

Smlouva o dílo
č.j. KRPB-264556-4/ČJ-2016-0600VZ

**Čl. I.
Smluvní strany**

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená: Ing. Petrem Křížem, vedoucím oddělení správy nemovitého
majetku
IČ: 75151499
DIČ: CZ75151499
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
číslo účtu: 135034881/0710
kontaktní osoba: paní Monika Zajíčková, tel.: 974 622319, 725 074 413
e-mail: krpb.osnm.podatelna@pcr.cz

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

UCHYTIL s.r.o.
se sídlem: K terminálu 507/7, 619 00 Brno
zastoupená: panem Josefem Uchytilem, jednatelem společnosti
IČ: 60734078
DIČ: CZ60734078
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Brno
číslo účtu: 107-6412170257/0100
kontaktní osoba: pan Luděk Rouš, tel.: 737 214 293
e – mail: brno@uchytil.eu

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

Čl. II.

2.1. Předmět plnění:

Přemístění ústředního topení a dodání otopných těles v autodílnách (hlavní dílna) v objektu Brno, Křenová 66, blíže Příloha č. 1.

Rozsah stavebních prací:

Jedná se o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Součástí předmětu plnění je:

- a) veškerá dodavatelská činnost,
- b) provedení stavebních a montážních prací a dodávek,
- c) dodání všech dokladů o zkouškách a atestů v českém jazyce,
- d) vybudování zařízení staveniště v nezbytném rozsahu,
- e) zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem realizace díla a s veškerým informacemi potřebnými ke zpracování cenové nabídky.

Zhotovitel je povinen dodržet příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, zajišťování požadavků BOZP.

2.2. Místo plnění:

Brno, Křenová 66.

2.3. Doba plnění:

Zahájení: do 2 týdnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

2.3.1. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

2.3.2. Doba plnění předmětu smlouvy může být přiměřeně prodloužena dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

2.3.3. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

Čl. III.

Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 10. 11. 2016 (viz příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

Celková cena díla **bez DPH činí 69.165,63 Kč**

Celková cena díla **vč. DPH činí 83.690,-- Kč**

DPH činí 21%

slovy: osmdesáttřítisícšestsetdevadesátkorunčeských.

Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a lze ji měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě nebo zákonem.

3.2. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zhotovitelem, objednatelem, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento položkový rozpočet objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Objednatel se poté zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

Čl. IV.

Platební podmínky, fakturace

4.1. Fakturování bude provedeno formou jednoho konečného daňového dokladu se splatností do 30 dnů od jeho doručení objednateli. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem.

4.2. V případě výskytu drobných vad a nedodělků u předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění vad a nedodělků se splatností 21 dnů.

4.3. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

4.4. Veškeré práce a dodávky (viz předmět plnění) budou provedeny a dodány výhradně pro potřeby výkonu státní správy, a proto nespadají do kategorie přenesené daňové povinnosti podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.5. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:

- číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
- název a sídlo zhotovitele a objednatele,
- den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
- přesný název předmětu smlouvy a jeho množství,
- strukturu platby,
- datum dodání předmětu smlouvy,
- číslo účtu, na který má být placeno.

4.6. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

Oddělení správy nemovitého majetku

paní Monika Zajíčková

Kounicova 24

611 32 Brno.

4.7. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen kopií potvrzeného dodacího listu, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.

4.8. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

Čl. V.

Předání staveniště

5.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, popř. i mimoareálových, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na své náklady.

5.2. Objednatel bude při provádění díla organizačně spolupůsobit v rozsahu a čase odpovídajícím povaze a věci.

5.3. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo třetím osobám.

5.4. Zhotovitel je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit, není-li to možné, uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel až do doby dokončení díla a jeho předání objednateli s výjimkou škod zaviněných objednatelem. Zhotovitel nese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.

5.5. Zhotovitel se zavazuje respektovat při provádění podmínky vyplývající z charakteru prací v daném objektu a s dodržáním interních předpisů objednatele zejména provozní řád objektu, režim vstupu do objektu. S těmito bude zhotovitel seznámen při předání staveniště.

Čl. VI.

Podmínky provádění díla

6.1. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

6.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

6.3. Dodávka bude provedena ve výborné kvalitě, jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při realizaci díla, budou odpovídat I. jakostní třídě.

6.4. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj vody a el. energie.

Čl. VII.

Předání díla

7.1. Předání a převzetí díla se provede formou zápisu o předání a převzetí stavby. Závazek zhotovitele je splněn a práva přechází na objednatele podepsáním zápisu o převzetí oběma stranami.

