4. Při prodlení se zaplacením faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,3 % vč. DPH z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.5. Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele z důvodů na straně zhotovitele se stanovuje ve výši 3 % vč. DPH ze sjednané ceny díla.

Čl. VIII.

Odstoupení od smlouvy

8.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

8.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

8.3. Za podstatné porušení se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 10 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatелеm písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,
- d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,
- e) pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IX.

Všeobecná ustanovení

9.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

9.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

9.3. K zániku smlouvy může dojít:

a) dohodou smluvních stran,

b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

9.4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

9.5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel obdrží jeden stejnopis.

9.6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

9.7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě včetně ceny.

9.8. Tato smlouva o dílo obsahuje 5 (slovy: pět) stran textu a jednu přílohu, která obsahuje 3 (slovy: tři) strany textu.

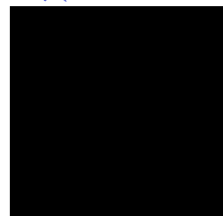
Ve Šlapanicích dne 28 -11- 2016

REAL STYL STUDIO



za zhotovitele
Tomáš Vychodil
jednatel společnosti

V Brně dne 23. 11. 2016



za objednatele
Ing. Petr Kříž
vedoucí Oddělení správy
nemovitého majetku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	Kounicova 24, Brno	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	OKTE	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
	Dodávka celkem	0
Z	Montáž celkem	0
R	HSV celkem	28 777
N	PSV celkem	46 551
	ZRN celkem	75 328
	HZS	0
	RN II.a III.hlavy	75 328
	ZRN+VRN+HZS	77 211
	Ostatní VRN	1 883
	VRN celkem	1 883
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno :	Jméno :
	Datum :	Datum :
	Podpis :	Podpis :
		
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	77 210,50 Kč
DPH	21 % činí :	16 214,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		93 425,00 Kč

Poznámka :

Stavba :	OKTE
Objekt :	Kounicova 24, Brno

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
64	Výplně otvorů	17 710	0	0	0	0
8	Trubní vedení	4 300	0	0	0	0
97	Prorážení otvorů	5 417	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	1 350	0	0	0	0
725	Zařizovací předměty	0	4 325	0	0	0
727	Elektro	0	7 150	0	0	0
764	Konstrukce klempířské	0	1 200	0	0	0
776	Podlahy povlakové	0	11 880	0	0	0
783	Nátěry	0	2 520	0	0	0
784	Malby	0	19 476	0	0	0
	CELKEM OBJEKT	28 777	46 551	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
		2,5	75 328	1 883
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	OKTE
Objekt :	Kounicova 24, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 64		Výplně otvorů				
1	642 20-1011.RAA	Výměna dveří 1kř, zárubeň, oprava ostění, práh včetně kování a zámku FAB + 3klíče	kus	1,00	5 350,00	5 350,00
2	641 94-0090.RA0	Repase okna, přesklení, olištování	kpl	1,00	12 360,00	12 360,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				17 710,00
Díl: 8		Trubní vedení				
3	002	Demontáž rozvodů VZT, včetně vybavení	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00
4	001	Úprava rozvodů ZTI	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
	Celkem za	8 Trubní vedení				4 300,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				
5	978 50-0010.RA0	Odsekání vnitřních obkladů, včetně zapravení	m2	4,50	265,00	1 192,50
6	979 01-2112.R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00
7	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,20	640,00	768,00
8	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	36,00	24,00	864,00
9	979 99-0101.R00	Poplatek za skládku suti	t	1,20	660,00	792,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				5 416,50
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
10	998 01-1001.R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,90	1 500,00	1 350,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				1 350,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				
11	725 10-0001.RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00	4 325,00	4 325,00
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				4 325,00
Díl: 727		Elektro				
12	727 21-4521.RT1	elektromateriál - vypínače, zářivky, žárovky a jiné	kpl	1,00	2 450,00	2 450,00
13	345-51610	elektromontážní práce + revize	kpl	1,00	4 700,00	4 700,00
	Celkem za	727 Elektro				7 150,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
14	764 90-0020.RA0	Demontáž plechové výplně otvorů	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				1 200,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				
15	776 40-1800.R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	18,00	10,00	180,00
16	776 40-1801.R00	Demontáž PVC podlahy, včetně očištění povrchu	m2	18,00	65,00	1 170,00
17	776 10-1115.R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou, včetně dodávky materiálu	m2	18,00	165,00	2 970,00
18	776 52-0010.RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	18,00	420,00	7 560,00
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				11 880,00
Díl: 783		Nátěry				
19	783 22-0010.RAC	Nátěr konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním - okno	kpl	1,00	2 520,00	2 520,00
	Celkem za	783 Nátěry				2 520,00
Díl: 784		Malby				
20	784 44-2001.RT2	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m Klasik 1barevná, 2x nátěr, 1x penetrace	m2	72,00	60,50	4 356,00
21	784 49-8911.R00	Vyhlazení maliřskou masou 1x, výška do 3,8 m, materiál devoskyt	m2	72,00	184,00	13 248,00
22	784 10-1121.R00	Provedení penetrace podkladu	m2	72,00	26,00	1 872,00
	Celkem za	784 Malby				19 476,00