

Smlouva o dílo
Č. j. KRPB-282253-5/ČJ-2016-0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená: Ing. Petrem Křížem, vedoucím Oddělení správy
nemovitého majetku
IČ: 75151499
DIČ: CZ75151499
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
číslo účtu: 135034881/0710
kontaktní osoba: Bc. Michal Polášek, tel.: 974622531

na straně jedné (dále jen „objednatel“) a

obchodní firma: JVS spol. s r.o.
se sídlem: Rudoleckého 24, 669 02 Znojmo
zastoupená: Ing. Václavem Šalomounem, jednatelem společnosti
IČ: 49968602
DIČ: CZ49968602
bankovní spojení: KB Znojmo
číslo účtu: 56906741/0100
zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 13394
kontaktní spojení: Ing. Václav Šalomoun, tel.: 515222100

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků tuto

smlouvu o dílo:

ČI.II.

2.1. Předmět plnění:

Předmětem plnění je oprava topných kanálů v objektu Klub, tělocvična (místnost č. 120) v areálu ÚO PČR Znojmo, Pražská 59.

Součástí předmětu plnění je:

- a) veškerá dodavatelská činnost
- b) provedení stavebních a montážních prací a dodávek v rozsahu zadání předmětu plnění a při dodržení a splnění podmínek Občanského zákoníku
- c) dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek v souladu s Občanským zákoníkem
- d) zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků

2.2. Místo plnění: ÚO PČR Znojmo, Pražská 59 - objekt Klub, tělocvična - místnost č. 120.

2.3. Doba plnění:

do 7.12. 2016.

2.3.1. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

2.3.2. Termín dodání předmětu plnění může být přiměřeně prodloužen dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

2.3.3. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

ČI. III.

Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 30.11.2016 a činí:

Celková cena díla činí **62 062,- Kč bez DPH**

slovy: šedesát dvatisíc šedesát dvakorun českých

Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny zákonných sazeb DPH. Změna ceny je možná za stejných podmínek i směrem dolů.

3.2. Celková cena zahrnuje náklady na zařízení staveniště, náklady na odvoz odpadů vč. využitelného odpadu a recyklaci, příp. zneškodnění odpadů (zhotovitel je povinen stavební a demoliční odpady předat k recyklaci, není-li to možné ke zneškodnění), náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, pojištění, bankovní garance, daně, poplatky, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu, náklady na ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoli další výdaje potřebné pro realizaci zakázky a její dokončení, tyto jsou považovány za ceny nejvýše přípustné. Pokud nejsou tyto náklady uvedeny samostatně, jsou oceněny v rámci agregovaných položek, příslušných pro jednotlivé práce, a jejich úhrada je zahrnuta v rámci úhrad příslušných prací.

3.3. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem vč. jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit formou návrhu dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně obsaženy.

Čl. IV.

Platební podmínky, fakturace

4.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo do 21 dnů od obdržení daňového dokladu za provedení předmětu smlouvy, a to převodem na účet zhotovitele.

4.2. Fakturace bude provedena formou jednoho konečného daňového dokladu za skutečně provedené práce. Objednatel uhradí zhotoviteli daňový doklad za provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění příp. vad a nedodělků, a to se splatností 21 dnů.

4.3. Daňový doklad musí obsahovat č.j. smlouvy o dílo, ke které se dodávka vztahuje, a všechny údaje uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb.

Předmět dodávky patří do klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 a 43. Zhotovitel je povinen použít režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.5. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
Oddělení správy nemovitého majetku
Bc. Michal Polášek
Kounicova 24
611 32 Brno

Čl. V.

Předání staveniště

5.1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli vyklizené a prosté práv a nároků třetích osob k provedení díla dnem zahájení prací.

5.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, popř. i mimoareálových, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na své náklady.

5.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli po dobu realizace díla potřebný zdroj vody a el. energie.

5.4. Objednatel bude při provádění díla organizačně spolupůsobit v rozsahu a čase odpovídajícím povaze a věci.

5.5. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění díla objednatelem nebo třetím osobám.

5.6. Zhotovitel je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit, není-li to možné, uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel až do doby dokončení díla a jeho předání objednatelem s výjimkou škod zaviněných objednatelem.

Zhotovitel nese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.

5.7. Zhotovitel se zavazuje respektovat při provádění podmínky vyplývající z charakteru prací v daném objektu a s dodržáním interních předpisů objednatele (zejména provozní řád objektu, režim vstupu do objektu). S těmito bude zhotovitel seznámen při předání staveniště.

Čl. VI.

Podmínky provádění díla

6.1. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

6.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

Čl. VII.

Předání díla

7.1. Předání a převzetí díla se provede formou zápisu o předání a převzetí stavby. Závazek zhotovitele je splněn a práva přechází na objednatele podepsáním zápisu o převzetí oběma stranami.