7.2. Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.

7.3. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.

7.4. Práce zhotovitele provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady a záruka

8.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.

8.2. Záruční doba na stavební a montážní práce je 60 měsíců od předání a převzetí díla, záruční doba na technologická zařízení a dodávky je zhotovitelem poskytována v délce a rozsahu poskytnutých výrobcí těchto zařízení, min. však 24 měsíců od předání a převzetí díla.

8.3. Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční lhůtě, zhotovitel písemně oznámí své stanovisko k uplatněné reklamaci vady díla nejdele do dvou pracovních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele. V návaznosti na to nastoupí zhotovitel v pracovní dny do 48 hodin k odstranění vad, ve dnech pracovního klidu či volna první následující pracovní den.

8.4. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 10 dnů. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

8.5. Odpovědnost za vady se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.

8.6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním ze smlouvy v rozsahu stanoveném českým právním řádem.

Čl. IX.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:

9.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu splnění předání díla ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.2. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení se sjednává ve výši Kč 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši Kč 500,- za každý i započatý den prodlení.

9.4. V případě nedodržení splatnosti daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

9.5. Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele ve výši 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

10.2 Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 10 dní a objednatel se přitom

na tomto prodlení nijak nepodílel,

b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,

c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula,

d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele.

e) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů,

f) pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XI.

Všeobecná ustanovení

11.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

11.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

11.3. K zániku smlouvy může dojít:

a) dohodou smluvních stran,

b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

11.4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě včetně ceny za předmět plnění.

11.5. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy p z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

11.6. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.

11.7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

11.8. Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a jednu přílohu o 4 (slovy: čtyřech) stran textu.

V Brně dne 21. 11. 2016

za objednatele

Ing. Petr Kříž

vedoucí Oddělení správy
nemovitého majetku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24

V Brně dne 23. 11. 2016

za zhotovitele

Josef Uchytíl

jednatel společnosti

Uchytíl **UCHYTIL s.r.o.**
K terminálu 7
619 00 BRNO
spojovatelka: 545 423 235, fax: 545 423 213
IČO: 60734078 DIČ: CZ60734078



Příloha č. 1 k č.j.: KRB-264 556-4/ČJ-2016-060062

Stavba | Energetika | TZB

Krajské ředitelství policie
Jihomoravského kraje
Kounicova 24
611 32 Brno

V Brně dne 10. 11. 2016

firma UCHYTIL, s. r. o. předkládá následující

CENOVOU NABÍDKU

na akci:

„Na Přemístění ÚT potrubí v dílně Křenová 66 - KŘP JmK – Brno“

Předmět nabídky:

Demontáž stáv. registrů a potrubí. Dodávka a montáž potrubí a radiátorů .

Cena celkem bez DPH 69 165,63 Kč

Termín provedení díla dle domluvy obou stran

V Brně dne : 10. 11. 2016

 UCHYTIL s.r.o.
K terminálu 7
619 00 BRNO
tel.:
ICO:

.....
UCHYTIL s. r. o.

Luděk Rouš – samostatný technik

UCHYTIL s.r.o.

www.uchytil.eu

K terminálu 7
619 00 Brno
tel.: 545 423 211
fax: 545 423 213
e-mail: brno@uchytil.eu

Brněnská 41
591 01 Žďár nad Sázavou
tel.: 566 623 438
fax: 566 521 625
e-mail: zdar@uchytil.eu

U elektrárny 1
695 01 Hodonín
tel.: 518 321 039
fax: 518 321 038
e-mail: hodonin@uchytil.eu

Zapsaná do OR u Krajského
soudu v Brně, oddíl C, vložka
17690
IČ 60734078, DIČ CZ60734078

Položkový rozpočet stavby	
--	--

Stavba:	68	Přemístění potrubí ÚT v dílně
---------	----	-------------------------------

Objekt: S001 Křenová 66

Rozpočet:	01	Vytápění
------------------	-----------	-----------------

Objednatel:	IČO:
-------------	------

DIC:

Zhotovitel: _____ IČO: _____

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
-------------	--------

HSV			4 650,00
-----	--	--	----------

PSV			54 695,63
-----	--	--	-----------

MON			0,00
-----	--	--	------

Vedlejší náklady			9 820.00
------------------	--	--	----------

Ostatní náklady			0,00
-----------------	--	--	------

			5,00
Celkem			60 165 63

				99 103,03
--	--	--	--	-----------

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
-------------------------	------	----------

Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
-------------	------	----------

Základ pro základní DPH	21 %	69 165,63 CZK
-------------------------	-------------	----------------------

Základní DPH	21 %	14 524,00 CZK
--------------	-------------	----------------------

Zaokrouhlení	0.37 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	83 690.00 CZK
--------------------------	----------------------

v _____ dne **11.11.2016**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 650,00	7
733	Rozvod potrubí	PSV			28 687,89	41
734	Armatury	PSV			3 581,67	5
735	Otopná tělesa	PSV			18 240,92	26
767	Konstrukce zámečnické	PSV			3 450,75	5
783	Nátěry	PSV			734,40	1
VN	Vedlejší náklady	VN			9 820,00	14
Cena celkem					69 165,63	100

Položkový rozpočet

S:	68	Přemístění potrubí ÚT v dílně
O:	SO01	Křenová 66
R:	01	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				4 650,00
1	94-01	Lešení - půjčovné, montáž, demontáž, doprava	soubor	1,00000	4 650,00	4 650,00
Díl:	733	Rozvod potrubí				28 687,89
2	733111117	Potrubí závit. bežešvé běžné v kotelnách DN 40 Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.	m	18,00000	577,00	10 386,00
3	733124116	Zhotov.přechodu z trub.hladkých kováním 40/20	kus	4,00000	632,00	2 528,00
4	733163102	Potrubí z měděných trubek D 15 x 1,0 mm	m	20,00000	279,50	5 590,00
5	733163104	Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Potrubí z měděných trubek D 22 x 1,0mm	m	10,00000	374,00	3 740,00
6	733190108	Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Tlaková zkouška potrubí do DN 50	m	48,00000	11,90	571,20
7	733-01	Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí. Tvarovky pro měděné potrubí - kolena, T-kusy, redukce aj.	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
8	733-02	Pomocný materiál pro pájení - cín, pájka, tavidlo, rouno aj.	soubor	1,00000	1 840,00	1 840,00
9	31630513	Oblouk K3 90° 11353.1 d 44,5 x 2,6 mm	kus	8,00000	19,20	153,60
10	998733201	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	273,08800	3,30	901,19
11	998733293	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	%	273,08800	1,75	477,90
Díl:	734	Armatury				3 581,67
12	734215133	Ventil odvzdušňovací automat. GIACOMINI R99 DN 15	kus	2,00000	173,00	346,00
13	734226112	Ventil termostatický přímý,vnitř.z. DN 15	kus	3,00000	434,00	1 302,00
14	734234133	Kohout kulový,vnitřní-vnější z. PN 50, DN 15	kus	4,00000	240,00	960,00
15	734263132	Šroubení regulační, přímé, IVAR.DD 301 DN 15	kus	3,00000	176,00	528,00
16	734293312	Kohout kulový vypouštěcí, IVAR.EURO M DN 15	kus	3,00000	136,50	409,50
17	998734201	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	35,45500	0,37	13,12
18	998734293	Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m	%	35,45500	0,65	23,05
Díl:	735	Otopná tělesa				18 240,92
19	735156649	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 22 500/1600	kus	1,00000	4 150,00	4 150,00
20	735156668	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 22 600/1400	kus	1,00000	4 025,00	4 025,00
21	735156691	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 22 900/1800	kus	1,00000	6 940,00	6 940,00
22	735159240R01	Montáž panelových těles 2řadých do délky 2820 mm	kus	3,00000	802,50	2 407,50
23	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	175,22500	2,80	490,63
24	998735293	Příplatek zvětšený přesun, otopná tělesa do 500 m	%	175,22500	1,30	227,79
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				3 450,75
25	767995101	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	21,50000	160,50	3 450,75
Díl:	783	Nátěry				734,40
26	783424240	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	18,00000	40,80	734,40
Díl:	VN	Vedlejší náklady				9 820,00
27	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 650,00	1 650,00
28	005122 R	Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště. Provozní vlivy	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
29	005123 R	Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omežovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce. Územní vlivy	Soubor	1,00000	950,00	950,00
30	7-01	Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde se vyskytují omezující vlivy konkrétního prostředí, které mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací, Jedná se zejména o náklady související s extrémními podmínkami místa provádění. Doprava materiálů	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
31	7-02	Vypuštění a vypláchnutí systému	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
32	7-03	Spolupráce při najíždění systému	soubor	1,00000	1 720,00	1 720,00