7.2. Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.

7.3. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.

7.4. Práce zhotovitele provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady a záruka

8.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.

8.2. Záruční doba na stavební a montážní práce činí 60 měsíců od předání a převzetí díla.

8.3. Nároky z vad se vyřizují v souladu s ustanovením Občanského zákoníku.

Čl. IX.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:

9.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla ve výši 200,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.2. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení se sjednává ve výši Kč 200,-- za každý i započtený den prodlení.

9.3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši Kč 200,-- za každý i započtený den prodlení.

9.4. V případě nedodržení splatnosti daňových dokladů je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započtený den prodlení.

9.5. Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele ve výši 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH.

9.6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

10.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

10.3. Za podstatné porušení se považuje zejména:

a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,

- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula.
- e) Objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, používá na stavbě materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě. Dílo má vady, pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů.

Čl. XI.

Všeobecná ustanovení

11.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

12.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

11.3. K zániku smlouvy může dojít:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

11.4. Smluvní vztahy z této smlouvy vzniklé a touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

11.5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel jeden stejnopis.

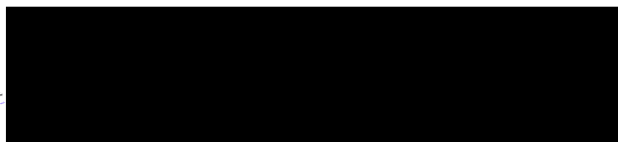
11.6. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že tato smlouva o dílo byla sepsána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.

11.7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě včetně ceny díla.

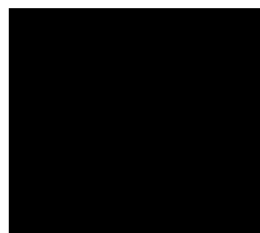
11.8. Tato smlouva o dílo obsahuje 5 (slovy: pět) stran textu a jednu přílohu o 3 (slovy: třech) stranách textu.

V Brně dne 1.12.2016

V Brně dne 1.12.2016



za zhotovitele
Ing. Václav Šalomoun
jednatel společnosti



za objednatele
Ing. Petr Kříž
vedoucí Oddělení správy
nemovitého majetku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet			JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01			Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1215	PCR - objekt Klub - oprava topných kanálů		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Česká republika - Krajské ředitelství policie Jiho			
Dodavatel	JVS spol. s r.o.		Zakázkové číslo	1215
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	37 669	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	24 393	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	62 062	Zařízení staveniště	0	
		Provoz investora	0	
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0	
ZRN+HZS	62 062	Ostatní náklady neuvedené	0	
ZRN+ost.náklady+HZS	62 062	Ostatní náklady celkem	0	

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %	62 062 Kč			
DPH	21,0 %	13 033 Kč			
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč			
DPH	0,0 %	0 Kč			
CENA ZA OBJEKT CELKEM		75 095 Kč			

Poznámka :

Stavba :	1215 PČR - oprava podahy	Rozpočet : 2
Objekt :	01	Oprava podlahy - vícepráce

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	8 985	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	17 576	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	6 963	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 395	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	24 393	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	2 751	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	37 669	24 393	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	62 062	0
Oborová přírážka	0	0,0	62 062	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	62 062	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	62 062	0
Zařízení staveniště	0	0,0	62 062	0
Provoz investora	0	0,0	62 062	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	62 062	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	62 062	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	1215 PCR - oprava podahy	Rozpočet: 2
Objekt :	01	Oprava podlahy - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	341351904R00	Bednění otvoru plochy do 3,6 m2	kus	3,00	2 995,00	8 985,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				8 985,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
2	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm KH30	t	0,13	28 570,00	3 619,82
3	631416213R00	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 12 - 24 cm	m3	2,40	5 815,00	13 956,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				17 575,82
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
4	963011510R00	Bourání stropů z tvárníc tl. 8 cm, nosníky ocelové	m2	12,00	144,50	1 734,00
5	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	0,96	2 570,00	2 467,20
6	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání podlah, tmel do 50%	m2	68,02	40,60	2 761,41
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				6 962,61
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
7	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	5,09	274,00	1 394,71
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				1 394,71
Díl: 711		Izolace proti vodě				
8	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	80,02	25,30	2 024,38
9	711141559RT1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	80,02	85,40	6 833,28
10	711142559RT1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	3,93	101,50	398,90
11	62852265	Pás modifikovaný asfalt Glastek 40 special mineral	m2	94,02	151,62	14 255,07
12	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	235,12	3,75	881,69
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				24 393,31
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
13	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,29	174,50	573,59
14	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3,29	15,00	49,31
15	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,29	222,50	731,36
16	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,29	24,80	81,52
17	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,29	400,00	1 314,81
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				2 750,58